

An architectural rendering of a modern hospital building with a warm, orange-brown facade and a grid of windows. The building is set against a dramatic sky with orange and blue clouds. In the foreground, a paved plaza with trees and people is shown. The text is overlaid on the upper part of the image.

Ahveniston sairaalahanke

Kvartaaliraportti Q2 2025

Yhteenveto

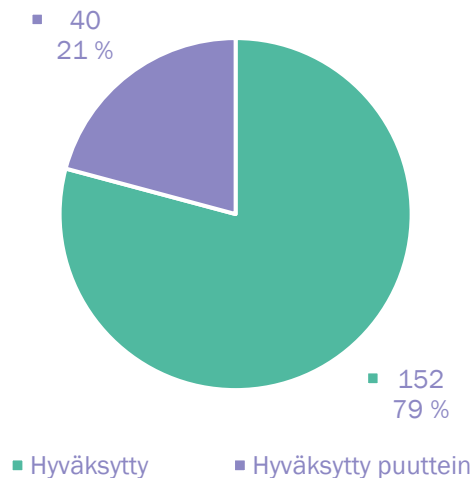
Eeva Rikkilä-Kettunen
Projektijohtaja

Kanta-Hämeen hyvinvointialue
8.9.2025

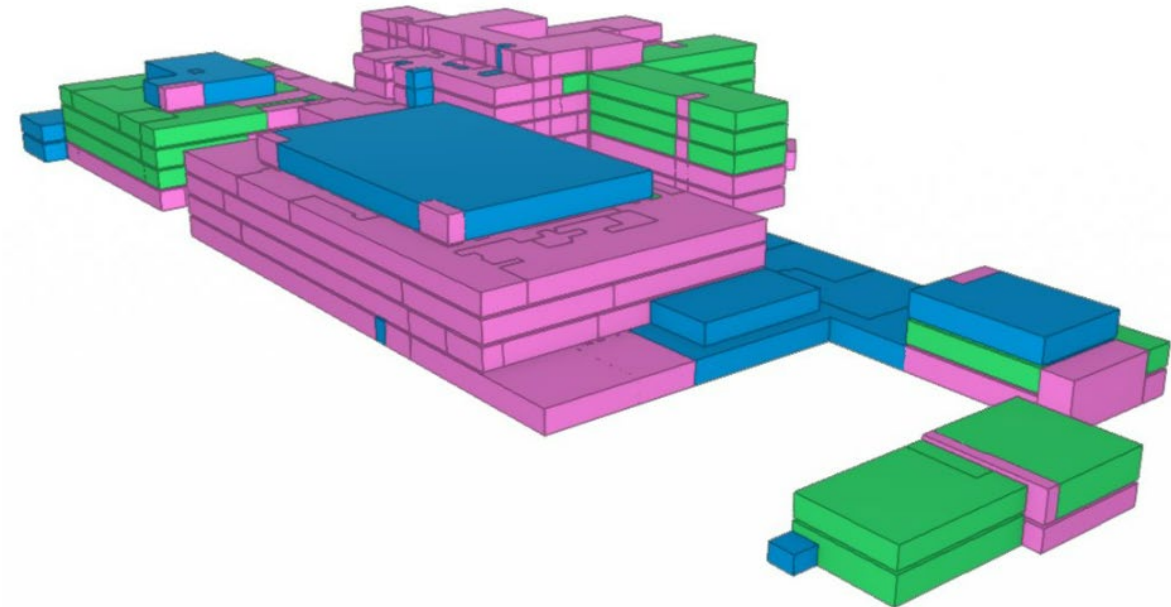
Rakentaminen, tilanne 30.6.2025

- ✓ Sairaalan vastaanottovaihe on edennyt hyvin
- ✓ Käynnissä vielä pihatyöt sekä virheiden ja puutteiden korjaus
- ✓ Työmaan vahvuus n. 180 henkilöä
- ✓ Vastaanottovaiheen tehtävistä 85 % suoritettu
- ✓ Rakennusautomaation toimintakokeista suoritettu 100 %
- ✓ M- ja P-osan rakennustyöt edenneet suunnitellusti
 - ✓ M-osalla käynnissä viimeistelytyöt ja loppusiivous
 - ✓ P-osalla talotekniset asennukset

Toimintakokeiden tilanne



Toimintakokeiden tilanne



Vastaanottovaiheen tilanne

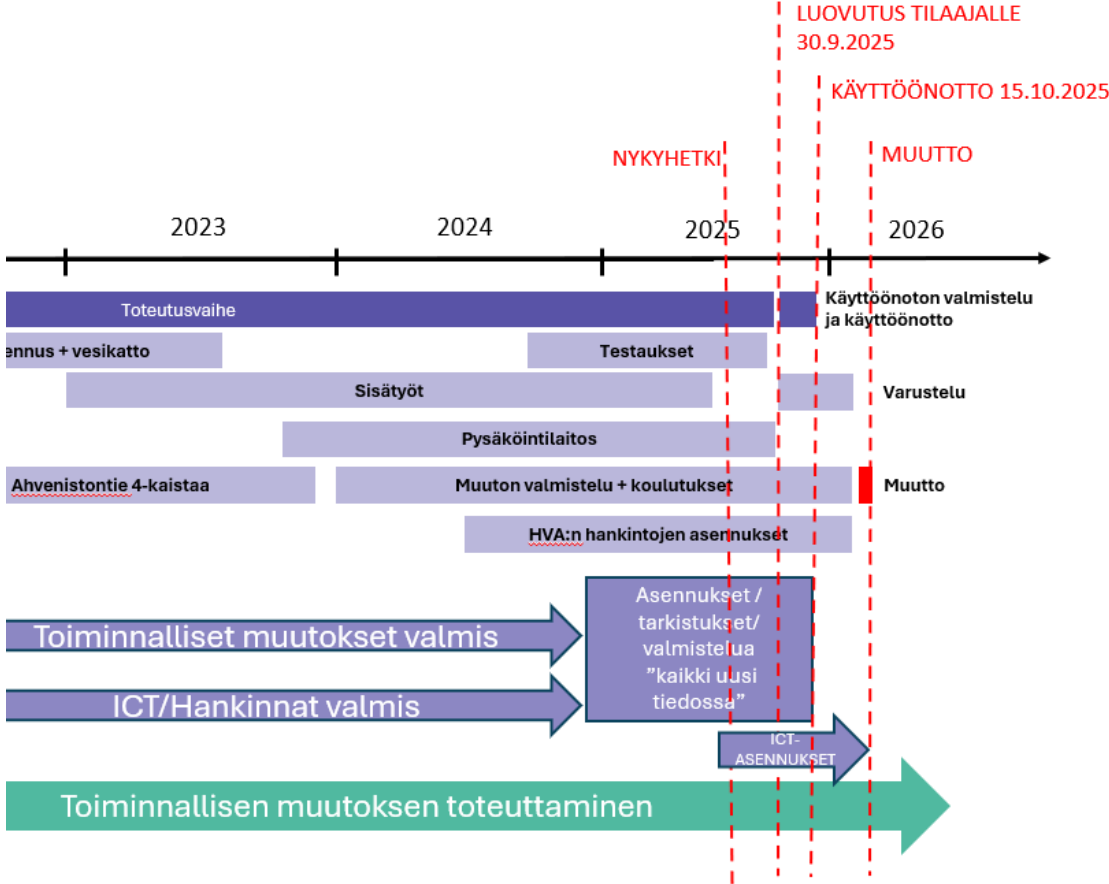
	Aikataulutettu
	Toimintakoesiivous tehty
	Toimintakoe pidetty
	Mittaus- ja säätötyöt tehty
	Alakattojen ummistus tehty
	Loppusiivous tehty

assi

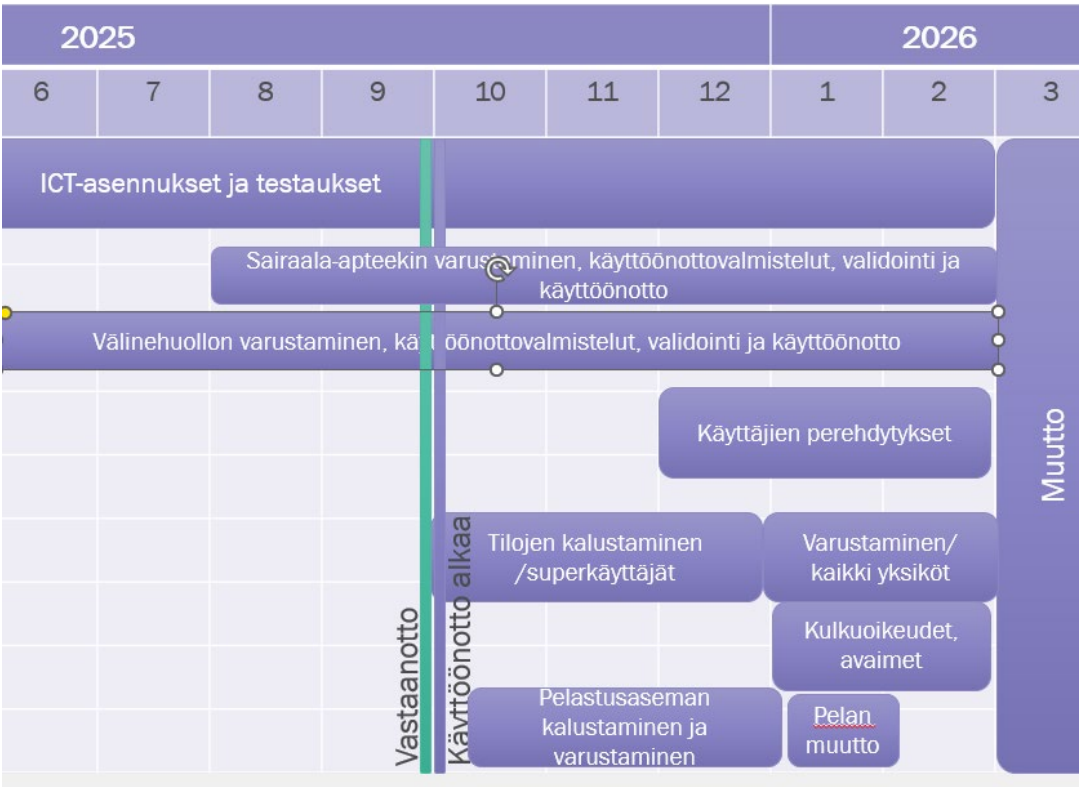
AHVENISTON+SAIRAALA

Aikatauluja

Assin yleisaikataulu



HVA:n käyttöönotto- valmistelun yleisaikataulu



assi

Muutoshallinta, laajuus- ja laatutason muutokset

	Lkm (lkm Q1/25)	€ yhteensä (sisältää rakentajaosapuolen palkkion)
Muutosten määrä yhteensä TAS-vaiheen alusta	1904 (1859)	
• joista hyväksyttyjä L&L – muutoksia*	737 (716)	5 319 888
Q2/2025 Muutokset alle 20 t€**	7	31677
• Ulkokameroiden tyypin vaihto		10 905
Q2/2025 Muutokset yli 20 t€**	(1)	
• <i>Tilaajan maksama työmaa-aikainen sähkö 1-4/2025</i>		-188 459
Q2/2025 kaikki yhteensä (sisältäen rakentajaosapuolen palkkion)		-157 729

*n. 1,4 % allianssin kokonaiskustannuksista, lähde: Allianssin tilanneseinä

** Muutokset ajalta 4-5/2025; kesäkuun luvut raportoidaan Q3/2025

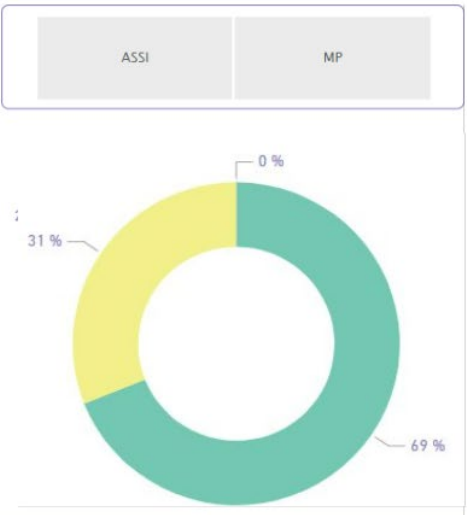
assi

AHVENISTON+SAIRAALA

Hankinnat, tilanne Q2/2025

ALLIANSSI

HANKINTOJEN TILANNE



TILAAJAN HANKINNAT, sidotut kustannukset 62 %

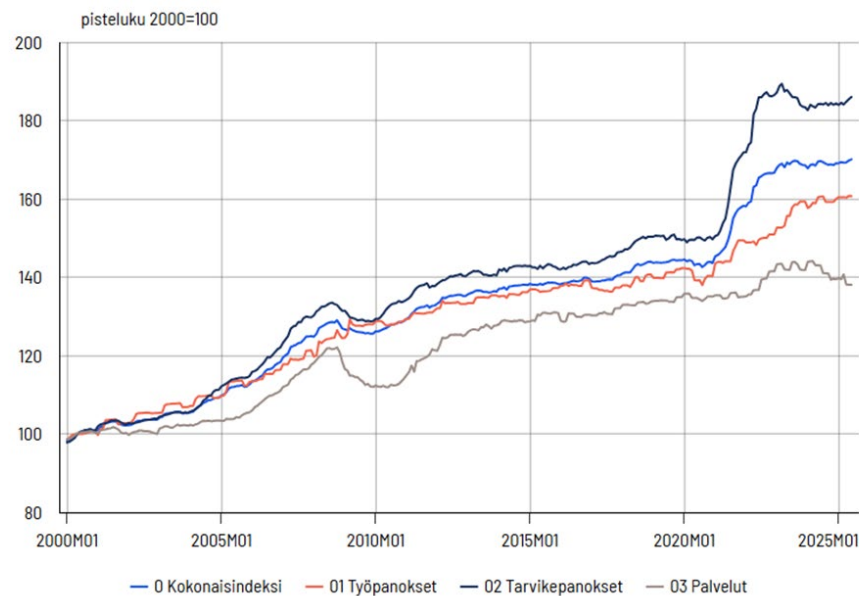
ICT-hankintojen valmiusaste 95 %



Sairaalahankkeen rahoituksen ja investointikustannusten kehitys

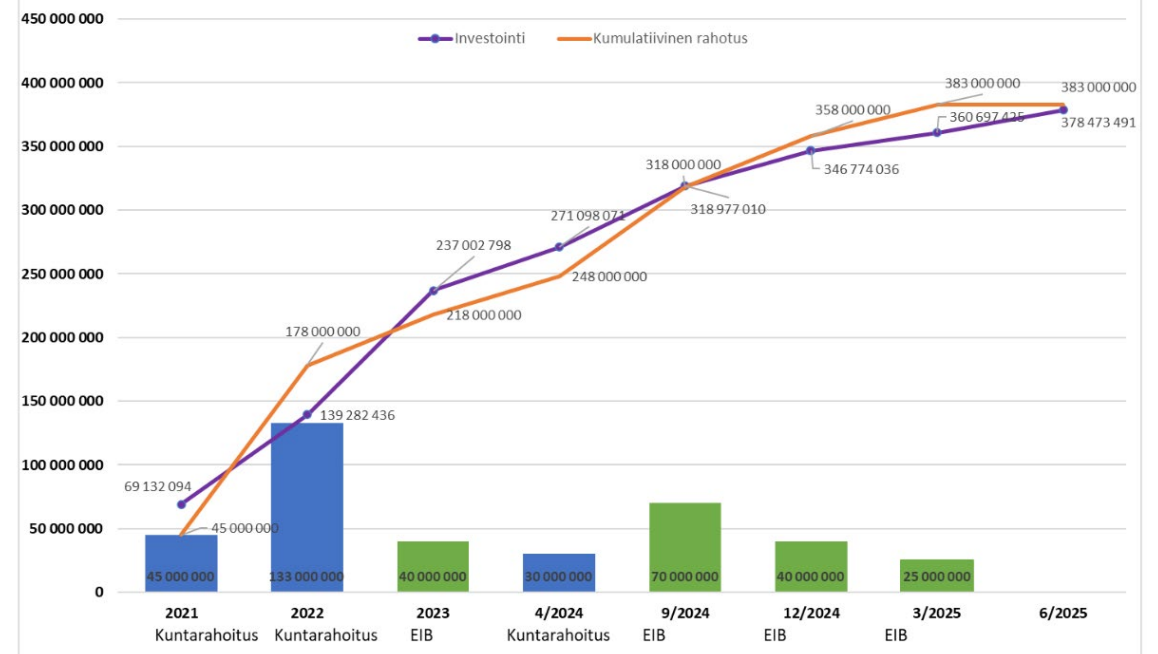
- 2020-6/2025 Rakennuskustannusindeksin indeksipisteluvun kasvu 25,5 pistettä
- 6/2025 Vuosimuutos 0,2 %

Rakennuskustannusindeksin pitkän aikavälin kehitys 2000M01-2025M06



Lähde: Tilastokeskus, rakennuskustannusindeksi

Assin lainat 2021-2025



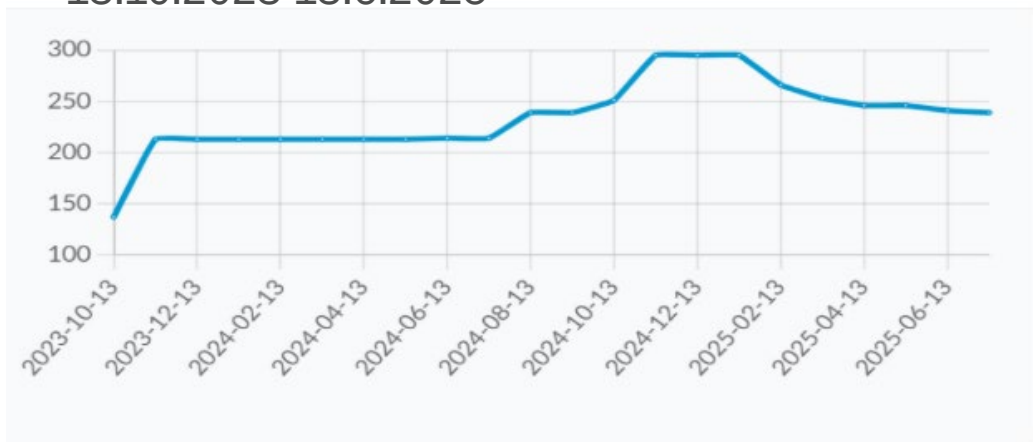
assi

AHVENISTON+SAIRAALA

Riskien hallinta 2025

- ✓ Hankkeen osalta on tunnistettu yhteensä 40 riskiä
 - ✓ merkittäviä 3 (5) kpl
 - ✓ isoja 17 (16) kpl
 - ✓ kohtalaisia riskejä 20 (20) kpl.
- ✓ Tunnistettut riskit liittyvät valtaosin operatiivisiin riskeihin (29 kpl).
- ✓ Riskinhallintakeinot on vastuutettu ja toimenpiteet käynnissä

Trendikäyrä Assi-hankkeen riskitason muutoksista
13.10.2023-13.6.2025



Toteutuneet riskit

- Hankkeen kokonaiskustannusten nousu
- Hankintojen kustannusylitykset

Merkittävät riskit

- Henkilöstöresurssin riittämättömyys muutto- ja käyttöönottovaiheessa
- Toiminnallisen muutoksen johtamisen ja muutosten käyttöönoton epäonnistuminen
- It-teknologian käyttöönotto
- Muutto ja henkilöstön perehdytys
- Toimintaympäristön muutoksista aiheutuvat riskit

assi

AHVENISTON+SAIRAALA

Kustannusten seuranta ja kokonaiskustannusennuste Q2/2025 (muutos Q1/2025)

- ✓ Hyväksytty budjetti 439,4 M€
- ✓ Allianssin tavoitekustannus 346,4 M€
- ✓ Allianssin kustannusennuste 380 M€ (382 M€)
 - ✓ Tavoitekustannuksen ylitys 34 M€ (35,5 M€)
 - ✓ Josta tilaajan osuus n. 17,0 M€ (17,7 M€)
- ✓ Kustannusriskinä
 - ✓ Pullistuneet ovet
 - ✓ Tilaajan hankintojen kustannukset
- ✓ Tilaajan muut kustannukset 64,3 M€
- ✓ Riskeihin varauduttu riskivarauxsin
- ✓ Kokonaiskustannusennuste alittaa hyväksytyn budjetin n. 11,7 M€ (11 M€)

AHVENISTON SAIRAALAHANKE KUSTANNUKSET	Päivitetty BUDJETTI €	SIDOTTU	TOTEUMA KUMUL. €	ENNUSTE €
TILAAJAN KOKONAISKUSTANNUS				
TILAAJAN KUSTANNUS	439,400,000	421,466,265	378,473,491	427,686,848
Allianssin kehitysvaihe			28,645,707	
Allianssin rakennusvaihe	346,370,098	380,454,474	355,215,085	380,454,474
Allianssin tavoitekustannus				346,370,098
TAS-sopimusylitys				34,084,376
Skanska 44,70%				15,235,716
Team Integrated 2,70%				920,278
Sweco 2,60%				886,194
OmaHäme 50%				17,042,188
TILAAJAN RISKIVARAUKSET (jäljellä oleva varaus)	30,159,902			11,713,152
TILAAJAN MUUT KUSTANNUKSET	62,870,000	41,011,791	23,258,406	64,274,562
Riskivaraus (kohdennettu)				3,000,000
Henkilöstökustannukset	6,800,000	4,483,277	4,483,277	6,300,000
KAS-vaiheen, tilaaja (ennen Allianssia)	2,300,000	2,081,594	2,081,594	2,081,594
ICT	15,494,000	14,182,000	10,429,857	15,494,000
Kuvantamis-, lääkintä- ja sairaalalaitteet sekä irtaimisto ja taidehankinnat	24,076,000	14,619,254	1,678,113	24,722,265

assi