

Tämä vastuunjakoautolukko on tarkoitettu omistajan (kaupunki/kunta) ja hyvinvointialueen välisen vuokrasopimuksen liitteeksi. Siinä kuvataan varsinaista vuokrasopimusta tarkemmin ylläpito tehtävien sekä rakennusten varusteiden ja ominaisuuksien perustamisen, ylläpidon ja uusimisen vastuiden jakautumista osapuolten kesken.

HVA = Hyvinvointialue

Alla olevassa taulukossa hankintarajakannanotot on esitetty eri sarakkeissa seuraavasti:

"Perustaminen"-sarake käsittelee uudisrakentamisen ja merkittävän peruskorjauksen yhteydessä noudatettavaa hankintojen jakamista omistajan ja hyvinvointialueen kesken.

"Hoito ja kunnossapito"-sarakkeessa kuvataan laitteistojen, järjestelmien sekä koneiden käytön, huollon, kunnossapidon ja kustannusvastuun jakautumista vuokrasuhteen aikana.

"Uusiminen"-sarake on tarkoitettu lähinnä voimassa olevan vuokrasopimuksen aikaiseksi työkaluksi, kun joudutaan tekemään eri syistä lisäpanostuksia huoneiston tai rakennuksen yksittäiseen varustukseen/ominaisuuteen.

O	Omistaja (Kaupunki / kunta)	Varustus/toimenpide sisältyy pääomavukra- ja ylläpitovuokraan
Sov	= Sovitaan erikseen	Omistajan hankkiessa syntyy vuokravaihtelut tai kertamaksu
HVA	= Hyvinvointialue	Vuokralaisen vastatessa varustuksesta/toimenpiteistä se ei sisälly pääoma- ja ylläpitovuokraan

Järjestelmä	Ylläpitöpalvelut			Huom.
	n	sv	hva	
1 Yleistehävyt				
2 Yleishotjo ja valvonta				
	tekninen- ja hallinnollinen säännönl/hallinto			
	- huoltohuo			
	- yleinen huolto- ja korjausotom			
	- omakko- ja määntähuolto			
	- viljojen pölvötyshelp desk			
	- kokenen ukkokuulm/ukkoauerden			
	jeesavotit (piivortit)			
	- oiden aukut/suukko			
3 Käntötoimien varointi	huoltoestötoimien varointi			
4 Käntötoimien lämmitys	- lämmitys			
5 Säätö	- kintötoimien			
	- kintötoimien			
6 Yleis	- kintötoimien			HVA edellelleluokmuokmuissa pyytän laskutta
7 Säätö	- kintötoimien			
8 Yleis	- kintötoimien			
9 Säätö	- kintötoimien			
10 Yleis	- kintötoimien			
11 Säätö	- kintötoimien			
12 Yleis	- kintötoimien			
13 Säätö	- kintötoimien			
14 Yleis	- kintötoimien			
15 Säätö	- kintötoimien			
16 Yleis	- kintötoimien			

[illegible][illegible]

[illegible]

TILOJEN YLEINEN VARUSTUS JA KALUSTUS (VARUSTELU JA YLLÄPITO)

21	- vaatekuivain					Kuvaahuone
22	- siivouksen pyykinpesukone					Pyykkipesu- ja siivoustilat, siivouksen liittyvät pyykinpesuratkaisutava siivousjärjestelmän yhteydessä.
23	- pukuhuonetilojen pyykinpesukone					Miehistötalot

Tämä vastuunjako taulukko on tarkoitettu omistajan (kaupunki/kunta) ja hyvinvointialueen välisen vuokrasopimuksen liitteeksi. Siinä kuvataan varsinaista vuokrasopimusta tarkemmin ylläpitotehtävien sekä rakennusten varusteiden ja ominaisuuksien perustamisen, ylläpidon ja uusimisen vastuiden jakaantumista osapuolten kesken.

HVA = Hyvinvointialue

Alla olevassa taulukossa hankintarajakannanotot on esitetty eri sarakkeissa seuraavasti:

"Hoito ja kunnossapito"-sarakkeessa kuvataan laitteistojen, järjestelmien sekä koneiden käytön, huollon, kunnossapidon ja kustannusvastuun jakautumista vuokrasuhteen aikana.

"Uusiminen"-sarake on tarkoitettu lähinnä voimassa olevan vuokrasopimuksen aikaiseksi työkaluksi, kun joudutaan tekemään eri syistä lisäpanostuksia huoneiston tai rakennuksen yksittäiseen varustukseen/ominaisuuteen.

Vuokralaisen vastatessa varustuksesta/toimenpiteestä se ei sisälly pääoma- ja ylläpitovuokraan.

[illegible]

Läristelmä	Perustaminen	Hoito/Kunnossapito			Uusiminen			Huom.
		O	Sov.	HVA	O	Sov.	HVA	
1 Lämmitysjärjestelmät								
- kaukolämmön liittymismaksut								
- lämmitysjärjestelmät								
- eristyslaitteet								
2 Vesi- ja viemärijärjestelmät								
- liittymismaksut								
- vesi- ja viemärijärjestelmät								
- kiintokäytöt								
- rasvakeruokanavat								
3 Ilmastointijärjestelmät								
- ilmastointijärjestelmät								
- ilmastointijärjestelmät, rasvakanaavat								
- ilmastointijärjestelmät, puhdistuslaitteet								
- lämmitysjärjestelmät								
4 Kylmäkoneet /järjestelmät								
- laennonkaasut kylmäsiirte-								
- ja pakastelaitteet laitteineen								
5 Paloturvallisuusjärjestelmät								
- liittymismaksut								
- kiinteistön tarv. laajuudessa - rak. luvan edellyttämät								
- prosessikohteiset - laite ja toimintokohteiset								
- automaattiset sammutusjärjestelmät								
- kaksiammuttimet								
- pikapainopositit								
- sammutuspeilit								
- pelastushälyt								
- paloilmaväijärjestelmä								
- palovaroitin								
6 Muut LV-järjestelmät								
- keskusputkijohdotuslaitteet								
- perustarvikkeineen								
- lisävarusteet								
- keskusputkijohdotuslaitteet, luotantoon kuuluvat tarvikkeineen								
7 Rakennusautomaatio								
- yms.								
- käytännön luotanto laitteet (a kaapelointi, yms.								

[illegible]

[illegible]

Tämä vastuunjakoalukko on tarkoitettu omistajan (kaupunki/kunta) ja hyvinvointialueen välisen vuokrasopimuksen liitteeksi. Siinä kuvataan varsinaista vuokrasopimusta tarkemmin ylläpitotehtävien sekä rakennusten varusteiden ja ominaisuuksien perustamisen, ylläpidon ja uusimisen vastuiden jakaantumista osapuolten kesken.

HVA = Hyvinvointialue

Alla olevassa taulukossa hankintarajakannanotot on esitetty eri sarakkeissa seuraavasti:

"Hoito ja kunnossapito"-sarakeessa kuvataan laitteistojen, järjestelmien sekä koneiden käytön, huollon, kunnossapidon ja kustannusvastuun jakautumista vuokrasuhteen aikana.

"Uusiminen"-sarake on tarkoitettu lähinnä voimassa olevan vuokrasopimuksen aikaiseksi työkaluksi, kun joudutaan tekemään eri syistä lisäpanostuksia huoneiston tai rakennuksen yksittäiseen varustukseen/ominaisuuteen.

HVA = Hyvinvointialue

[illegible][illegible][illegible]

Järjestelmä	Perustaminen	Holto/Kunnossapito	Uusiminen	Huom.
	O Sov. HVA	O Sov. HVA	O Sov. HVA	
1 - kinttelit kaapelitelekomerothylytyksiksi				
2 - kinttelit pyykit				
3 - ilokahasteet				
4 - nosturikoneet, koukukset ja nauhat				sisäiset kaapelit, laitteet
5 - lääkelaimeet				
6 - verhoauudet, akselit ja liutut				
7 - akuneeheit				
8 - pimennykset				
9 - ovikäivet ja numerot				
10 - nimilivit ja osoitteet (takuukirjan sisällä)				
11 - ilmoitus- ja korjityötaulu				
12 - tilittaulut				
13 - valvontakassat				kassa
14 - pyyhkeautomaattit				
15 - paperipyyhteline				
16 - soippua-automaatit				
17 - lauteet				
18 - kuikat				
19 - suakanvet/vaihto				
20 - vaatehuuva				vaatehuone
21 - ilmoituksen pyyntikone				pyyntikone ja ilmoitus, ilmoitus tilitti pyyntineu rakentava osasto/hallinto, yhteystiedot
22 - puheluohjeiden pyyntikone				neuvottelut
23 - lääkelaalit				
24 - lääkelaitteet sisällä				
25 - ostokortit sisällä				
26 - uheiluvalikkolaalit				
27 - maast uheilu-, vointilaitteet yms.				
28 - puoleppuu, kotipaloteleinit				
29 - kunnossapito				
30 - kassat				
31 - käsiohjeet				
32 - yhteistilojen huonekalut				Taloutto omistajan varaus
33 - yhteistilojen tekstit, laulat yms.				
34 - yhteistilojen astiat, kodinkoneet yms.				
35 - asuntien huonekalut				
36 - asuntien tekstit				
37 - asuntien astiat yms.				
38 - kinttelit apulaisille, sukkuloille yms.				
39 - yhteistilojen / kinttelit pesula				
40 - henkilökohtaiset pesula				
41 - hoidonlaitteet				

Tämä vastuunjakotaulukko on tarkoitettu omistajan (kaupunki/kunta) ja hyvinvointialueen välisen vuokrasopimuksen liitteeksi. Siinä kuvataan varsinaista vuokrasopimusta tarkemmin ylläpito tehtävien sekä rakennusten varusteiden ja ominaisuuksien perustamisen, ylläpidon ja uusimisen vastuiden jakaantumista osapuolten kesken.

HVA = Hywinvointialue

Alla olevassa taulukossa hankintarajakannanotot on esitetty eri sarakkeissa seuraavasti:

"Perustaminen"-sarake käsittelee uudisrakentamisen ja merkittävän peruskorjauksen yhteydessä noudatettavaa hankintojen jakamista omistajan ja hyvinvointialueen kesken.

"Hoito ja kunnossapito"-sarakeessa kuvataan laitteistojen, järjestelmien sekä koneiden käytön, huollon, kunnossapidon ja kustannusvastuun jakautumista vuokrasuhteen aikana.

"Uusiminen"-sarake on tarkoitettu lähinnä voimassa olevan vuokrasopimuksen aikaiseksi työkaluksi, kun joudutaan tekemään eri syistä lisäpanostuksia huoneiston tai rakennuksen yksittäiseen varustukseen/ominaisuuteen.

O	Omistaja (Kaupunki / kunta)	Varustus/toimenpide sisältyy pääomavuoakra- ja ylläpitovuokraan
Sov	Sovitaaan erikseen	Omistajan hankkiessa syntyy vuokravaikutus tai kertamaksu
HVA	= Hyvinvointialue	Vuokralaisen vastatessa varustuksesta/toimenpiteistä se ei sisällä pääoma- ja ylläpitovuokraan

Järjestelmä	Ylitötopalvut	Huom.	
	G	Sov.	HVA.
1 Yhteishäät			
2 Yhteishäät ja hallinnollinen säännöstenhallinta			
3 Yhteishäät ja väkivalta			
4 Huutohäät			
5 Yhteishäät			
6 Yhteishäät			
7 Yhteishäät			
8 Yhteishäät			
9 Yhteishäät			
10 Yhteishäät			
11 Yhteishäät			
12 Yhteishäät			
13 Yhteishäät			
14 Yhteishäät			
15 Yhteishäät			
16 Yhteishäät			
17 Yhteishäät			
18 Yhteishäät			
19 Yhteishäät			
20 Yhteishäät			
21 Yhteishäät			
22 Yhteishäät			
23 Yhteishäät			
24 Yhteishäät			
25 Yhteishäät			
26 Yhteishäät			
27 Yhteishäät			
28 Yhteishäät			
29 Yhteishäät			
30 Yhteishäät			
31 Yhteishäät			
32 Yhteishäät			
33 Yhteishäät			
34 Yhteishäät			
35 Yhteishäät			
36 Yhteishäät			
37 Yhteishäät			
38 Yhteishäät			
39 Yhteishäät			
40 Yhteishäät			
41 Yhteishäät			
42 Yhteishäät			
43 Yhteishäät			
44 Yhteishäät			
45 Yhteishäät			
46 Yhteishäät			
47 Yhteishäät			
48 Yhteishäät			
49 Yhteishäät			
50 Yhteishäät			
51 Yhteishäät			
52 Yhteishäät			
53 Yhteishäät			
54 Yhteishäät			
55 Yhteishäät			
56 Yhteishäät			
57 Yhteishäät			
58 Yhteishäät			
59 Yhteishäät			
60 Yhteishäät			
61 Yhteishäät			
62 Yhteishäät			
63 Yhteishäät			
64 Yhteishäät			
65 Yhteishäät			
66 Yhteishäät			
67 Yhteishäät			
68 Yhteishäät			
69 Yhteishäät			
70 Yhteishäät			
71 Yhteishäät			
72 Yhteishäät			
73 Yhteishäät			
74 Yhteishäät			
75 Yhteishäät			
76 Yhteishäät			
77 Yhteishäät			
78 Yhteishäät			
79 Yhteishäät			
80 Yhteishäät			
81 Yhteishäät			
82 Yhteishäät			
83 Yhteishäät			
84 Yhteishäät			
85 Yhteishäät			
86 Yhteishäät			
87 Yhteishäät			
88 Yhteishäät			
89 Yhteishäät			
90 Yhteishäät			
91 Yhteishäät			
92 Yhteishäät			
93 Yhteishäät			
94 Yhteishäät			
95 Yhteishäät			
96 Yhteishäät			
97 Yhteishäät			
98 Yhteishäät			
99 Yhteishäät			
100 Yhteishäät			

[illegible][illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]