



Aluehallitus

Aika 06.10.2025 klo 09:22 - 13:14

Kokoustauko klo 9.52 – 10.20 ja klo 10.57 – 11.30

Paikka Janakkalan kunnantalo, valtuustosali, Juttulantie 1, Turenki**Käsittelyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 314	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 315	Pöytäkirjantarkastajien valinta	6
§ 316	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	7
§ 317	Ilmoitusasiat	8
§ 318	Vuokrasopimusten hyväksyminen Forssan kaupungin, kuntakonserniin kuuluvan yhtiön ja hyvinvointialueen välillä	9
§ 319	Vuokrasopimusten hyväksyminen Hattulan kunnan, kuntakonserniin kuuluvan yhtiön ja hyvinvointialueen välillä	12
§ 320	Vuokrasopimusten hyväksyminen Hausjärven kunnan, kuntakonserniin kuuluvan yhtiön ja hyvinvointialueen välillä	15
§ 321	Vuokrasopimusten hyväksyminen Humppilan kunnan, kuntakonserniin kuuluvan yhtiön ja hyvinvointialueen välillä	18
§ 322	Vuokrasopimusten hyväksyminen Hämeenlinnan kaupungin, kuntakonserniin kuuluvan yhtiön ja hyvinvointialueen välillä	21
§ 323	Vuokrasopimusten hyväksyminen Janakkalan kunnan, kuntakonserniin kuuluvan yhtiön ja hyvinvointialueen välillä	25
§ 324	Vuokrasopimusten hyväksyminen Jokioisten kunnan, kuntakonserniin kuuluvan yhtiön ja hyvinvointialueen välillä	28
§ 325	Vuokrasopimusten hyväksyminen Lopen kunnan, kuntakonserniin kuuluvan yhtiön ja hyvinvointialueen välillä	31
§ 326	Vuokrasopimusten hyväksyminen Riihimäen kaupungin, kuntakonserniin kuuluvan yhtiön ja hyvinvointialueen välillä	34
§ 327	Vuokrasopimusten hyväksyminen Tammelan kunnan, kuntakonserniin kuuluvan yhtiön ja hyvinvointialueen välillä	37
§ 328	Vuokrasopimusten hyväksyminen Ypäjän kunnan, kuntakonserniin kuuluvan yhtiön ja hyvinvointialueen välillä	40
§ 329	Ahveniston sairaalan tilojen vuokraaminen Fimlab Laboratoriot Oy:lle	43
§ 330	Ahveniston sairaalan hankeraportti 1.4-30.6.2025	44
§ 331	Janakkalan sairaalatoimintojen siirtäminen Assi-sairaalaan	46
§ 332	Toteumaraportointi 1-8/2025	49
§ 333	Muutoskäyttösuunnitelma II 2025	51



§ 334	Talousarvioraamin 2026 täsmennykset	53
§ 335	Kanta-Hämeen hyvinvointialueen järjestöjen avustusperiaatteet valtuustokaudelle 2025-2029	55
§ 336	Sosiaalihuoltolain ja vammaispalvelulain mukaisten liikkumista tukevien palvelujen soveltamisohje 15.10.2025	58
§ 337	Kiinteistö Oy Riihimäen Paloaseman ylimääräinen yhtiökokous 29.10.2025	69
§ 338	Aluevaltuuston 30.9.2025 kokouksen päätösten täytäntöönpano	71
§ 339	Hyvinvointialueesta annetun lain 97 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset	72
§ 340	Muut asiat	74

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lepola Kaisa	puheenjohtaja	
	Alijärvi Pirjo	jäsen	poissa klo 10.34-10.36, 11.30-11.33 ja 11.45- 12.14
	Bitter Riku	jäsen	
	Filatov Tarja	jäsen	
	Hellstén Tapani	jäsen	
	Honkanen Pasi	jäsen	
	Häggman Johanna	jäsen	poissa klo 10.20-10.28
	Jormanainen Lauri	jäsen	poissa klo 10.48-10.52
	Lehkonen Helena	jäsen	poissa klo 10.32-10.34
	Pura Eero	jäsen	poissa klo 10.53-10.54
	Saarenmaa Lotta	jäsen	poissa klo 10.37-10.42
	Vanttaja Karri	jäsen	
	Hirviniemi Erja	varajäsen	poissa klo 10.48-10.52
	Taponen Merja	varajäsen	paikalla klo 10.20-10.28
	Alanko Matti	varajäsen	paikalla klo 10.53-10.54

Poissa	Reima Aapo
---------------	------------

Muu			
	Isosuo Juha	aluevaltuuston puheenjohtaja	
	Kylliäinen Kylli	aluevaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Ristavaara Heini	aluevaltuuston 2. varapuheenjohtaja	poissa klo 10.30-10.31
	Naukkarinen Olli	esittelijä, hyvinvointialuejohtaja	
	Savola Jussi	toimialajohtaja	
	Suokas Kari	pöytäkirjanpitäjä, hallintolakimies	
	Kukkonen Petrus	rahoitus- ja investointijohtaja	poistui klo 12.54
	Suihko Toni	tietohallintojohtaja	saapui klo 9.26, poistui klo 9.52
	Mäntymaa Terhi	tulosaluejohtaja	saapui klo 11.47, poistui klo 12.13
	Pohjavirta Terhi	vs. talusjohtaja	saapui klo 12.15, poistui klo 12.51
	Aalto Heli	asiakkuusjohtaja	saapui klo 12.52, poistui klo 13.01
	Toivonen Leena	erityisasiantuntija	saapui klo 13.04, poistui klo 13.07
	Erkamo Anna	osallisuus- ja järjestöyhteistyön asiantuntija	saapui klo 12.53, poistui klo 13.01

Allekirjoitukset

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Kaisa Lepola
puheenjohtaja

Kari Suokas
pöytäkirjanpitäjä



Käsitellyt asiat 314 - 340

Pöytäkirjantarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.

Helena Lehtonen
pöytäkirjantarkastaja
§:t 314-321, 323-340

Erja Hirviniemi
pöytäkirjantarkastaja
§ 322

Tapani Hellstén
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kanta-Hämeen hyvinvointialueen verkkosivuilla osoitteessa
<https://omahame.fi/esityslistat-poytakirjat-ja-viranhaltijapaatokset>



Kanta-Hämeen hyvinvointialue

Pöytäkirja

21/2025

5

Aluehallitus

§ 314

06.10.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Aluehallitus 06.10.2025 § 314

Aluehallituksen kokouskutsusta on säädetty hallintosäännön 139 §:ssä. Hyvinvointialueesta annetun lain 108 §:n 2 momentin mukaan aluehallitus on päätösvaltainen, kun yli puolet jäsenistä on läsnä.

Puheenjohtajan päätösesitys

Aluehallitus päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Aluehallitus hyväksyi päätösesityksen.

Täytäntöönpano

-

Muutoksenhaku

Ei muutoksenhakuoikeutta



Kanta-Hämeen hyvinvointialue		Pöytäkirja	21/2025	6
Aluehallitus	§ 315	06.10.2025		

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Aluehallitus 06.10.2025 § 315

Hallintosäännön 159 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Aluehallituksen pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua hallituksen jäsentä, jollei aluehallitus jonkin asian kohdalla toisin päättä. Tällä kertaa tarkastusvuorossa ovat Lauri Jormanainen ja Erja Hirviniemi (varalla Pasi Honkanen).

Puheenjohtajan päätösesitys

Aluehallitus päättää valita kaksi jäsentä tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Päätös

Aluehallitus päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi Helena Lehkosen ja Tapani Hellsténin.

Täytäntöönpano

-

Muutoksenhaku

Ei muutoksenhakuoikeutta



Kanta-Hämeen hyvinvointialue

Pöytäkirja

21/2025

7

Aluehallitus

§ 316

06.10.2025

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Aluehallitus 06.10.2025 § 316

Puheenjohtajan päätösesitys

Aluehallitus päättää hyväksyä tämän kokouksen työjärjestyksen.

Päätös

Aluehallitus päätti käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Täytäntöönpano

-

Muutoksenhaku

Ei muutoksenhakuoikeutta



Kanta-Hämeen hyvinvointialue

Pöytäkirja

21/2025

8

Aluehallitus

§ 317

06.10.2025

Ilmoitusasiat

Aluehallitus 06.10.2025 § 317

1. Aluehallituksen aamukouluasiat

- Perustietotekniikan kilpailuttaminen markkinoilta / kehitys- ja ICT-johtaja Toni Suihko

Hyvinvointialuejohtajan päätösesitys

Aluehallitus päättää merkitä tiedoksi esitetyt ilmoitusasiat.

Päätös

Aluehallitus hyväksyi päätösesityksen.

Tietohallintojohtaja Toni Suihko oli kokouksessa asiantuntijana selostamassa asiaa ja poistui asian käsittelyn jälkeen.

Rahoitus- ja investointijohtaja Petrus Kukkonen oli kokouksessa asiantuntijana.

Aluehallitus piti tämän asian käsittelyn jälkeen kokoustaunon, jonka aikana rahoitus- ja investointijohtaja Petrus Kukkonen antoi yleistä informaatiota kuntien kanssa tehtävistä vuokrasopimuksista.

Täytäntöönpano

-

Muutoksenhaku

Ei muutoksenhakuoikeutta



Kanta-Hämeen hyvinvointialue

Pöytäkirja

21/2025

9

Aluehallitus

§ 318

06.10.2025

Vuokrasopimusten hyväksyminen Forssan kaupungin, kuntakonserniin kuuluvan yhtiön ja hyvinvointialueen välillä

Aluehallitus 06.10.2025 § 318
12459/10.01.02.02/2025

Valmistelija

rahoitus- ja investointijohtaja Petrus Kukkonen, puh. 050 461 7820,
petrus.kukkonen@omahame.fi

Selostus

Hyvinvointialueen ja kuntien väliset vuokrasopimukset ovat 1.1.2023 alkaen perustuneet voimaanpanolakiin (616/2021) ja vuokra-asetukseen (272/2022). Vuokra-asetus on voimassa 31.12.2025 saakka. Kanta-Hämeen hyvinvointialueen aluehallitus on irtisanonut vuokra-asetukseen perustuvat sopimukset 17.6.2024 (§ 274).

Uutta vuokrasopimusmallia on valmisteltu yhteistyössä kuntien ja hyvinvointialueen kesken. Mallia sovelletaan kunnan omistamiin ja hyvinvointialueen käytössä oleviin sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen toimitiloihin. Tavoitteena on ollut luoda läpinäkyvä ja tasapuolinen ratkaisu, joka huomioi sekä kuntien että hyvinvointialueen näkökulmat.

Vuokrasopimusmallissa kohteet on jaettu kolmeen kategoriaan:

- käyttöoikeuskohteet
- osavuokraohteet
- koko / pääosa kiinteistöstä (yhtiöitettävät kohteet)

Vuokrasopimusmallissa on määritelty toimitilavuokrien keskeiset ehdot ja periaatteet. Vuokran määräytymisperusteissa on huomioitu myös kuntien yhtiöittämisvelvoitteet.

Vuokrakohteet

Forssan kaupunki ja Kanta-Hämeen hyvinvointialue ovat tarkastelleet vuokrakohteet ja luokitelleet ne vuokrasopimusmallin mukaisesti.

Vuokrakohteet:



Kohde-numero	Vuokranantaja	Kohde	Vuokranmääritys-peruste	Arvio kokonaisvuokrasta (€/vuosi)
1	Forssa	Aktiivi	osa	129 486,45
2	Forssa	Forssan Kaupungintalo	osa	32 053,58
3	Forssa	Forssan pääterveysasema	toteuma	672 247,40
4	Forssa	Forssan Yhteislyseo	osa	9 056,29
5	Forssa	Heikanrinteen asumispalvelukeskus ARA	ARA	ARA
6	Forssa	Heikanrinteen asumispalvelukeskus ei-ARA	toteuma	414 127,85
7	Forssa	Keskuskoulu	osa	8 478,09
8	Forssa	Monitoimikeskus Akvarelli	osa	22 672,18
9	Forssa	Päivätoimintakeskus Päiväniitty + Niittyvilla asu	toteuma	172 574,97
10	Forssa	Heikan koulu	osa	3 582,60
11	Forssa	Talsoilan koulu	osa	5 186,96
12	Forssa	Kuhalan koulu, teknisen työn tila	osa	2 340,00
13	Forssa	Koijärven koulu	Käyttöoikeus	1 144,44
14	Forssa	Vieremän koulu	osa	2 554,35

Vuokrakohteisiin sovelletaan vahvistettua vuokrasopimusmallia. Kohteille on laadittu arvio vuotuisesta kokonaisvuokrasta (pääoma- ja ylläpitovuokra). Vuokran määräytymiseen vaikuttaa ylläpitovuokra, joka perustuu toteutuneisiin huolto- ja ylläpitokustannuksiin. Ylläpitovuokran määrä tarkistetaan vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti vuosittain.

Vuokrasopimusmallissa määritellyt vuokranmääritysperusteita ei sovelleta ARA-kohteisiin eikä 1.1.2023 siirtyneisiin sopimuksiin. ARA-kohteiden vuokra määräytyy ARA-laskentaperusteiden mukaan, ja siirtyneissä sopimuksissa noudatetaan alkuperäistä vuokratasoa.

Aluehallitus on siirtänyt (28.1.2025 §25) Kanta-Hämeen hyvinvointialueen hallintosäännön 69 §:n ja 10.5 §:n 33 kohdan mukaista toimivaltaansa koskien kiinteistöjen, rakennusten, toimitilojen ja maa-alueiden vuokralle ottamisesta, vuokralle antamisesta sekä vuokraamisen jatkamisesta siten, rahoitus- ja investointijohtaja päättää kiinteistöjen, rakennusten, toimitilojen ja maa-alueiden vuokralle ottamisesta, vuokralle antamisesta sekä vuokraamisen jatkamisesta kun vuokrasopimuksen kesto on enintään 5 vuotta tai kun vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva ja vuokrasopimuksen arvo on alle 250.000 euroa/vuosi. (SA-K)

Toimivallan peruste

Kanta-Hämeen hyvinvointialueen hallintosääntö 69 § ja 10.5 § 33 kohta sekä aluehallituksen päätös 27.1.2025 § 25

Hyvinvointialuejohtajan päätösesitys

Aluehallitus päättää

1. hyväksyä kohteiden 3 ja 6 vuokrasopimukset ja liitteet



Kanta-Hämeen hyvinvointialue

Pöytäkirja

21/2025

11

Aluehallitus

§ 318

06.10.2025

2. merkitä tiedoksi kohteiden 1,2,4,5 ja 7–14 vuokrasopimukset ja liitteet

3. valtuuttaa rahoitus- ja investointijohtajan allekirjoittamaan kohteiden 3 ja 6 vuokrasopimukset ja tekemään teknisiä tarkennuksia ja täsmennyksiä sopimusasiakirjoihin.

Päätös

Aluehallitus hyväksyi päätösesityksen.

Johanna Häggman poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Esteellisyyden peruste yhteisöjäävi. Varajäsen Merja Taponen osallistui Häggmanin tilalla asian käsittelyyn.

Rahoitus- ja investointijohtaja Petrus Kukkonen oli kokouksessa asiantuntijana selostamassa asiaa.

Täytäntöönpano

Päätösote / rahoitus- ja investointijohtaja Petrus Kukkonen, Forssan kaupunki

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Liitteet

Numero	Otsikko
1	Vuokrasopimus HVA vuokralaisena_valmis
2	Liite_2_sopimus_Kunnan ja hyvinvointialueen välinen vastuunjakotaulukko
3	Liite 3_sopimus Kustannusperusteisen ylläpitovuokran määrittämisperusteet HVA vuokralaisena_valmis_16_9
4	Liite 4 sopimus_ Vuokrauksen yleiset ehdot



Kanta-Hämeen hyvinvointialue

Pöytäkirja

21/2025

12

Aluehallitus

§ 319

06.10.2025

Vuokrasopimusten hyväksyminen Hattulan kunnan, kuntakonserniin kuuluvan yhtiön ja hyvinvointialueen välillä

Aluehallitus 06.10.2025 § 319
12459/10.01.02.02/2025

Valmistelija

rahoitus- ja investointijohtaja Petrus Kukkonen, puh. 050 461 7820,
petrus.kukkonen@omahame.fi

Selostus

Hyvinvointialueen ja kuntien väliset vuokrasopimukset ovat 1.1.2023 alkaen perustuneet voimaanpanolakiin (616/2021) ja vuokra-asetukseen (272/2022). Vuokra-asetus on voimassa 31.12.2025 saakka. Kanta-Hämeen hyvinvointialueen aluehallitus on irtisanonut vuokra-asetukseen perustuvat sopimukset 17.6.2024 (§ 274).

Uutta vuokrasopimusmallia on valmisteltu yhteistyössä kuntien ja hyvinvointialueen kesken. Mallia sovelletaan kunnan omistamiin ja hyvinvointialueen käytössä oleviin sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen toimitiloihin. Tavoitteena on ollut luoda läpinäkyvä ja tasapuolinen ratkaisu, joka huomioi sekä kuntien että hyvinvointialueen näkökulmat.

Vuokrasopimusmallissa kohteet on jaettu kolmeen kategoriaan:

- käyttöoikeuskohteet
- osavuokraohteet
- koko / pääosa kiinteistöstä (yhtiöitettävät kohteet)

Vuokrasopimusmallissa on määritelty toimitilavuokrien keskeiset ehdot ja periaatteet. Vuokran määräytymisperusteissa on huomioitu myös kuntien yhtiöittämisvelvoitteet.

Vuokrakohteet

Hattulan kunta ja Kanta-Hämeen hyvinvointialue ovat tarkastelleet vuokrakohteet ja luokitelleet ne vuokrasopimusmallin mukaisesti.

Vuokrakohteet:



Kohde-numero	Vuokranantaja	Kohde	Vuokranmääritysperuste	Arvio kokonaisvuokrasta (€/vuosi)
1	Hattula	Juteinikoulu	osa	3 698,64
2	Hattula	Koulutie 4 as 3	osa	15 422,40
3	Hattula	Kunnanvirastotalo, sosiaalivirasto	osa	55 256,64
4	Hattula	Kunnanvirastotalo, Säpinä kehivammaisten päivätoiminta	osa	58 142,40
5	Hattula	Lepaan koulu	Käyttöoikeus	1 144,44
6	Hattula	Nihattulan Koulu	osa	2 696,40
7	Hattula	Parolan alakoulu	osa	2 568,00
8	Hattula	Parolan yhteiskoulu	osa	2 092,80
9	Hattula	Pekolan Koulu	osa	2 054,40
10	Hattula	Turva-asunto merventie	osa	4 754,52
11	Hattula	Työpaja kunnanvarikolla	osa	18 204,00
12	Hattula-kiinteistöt Oy	Hattulan terveysasema	toteuma	402 255,72
13	Hattula-kiinteistöt Oy	Katinala	osa	26 930,40

Vuokrakohteisiin sovelletaan vahvistettua vuokrasopimusmallia. Kohteille on laadittu arvio vuotuisesta kokonaisvuokrasta (pääoma- ja ylläpitovuokra). Vuokran määräytymiseen vaikuttaa ylläpitovuokra, joka perustuu toteutuneisiin huolto- ja ylläpitokustannuksiin. Ylläpitovuokran määrä tarkistetaan vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti vuosittain.

Vuokrasopimusmallissa määritellyt vuokranmääritysperusteita ei sovelleta ARA-kohteisiin eikä 1.1.2023 siirtyneisiin sopimuksiin. ARA-kohteiden vuokra määräytyy ARA-laskentaperusteiden mukaan, ja siirtyneissä sopimuksissa noudatetaan alkuperäistä vuokratasoa.

Aluehallitus on siirtänyt (28.1.2025 §25) Kanta-Hämeen hyvinvointialueen hallintosäännön 69 §:n ja 10.5 §:n 33 kohdan mukaista toimivaltaansa koskien kiinteistöjen, rakennusten, toimitilojen ja maa-alueiden vuokralle ottamisesta, vuokralle antamisesta sekä vuokraamisen jatkamisesta siten, rahoitus- ja investointijohtaja päättää kiinteistöjen, rakennusten, toimitilojen ja maa-alueiden vuokralle ottamisesta, vuokralle antamisesta sekä vuokraamisen jatkamisesta kun vuokrasopimuksen kesto on enintään 5 vuotta tai kun vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva ja vuokrasopimuksen arvo on alle 250.000 euroa/vuosi.
(SA-K)

Toimivallan peruste

Kanta-Hämeen hyvinvointialueen hallintosääntö 69 § ja 10.5 33 § sekä aluehallituksen päätös 27.1.2025 § 25

Hyvinvointialuejohtajan päätösesitys

Aluehallitus päättää

1. hyväksyä kohteen 12 vuokrasopimuksen ja liitteet
2. merkitä tiedoksi kohteiden 1–11, ja 13 vuokrasopimukset ja liitteet
3. valtuuttaa rahoitus- ja investointijohtajan allekirjoittamaan kohteen 12



Kanta-Hämeen hyvinvointialue

Pöytäkirja

21/2025

14

Aluehallitus

§ 319

06.10.2025

vuokrasopimukset ja tekemään teknisiä tarkennuksia ja täsmennyksiä sopimusasiakirjoihin.

Päätös

Aluehallitus hyväksyi päätösesityksen.

Rahoitus- ja investointijohtaja Petrus Kukkonen oli kokouksessa asiantuntijana selostamassa asiaa.

Täytäntöönpano

Päätösote / rahoitus- ja investointijohtaja Petrus Kukkonen, Hattulan kunta

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Liitteet

Numero	Otsikko
5	Vuokrasopimus HVA vuokralaisena_valmis
6	Liite_2_sopimus_Kunnan ja hyvinvointialueen välinen vastuunjakotaulukko
7	Liite 3_sopimus Kustannusperusteisen ylläpitovuokran määrittäysperusteet HVA vuokralaisena_valmis_16_9
8	Liite 4 sopimus_ Vuokrauksen yleiset ehdot



Kanta-Hämeen hyvinvointialue

Pöytäkirja

21/2025

15

Aluehallitus

§ 320

06.10.2025

Vuokrasopimusten hyväksyminen Hausjärven kunnan, kuntakonserniin kuuluvan yhtiön ja hyvinvointialueen välillä

Aluehallitus 06.10.2025 § 320
12459/10.01.02.02/2025

Valmistelija

rahoitus- ja investointijohtaja Petrus Kukkonen, puh. 050 461 7820,
petrus.kukkonen@omahame.fi

Selostus

Hyvinvointialueen ja kuntien väliset vuokrasopimukset ovat 1.1.2023 alkaen perustuneet voimaanpanolakiin (616/2021) ja vuokra-asetukseen (272/2022). Vuokra-asetus on voimassa 31.12.2025 saakka. Kanta-Hämeen hyvinvointialueen aluehallitus on irtisanonut vuokra-asetukseen perustuvat sopimukset 17.6.2024 (§ 274).

Uutta vuokrasopimusmallia on valmisteltu yhteistyössä kuntien ja hyvinvointialueen kesken. Mallia sovelletaan kunnan omistamiin ja hyvinvointialueen käytössä oleviin sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen toimitiloihin. Tavoitteena on ollut luoda läpinäkyvä ja tasapuolinen ratkaisu, joka huomioi sekä kuntien että hyvinvointialueen näkökulmat.

Vuokrasopimusmallissa kohteet on jaettu kolmeen kategoriaan:

- käyttöoikeuskohteet
- osavuokraohteet
- koko / pääosa kiinteistöstä (yhtiöitettävät kohteet)

Vuokrasopimusmallissa on määritelty toimitilavuokrien keskeiset ehdot ja periaatteet. Vuokran määräytymisperusteissa on huomioitu myös kuntien yhtiöittämisvelvoitteet.

Vuokrakohteet

Hausjärven kunta ja Kanta-Hämeen hyvinvointialue ovat tarkastelleet vuokrakohteet ja luokitelleet ne vuokrasopimusmallin mukaisesti.

Vuokrakohteet:



Kohde-numero	Vuokranantaja	Kohde	Vuokranmääritysperuste	Arvio kokonaisvuokrasta (€/vuosi)
1	Hausjärvi	Dementiakoti Lasihelmi	toteuma	161 386,35
2	Hausjärvi	Eskon koulu	osa	20 396,25
3	Hausjärvi	Hausjärven yhtenäiskoulu	osa	14 011,04
4	Hausjärvi	Kunnanvirasto	osa	24 240,28
5	Hausjärvi	Lehtimajat, Koivumäki/Helmikot	toteuma	599 578,71
6	Hausjärvi	Monnin koulu	osa	3 870,86
7	Hausjärvi	Ryttylän koulu	osa	11 466,28

Vuokrakohteisiin sovelletaan vahvistettua vuokrasopimusmallia. Kohteille on laadittu arvio vuotuisesta kokonaisvuokrasta (pääoma- ja ylläpitovuokra). Vuokran määräytymiseen vaikuttaa ylläpitovuokra, joka perustuu toteutuneisiin huolto- ja ylläpitokustannuksiin. Ylläpitovuokran määrä tarkistetaan vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti vuosittain.

Vuokrasopimusmallissa määriteltyjä vuokranmääritysperusteita ei sovelleta ARA-kohteisiin eikä 1.1.2023 siirtyneisiin sopimuksiin. ARA-kohteiden vuokra määräytyy ARA-laskentaperusteiden mukaan, ja siirtyneissä sopimuksissa noudatetaan alkuperäistä vuokratasoa.

Aluehallitus on siirtänyt (28.1.2025 §25) Kanta-Hämeen hyvinvointialueen hallintosäännön 69 §:n ja 10.5 §:n 33 kohdan mukaista toimivaltaansa koskien kiinteistöjen, rakennusten, toimitilojen ja maa-alueiden vuokralle ottamisesta, vuokralle antamisesta sekä vuokraamisen jatkamisesta siten, rahoitus- ja investointijohtaja päättää kiinteistöjen, rakennusten, toimitilojen ja maa-alueiden vuokralle ottamisesta, vuokralle antamisesta sekä vuokraamisen jatkamisesta kun vuokrasopimuksen kesto on enintään 5 vuotta tai kun vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva ja vuokrasopimuksen arvo on alle 250.000 euroa/vuosi.
(SA-K)

Toimivallan peruste

Kanta-Hämeen hyvinvointialueen hallintosääntö 69 § ja 10.5 § 33 kohta sekä aluehallituksen päätös 27.1.2025 § 25

Hyvinvointialuejohtajan päätösesitys

Aluehallitus päättää

1. hyväksyä kohteen 5 vuokrasopimukset ja liitteet
2. merkitä tiedoksi kohteiden 1–4 ja 6–7 vuokrasopimukset ja liitteet
3. valtuuttaa rahoitus- ja investointijohtajan allekirjoittamaan kohteiden 5 vuokrasopimukset ja tekemään teknisiä tarkennuksia ja täsmennyksiä sopimusasiakirjoihin.

Päätös

Aluehallitus hyväksyi päätösesityksen.



Kanta-Hämeen hyvinvointialue

Pöytäkirja

21/2025

17

Aluehallitus

§ 320

06.10.2025

Heini Ristavaara poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Esteellisyyden peruste yhteisöjäävi.

Rahoitus- ja investointijohtaja Petrus Kukkonen oli kokouksessa asiantuntijana selostamassa asiaa.

Täytäntöönpano

Päätösote / rahoitus- ja investointijohtaja Petrus Kukkonen, Hausjärven kunta

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Liitteet

Numero	Otsikko
9	Vuokrasopimus HVA vuokralaisena_valmis
10	Liite_2_sopimus_Kunnan ja hyvinvointialueen välinen vastuunjakotaulukko
11	Liite 3_sopimus Kustannusperusteisen ylläpitovuokran määrittäysperusteet HVA vuokralaisena_valmis_16_9
12	Liite 4 sopimus_ Vuokrauksen yleiset ehdot



Kanta-Hämeen hyvinvointialue

Pöytäkirja

21/2025

18

Aluehallitus

§ 321

06.10.2025

Vuokrasopimusten hyväksyminen Humppilan kunnan, kuntakonserniin kuuluvan yhtiön ja hyvinvointialueen välillä

Aluehallitus 06.10.2025 § 321
12459/10.01.02.02/2025

Valmistelija

rahoitus- ja investointijohtaja Petrus Kukkonen, puh. 050 461 7820,
petrus.kukkonen@omahame.fi

Selostus

Hyvinvointialueen ja kuntien väliset vuokrasopimukset ovat 1.1.2023 alkaen perustuneet voimaanpanolakiin (616/2021) ja vuokra-asetukseen (272/2022). Vuokra-asetus on voimassa 31.12.2025 saakka. Kanta-Hämeen hyvinvointialueen aluehallitus on irtisanonut vuokra-asetukseen perustuvat sopimukset 17.6.2024 (§ 274).

Uutta vuokrasopimusmallia on valmisteltu yhteistyössä kuntien ja hyvinvointialueen kesken. Mallia sovelletaan kunnan omistamiin ja hyvinvointialueen käytössä oleviin sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen toimitiloihin. Tavoitteena on ollut luoda läpinäkyvä ja tasapuolinen ratkaisu, joka huomioi sekä kuntien että hyvinvointialueen näkökulmat.

Vuokrasopimusmallissa kohteet on jaettu kolmeen kategoriaan:

- käyttöoikeuskohteet
- osavuokraohteet
- koko / pääosa kiinteistöstä (yhtiötettävät kohteet)

Vuokrasopimusmallissa on määritelty toimitilavuokrien keskeiset ehdot ja periaatteet. Vuokran määräytymisperusteissa on huomioitu myös kuntien yhtiöttämisvelvoitteet.

Vuokrakohteet

Humppilan kunta ja Kanta-Hämeen hyvinvointialue ovat tarkastelleet vuokrakohteet ja luokitelleet ne vuokrasopimusmallin mukaisesti.

Vuokrakohteet:

Kohde- numero	Vuokran- antaja	Kohde	Vuokranmääritys- peruste	Arvio kokonais- vuokrasta (€/vuosi)
1	Humppila	Humppilan kunnantalo	osa	19 126,92
2	Humppila	Humppilan terveysasema	toteuma	61 131,24
3	Humppila	Kirkonkulman yhtenäiskoulu: puukoulu	osa	4 827,26
4	Humppila	Kirkonkulman yhtenäiskoulu: yläaste	osa	1 554,02
5	Humppila	Palvelukeskus Mäntyrinte	osa	10 315,14
6	Humppila	Naulaamo	osa	900,00



Vuokrakohteisiin sovelletaan vahvistettua vuokrasopimusmallia. Kohteille on laadittu arvio vuotuisesta kokonaisvuokrasta (pääoma- ja ylläpitovuokra). Vuokran määräytymiseen vaikuttaa ylläpitovuokra, joka perustuu toteutuneisiin huolto- ja ylläpitokustannuksiin. Ylläpitovuokran määrä tarkistetaan vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti vuosittain.

Vuokrasopimusmallissa määritellyjä vuokranmäärityisperusteita ei sovelleta ARA-kohteisiin eikä 1.1.2023 siirtyneisiin sopimuksiin. ARA-kohteiden vuokra määräytyy ARA-laskentaperusteiden mukaan, ja siirtyneissä sopimuksissa noudatetaan alkuperäistä vuokratasoa.

Aluehallitus on siirtänyt (28.1.2025 §25) Kanta-Hämeen hyvinvointialueen hallintosäännön 69 §:n ja 10.5 §:n 33 kohdan mukaista toimivaltaansa koskien kiinteistöjen, rakennusten, toimitilojen ja maa-alueiden vuokralle ottamisesta, vuokralle antamisesta sekä vuokraamisen jatkamisesta siten, rahoitus- ja investointijohtaja päättää kiinteistöjen, rakennusten, toimitilojen ja maa-alueiden vuokralle ottamisesta, vuokralle antamisesta sekä vuokraamisen jatkamisesta kun vuokrasopimuksen kesto on enintään 5 vuotta tai kun vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva ja vuokrasopimuksen arvo on alle 250.000 euroa/vuosi.
(SA-K)

Toimivallan peruste

Kanta-Hämeen hyvinvointialueen hallintosääntö 69 § ja 10.5 § 33 kohta sekä aluehallituksen päätös 27.1.2025 § 25

Hyvinvointialuejohtajan päätösesitys

Aluehallitus päättää merkitä tiedoksi kohteiden 1-6 vuokrasopimukset ja liitteet.

Päätös

Aluehallitus hyväksyi päätösesityksen.

Rahoitus- ja investointijohtaja Petrus Kukkonen oli kokouksessa asiantuntijana selostamassa asiaa.

Täytäntöönpano

Päätösote / rahoitus- ja investointijohtaja Petrus Kukkonen, Humppilan kunta

Muutoksenhaku

Ei muutoksenhakuoikeutta

Liitteet

Numero	Otsikko
13	Vuokrasopimus HVA vuokralaisena_valmis
14	Liite_2_sopimus_Kunnan ja hyvinvointialueen välinen vastuunjakotaulukko
15	Liite 3_sopimus Kustannusperusteisen ylläpitovuokran määrityisperusteet HVA vuokralaisena_valmis_16_9



Kanta-Hämeen hyvinvointialue

Pöytäkirja

21/2025

20

Aluehallitus

§ 321

06.10.2025

Numero Otsikko

16 Liite 4 sopimus_ Vuokrauksen yleiset ehdot



Kanta-Hämeen hyvinvointialue

Pöytäkirja

21/2025

21

Aluehallitus

§ 322

06.10.2025

Vuokrasopimusten hyväksyminen Hämeenlinnan kaupungin, kuntakonserniin kuuluvan yhtiön ja hyvinvointialueen välillä

Aluehallitus 06.10.2025 § 322
12459/10.01.02.02/2025

Valmistelija

rahoitus- ja investointijohtaja Petrus Kukkonen, puh. 050 461 7820,
petrus.kukkonen@omahame.fi

Selostus

Hyvinvointialueen ja kuntien väliset vuokrasopimukset ovat 1.1.2023 alkaen perustuneet voimaanpanolakiin (616/2021) ja vuokra-asetukseen (272/2022). Vuokra-asetus on voimassa 31.12.2025 saakka. Kanta-Hämeen hyvinvointialueen aluehallitus on irtisanonut vuokra-asetukseen perustuvat sopimukset 17.6.2024 (§ 274).

Uutta vuokrasopimusmallia on valmisteltu yhteistyössä kuntien ja hyvinvointialueen kesken. Mallia sovelletaan kunnan omistamiin ja hyvinvointialueen käytössä oleviin sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen toimitiloihin. Tavoitteena on ollut luoda läpinäkyvä ja tasapuolinen ratkaisu, joka huomioi sekä kuntien että hyvinvointialueen näkökulmat.

Vuokrasopimusmallissa kohteet on jaettu kolmeen kategoriaan:

- käyttöoikeuskohteet
- osavuokraohteet
- koko / pääosa kiinteistöstä (yhtiötettävät kohteet)

Vuokrasopimusmallissa on määritelty toimitilavuokrien keskeiset ehdot ja periaatteet. Vuokran määräytymisperusteissa on huomioitu myös kuntien yhtiöittämisvelvoitteet.

Vuokrakohteet

Hämeenlinnan kaupunki ja Kanta-Hämeen hyvinvointialue ovat tarkastelleet vuokrakohteet ja luokitelleet ne vuokrasopimusmallin mukaisesti.

Vuokrakohteet:



Kohde-numero	Vuokranantaja	Kohde	Vuokranmäärityspenite	Arvio kokonaisvuokrasta (€/vuosi)
1	Hämeenlinna	Alvettulan koulu	Käyttöoikeus	1 144,44
2	Hämeenlinna	Eteläisten koulu	Käyttöoikeus	1 144,44
3	Hämeenlinna	Hakkalan koulu	osa	16 295,11
4	Hämeenlinna	Hauhon Yhtenäiskoulu	osa	12 860,54
5	Hämeenlinna	Jukolan koulu	Käyttöoikeus	1 144,44
6	Hämeenlinna	Jukolan koulu	osa	12 110,42
7	Hämeenlinna	Kalvola, liitalan koulu	osa	6 224,84
8	Hämeenlinna	Kaurialan uusi koulu	osa	3 594,74
9	Hämeenlinna	Kirkonkulman koulu	osa	24 706,37
10	Hämeenlinna	Konnarin koulu	Käyttöoikeus	1 144,44
11	Hämeenlinna	Lammin päiväkot	osa	7 381,44
12	Hämeenlinna	Lammin terveyskeskus	toteuma	288 682,88
13	Hämeenlinna	Luolajan koulu, puurakennus	osa	3 090,07
14	Hämeenlinna	Luolajan koulu, puurakennus	Käyttöoikeus	1 144,44
15	Hämeenlinna	Miemalan koulu, päärakennus	Käyttöoikeus	1 144,44
16	Hämeenlinna	Miemalan koulu, päärakennus	osa	4 208,16
17	Hämeenlinna	Myllymäen kiviouluu oppilashuollon tilat	osa	4 126,97
18	Hämeenlinna	Nummikeskus	osa	34 345,84
19	Hämeenlinna	Ortelan koulu	Käyttöoikeus	1 144,44
20	Hämeenlinna	Ortelan koulu, keittiö-, ruokalaraka	osa	2 863,20
21	Hämeenlinna	Renko, Rengon koulu	osa	5 836,96
22	Hämeenlinna	Ruununmylly, Mylly-rakennus	osa	7 869,50
23	Hämeenlinna	Saaristen koulu	Käyttöoikeus	1 144,44
24	Hämeenlinna	Seminaarin koulu, oppilashuollon tilat	osa	37 943,14
25	Hämeenlinna	Tuomelan koulu	osa	15 774,18
26	Hämeenlinna	Tuuloksen koulu	Käyttöoikeus	1 144,44
27	Hämeenlinna	Verkatehdas, Arx-talo, Lyseon koulu	osa	8 734,80
28	Hämeenlinna	Vuorentaan koulu, ent.asuinrakennus	osa	13 267,80
29	Hämeenlinna	Vuorentaan koulu, uusi rakennus	Käyttöoikeus	1 144,44
30	Linnan Kiinteistökehitys Oy	Hauhon terveysasema	toteuma	136 792,44
31	Linnan Kiinteistökehitys Oy	Pollentien nuorisokoti	toteuma	57 320,52
32	Linnan Kiinteistökehitys Oy	Tuuloksen vanhainkoti Hoivatuuli	toteuma	247 083,60

Vuokrakohteisiin sovelletaan vahvistettua vuokrasopimusmallia. Kohteille on laadittu arvio vuotuisesta kokonaisvuokrasta (pääoma- ja ylläpitovuokra). Vuokran määräytymiseen vaikuttaa ylläpitovuokra, joka perustuu toteutuneisiin huolto- ja ylläpitokustannuksiin. Ylläpitovuokran määrä tarkistetaan vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti vuosittain.

Vuokrasopimusmallissa määriteltyjä vuokranmäärityspeniteita ei sovelleta ARA-kohteisiin eikä 1.1.2023 siirtyneisiin sopimuksiin. ARA-kohteiden vuokra määräytyy ARA-laskentaperusteiden mukaan, ja siirtyneissä sopimuksissa noudatetaan alkuperäistä vuokratasoa.

Hyvinvointialue jatkaa määräaikaisesti 1.1. – 31.10.2026 seuraavien kohteiden vuokraamista voimassa olevilla vuokrasopimusehdoilla (vuokra-asetus). Tiloista luovutaan, kun palveluverkkoon liittyvät muutokset valmistuvat 31.10.2026 mennessä.

- Ojoisten lastentalo, neuvola



Kanta-Hämeen hyvinvointialue

Pöytäkirja

21/2025

23

Aluehallitus

§ 322

06.10.2025

- Ruununmylly, neuvola
- Idänpää terveysasema
- Ojoisten terveysasema
- Kumppanuustalo
- Jukolan terveysasema

Aluehallitus on siirtänyt (28.1.2025 §25) Kanta-Hämeen hyvinvointialueen hallintosäännön 69 §:n ja 10.5 §:n 33 kohdan mukaista toimivaltaansa koskien kiinteistöjen, rakennusten, toimitilojen ja maa-alueiden vuokralle ottamisesta, vuokralle antamisesta sekä vuokraamisen jatkamisesta siten, rahoitus- ja investointijohtaja päättää kiinteistöjen, rakennusten, toimitilojen ja maa-alueiden vuokralle ottamisesta, vuokralle antamisesta sekä vuokraamisen jatkamisesta kun vuokrasopimuksen kesto on enintään 5 vuotta tai kun vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva ja vuokrasopimuksen arvo on alle 250.000 euroa/vuosi. (SA-K)

Toimivallan peruste

Kanta-Hämeen hyvinvointialueen hallintosääntö 69 § ja 10.5 § 33 kohta sekä aluehallituksen päätös 27.1.2025 § 25

Hyvinvointialuejohtajan päätösesitys

Aluehallitus päättää

1. hyväksyä kohteen 12 vuokrasopimuksen ja liitteet
2. merkitä tiedoksi kohteiden 1–11 ja 13–32 vuokrasopimukset ja liitteet
3. merkitä tiedoksi määritettyjen kohteiden vuokraaminen määräaikaaisesti 1.1. – 31.10.2026 voimassa olevilla vuokrasopimusehdoilla (vuokra-asetus)
4. valtuuttaa rahoitus- ja investointijohtajan allekirjoittamaan kohteen 12 vuokrasopimuksen ja tekemään teknisiä tarkennuksia ja täsmennyksiä sopimusasiakirjoihin.

Päätös

Aluehallitus hyväksyi päätösesityksen.

Helena Lehkonen poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Esteellisyyden peruste palvelussuhdejäävi.

Aluehallitus päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi Helena Lehkosen tilalle tämän asian osalta Erja Hirviniemen.

Rahoitus- ja investointijohtaja Petrus Kukkonen oli kokouksessa asiantuntijana selostamassa asiaa.

Täytäntöönpano

Päätösote / rahoitus- ja investointijohtaja Petrus Kukkonen, Hämeenlinnan kaupunki



Kanta-Hämeen hyvinvointialue

Pöytäkirja

21/2025

24

Aluehallitus

§ 322

06.10.2025

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Liitteet

Numero	Otsikko
17	Vuokrasopimus HVA vuokralaisena_valmis
18	Liite_2_sopimus_Kunnan ja hyvinvointialueen välinen vastuunjakotaulukko
19	Liite 3_sopimus Kustannusperusteisen ylläpitovuokran määrittämisperusteet HVA vuokralaisena_valmis_16_9
20	Liite 4 sopimus_ Vuokrauksen yleiset ehdot



Kanta-Hämeen hyvinvointialue

Pöytäkirja

21/2025

25

Aluehallitus

§ 323

06.10.2025

Vuokrasopimusten hyväksyminen Janakkalan kunnan, kuntakonserniin kuuluvan yhtiön ja hyvinvointialueen välillä

Aluehallitus 06.10.2025 § 323
12459/10.01.02.02/2025

Valmistelija

rahoitus- ja investointijohtaja Petrus Kukkonen, puh. 050 461 7820,
petrus.kukkonen@omahame.fi

Selostus

Hyvinvointialueen ja kuntien väliset vuokrasopimukset ovat 1.1.2023 alkaen perustuneet voimaanpanolakiin (616/2021) ja vuokra-asetukseen (272/2022). Vuokra-asetus on voimassa 31.12.2025 saakka. Kanta-Hämeen hyvinvointialueen aluehallitus on irtisanonut vuokra-asetukseen perustuvat sopimukset 17.6.2024 (§ 274).

Uutta vuokrasopimusmallia on valmisteltu yhteistyössä kuntien ja hyvinvointialueen kesken. Mallia sovelletaan kunnan omistamiin ja hyvinvointialueen käytössä oleviin sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen toimitiloihin. Tavoitteena on ollut luoda läpinäkyvä ja tasapuolinen ratkaisu, joka huomioi sekä kuntien että hyvinvointialueen näkökulmat.

Vuokrasopimusmallissa kohteet on jaettu kolmeen kategoriaan:

- käyttöoikeuskohteet
- osavuokraohteet
- koko / pääosa kiinteistöstä (yhtiöitettävät kohteet)

Vuokrasopimusmallissa on määritelty toimitilavuokrien keskeiset ehdot ja periaatteet. Vuokran määräytymisperusteissa on huomioitu myös kuntien yhtiöittämisvelvoitteet.

Vuokrakohteet

Janakkalan kunta ja Kanta-Hämeen hyvinvointialue ovat tarkastelleet vuokrakohteet ja luokitelleet ne vuokrasopimusmallin mukaisesti.

Vuokrakohteet:



Kohde-numero	Vuokranantaja	Kohde	Vuokranmääritysperuste	Arvio kokonaisvuokrasta (€/vuosi)
1	Janakkala	Harvialan koulu ja päiväkoti	osa	6 898,52
2	Janakkala	Leppäkosken koulu	osa	1 479,82
3	Janakkala	Monitoimikeskus Kataja	toteuma	99 946,50
4	Janakkala	Palvelutalo Kotipelto	toteuma	242 879,31
5	Janakkala	Tarinmaan koulu	osa	4 966,25
6	Janakkala	Teollisuustalo Turenki Pajan tila	osa	128 027,62
7	Janakkala	Tervakosken koulu	osa	7 110,98
8	Janakkala	Tervakosken terveysasema	toteuma	395 417,32
9	Janakkala	Tervakosken uusi koulukeskus Valo	osa	Uusikohde
10	Janakkala	Turengin terveyskeskus-sairaala	toteuma	1 154 489,94
11	Janakkala	Turengin uusi koulukeskus	osa	56 909,42
12	Janakkala	Turengin Yhteiskoulu	osa	8 718,15

Vuokrakohteisiin sovelletaan vahvistettua vuokrasopimusmallia. Janakkalan kunnan osalta on erillismuistiolla sovittu leasingkohteiden pääomavuokran (kohde 8) määritys, joka vastaa sopimuksen mukaisia periaatteita. Kohteille on laadittu arvio vuotuisesta kokonaisvuokrasta (pääoma- ja ylläpitovuokra). Vuokran määräytymiseen vaikuttaa ylläpitovuokra, joka perustuu toteutuneisiin huolto- ja ylläpitokustannuksiin. Ylläpitovuokran määrä tarkistetaan vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti vuosittain.

Vuokrasopimusmallissa määritellyjä vuokranmäärityisperusteita ei sovelleta ARA-kohteisiin eikä 1.1.2023 siirtyneisiin sopimuksiin. ARA-kohteiden vuokra määräytyy ARA-laskentaperusteiden mukaan, ja siirtyneissä sopimuksissa noudatetaan alkuperäistä vuokratasoa.

Aluehallitus on siirtänyt (28.1.2025 §25) Kanta-Hämeen hyvinvointialueen hallintosäännön 69 §:n ja 10.5 §:n 33 kohdan mukaista toimivaltaansa koskien kiinteistöjen, rakennusten, toimitilojen ja maa-alueiden vuokralle ottamisesta, vuokralle antamisesta sekä vuokraamisen jatkamisesta siten, rahoitus- ja investointijohtaja päättää kiinteistöjen, rakennusten, toimitilojen ja maa-alueiden vuokralle ottamisesta, vuokralle antamisesta sekä vuokraamisen jatkamisesta kun vuokrasopimuksen kesto on enintään 5 vuotta tai kun vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva ja vuokrasopimuksen arvo on alle 250.000 euroa/vuosi. (SA-K)

Toimivallan peruste

Kanta-Hämeen hyvinvointialueen hallintosääntö 69 § ja 10.5 § 33 kohta sekä aluehallituksen päätös 27.1.2025 § 25

Hyvinvointialuejohtajan päätösesitys

Aluehallitus päättää

1. hyväksyä kohteiden 8 ja 10 vuokrasopimukset, liitteet ja muistion



Kanta-Hämeen hyvinvointialue

Pöytäkirja

21/2025

27

Aluehallitus

§ 323

06.10.2025

2. merkitä tiedoksi kohteiden 1-7, 9 ja 11-12 vuokrasopimukset ja liitteet

3. valtuuttaa rahoitus- ja investointijohtajan allekirjoittamaan kohteiden 8 ja 10 vuokrasopimukset ja tekemään teknisiä tarkennuksia ja täsmennyksiä sopimusasiakirjoihin.

Päätös

Aluehallitus hyväksyi päätösesityksen.

Pirjo Alijärvi poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Esteellisyyden peruste palvelussuhdejäävi.

Rahoitus- ja investointijohtaja Petrus Kukkonen oli kokouksessa asiantuntijana selostamassa asiaa.

Täytäntöönpano

Päätösote / rahoitus- ja investointijohtaja Petrus Kukkonen, Janakkalan kunta

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Liitteet

Numero	Otsikko
21	LIITE Muistio_janakkala_HVA_valmis
22	Vuokrasopimus HVA vuokralaisena_valmis
23	Liite_2_sopimus_Kunnan ja hyvinvointialueen välinen vastuunjakotaulukko
24	Liite 3_sopimus Kustannusperusteisen ylläpitovuokran määrittämisperusteet HVA vuokralaisena_valmis_16_9
25	Liite 4 sopimus_ Vuokrauksen yleiset ehdot



Kanta-Hämeen hyvinvointialue

Pöytäkirja

21/2025

28

Aluehallitus

§ 324

06.10.2025

Vuokrasopimusten hyväksyminen Jokioisten kunnan, kuntakonserniin kuuluvan yhtiön ja hyvinvointialueen välillä

Aluehallitus 06.10.2025 § 324
12459/10.01.02.02/2025

Valmistelija

rahoitus- ja investointijohtaja Petrus Kukkonen, puh. 050 461 7820,
petrus.kukkonen@omahame.fi

Selostus

Hyvinvointialueen ja kuntien väliset vuokrasopimukset ovat 1.1.2023 alkaen perustuneet voimaanpanolakiin (616/2021) ja vuokra-asetukseen (272/2022). Vuokra-asetus on voimassa 31.12.2025 saakka. Kanta-Hämeen hyvinvointialueen aluehallitus on irtisanonut vuokra-asetukseen perustuvat sopimukset 17.6.2024 (§ 274).

Uutta vuokrasopimusmallia on valmisteltu yhteistyössä kuntien ja hyvinvointialueen kesken. Mallia sovelletaan kunnan omistamiin ja hyvinvointialueen käytössä oleviin sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen toimitiloihin. Tavoitteena on ollut luoda läpinäkyvä ja tasapuolinen ratkaisu, joka huomioi sekä kuntien että hyvinvointialueen näkökulmat.

Vuokrasopimusmallissa kohteet on jaettu kolmeen kategoriaan: käyttöoikeuskohteet

- osavuokrakohteet
- koko / pääosa kiinteistöstä (yhtiötettävät kohteet)

Vuokrasopimusmallissa on määritelty toimitilavuokrien keskeiset ehdot ja periaatteet. Vuokran määräytymisperusteissa on huomioitu myös kuntien yhtiöittämisvelvoitteet.

Vuokrakohteet

Jokioisten kunta ja Kanta-Hämeen hyvinvointialue ovat tarkastelleet vuokrakohteet ja luokitelleet ne vuokrasopimusmallin mukaisesti.

Vuokrakohteet:

Kohde-numero	Vuokranantaja	Kohde	Vuokranmääritys-peruste	Arvio kokonaisvuokrasta (€/vuosi)
1	Jokioinen	Jokioisten terveysasema	toteuma	120 359,79
2	Jokioinen	Kiinteistö Oy Jokioisten Virastotalo	osa	2 478,96
3	Jokioinen	Miinan Koulu, Terveystoimintatilat	osa	2 844,00
4	Jokioinen	Opintien Palvelukeskus	toteuma	117 482,65
5	Jokioinen	Paanan Koulu, th ja kuraattori	osa	7 128,60
6	Jokioinen	Palvelukeskus Intalankartano ARA	ARA	ARA
7	Jokioinen	Palvelukeskus Intalankartano ei-ARA	toteuma	139 959,08



Kanta-Hämeen hyvinvointialue

Pöytäkirja

21/2025

29

Aluehallitus

§ 324

06.10.2025

Vuokrakohteisiin sovelletaan vahvistettua vuokrasopimusmallia. Kohteille on laadittu arvio vuotuisesta kokonaisvuokrasta (pääoma- ja ylläpitovuokra). Vuokran määräytymiseen vaikuttaa ylläpitovuokra, joka perustuu toteutuneisiin huolto- ja ylläpitokustannuksiin. Ylläpitovuokran määrä tarkistetaan vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti vuosittain.

Vuokrasopimusmallissa määritellyjä vuokranmäärityisperusteita ei sovelleta ARA-kohteisiin eikä 1.1.2023 siirtyneisiin sopimuksiin. ARA-kohteiden vuokra määräytyy ARA-laskentaperusteiden mukaan, ja siirtyneissä sopimuksissa noudatetaan alkuperäistä vuokratasoa.

Aluehallitus on siirtänyt (28.1.2025 §25) Kanta-Hämeen hyvinvointialueen hallintosäännön 69 §:n ja 10.5 §:n 33 kohdan mukaista toimivaltaansa koskien kiinteistöjen, rakennusten, toimitilojen ja maa-alueiden vuokralle ottamisesta, vuokralle antamisesta sekä vuokraamisen jatkamisesta siten, rahoitus- ja investointijohtaja päättää kiinteistöjen, rakennusten, toimitilojen ja maa-alueiden vuokralle ottamisesta, vuokralle antamisesta sekä vuokraamisen jatkamisesta kun vuokrasopimuksen kesto on enintään 5 vuotta tai kun vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva ja vuokrasopimuksen arvo on alle 250.000 euroa/vuosi.
(SA-K)

Toimivallan peruste

Kanta-Hämeen hyvinvointialueen hallintosääntö 69 § ja 10.5 § 33 kohta sekä aluehallituksen päätös 27.1.2025 § 25

Hyvinvointialuejohtajan päätösesitys

Aluehallitus päättää merkitä tiedoksi kohteiden 1–7 vuokrasopimukset ja liitteet.

Päätös

Aluehallitus hyväksyi päätösesityksen.

Lotta Saarenmaa poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Esteellisyyden peruste palvelussuhdejäävi.

Rahoitus- ja investointijohtaja Petrus Kukkonen oli kokouksessa asiantuntijana selostamassa asiaa.

Täytäntöönpano

Päätösote / rahoitus- ja investointijohtaja Petrus Kukkonen, Jokioisten kunta

Muutoksenhaku

Ei muutoksenhakuoikeutta

Liitteet

Numero Otsikko

26 Vuokrasopimus HVA vuokralaisena_valmis



Kanta-Hämeen hyvinvointialue

Pöytäkirja

21/2025

30

Aluehallitus

§ 324

06.10.2025

Numero	Otsikko
27	Liite_2_sopimus_Kunnan ja hyvinvointialueen välinen vastuunjakotaulukko
28	Liite 3_sopimus Kustannusperusteisen ylläpitovuokran määrittämisperusteet HVA vuokralaisena_valmis_16_9
29	Liite 4 sopimus_Vuokrauksen yleiset ehdot



Kanta-Hämeen hyvinvointialue

Pöytäkirja

21/2025

31

Aluehallitus

§ 325

06.10.2025

Vuokrasopimusten hyväksyminen Lopen kunnan, kuntakonserniin kuuluvan yhtiön ja hyvinvointialueen välillä

Aluehallitus 06.10.2025 § 325
12459/10.01.02.02/2025

Valmistelija

rahoitus- ja investointijohtaja Petrus Kukkonen, puh. 050 461 7820,
petrus.kukkonen@omahame.fi

Selostus

Hyvinvointialueen ja kuntien väliset vuokrasopimukset ovat 1.1.2023 alkaen perustuneet voimaanpanolakiin (616/2021) ja vuokra-asetukseen (272/2022). Vuokra-asetus on voimassa 31.12.2025 saakka. Kanta-Hämeen hyvinvointialueen aluehallitus on irtisanonut vuokra-asetukseen perustuvat sopimukset 17.6.2024 (§ 274).

Uutta vuokrasopimusmallia on valmisteltu yhteistyössä kuntien ja hyvinvointialueen kesken. Mallia sovelletaan kunnan omistamiin ja hyvinvointialueen käytössä oleviin sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen toimitiloihin. Tavoitteena on ollut luoda läpinäkyvä ja tasapuolinen ratkaisu, joka huomioi sekä kuntien että hyvinvointialueen näkökulmat.

Vuokrasopimusmallissa kohteet on jaettu kolmeen kategoriaan:

- käyttöoikeuskohteet
- osavuokraohteet
- koko / pääosa kiinteistöstä (yhtiöitettävät kohteet)

Vuokrasopimusmallissa on määritelty toimitilavuokrien keskeiset ehdot ja periaatteet. Vuokran määräytymisperusteissa on huomioitu myös kuntien yhtiöittämisvelvoitteet.

Vuokrakohteet

Lopen kunta ja Kanta-Hämeen hyvinvointialue ovat tarkastelleet vuokrakohteet ja luokitelleet ne vuokrasopimusmallin mukaisesti.

Vuokrakohteet:



Kohde-numero	Vuokranantaja	Kohde	Vuokramääritys-peruste	Arvio kokonaisvuokrasta (€/vuosi)
1	Loppi	Eedilä	osa	79 507,68
2	Loppi	Hoivakoti Salmela ARA	ARA	ARA
3	Loppi	Joentaan koulu	osa	870,48
4	Loppi	Kormun koulu	osa	989,04
5	Loppi	Launosten neuvola ja kouluterveydenhoito	osa	13 124,40
6	Loppi	Lopen kunnantalo	osa	40 513,80
7	Loppi	Lopen terveysasema	toteuma	148 894,39
8	Loppi	Lopen yhtenäiskoulu A-rakennus	osa	9 571,68
9	Loppi	Lopen yhtenäiskoulu B-rakennus	osa	20 020,08
10	Loppi	Lopen yhtenäiskoulu luokat 1-6	osa	4 023,96
11	Loppi	Länsi-Lopen koulu	osa	1 977,96
12	Loppi	Läyliäisten kouluterveydenhoito*	osa	4 694,76

Vuokrakohteisiin sovelletaan vahvistettua vuokrasopimusmallia. Lopen kunnan osalta on erillismuistiolla sovittu terveysaseman (kohde 7) pääomavuokran määräytyminen, joka vastaa sopimuksen mukaisia periaatteita. Kohteille on laadittu arvio vuotuisesta kokonaisvuokrasta (pääoma- ja ylläpitovuokra). Vuokran määritykseen vaikuttaa ylläpitovuokra, joka perustuu toteutuneisiin huolto- ja ylläpitokustannuksiin. Ylläpitovuokran määrä tarkistetaan vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti vuosittain.

Vuokrasopimusmallissa määritellyt vuokramääritykset eivät sovelleta ARA-kohteisiin eikä 1.1.2023 siirtyneisiin sopimuksiin. ARA-kohteiden vuokra määräytyy ARA-laskentaperusteiden mukaan, ja siirtyneissä sopimuksissa noudatetaan alkuperäistä vuokratasoa.

Aluehallitus on siirtänyt (28.1.2025 §25) Kanta-Hämeen hyvinvointialueen hallintosäännön 69 §:n ja 10.5 §:n 33 kohdan mukaista toimivaltaansa koskien kiinteistöjen, rakennusten, toimitilojen ja maa-alueiden vuokralle ottamisesta, vuokralle antamisesta sekä vuokraamisen jatkamisesta siten, rahoitus- ja investointijohtaja päättää kiinteistöjen, rakennusten, toimitilojen ja maa-alueiden vuokralle ottamisesta, vuokralle antamisesta sekä vuokraamisen jatkamisesta kun vuokrasopimuksen kesto on enintään 5 vuotta tai kun vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva ja vuokrasopimuksen arvo on alle 250.000 euroa/vuosi. (SA-K)

Toimivallan peruste

Kanta-Hämeen hyvinvointialueen hallintosääntö 69 § ja 10.5 § 33 kohta sekä aluehallituksen päätös 27.1.2025 § 25

Hyvinvointialuejohtajan päätösesitys

Aluehallitus päättää merkitä tiedoksi kohteiden 1 -12 vuokrasopimukset ja liitteet.

Päätös

Aluehallitus hyväksyi päätösesityksen.



Kanta-Hämeen hyvinvointialue

Pöytäkirja

21/2025

33

Aluehallitus

§ 325

06.10.2025

Rahoitus- ja investointijohtaja Petrus Kukkonen oli kokouksessa asiantuntijana selostamassa asiaa.

Täytäntöönpano

Päätösote / rahoitus- ja investointijohtaja Petrus Kukkonen, Lopen kunta

Muutoksenhaku

Ei muutoksenhakuoikeutta

Liitteet

Numero	Otsikko
30	LIITE Muistio_loppi_HVA_valmis
31	Vuokrasopimus HVA vuokralaisena_valmis
32	Liite_2_sopimus_Kunnan ja hyvinvointialueen välinen vastuunjakotaulukko
33	Liite 3_sopimus Kustannusperusteisen ylläpitovuokran määrittämisperusteet HVA vuokralaisena_valmis_16_9
34	Liite 4 sopimus_ Vuokrauksen yleiset ehdot



Kanta-Hämeen hyvinvointialue

Pöytäkirja

21/2025

34

Aluehallitus

§ 326

06.10.2025

Vuokrasopimusten hyväksyminen Riihimäen kaupungin, kuntakonserniin kuuluvan yhtiön ja hyvinvointialueen välillä

Aluehallitus 06.10.2025 § 326
12459/10.01.02.02/2025

Valmistelija

rahoitus- ja investointijohtaja Petrus Kukkonen, puh. 050 461 7820,
petrus.kukkonen@omahame.fi

Selostus

Hyvinvointialueen ja kuntien väliset vuokrasopimukset ovat 1.1.2023 alkaen perustuneet voimaanpanolakiin (616/2021) ja vuokra-asetukseen (272/2022). Vuokra-asetus on voimassa 31.12.2025 saakka. Kanta-Hämeen hyvinvointialueen aluehallitus on irtisanonut vuokra-asetukseen perustuvat sopimukset 17.6.2024 (§ 274).

Uutta vuokrasopimusmallia on valmisteltu yhteistyössä kuntien ja hyvinvointialueen kesken. Mallia sovelletaan kunnan omistamiin ja hyvinvointialueen käytössä oleviin sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen toimitiloihin. Tavoitteena on ollut luoda läpinäkyvä ja tasapuolinen ratkaisu, joka huomioi sekä kuntien että hyvinvointialueen näkökulmat.

Vuokrasopimusmallissa kohteet on jaettu kolmeen kategoriaan:

- käyttöoikeuskohteet
- osavuokraohteet
- koko / pääosa kiinteistöstä (yhtiöitettävät kohteet)

Vuokrasopimusmallissa on määritelty toimitilavuokrien keskeiset ehdot ja periaatteet. Vuokran määräytymisperusteissa on huomioitu myös kuntien yhtiöittämisvelvoitteet.

Vuokrakohteet

Riihimäen kaupunki ja Kanta-Hämeen hyvinvointialue ovat tarkastelleet vuokrakohteet ja luokitelleet ne vuokrasopimusmallin mukaisesti.

Vuokrakohteet:



Kohde-numero	Vuokranantaja	Kohde	Vuokranmääritys peruste	Arvio kokonaisvuokrasta (€/vuosi)
1	Riihimäki	Eteläinen koulu	osa	11 645,40
2	Riihimäki	Harjunrinteen koulu	osa	10 044,00
3	Riihimäki	Herajoen koulu	osa	4 098,24
4	Riihimäki	Jukolan koulu	osa	5 722,20
5	Riihimäki	Junailijankadun palvelukeskus	toteuma	82 133,27
6	Riihimäki	kalevanrinne ARA	ARA	ARA
7	Riihimäki	Kalevantalo (Peltosaaren koulu)	osa	6 938,52
8	Riihimäki	Karan koulu	osa	9 592,80
9	Riihimäki	Kivari, Lyhty	toteuma	76 360,05
10	Riihimäki	Kivari, Soihtu	toteuma	57 566,28
11	Riihimäki	Lasitehtaan koulu, A-rakennus	osa	2 798,40
12	Riihimäki	Lasitehtaan koulu, viipalerakennus	osa	3 369,84
13	Riihimäki	Mäkikujan perhekeskus	toteuma	160 476,91
14	Riihimäki	Patastenmäen koulu	osa	5 387,40
15	Riihimäki	Pohjoinen koulu	osa	6 481,44
16	Riihimäki	Pohjolanrinteen koulu	osa	13 008,00
17	Riihimäki	Rautatiepuiston päivätoimintakeskus	toteuma	63 900,26
18	Riihimäki	Riihimäen lukio	osa	15 475,20
19	Riihimäki	Riihimäen terveyskeskus pääterveysasema	toteuma	1 190 007,93
20	Riihimäki	tiilikatu ARA	ARA	ARA
21	Riihimäki	Uramon koulu	osa	12 000,00
22	Riihimäki	Virastokeskus Veturi	toteuma	141 914,78
23	Riihimäki	Haapahuhdan koulu	toteuma	127 762,86

Vuokrakohteisiin sovelletaan vahvistettua vuokrasopimusmallia. Kohteille on laadittu arvio vuotuisesta kokonaisvuokrasta (pääoma- ja ylläpitovuokra). Vuokran määräytymiseen vaikuttaa ylläpitovuokra, joka perustuu toteutuneisiin huolto- ja ylläpitokustannuksiin. Ylläpitovuokran määrä tarkistetaan vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti vuosittain.

Vuokrasopimusmallissa määritellyjä vuokranmäärityisperusteita ei sovelleta ARA-kohteisiin eikä 1.1.2023 siirtyneisiin sopimuksiin. ARA-kohteiden vuokra määräytyy ARA-laskentaperusteiden mukaan, ja siirtyneissä sopimuksissa noudatetaan alkuperäistä vuokratasoa.

Aluehallitus on siirtänyt (28.1.2025 §25) Kanta-Hämeen hyvinvointialueen hallintosäännön 69 §:n ja 10.5 §:n 33 kohdan mukaista toimivaltaansa koskien kiinteistöjen, rakennusten, toimitilojen ja maa-alueiden vuokralle ottamisesta, vuokralle antamisesta sekä vuokraamisen jatkamisesta siten, rahoitus- ja investointijohtaja päättää kiinteistöjen, rakennusten, toimitilojen ja maa-alueiden vuokralle ottamisesta, vuokralle antamisesta sekä vuokraamisen jatkamisesta kun vuokrasopimuksen kesto on enintään 5 vuotta tai kun vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva ja vuokrasopimuksen arvo on alle 250.000 euroa/vuosi.
(SA-K)

Toimivallan peruste

Kanta-Hämeen hyvinvointialueen hallintosääntö 69 § ja 10.5 § 33 kohta sekä aluehallituksen päätös 27.1.2025 § 25



Kanta-Hämeen hyvinvointialue

Pöytäkirja

21/2025

36

Aluehallitus

§ 326

06.10.2025

Hyvinvointialuejohtajan päätösesitys

Aluehallitus päättää

1. hyväksyä kohteen 19 vuokrasopimukset ja liitteet
2. merkitä tiedoksi kohteiden 1–18 ja 20 – 23 vuokrasopimukset ja liitteet
3. valtuuttaa rahoitus- ja investointijohtajan allekirjoittamaan kohteen 19 vuokrasopimukset ja tekemään teknisiä tarkennuksia ja täsmennyksiä sopimusasiakirjoihin.

Päätös

Aluehallitus hyväksyi päätösesityksen.

Erja Hirviniemi ja Lauri Jormanainen poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Esteellisyyden perusteet yhteisöjäävi.

Rahoitus- ja investointijohtaja Petrus Kukkonen oli kokouksessa asiantuntijana selostamassa asiaa.

Täytäntöönpano

Päätösote / rahoitus- ja investointijohtaja Petrus Kukkonen, Riihimäen kaupunki

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Liitteet

Numero	Otsikko
35	Vuokrasopimus HVA vuokralaisena_valmis
36	Liite_2_sopimus_Kunnan ja hyvinvointialueen välinen vastuunjakotaulukko
37	Liite 3_sopimus Kustannusperusteisen ylläpitovuokran määrittämisperusteet HVA vuokralaisena_valmis_16_9
38	Liite 4 sopimus_ Vuokrauksen yleiset ehdot



Kanta-Hämeen hyvinvointialue

Pöytäkirja

21/2025

37

Aluehallitus

§ 327

06.10.2025

Vuokrasopimusten hyväksyminen Tammelan kunnan, kuntakonserniin kuuluvan yhtiön ja hyvinvointialueen välillä

Aluehallitus 06.10.2025 § 327
12459/10.01.02.02/2025

Valmistelija

hallintojohtaja Katja Tommiska, puh. 040 821 2396,
katja.tommiska@omahame.fi

Selostus

Hyvinvointialueen ja kuntien väliset vuokrasopimukset ovat 1.1.2023 alkaen perustuneet voimaanpanolakiin (616/2021) ja vuokra-asetukseen (272/2022). Vuokra-asetus on voimassa 31.12.2025 saakka. Kanta-Hämeen hyvinvointialueen aluehallitus on irtisanonut vuokra-asetukseen perustuvat sopimukset 17.6.2024 (§ 274).

Uutta vuokrasopimusmallia on valmisteltu yhteistyössä kuntien ja hyvinvointialueen kesken. Mallia sovelletaan kunnan omistamiin ja hyvinvointialueen käytössä oleviin sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen toimitiloihin. Tavoitteena on ollut luoda läpinäkyvä ja tasapuolinen ratkaisu, joka huomioi sekä kuntien että hyvinvointialueen näkökulmat.

Vuokrasopimusmallissa kohteet on jaettu kolmeen kategoriaan:

- käyttöoikeuskohteet
- osavuokraohteet
- koko / pääosa kiinteistöstä (yhtiöitettävät kohteet)

Vuokrasopimusmallissa on määritelty toimitilavuokrien keskeiset ehdot ja periaatteet. Vuokran määräytymisperusteissa on huomioitu myös kuntien yhtiöittämisvelvoitteet.

Vuokrakohteet

Tammelan kunta ja Kanta-Hämeen hyvinvointialue ovat tarkastelleet vuokrakohteet ja luokitelleet ne vuokrasopimusmallin mukaisesti.

Vuokrakohteet:



Kohde-numero	Vuokranantaja	Kohde	Vuokranmääritysperuste	Arvio kokonaisvuokrasta (€/vuosi)
1	Tammela	Intropaja	toteuma	45 859,56
2	Tammela	Koulukeskus	osa	29 472,96
3	Tammela	Kunnantalo	osa	5 399,88
4	Tammela	Palvelukeskus Tammikartanon 1.krs yhteistilat	ARA	ARA
5	Tammela	Portaan koulu	osa	4 239,24
6	Tammela	Riihivalkaman koulu	osa	4 455,96
7	Tammela	Ruisluodon palvelukeskus (ei Ruiskoti)	toteuma	518 415,87
8	Tammela	Ruisluodon palvelukeskuksen Ruiskoti	ARA	ARA
9	Tammela	Tammelan terveysasema	toteuma	149 906,36
10	Tammela	Tammitorpat/Kuusitie 5	osa	14 275,08
11	Tammela	Teuron koulu	osa	3 501,84

Vuokrakohteisiin sovelletaan vahvistettua vuokrasopimusmallia. Kohteille on laadittu arvio vuotuisesta kokonaisvuokrasta (pääoma- ja ylläpitovuokra). Vuokran määräytymiseen vaikuttaa ylläpitovuokra, joka perustuu toteutuneisiin huolto- ja ylläpitokustannuksiin. Ylläpitovuokran määrä tarkistetaan vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti vuosittain.

Vuokrasopimusmallissa määritellyjä vuokranmäärityisperusteita ei sovelleta ARA-kohteisiin eikä 1.1.2023 siirtyneisiin sopimuksiin. ARA-kohteiden vuokra määräytyy ARA-laskentaperusteiden mukaan, ja siirtyneissä sopimuksissa noudatetaan alkuperäistä vuokratasoa.

Aluehallitus on siirtänyt (28.1.2025 §25) Kanta-Hämeen hyvinvointialueen hallintosäännön 69 §:n ja 10.5 §:n 33 kohdan mukaista toimivaltaansa koskien kiinteistöjen, rakennusten, toimitilojen ja maa-alueiden vuokralle ottamisesta, vuokralle antamisesta sekä vuokraamisen jatkamisesta siten, rahoitus- ja investointijohtaja päättää kiinteistöjen, rakennusten, toimitilojen ja maa-alueiden vuokralle ottamisesta, vuokralle antamisesta sekä vuokraamisen jatkamisesta kun vuokrasopimuksen kesto on enintään 5 vuotta tai kun vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva ja vuokrasopimuksen arvo on alle 250.000 euroa/vuosi.
(SA-K)

Toimivallan peruste

Kanta-Hämeen hyvinvointialueen hallintosääntö 69 § ja 10.5 33 § sekä aluehallituksen päätös 27.1.2025 § 25

Hyvinvointialuejohtajan päätösesitys

Aluehallitus päättää

1. hyväksyä kohteen 7 vuokrasopimukset ja liitteet
2. merkitä tiedoksi kohteiden 1–6 ja 8–11 vuokrasopimukset ja liitteet
3. valtuuttaa rahoitus- ja investointijohtajan allekirjoittamaan kohteen 7 vuokrasopimukset ja tekemään teknisiä tarkennuksia ja täsmennyksiä sopimusasiakirjoihin.



Kanta-Hämeen hyvinvointialue

Pöytäkirja

21/2025

39

Aluehallitus

§ 327

06.10.2025

Päätös

Aluehallitus hyväksyi päätösesityksen.

Eero Pura poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Esteellisyyden peruste yhteisöjäävi. Varajäsen Matti Alanko osallistui Puran tilalla asian käsittelyyn.

Rahoitus- ja investointijohtaja Petrus Kukkonen oli kokouksessa asiantuntijana selostamassa asiaa.

Täytäntöönpano

Päätösote / rahoitus- ja investointijohtaja Petrus Kukkonen, Tammelan kunta

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Liitteet

Numero	Otsikko
39	Vuokrasopimus HVA vuokralaisena_valmis
40	Liite_2_sopimus_Kunnan ja hyvinvointialueen välinen vastuunjakotaulukko
41	Liite 3_sopimus Kustannusperusteisen ylläpitovuokran määrittäysperusteet HVA vuokralaisena_valmis_16_9
42	Liite 4 sopimus_ Vuokrauksen yleiset ehdot



Kanta-Hämeen hyvinvointialue

Pöytäkirja

21/2025

40

Aluehallitus

§ 328

06.10.2025

Vuokrasopimusten hyväksyminen Ypäjän kunnan, kuntakonserniin kuuluvan yhtiön ja hyvinvointialueen välillä

Aluehallitus 06.10.2025 § 328
12459/10.01.02.02/2025

Valmistelija

rahoitus- ja investointijohtaja Petrus Kukkonen, puh. 050 461 7820,
petrus.kukkonen@omahame.fi

Selostus

Hyvinvointialueen ja kuntien väliset vuokrasopimukset ovat 1.1.2023 alkaen perustuneet voimaanpanolakiin (616/2021) ja vuokra-asetukseen (272/2022). Vuokra-asetus on voimassa 31.12.2025 saakka. Kanta-Hämeen hyvinvointialueen aluehallitus on irtisanonut vuokra-asetukseen perustuvat sopimukset 17.6.2024 (§ 274).

Uutta vuokrasopimusmallia on valmisteltu yhteistyössä kuntien ja hyvinvointialueen kesken. Mallia sovelletaan kunnan omistamiin ja hyvinvointialueen käytössä oleviin sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen toimitiloihin. Tavoitteena on ollut luoda läpinäkyvä ja tasapuolinen ratkaisu, joka huomioi sekä kuntien että hyvinvointialueen näkökulmat.

Vuokrasopimusmallissa kohteet on jaettu kolmeen kategoriaan:

- käyttöoikeuskohteet
- osavuokraohteet
- koko / pääosa kiinteistöstä (yhtiötettävät kohteet)

Vuokrasopimusmallissa on määritelty toimitilavuokrien keskeiset ehdot ja periaatteet. Vuokran määräytymisperusteissa on huomioitu myös kuntien yhtiöittämisvelvoitteet.

Vuokrakohteet

Ypäjän kunta ja Kanta-Hämeen hyvinvointialue ovat tarkastelleet vuokrakohteet ja luokitelleet ne vuokrasopimusmallin mukaisesti.

Vuokrakohteet:

Kohde-numero	Vuokranantaja	Kohde	Vuokranmääritys-peruste	Arvio kokonaisvuokrasta (€/vuosi)
1	Ypäjä	Kunnantoimisto	osa	2 342,40
2	Ypäjä	Perttulan koulu	osa	3 705,48
3	Ypäjä	Yhtenäiskoulu Kartanon yksikkö	osa	1 874,76
4	Ypäjä	Ypäjän palvelukeskuksen Kehitysvammaisten ryhmäkoti Lu	ARA	ARA
5	Ypäjä	Ypäjän palvelukeskuksen osasto Rauhala	ARA	ARA
6	Ypäjä	Ypäjän palvelukeskus (ei sis. Remonttialaa 800m2)	toteuma	202 968,18
7	Ypäjä	Ypäjän palvelukeskus kuntoutustila	toteuma	9 255,21
8	Ypäjä	Terveysasema	toteuma	83 314,50



Kanta-Hämeen hyvinvointialue

Pöytäkirja

21/2025

41

Aluehallitus

§ 328

06.10.2025

Vuokrakohteisiin sovelletaan vahvistettua vuokrasopimusmallia. Kohteille on laadittu arvio vuotuisesta kokonaisvuokrasta (pääoma- ja ylläpitovuokra). Vuokran määräytymiseen vaikuttaa ylläpitovuokra, joka perustuu toteutuneisiin huolto- ja ylläpitokustannuksiin. Ylläpitovuokran määrä tarkistetaan vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti vuosittain.

Vuokrasopimusmallissa määritellyjä vuokranmäärityisperusteita ei sovelleta ARA-kohteisiin eikä 1.1.2023 siirtyneisiin sopimuksiin. ARA-kohteiden vuokra määräytyy ARA-laskentaperusteiden mukaan, ja siirtyneissä sopimuksissa noudatetaan alkuperäistä vuokratasoa.

Aluehallitus on siirtänyt (28.1.2025 §25) Kanta-Hämeen hyvinvointialueen hallintosäännön 69 §:n ja 10.5 §:n 33 kohdan mukaista toimivaltaansa koskien kiinteistöjen, rakennusten, toimitilojen ja maa-alueiden vuokralle ottamisesta, vuokralle antamisesta sekä vuokraamisen jatkamisesta siten, rahoitus- ja investointijohtaja päättää kiinteistöjen, rakennusten, toimitilojen ja maa-alueiden vuokralle ottamisesta, vuokralle antamisesta sekä vuokraamisen jatkamisesta kun vuokrasopimuksen kesto on enintään 5 vuotta tai kun vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva ja vuokrasopimuksen arvo on alle 250.000 euroa/vuosi.
(SA-K)

Toimivallan peruste

Kanta-Hämeen hyvinvointialueen hallintosääntö 69 § ja 10.5 33 § sekä aluehallituksen päätös 27.1.2025 § 25

Hyvinvointialuejohtajan päätösesitys

Aluehallitus päättää merkitä tiedoksi kohteiden 1–8 vuokrasopimukset ja liitteet.

Päätös

Aluehallitus hyväksyi päätösesityksen.

Rahoitus- ja investointijohtaja Petrus Kukkonen oli kokouksessa asiantuntijana selostamassa asiaa.

Täytäntöönpano

Päätösote / rahoitus- ja investointijohtaja Petrus Kukkonen, Ypäjän kunta

Muutoksenhaku

Ei muutoksenhakuoikeutta

Liitteet

Numero	Otsikko
43	Vuokrasopimus HVA vuokralaisena_valmis
44	Liite_2_sopimus_Kunnan ja hyvinvointialueen välinen vastuunjakotaulukko
45	Liite 3_sopimus Kustannusperusteisen ylläpitovuokran määrittämisperusteet HVA vuokralaisena_valmis_16_9
46	Liite 4 sopimus_ Vuokrauksen yleiset ehdot



Kanta-Hämeen hyvinvointialue

Pöytäkirja

21/2025

42

Aluehallitus

§ 329

06.10.2025

Ahveniston sairaalan tilojen vuokraaminen Fimlab Laboratoriot Oy:lle

Aluehallitus 06.10.2025 § 329
12447/10.01.02.02/2025

Valmistelija

investointi- ja rahoitusjohtaja Petrus Kukkonen, puh. 050 461 7820, petrus.kukkonen@omahame.fi, projektijohtaja Eeva Rikkilä-Kettunen, puh. 040 621 1225, eeva.rikkila-kettunen@omahame.fi

Selostus

Kanta-Hämeen hyvinvointialueelle rakennettavan Ahveniston sairaalan yhteyteen sijoittuvat Fimlab Laboratoriot Oy:n tilat (pinta-ala n. 1173 htm2) vuokrataan ulkopuoliselle toimijalle. Fimlab Laboratoriot Oy vastaa sairaalan laboratoriopalveluiden tuottamisesta.

Vuokraus perustuu osapuolten välisiin neuvotteluihin ja sille on laadittu vuokrasopimusluonnos, jossa määritellään vuokrauksen ehdot, mukaan lukien:

- vuokra-alueen sijainti ja laajuus
- vuokra-aika
- vuokran määrä ja tarkistusehdot
- vastuut kunnossapidosta ja ylläpidosta

Tiloihin sijoittuva toiminta tukee hyvinvointialueen omaa palvelutuotantoa ja ylläpitää erikoissairaanhoidon palveluiden saatavuutta alueella. (SA-K)

Toimivallan peruste

Kanta-Hämeen hyvinvointialueen hallintosäätö 69 §

Hyvinvointialuejohtajan päätösesitys

Aluehallitus päättää

1. hyväksyä laboratoriopalvelujen käyttöön tarvittavien tilojen vuokraamisen Fimlab Laboratoriot Oy:lle vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin

2. valtuuttaa hyvinvointialueen (xxx) allekirjoittamaan vuokrasopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä tarkennuksia.

Päätös

Aluehallitus hyväksyi päätösesityksen.

Pirjo Alijärvi poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Esteellisyyden peruste yhteisöjävi.

Rahoitus- ja investointijohtaja Petrus Kukkonen oli kokouksessa asiantuntijana selostamassa asiaa.



Kanta-Hämeen hyvinvointialue

Pöytäkirja

21/2025

43

Aluehallitus

§ 329

06.10.2025

Täytäntöönpano

Päätösote / rahoitus- ja investointijohtaja Petrus Kukkonen, projektijohtaja Eeva Rikkilä-Kettunen

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Liitteet

Numero	Otsikko
47	HVA-Assi Fimlab vuokrasopimus 250908
48	Liite 1 Asemapiirros
49	Liite 2a Assi_Fimlab Oy_Tilaluettelo 2.9.2025
50	Liite 2b, Assi_2.krs K_Fimlab_ 3.9.2025
51	Liite 2C Assi_1.krs K_Fimlab_ 3.9.2025
52	Liite 3 Fimlab_Assi_laskelma L 250715
53	Liite 4. ICT infran kuvaus
54	Liite 5. ASSI Terveystuonhuollon jättesuunnitelma L 250812
55	Liite 6 vastuunjakotaulukko
56	Liite 7 Teknisen huollon palvelukäsikirja
57	Liite 8. Sopimuksen yhteyshenkilöt



Kanta-Hämeen hyvinvointialue Pöytäkirja 21/2025 44
Aluehallitus § 330 06.10.2025

Ahveniston sairaalan hankeraportti 1.4-30.6.2025

Aluehallitus 06.10.2025 § 330
12446/00.01.05/2025

Valmistelija	rahoitus- ja investointijohtaja Petrus Kukkonen, puh. 050 461 7820, petrus.kukkonen@omahame.fi, projektijohtaja Eeva Rikkilä-Kettunen, puh. 040 621 1225, eeva.rikkila-kettunen@omahame.fi, riskienhallintapäällikkö Anu Junikka, puh. 040 538 6859, anu.junikka@omahame.fi, projektipäällikkö Harri Halinen, puh. 040 526 4784, harri.halinen@omahame.fi, rakennuttajapäällikkö Liisa Haakana, puh. 040 557 9805, liisa.haakana@omahame.fi, rahoituspäällikkö Anna-Liisa Gullsten, puh. 040 540 5379, anna-liisa.gullsten@omahame.fi
Selostus	Ahveniston sairaalahankkeen edistymistä raportoidaan säännöllisesti hyvinvointialueen aluehallitukselle ja aluevaltuustolle. Hankkeen raportti 1.4 – 30.6.2025 on liite asiakirjana. Raportoidut osakokonaisuudet: <ul style="list-style-type: none">- Suunnittelu- Rakentaminen- Valvonta- Aikataulu- Hankinta- Laajuus- ja laatutasomuutokset- Rahoitus- Riskien hallinta- Kustannusten seuranta (SA-K)
Toimivallan peruste	Kanta-Hämeen hyvinvointialueen hallintosääntö 10 §
Hyvinvointialuejohtajan päätösesitys	Aluehallitus päättää merkitä tiedoksi Ahveniston sairaalahankkeen hankeraportin 1.4-30.6.2025.
Päätös	Aluehallitus hyväksyi päätösesityksen. Rahoitus- ja investointijohtaja Petrus Kukkonen oli kokouksessa asiantuntijana selostamassa asiaa.
Täytäntöönpano	Päätösote / projektijohtaja Eeva Rikkilä-Kettunen
Muutoksenhaku	Ei muutoksenhakuoikeutta



Kanta-Hämeen hyvinvointialue

Pöytäkirja

21/2025

45

Aluehallitus

§ 330

06.10.2025

Liitteet

Numero	Otsikko
58	AH Q2 2025 raportti
59	AH Assi Q2 2025



Kanta-Hämeen hyvinvointialue

Pöytäkirja

21/2025

46

Aluehallitus

§ 331

06.10.2025

Janakkalan sairaalatoimintojen siirtäminen Assi-sairaalaan

Aluehallitus 06.10.2025 § 331
12519/00.01.02.00/2025

Valmistelija

terveydenhuollon toimialajohtaja Jarmo Lappalainen, puh. 040 330 5510,
jarmo.lappalainen@omahame.fi

Selostus

Kanta-Hämeen hyvinvointialueen aluevaltuusto on 9.4.2024 § 30 päättänyt palveluverkkosuunnitelmasta. Palveluverkkosuunnittelun määrittelyperiaatteissa on linjattu, että osastotoiminnot sijoittuvat yksiköihin, joissa on laajat diagnostiset palvelut. Palveluverkkosuunnitelmassa on lisäksi päätetty, että hyvinvointialueella toimii kolme 3 palvelukeskusta: Hämeenlinna, Riihimäki ja Forssa. Päätöksen kohdassa 10 b on linjattu, että perusterveydenhuollon sairaalapalveluita tuotetaan palvelukeskuksissa ja toiminnan laajuutta arvioidaan jatkuvasti yhteisenä kokonaisuutena vuodeosastotoiminnan ja kotisairaalatoiminnan kanssa. Edelleen aluevaltuusto on päättänyt, että Janakkalan vuodeosaston tilanne arvioidaan erikseen vuonna 2025.

Alun perin palveluverkkosuunnitelmassa ajateltiin Janakkalan sairaalan toiminnan loppuvan kokonaan, jolloin vain ajankohta vuodelle 2025 jäi arvioitavaksi. Assi-sairaalan toiminnallisen suunnittelun edetessä on kuitenkin selvinnyt, ettei erikoissairaanhoidon osastotoiminnoille Assin alkuperäisessä suunnitelmassa varattuja tiloja nykyisen toiminnan puolesta tarvita erikoissairaanhoidon toiminnalle siinä laajuudessa, kuin alun perin sairaalan suunniteltaessa arvioitiin. Tämä on avannut mahdollisuuden sijoittaa näille paikoille sijoittaa terveystieteiden sairaala-tasoisia vuodeosastopaikkoja.

Hyvinvointialueen aloittaessa terveystieteiden sairaalatasoisia vuodeosastoja ja sairaansijojen (ss) oli Forssassa (Osaamiskeskus 22 ss), Riihimäellä (osastot 3 ja 4 yhteensä 52 ss), Janakkalassa (30 ss), Hattulassa (14 ss) ja Hämeenlinnassa (84 ss) eli yhteensä 200 sairaansijaa.

Tasapainotusohjelma 1:ssä päätettiin Hattulan 14 sairaansijan lopetuksesta ja muutos toteutui 11/2023. Vuoden 2024 alusta Forssan erikoissairaanhoidon osastot (kirurgia ja sisätaudit) muutettiin terveystieteiden sairaalatasoisiksi vuodeosastoiksi ja sairaansijamäärä nousi 224:än. Talouden tasapainotusohjelma 1:ssä saatiin myös kotisairaalan laajennukselle merkittävä taloudellinen panostus ja kotisairaalan laajentuminen koko hyvinvointialueen kattavaksi tapahtui jo 9/2023 alkaen. Lisäksi taloudellinen panostus mahdollisti liikkuvan sairaalan eli GerBiilin toiminnan aloituksen 4/2024. Syksyllä 2023 koottiin myös erikoissairaanhoidon ja perusterveydenhuollon välisestä potilaskoordinaatiosta vastaava yksikkö yhtenäiseksi ja toiminta alkoi nykyisessä muodossaan 9/2023.



Potilaskoordinaatioyksikön toiminta, kotisairaalan laajentuminen ja GerBiilin palvelut kotihoitoon ja palveluasumiseen alkoivat nopeasti näkyä terveyskeskussairaalaosastojen vähentyneenä kuormituksena ja siinä, että erikoissairaanhoidosta ja päivystyksistä pääsi suoraan perusterveydenhuollon osastoille ilman jonottamista, vaikka samaan aikaan perusterveydenhuollon osastoilla oli ikäihmisten hoivapalveluihin jonottavia potilaita 40-60 henkilöä.

Vuoden 2024 aikana jouduttiin hyvinvointialueella etsimään myös koko ajan lisää säästökohteita. Lisäsäästötavoitteita suunniteltiin ja niiden yhteydessä perusterveydenhuollon sairaalapalveluiden tulosalue teki yhdessä ikäihmisten toimialan kanssa suunnitelman kahden osaston muuttamisesta ikäihmisten lyhytaikaiseksi asumispalveluksi (arviointi- ja kuntoutusyksikkö) ja yhden osaston lopettamisesta. Näiden toimenpiteiden tavoitteena oli saada hoivajonottajat suoraan lyhytaikaisiin asumispalvelun arviointi- ja kuntoutusyksiköihin ja toisaalta sitä kautta pienentämään kustannuksia. Kustannusrakenne pth-osasto vs asumispalvelu on erilainen ja vuorokausikustannus hoitopäivästä on n 140€ halvempi lyhytaikaisessa asumispalvelussa. Muutokset toteutettiin asteittain alkuvuoden 2025 aikana ja tällä hetkellä terveyskeskussairaالاتasoisia vuodeosastopaikkoja on 167 (Vanajaveden sairaala, Riihimäen sairaala, Forssan sairaala ja Janakkalan sairaala). Hoivajonottajat pääsevät lyhytaikaisiin asumispalveluihin tarvitsemilleen arviointi- ja kuntoutusjaksoille 1-2 vrk sisällä ja jonoja erikoissairaanhoidosta osastoilta tai päivystyksistä pth sairaalaosastoille on edelleen varsin vähän.

Palveluverkkosuunnitelma tehtiin ennen lisäsäästötavoitteiden asettamista. Tarkoituksena oli kotisairaalan ja gerbiilin toiminnan vaikuttavuuden perusteella pystyä laskemaan sairaansijoja Janakkalan sairaalan paikkojen verran. Lisäsäästötavoitteet kuitenkin toteutettiin nopeasti ja sairaansijamäärä laski jo niin paljon, ettei lisää paikkalaskuja enää pystytäkään tekemään, jos toiminta aiotaan saada pysymään kunnossa.

Janakkalan sairaalan toiminnan siirto Assi-sairaalaan tuo säästöjä tilan vapautumisesta ja sen käytön mahdollisuuksista muihin toimintoihin.

Janakkalan sairaalan henkilöstö sijoittuisi Assi-sairaalan pth-tasoisille vuodeosastopaikoille, joita on Assi-sairaalaan suunniteltu 108. Jos siirto toteutuisi, PTH sairaalapalveluilla olisi yhteensä 161 potilaspaikkaa (Assi 108, Forssa 27 ja Riihimäki 26). Näiden paikkojen on arvioitu riittävän PTH tasoisiksi paikoiksi tämänhetkisen tarpeen mukaan.

Janakkalan sairaalan henkilöstö on ollut tietoinen palveluverkkosuunnitelman päätöksistä Syksyn 2025 aikana asiaa on käsitelty 20.8.2025 terveydenhuollon toimialan yhteistyöryhmässä, 11.9.2025 Assi- sairaalan yhteistoimintamenettelyn työryhmässä, sekä 19.8. Janakkalan sairaalan henkilöstölle tarkoitettussa yhteistoiminnallisessa info- ja keskustelutilaisuudessa. Henkilöstö koki keskusteluissa ajatuksen myönteisenä erityisesti lisääntyneiden tutkimusmahdollisuuksien ja päivystyksen tuen suhteen. Parkkipaikkojen



Kanta-Hämeen hyvinvointialue

Pöytäkirja

21/2025

48

Aluehallitus

§ 331

06.10.2025

maksullisuus ja osalla henkilöstöstä työmatkan piteneminen mietityttivät siirtymisajatuksessa.

PTH sairaalapalveluissa käytetään nyt jo vuodeosastopaikkoja ylikunnallisesti, eli janakkalalainen potilas voi saada tarvitsemansa hoidon myös muissa terveystieteiden sairaaloiden vuodeosastoilla, esim Forssassa. Hoitojaksot ovat keskimäärin tällä hetkellä 9 vrk.

Edellä esitettyjen takia PTH sairaalapalveluissa on päädytty esittämään Janakkalan sairaalan toiminnan ja henkilöstön siirtoa Assi-sairaalaan 3/2026 alkaen
(JL)

Toimivallan peruste

Kanta-Hämeen hyvinvointialueen hallintosäntö 9.3 § 2 kohta

Hyvinvointialuejohtajan päätösesitys

Aluehallitus päättää esittää aluevaltuustolle, että Janakkalan sairaalan toiminnot ja henkilöstö siirretään Assi-sairaalaan. Muutos astuu voimaan 3/2026 alkaen.

Käsittely

Hyvinvointialuejohtajan muutettu päätösesitys

Aluehallitus päättää esittää aluevaltuustolle, että Janakkalan sairaalan toiminnot ja henkilöstö siirretään Assi-sairaalaan. Muutos astuu voimaan 3/2026 alkaen.

Aluevaltuustolle menevään materiaaliin lisätään tiedot vuodeosastopaikkojen määrän muutoksista Kanta-Hämeessä.

Päätös

Aluehallitus hyväksyi muutetun päätösesityksen.

Pirjo Alijärvi poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Esteellisyyden peruste palvelussuhdejäävi.

Tulosaluejohtaja Terhi Mäntymaa oli kokouksessa asiantuntijana selostamassa asiaa ja poistui asian käsittelyn jälkeen.

Rahoitus- ja investointijohtaja Petrus Kukkonen oli kokouksessa asiantuntijana.

Täytäntöönpano

Päätösesitys / aluevaltuusto

Muutoksenhaku

Ei muutoksenhakuoikeutta



Kanta-Hämeen hyvinvointialue

Pöytäkirja

21/2025

49

Aluehallitus

§ 332

06.10.2025

Toteumaraportointi 1-8/2025

Aluehallitus 06.10.2025 § 332
12457/02.02.03/2025

Valmistelija

vs. talousjohtaja Terhi Pohjavirta, puh. 050 571 0122,
terhi.pohjavirta@omahame.fi

Selostus

Hyvinvointialue on ottanut vuoden 2025 alussa käyttöönsä uuden kuukausibudjetointiin perustuvan talouden seurantamallin. Kuukausibudjetointi on laadittu aiempien vuosien toteumakertymien perusteella, ja mallia tullaan kehittämään ja tarkentamaan myös talousarviovuoden aikana. Tavoitteena on saada tulevaisuudessa entistä tarkempaa tietoa hyvinvointialueen talouden reaaliaikaisesta toteutumisesta.

Kaudella 1-8/2025 toimintatuotot ovat noin 5,0 miljoonaa euroa kuukausibudjetoitua pienemmät johtuen etenkin yhteisöläskutuksen viiveestä ja kotihoidon ja asumispalvelujen asiakasmaksujen kuukautta myöhemmästä laskutusaikataulusta. Koko vuoden talousarvioon verraten toimintatuottoja on kertynyt 57,4 %. Toimintatuotoissa on kasvua 2,4 % edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan nähden.

Toimintakulut ylittävät kausibudjetin noin 19,0 miljoonaa euroa. Koko vuoden talousarvioon verraten toimintakuluja on kertynyt 66,6 %. Henkilöstökulut alittavat kuukausibudjetin 0,8 miljoonalla eurolla. Koko vuoden talousarvioon nähden henkilöstökuluja on kertynyt 64,7 %. Suurin ylitys kuukausibudjettiin nähden syntyy palveluostoista, noin 17,8 miljoonaa euroa, toteuma talousarvioon nähden 68,9 %. Aineet ja tarvikkeet alittavat kuukausibudjetin noin 2,2 miljoonalla eurolla. Elokuulle 2025 pyrittiin jaksottamaan aiempaa tarkemmin kaudelle kuuluvia palveluostojen ja aineiden ja tarvikkeiden kuluja. Toimintakulut kokonaisuutena ovat kasvaneet noin 2,5 miljoonaa euroa eli 0,4 % edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan nähden.

Hyvinvointialueen toimintakate on toteutunut talousarvioon nähden 68,2 %:sti. Toimintakate on kasvanut 0,1 % edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon nähden. Mikäli tammi-elokuun toteumaan huomioidaan sieltä puuttuneet elokuulle kuuluvat toimintatuotot, on toimintakatteen muutos edelliseen vuoteen nähden -0,5 %. Hyvinvointialueen tulos tammi-elokuulta on 15,4 miljoonaa euroa ylijäämäinen. Hyvinvointialueen kokonaistulokseen vaikuttavat myös korkokulut ja poistot, jotka ovat tarkastelujaksolla alittaneet selvästi kuukausibudjetoinnin mukaisen arvon.

Asiaa esitellään tarkemmin aluehallituksen kokouksessa.
(JS)



Kanta-Hämeen hyvinvointialue Pöytäkirja 21/2025 50

Aluehallitus § 332 06.10.2025

Toimivallan peruste Kanta-Hämeen hyvinvointialueen hallintosääntö 66.3 §

Hyvinvointialuejohtajan päätösesitys Aluehallitus päättää merkitä talouden toteuman 1-8/2025 tiedoksi.

Päätös Aluehallitus hyväksyi päätösesityksen.

Vs. talousjohtaja Terhi Pohjavirta oli kokouksessa asiantuntijana selostamassa asiaa.

Rahoitus- ja investointijohtaja Petrus Kukkonen oli kokouksessa asiantuntijana.

Täytäntöönpano Päätösote / vs. talousjohtaja Terhi Pohjavirta

Muutoksenhaku Ei muutoksenhakuoikeutta

Liitteet

Numero Otsikko
60 HVA kuukausiraportti 2025_08_AH 6.10.2025



Kanta-Hämeen hyvinvointialue Pöytäkirja 21/2025 51
Aluehallitus § 333 06.10.2025

Muutuskäyttösuunnitelma II 2025

Aluehallitus 06.10.2025 § 333
12324/02.02.02/2025

Valmistelija vs. talousjohtaja Terhi Pohjavirta, puh. 050 571 0122,
terhi.pohjavirta@omahame.fi

Selostus Aluevaltuusto on 30.9.2025 § 73 hyväksynyt Kanta-Hämeen
hyvinvointialueen toisen muutostalousarvion vuodelle 2025.
Hallintosäännön 65 §:n mukaan aluehallitus hyväksyy talousarvioon
perustuvan käyttösuunnitelmansa.

Muutuskäyttösuunnitelma II 2025 on päivitetty vastaamaan hyväksyttyä
muutostalousarviota II 2025. Talousarviomuutoksessa tehtiin teknisiä
määrärahasiirtoja, palkkakehyksen ja tasapainottapainottamiskehysten
kohdistus toimialoille sekä hoitojonojen purkuun ja rahoituseriin muutoksia.
Kokonaisuutena muutoksilla oli hyvinvointialueen ylijäämään 0,1
miljoonana euron vaikutus eli ylijäämäksi muodostui 28,5 miljoonaa euroa.
Vuoden 2025 toisessa muutostalousarviossa tehdyt muutokset on
kohdistettu muutuskäyttösuunnitelmassa toimialoilta edelleen tulosalueille.
Muutetussa käyttösuunnitelmassa II 2025 ei esitetä sitovuustasojen
tarkennuksia suhteessa muutostalousarvioon tai muutoksia toiminnan
tavoitteisiin.

Muutuskäyttösuunnitelma II 2025 on liitteenä.
(JS)

Toimivallan peruste Kanta-Hämeen hyvinvointialueen hallintosääntö 65.1 §

Hyvinvointialuejohtajan päätösesitys Aluehallitus päättää hyväksyä muutuskäyttösuunnitelman II 2025.

Päätös Aluehallitus hyväksyi päätösesityksen.

Vs. talousjohtaja Terhi Pohjavirta oli kokouksessa asiantuntijana
selostamassa asiaa.

Rahoitus- ja investointijohtaja Petrus Kukkonen oli kokouksessa
asiantuntijana.

Täytäntöönpano Päätösote / vs. talousjohtaja Terhi Pohjavirta

Muutoksenhaku Oikaisuvaatimus



Kanta-Hämeen hyvinvointialue

Pöytäkirja

21/2025

52

Aluehallitus

§ 333

06.10.2025

Liitteet

Numero Otsikko

61 Talousarvion muutuskäyttösuunnitelma II 2025



Kanta-Hämeen hyvinvointialue

Pöytäkirja

21/2025

53

Aluehallitus

§ 334

06.10.2025

Talousarvioraamin 2026 täsmennykset

Aluehallitus 06.10.2025 § 334
12451/02.02.02/2025

Valmistelija

vs. talousjohtaja Terhi Pohjavirta, puh. 050 571 0122,
terhi.pohjavirta@omahame.fi

Selostus

Kanta-Hämeen hyvinvointialueen aluehallitus on hyväksynyt kokouksessaan 16.6.2025 § 221 toimialakohtaiset alustavat talousarvioraamit vuodelle 2026 sekä hyvinvointialueen suunnittelukehyksen. Samassa yhteydessä on käsitelty talousarvion laadintaohje sekä aikataulu. Toimialakohtaiset raamit sisälsivät tasapainottamis- ja säästöohjelmien toteutumisen suunnitellun mukaisesti, valtion tehtävämuutokset sekä toimialojen muutosesitykset vuoden 2026 talousarvioon.

Talousarvioraamia on jatkovalmistelussa täsmennetty. ICT-kustannukset on päätetty raamissa keskittää tietohallintopalveluiden konserni- ja tukipalveluiden toimialalle. Talousarvion jatkovalmistelussa päätetään ICT-kustannusten mahdollisesta kohdentamisesta toimialojen talousarvioon, mutta muutoksella ei ole vaikutusta hyvinvointialuetasolla toimintakatteeseen tai tulokseen. Koulutuspalveluiden kustannukset on kohdennettu konserni -ja tukipalvelujen toimialalta kaikille toimialoille, vuoden 2025 palkankorotuksiin varattu kehys ja tasapainottamiskehys sekä vuoden 2026 talouden tasapainottamistoimet on kohdistettu tarkemmin toimialoille. Vuoden 2025 lähtötasoa on tarkennettu. Lisäksi valtiorahoituksen sekä rahoituserien ja poistojen tasoa on täsmennetty.

Kiinteistöjä koskevat tulo- ja kuluerät on siirretty toimialoilta ja keskitetty omaksi erilliseksi raamiksi. Hyvinvointialue selvittää kiinteistöjen hallinnoinnin parantamiseksi kiinteistötaseyksikön perustamista vuoden 2026 alusta alkaen. Laskennallinen taseyksikkö on hyvinvointialueen sisäinen seurantayksikkö, jolle kohdistettaisiin sen toimintaan liittyvät tuotot ja kulut sekä varat ja velat. Taseyksiköllä ei olisi omaa hallintoa tai pankkitiliä, vaan se toimisi osana hyvinvointialueen kirjanpitoa. Taseyksikön tarkoituksena olisi parantaa toiminnan ja talouden läpinäkyvyyttä sekä mahdollistaa yksikön taloudellisen tuloksen ja aseman seuraaminen erillään muusta toiminnasta. Laskennallinen taseyksikkö laaditaan erillisillä kirjanpidon laskentatunnisteilla, ja sille muodostetaan oma tuloslaskelma ja tase.

Hyvinvointialueen kokonaiskirjanpitoon taseyksikön perustamisella ei ole olennaista vaikutusta. Taseyksikön luvut yhdistetään osaksi hyvinvointialueen varsinaista tilinpäätöstä, ja raportointi tapahtuu yhtenä kokonaisuutena. Taseyksikön taloustietojen eriyttäminen tukee seurantaa, mutta ei muuta hyvinvointialueen kirjanpidon periaatteita eikä vaikuta sen ulkoiseen raportointivelvoitteeseen. Mikäli taseyksikön perustaminen



Kanta-Hämeen hyvinvointialue

Pöytäkirja

21/2025

54

Aluehallitus

§ 334

06.10.2025

aiheuttaa kirjanpitojärjestelmän kannalta teknisiä haasteita tai merkittäviä taloudellisia vaikutuksia, vaihtoehtoisesti hyvinvointialue voi keskittää kiinteistöjen hallinnon niitä varten perustettavalle omalle kustannuspaikalle.

Toimialakohtainen raami on esitetty sitovuustason mukaisena. Toimialojen tulee tehdä talousarvioesityksensä raamin toimintakatteen mukaisena. Mahdolliset siirrot toimialojen välillä huomioidaan molemmilla toimialoilla täysimääräisenä.
(JS)

Toimivallan peruste

Kanta-Hämeen hyvinvointialueen hallintosääntö 64.2 §

Hyvinvointialuejohtajan päätösesitys

Aluehallitus päättää

1. hyväksyä liitteessä esitetyt talousarvioraamin täsmennykset toimialoittain.

2. perustaa kiinteistöjen hallinnon parantamiseksi kiinteistötaseyksikön vuoden 2026 alusta.

Päätös

Aluehallitus hyväksyi päätösesityksen.

Vs. talousjohtaja Terhi Pohjavirta oli kokouksessa asiantuntijana selostamassa asiaa ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Rahoitus- ja investointijohtaja Petrus Kukkonen oli kokouksessa asiantuntijana.

Täytäntöönpano

Päätösote / vs. talousjohtaja Terhi Pohjavirta

Muutoksenhaku

Ei muutoksenhakuoikeutta

Liitteet

Numero Otsikko

62 Talousarvioraamin 2026 täsmennykset_AH06102025



Kanta-Hämeen hyvinvointialue

Pöytäkirja

21/2025

55

Aluehallitus

§ 335

06.10.2025

Kanta-Hämeen hyvinvointialueen järjestöjen avustusperiaatteet valtuustokaudelle 2025-2029

Aluehallitus 06.10.2025 § 335
12456/00.01.01/2025

Valmistelija

osallisuus- ja järjestöyhteistyön asiantuntija Anna Erkamo, puh. 040 564 6514, anna.erkamo@omahame.fi, kumppanuuspäällikkö Päivi Niiranen, puh. 050 349 3149, paivi.niiranen@omahame.fi, asiakkuusjohtaja Heli Aalto, puh. 050 306 5323, heli.aalto@omahame.fi

Selostus

Sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain (612/2021) 7 §:n 4. momentin mukaan hyvinvointialueen on tehtävä hyvinvoinnin ja terveyden edistämässä yhteistyötä hyvinvointialueen alueella hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyötä tekevien muiden julkisten toimijoiden, yksityisten yritysten ja yleishyödyllisten yhteisöjen kanssa. Hyvinvointialueen on myös edistettävä hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyötä tekevien järjestöjen toimintaedellytyksiä ja vaikutusmahdollisuuksia hyvinvoinnin ja terveyden edistämässä.

Hyvinvointialue voi avustaa niitä järjestöjä, jotka tukevat, täydentävät tai monipuolistavat hyvinvointialueen lakisääteistä tehtävää eli sosiaali-, terveys ja pelastuspalveluita. Kanta-Hämeen hyvinvointialueen avustuksia voidaan myöntää talousarviossa vahvistetun määrärahan puitteissa avustuskriteerien mukaisesti yleishyödylliseen toimintaan, joka tukee hyvinvointialueen strategian sekä alueellisen hyvinvointisuunnitelman toteutumista ja edistää kantahämäläisten hyvinvointia, terveyttä ja/tai turvallisuutta.

Sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain (612/2021) 7 §:n 2. momentin mukaan hyvinvointialueen on nimettävä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen vastuutaho. Aluehallitus on kokouksessaan 18.3.2024 § 105 päättänyt toimia hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen vastuutahona.

Kanta-Hämeen hyvinvointialueen aluehallitus on hyväksynyt kokouksessaan 19.12.2022 292 § järjestöjen toimintaedellytysten ja järjestöavustusten periaatteet. Näiden periaatteiden mukaisesti on toimittu vuosina 2023-2025. Käytäntö on kuitenkin osoittanut, että nykyisiä avustusten periaatteita ja prosessia kokonaisuutena on tarpeen kehittää ja sujuvoittaa. Järjestöjen avustusperiaatteiden tarkastelussa on huomioitu vuoden 2025 avustusprosessissa järjestöiltä saadut palautteet ja kehittämistoiveet.

Keskeiset muutokset järjestöjen avustusperiaatteisiin valtuustokaudelle 2025-2029:

- Haku aika kaikille avustusmuodoille kerran vuodessa



- Kerta-avustus sisällytetty toiminta-avustukseen
- Avustuksen myöntämisen kriteerit:
 1. Avustusten kohdentuminen ja saavutettavuus
 - Avustettava toiminta täyttää hyvinvointialueen järjestöille myöntämien avustusten yleiset periaatteet
 2. Avustettavan toiminnan vaikuttavuus hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen näkökulmasta
 3. Kytkeytyminen hyvinvointialueen strategiaan ja alueelliseen hyvinvointisuunnitelmaan
 4. Toiminnan taloudellinen perusteltavuus
- Kevennetty raportointia pienten avustusmäärien osalta (raja 5000 €)
- Hyvinvointialue voi hyväksyä myönnetyn avustuksen osittaisen siirtämisen seuraavalle kalenterivuodelle tietyin ehdoin
- Avustusten hakuaika samaan aikaan talousarvion ja budjetin valmistumisen kanssa (marras-joulukuu)
- Muita järjestöjen toimintaedellytysten tukemisen muotoja ei käsitellä järjestöavustusohjeissa

Aluevaltuuston 27.5.2025 (§ 38) päätöksen mukaisesti integraatiovaliokunnan tehtävinä on mm. seurata, raportoida ja arvioida osallisuusohjelman toteutumista ja järjestöyhteistyötä ja tehdä näitä koskevia kehitysehdotuksia. Integraatiovaliokunnan tehtävänä on myös valmistella, seurata ja arvioida hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen liittyviä ohjelmia ja suunnitelmia. Integraatiovaliokunta toimii edellä mainittujen tehtävien osalta aluehallituksen ohjauksessa.

Integraatiovaliokunta käsitteli kokouksessaan 03.09.2025 § 34 esitystä Kanta-Hämeen hyvinvointialueen järjestöjen avustusperiaatteista valtuustokaudelle 2025-2029. Valiokunta pitää uudistuksia oikeansuuntaisina.

Kanta-Hämeen hyvinvointialueen hallintosäännön 10 §:n mukaisesti aluehallitus päättää avustusten myöntämisperiaatteista ja avustuksista, jotka eivät kuulu muun hyvinvointialueen viranomaisen toimivaltaan. (SA-K)

Toimivallan peruste

Kanta-Hämeen hyvinvointialueen hallintosääntö 10.5 § 29 kohta

Hyvinvointialuejohtajan



Kanta-Hämeen hyvinvointialue Pöytäkirja 21/2025 57

Aluehallitus § 335 06.10.2025

päätösesitys Aluehallitus päättää

1. hyväksyä Kanta-Hämeen hyvinvointialueen järjestöjen avustusperiaatteet valtuustokaudelle 2025-2029

2. delegoida kumppanuuspäällikölle oikeuden tehdä asiakirjaan teknisiä muutoksia valtuustokauden aikana.

Päätös Aluehallitus hyväksyi päätösesityksen.

Asiakkuusjohtaja Heli Aalto ja osallisuus- ja järjestöyhteistyön asiantuntija Anna Erkamo olivat kokouksessa asiantuntijoina selostamassa asiaa ja poistuivat asian käsittelyn jälkeen.

Rahoitus- ja investointijohtaja Petrus Kukkonen oli asiantuntijana kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Täytäntöönpano Päätösote / osallisuus- ja järjestöyhteistyön asiantuntija Anna Erkamo, kumppanuuspäällikkö Päivi Niiranen, asiakkuusjohtaja Heli Aalto

Muutoksenhaku Oikaisuvaatimus

Liitteet

Numero	Otsikko
63	Kanta-Hämeen hyvinvointialueen järjestöjen toimintaedellytysten tukemisen ja järjestöavustusten periaatteet
64	PP -esitys Kanta-Hämeen hyvinvointialueen järjestöjen avustusperiaatteista 2025-2029
65	Kanta-Hämeen hyvinvointialueen järjestöjen avustusperiaatteet valtuustokaudelle 2025-2029



Kanta-Hämeen hyvinvointialue

Pöytäkirja

21/2025

58

Aluehallitus

§ 336

06.10.2025

Sosiaalihuoltolain ja vammaispalvelulain mukaisten liikkumista tukevien palvelujen soveltamisohje 15.10.2025

Aluehallitus 06.10.2025 § 336
9266/00.01.01/2025

Elämäkaarilautakunta 27.08.2025 § 38

Valmistelija ikäihmisten asiakasohjaus, lähijohtaja Tanja Sillanpää, puh. 050 302 6980, tanja.sillanpaa@omahame.fi, vammaispalvelut, palvelupäällikkö Kati Sihvonen, puh. 040 702 5221, kati.sihvonen@omahame.fi

Selostus

Tausta

Hyvinvointialueella on lakisääteinen velvollisuus järjestää alueensa asukkaille sekä sosiaalihuoltolain (1301/2014) että vammaispalvelulain (675/2023) mukaisia liikkumisen tuen palveluja. Sosiaalihuoltolain mukaiset liikkumisen tuen palvelut kuuluvat hyvinvointialueen yleisen järjestämisvelvollisuuden piiriin, jolloin hyvinvointialueella on harkintavaltaa sen suhteen, missä laajuudessa se palveluja järjestää ja miten paljon määrärahoja se niihin kohdentaa. Vammaispalvelulain mukainen liikkumisen tuki kuuluu puolestaan hyvinvointialueen erityisen järjestämisvelvollisuuden piiriin, jolloin palvelun saamisen edellytykset täyttävällä henkilöllä on subjektiivinen oikeus saada kyseisiä palveluja määrärahatilanteesta riippumatta.

Hyvinvointialueen soveltamisohje on laadittu määrittämään edellä mainittujen palvelujen myöntämistä, toteuttamista ja käyttämistä koskevat käytännöt. Soveltamisohjeet on laadittu turvaamaan asiakkaiden yhdenvertainen kohtelu hyvinvointialueella ja tukemaan liikkumisen tukeen liittyvää päätöksentekoa.

Kanta-Hämeen hyvinvointialueen soveltamisohje sosiaalihuoltolain ja vammaispalvelulain mukaisille liikkumisen tuen palveluille on ollut voimassa 1.2.2024 lukien. Vammaispalvelulainsäädännön uudistuksen takia soveltamisohjetta tulee päivittää, sillä 1.1.2025 voimaan astunut uusi vammaispalvelulaki sisältää muutoksia liikkumisen tuen palveluun. Vammaislainsäädännön uudistumisella on vaikutusta myös sosiaalihuoltolain mukaisten palvelujen järjestämiseen.

Uusi soveltamisohje on valmisteltu yhteistyössä vammaispalvelujen ja ikäihmisten asiakasohjauksen tulosalueiden kesken, kuten aiempikin ohje. Ohjetta laadittaessa on huomioitu tarkoin voimassa oleva lainsäädäntö, uuden lainsäädännön valmisteluaineisto ja soveltamista ohjaava oikeuskäytäntö.

Sosiaalihuoltolain mukaisten liikkumisen tuen palvelujen osalta varsinaiseen soveltamisohjeeseen kohdentuvat muutokset ovat vähäisiä. Sen sijaan soveltamisohjeen liitteessä 1 on esitelty sosiaalihuoltolain mukaisen



liikkumista tukevan palvelun tulo- ja varallisuusharkinnan rajat. Tulo- ja varallisuusharkinnan muutosehdotuksia esitetään Ikäihmisten palveluiden myöntämisen perusteet 1.10.2025 alkaen tässä kokouksessa kyseisen pykälän yhteydessä.

Merkittävämmät soveltamisohjeen muutokset koskevat vammaispalvelulain mukaista liikkumisen tukea. Käsitteiden ja sisällöllisten muutosten lisäksi ohjeen lukujen, kappaleiden ja tekstin järjestykseen on tehty joitakin muutoksia. Sosiaalihuoltolain ja vammaispalvelulain mukaisten kuljetuspalvelumatkojen käyttämiseen, mahdollisiin erityisoikeuksiin (saattajapalvelu, invataksioikeus, yksinmatkustusosoikeus, vakiotaksioikeus) tai asiakasmaksuihin ei ole tullut muutoksia.

Ohje on käsitelty vammaisneuvoston valitsemien edustajien tapaamisessa 3.6.2025, minkä lisäksi neuvoston jäsenillä oli mahdollisuus kommentoida laadittua ohjetta. Vammaisneuvoston näkemys on otettu huomioon ohjetta laadittaessa.

Muutokset aikaisempaan soveltamisohjeeseen

Sosiaalihuoltolain mukaisten liikkumista tukevien palvelujen myöntäminen

- Luvusta 2.2.2 Sosiaalihuoltolain mukainen kuljetuspalvelu on poistettu seuraava maininta: "Sosiaalihuoltolain mukainen kuljetuspalvelu kohdistetaan erityisesti sellaisille asiakkaille, jotka eivät ole oikeutettuja vammaispalvelulain mukaiseen kuljetuspalveluun". Uusi vammaislainsäädäntö korostaa sosiaalihuoltolain mukaisten palvelujen ensisijaisuutta suhteessa vammaispalvelulain mukaisiin erityispalveluihin myös vammaisten henkilöiden palveluina silloin, kun ne ovat vammaisen henkilön yksilöllisen palvelutarpeen ja edun kannalta sopivia ja riittäviä. Sosiaalihuoltolain mukainen kuljetuspalvelu on ensisijainen suhteessa vammaispalvelulain mukaiseen liikkumisen tukeen, ei toisin päin.
- Lukuun 2.2.2.2 Sosiaalihuoltolain perusteella myönnettävien matkojen määrä on lisätty seuraava kohta: "Jos asiakkaalla on tarve saada apua peseytymiseensä kotihoidon toimesta kodin ulkopuolisessa toimintayksikössä, voidaan kuljetuspalvelumatkoja myöntää enintään kuusitoista (16) yhdensuuntaista matkaa kuukaudessa, jos sosiaalihuoltolain liikkumista tukevan palvelun myöntämisperusteet muutoinkin täyttyvät". Muutos johtuu peseytymispalvelujen uudelleen organisoimisesta osana kotihoitoa. (AH 9.12.2024 §473)

Vammaispalvelulain mukaisen liikkumisen tuen myöntäminen

- Uusi vammaispalvelulaki (675/2023) korostaa aiempaa vahvemmin vammaispalveluja erityispalveluina ja painottaa vammaispalvelulain mukaisten palvelujen toissijaisuutta suhteessa ensisijaisen lainsäädännön mukaisiin palveluihin, kuten sosiaalihuoltolain mukaisiin palveluihin.



- Uuden vammaispalvelulain 28 §:n mukainen liikkumisen tuki vastaa vanhan vammaispalvelulain (380/1987) 8 §:n ja vammaispalveluasetuksen 4 §:n mukaista kuljetuspalvelua, mutta sen toteuttamistapoihin ja alueelliseen laajuuteen on tullut muutoksia, jotka on huomioitu soveltamisohjeessa. Lisäksi käsitteistö on osin uudistunut.
- Vanhassa vammaispalvelulaissa liikkumisen tuen toteutustapana oli taksikyydein toteutettava kuljetuspalvelu ja siihen tarvittaessa liittyvä saattajapalvelu, mutta uudessa vammaispalvelulaissa liikkumisen tuen toteutustapoja on useita, joista osa on lakisääteisiä, osa hyvinvointialueen harkintavallassa.

Kanta-Hämeen hyvinvointialueella ovat käytössä vammaispalvelulain 29 §:n mukaisista toteutustavoista seuraavat:

- 1) kuljetuspalvelu
- 2) saattajapalvelu osana kuljetuspalvelua
- 3) henkilökohtainen apu
- 4) taloudellisen tuen myöntäminen auton tai muun soveltuvan kulkuneuvon hankintaan (vammaispalvelulaki 32 §)
- 5) tarvittaessa yksilöllisesti arvioitu muu soveltuva tapa, esimerkiksi valmennuksen (vammaispalvelulaki 7 §) myöntäminen julkisen liikenteen käytön harjoitteluun.

Toistaiseksi Kanta-Hämeen hyvinvointialueella ei ole käytössä liikkumisen tuen toteutustapaa, jossa vammaiselle henkilölle annetaan käyttöön auto tai muu kulkuneuvo, mutta sitä selvitetään tarvittaessa. Liikkumisen tuki voidaan toteuttaa myös useamman toteuttamistavan yhdistelmänä.

Uudessa vammaispalvelulaissa opiskelu- ja työmatkojen alueellinen ja määrällinen määrittely pysyvät käytännössä ennallaan. Sen sijaan muutoksia on tullut muun tavanomaisen elämän matkojen (vapaa-ajan matkat) käyttöön ja niiden alueellisen laajuuden määrittelyyn:

- Uusi laki mahdollistaa matkojen jaksottamisen yhden kuukauden sijaan enintään vuoden pituiselle jaksolle, mikä joustavoittaa matkojen käyttöä yksilöllisen tarpeen mukaan esim. vuodenaikojen tai kausiharrastusten mukaan. Jaksottamista tulee erikseen hakea.
- Vanhan lain mukaisessa kuljetuspalvelussa asiakkaan matkustusalueena olivat oman asuinkunnan lisäksi naapurikunnat. Uuden lain mukaan matkustusalue määritellään kullekin asiakkaalle hänen yksilöllisten liikkumistarpeidensa mukaisesti. Vapaa-ajan matkoja voi tehdä oman asuinkunnan alueella, oman asuinkunnan ja toiminnallisten lähikuntien välillä sekä oman asuinkunnan ja oman elämän kannalta merkittävien kuntien välillä. Matkojen tulee olla kohtuullisia jokapäiväiseen elämään kuuluvia matkoja sekä tarpeellisia ja välttämättömiä.

Toiminnallisella lähikunnalla tarkoitetaan lähintä mahdollista kuntaa, josta vammaisen henkilön tarvitsema palvelu on saatavissa. Toiminnallisen



lähikunnan määrittelyyn vaikuttaa se, kuinka ihmiset yleensä alueella liikkuvat ja missä he asioivat sekä se, kuinka erilaisia palveluita on saatavissa.

Oman elämän kannalta merkittävällä kunnalla tarkoitetaan kuntaa, jossa vammaisella henkilöllä on tarve käydä toistuvasti perhe- tai ystävyys-suhteen, vapaa-ajan asunnon tai muun vastaavan syyn vuoksi. Silloin, kun on kyse vammaisen henkilön elämän kannalta merkittävään kuntaan tehtävästä matkasta, matkan pituus (kustannusten kohtuullisuus) voidaan huomioida myönnettävien matkojen määrässä. Tällöin voidaan myös edellyttää, että vammaisen henkilö käyttää osaan matkaa esteetöntä julkista joukkoliikennettä.

- Uuden vammaispalvelulain mukaan on mahdollista toteuttaa liikkumisen tuki joko kokonaan tai osittain siten, että matkojen määrä ja matkustusalueen laajuus perustuu matkojen määrän ja määriteltyjen matkustusalueiden sijaan euromäärään tai kilometri- ja euromäärään. Kanta-Hämeen hyvinvointialueella ei toistaiseksi ole käytössä euro- tai kilometri- ja euromäärään perustuvaa toteutustapaa, mutta sen järjestämismahdollisuuksia selvitetään.

Kustannusvaikutukset

Soveltamisohjeen muutos itsessään ei aiheuta kustannusvaikutuksia. Vammaispalvelulain mukaisen liikkumisen tuen palvelujen saamisen kriteerit eivät myöskään ole merkittävällä tavalla muuttuneet. Kustannusvaikutuksista on vaikea antaa arviota, sillä uuden vammaispalvelulain laatiminen on ollut monivaiheinen prosessi, joka edelleen on kesken (hallituksen esitys vammaispalvelulain 2 §:n muuttamisesta on menossa eduskunnan käsiteltäväksi syksyllä 2025). Yhtäältä vammaispalvelulain mukaisen liikkumisen tuen kustannukset voivat kasvaa matkustusalueiden yksilöllisen määrittelyn myötä, toisaalta on mahdollista, että iäkkäiden asiakkaiden määrä vammaispalvelulain mukaisen liikkumisen tuen saajina hieman vähenee sosiaalihuoltolain mukaisten palvelujen ensisijaisuuden painottuessa entistä enemmän (HE 122/2024).

Sosiaalihuoltolain mukaisen liikkumisen tuen saajia oli Kanta-Hämeen hyvinvointialueella vuoden 2024 aikana yhteensä 987. Kustannukset olivat yhteensä 251 828 euroa.

Vammaispalvelulain mukaisen kuljetuspalvelun saajia oli Kanta-Hämeen hyvinvointialueella vuoden 2024 aikana yhteensä 1788. Kustannukset olivat 3,4 miljoonaa euroa.

Muuta huomioitavaa

Sosiaalihuoltolain ja vammaispalvelulain mukaisten kuljetuspalvelujen käyttäjän ohje päivitetään vastaamaan uutta soveltamisohjetta.



Kanta-Hämeen hyvinvointialue

Pöytäkirja

21/2025

62

Aluehallitus

§ 336

06.10.2025

Soveltamisohjeen on tarkoitus tulla voimaan 1.10.2025. Uuden vammaispalvelulain säännöstöä on noudatettu uusissa palvelupäätöksissä jo 1.1.2025 alkaen.

Tiedotamme asiakkaille uudesta soveltamisohjeesta verkkosivuillamme.

Sosiaalihuoltolain ja vammaispalvelulain mukaisten liikkumista tukevien palvelujen soveltamisohje 1.10.2025 liitteineen on liitteenä.

**Toimialajohtajan/
perhe-, sosiaali- ja
vammaispalvelut**

Elämänkaarilautakunta päättää

1. hyväksyä omalta osaltaan sosiaalihuoltolain ja vammaispalvelulain mukaisten liikkumista tukevien palvelujen soveltamisohjeen.

2. esittää aluehallitukselle, että se hyväksyy sosiaalihuoltolain ja vammaispalvelulain mukaisten liikkumista tukevien palvelujen soveltamisohjeen 1.10.2025 alkaen.

Päätös

Elämänkaarilautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kokouksessa asiantuntijoina paikalla olivat vammaispalvelujen tulosaluejohtaja Johanna Pulkkinen, vammaispalveluiden palvelupäällikkö Kati Sihvonen ja ikäihmisten asiakasohjauksen lähijohtaja Tanja Sillanpää. Tanja Sillanpää poistui tämän asian käsittelyn jälkeen.

Täytäntöönpano

Päätösesitys/aluehallitus

Muutoksenhaku

Ei muutoksenhakuoikeutta

Aluehallitus 6.10.2025

Valmistelija

lähijohtaja Tanja Sillanpää, puh. 050 302 6980,
tanja.sillanpaa@omahame.fi, palvelupäällikkö Kati Sihvonen, puh. 040 702 5221, kati.sihvonen@omahame.fi, erityisasiantuntija Leena Toivonen, puh. 050 369 7627, leena.toivonen@omahame.fi

Selostus

Tausta

Hyvinvointialueella on lakisääteinen velvollisuus järjestää alueensa asukkaille sekä sosiaalihuoltolain (1301/2014) että vammaispalvelulain (675/2023) mukaisia liikkumisen tuen palveluja. Sosiaalihuoltolain mukaiset liikkumisen tuen palvelut kuuluvat hyvinvointialueen yleisen järjestämisvelvollisuuden piiriin, jolloin hyvinvointialueella on harkintavaltaa



sen suhteen, missä laajuudessa se palveluja järjestää ja miten paljon määrärahoja se niihin kohdentaa. Vammaispalvelulain mukainen liikkumisen tuki kuuluu puolestaan hyvinvointialueen erityisen järjestämisvelvollisuuden piiriin, jolloin palvelun saamisen edellytykset täyttävällä henkilöllä on subjektiivinen oikeus saada kyseisiä palveluja määrärahatilanteesta riippumatta.

Hyvinvointialueen soveltamisohje on laadittu määrittämään edellä mainittujen palvelujen myöntämistä, toteuttamista ja käyttämistä koskevat käytännöt. Soveltamisohjeet on laadittu turvaamaan asiakkaiden yhdenvertainen kohtelu hyvinvointialueella ja tukemaan liikkumisen tukeen liittyvää päätöksentekoa.

Kanta-Hämeen hyvinvointialueen soveltamisohje sosiaalihuoltolain ja vammaispalvelulain mukaisille liikkumisen tuen palveluille on ollut voimassa 1.2.2024 lukien. Vammaispalvelulainsäädännön uudistuksen takia soveltamisohjetta tulee päivittää, sillä 1.1.2025 voimaan astunut uusi vammaispalvelulaki sisältää muutoksia liikkumisen tuen palveluun. Vammaislainsäädännön uudistumisella on vaikutusta myös sosiaalihuoltolain mukaisten palvelujen järjestämiseen.

Uusi soveltamisohje on valmisteltu yhteistyössä vammaispalvelujen ja ikäihmisten asiakasohjauksen tulosalueiden kesken, kuten aiempikin ohje. Ohjetta laadittaessa on huomioitu tarkoin voimassa oleva lainsäädäntö, uuden lainsäädännön valmisteluaineisto ja soveltamista ohjaava oikeuskäytäntö.

Sosiaalihuoltolain mukaisten liikkumisen tuen palvelujen osalta varsinaiseen soveltamisohjeeseen kohdentuvat muutokset ovat vähäisiä. Sen sijaan soveltamisohjeen liitteessä 1 on esitelty sosiaalihuoltolain mukaisen liikkumista tukevan palvelun tulo- ja varallisuusharkinnan rajat. Tulo- ja varallisuusharkinnan muutosehdotukset käsitellään erikseen ikäihmisten palveluiden myöntämisen perusteista päätettäessä.

Sosiaalihuoltolain mukaisen kuljetuspalvelun matkustusalueen määrittely pysyy soveltamisohjeessa ennallaan. Matkustusaluetta eli kuljetuspalvelulla kuljettavien matkojen enimmäispituutta määriteltäessä on huomioitu sosiaalihuoltolain mukaisen liikkumisen tuen tarkoitus ja asiakkaiden yhdenvertaisuus. Lisäksi näin varmistetaan palvelun järjestämisestä aiheutuvien kustannusten kohtuullisuus ja määrärahojen riittäminen suhteessa palvelun tarpeeseen.

Sosiaalihuoltolain 23 §:n mukaan palvelua myönnetään asioimisen tai muun jokapäiväiseen elämään kuuluvan liikkumisen tarpeen vuoksi. Sosiaalihuoltolain soveltamisoppaan 2024 mukaan palveluja on toteutettava siten, että jokaiselle turvataan ihmisarvoisen elämän edellytykset ja mahdollistetaan kotona asuminen. Näiden tavoitteiden turvaamiseksi matkustusalueet on määritelty kuntakohtaisesti siten, että jokaisella hyvinvointialueen asukkaalla asuinpaikasta riippumatta on mahdollisuus saavuttaa välttämättömät palvelut ja tavanomaiset



asiointikohteet, käytännössä lähimmät kaupungit. Tästä syystä kilometrimäärä Hämeenlinnan kaupungin alueella poikkeaa muista kunnista, sillä etäisyys joistakin kunnan osista palvelujen piiriin on pidempi kuin toisissa. Tällä tavoin varmistetaan hyvinvointialueen asiakkaiden yhdenvertaisuus.

Kanta-Hämeen hyvinvointialueen liikkumista tukevien palvelujen soveltamisohje on alun perin laadittu yhteistyössä sosiaalihuoltolainsäädäntöön perehtyneen juristin kanssa. Kyseinen matkustusalueen määrittelyn lainmukaisuus on varmistettu uudelleen käymällä asia läpi hyvinvointialueen lakiyksikön kanssa syyskuussa 2025.

Merkittävämmät soveltamisohjeen muutokset koskevat vammaispalvelulain mukaista liikkumisen tukea. Käsitteiden ja sisällöllisten muutosten lisäksi ohjeen lukujen, kappaleiden ja tekstin järjestykseen on tehty joitakin muutoksia. Sosiaalihuoltolain ja vammaispalvelulain mukaisten kuljetuspalvelumatkojen käyttämiseen, mahdollisiin erityisoikeuksiin (saattajapalvelu, invataksioikeus, yksinmatkustus oikeus, vakiotaksioikeus) tai asiakasmaksuihin ei ole tullut muutoksia.

Ohje on käsitelty vammaisneuvoston valitsemien edustajien tapaamisessa 3.6.2025, minkä lisäksi neuvoston jäsenillä oli mahdollisuus kommentoida laadittua ohjetta. Vammaisneuvoston näkemys on otettu huomioon ohjetta laadittaessa.

Muutokset aikaisempaan soveltamisohjeeseen

Sosiaalihuoltolain mukaisten liikkumista tukevien palvelujen myöntäminen

- Luvusta 2.2.2 Sosiaalihuoltolain mukainen kuljetuspalvelu on poistettu seuraava maininta: "Sosiaalihuoltolain mukainen kuljetuspalvelu kohdistetaan erityisesti sellaisille asiakkaille, jotka eivät ole oikeutettuja vammaispalvelulain mukaiseen kuljetuspalveluun". Uusi vammaislainsäädäntö korostaa sosiaalihuoltolain mukaisten palvelujen ensisijaisuutta suhteessa vammaispalvelulain mukaisiin erityispalveluihin myös vammaisten henkilöiden palveluina silloin, kun ne ovat vammaisen henkilön yksilöllisen palvelutarpeen ja edun kannalta sopivia ja riittäviä. Sosiaalihuoltolain mukainen kuljetuspalvelu on ensisijainen suhteessa vammaispalvelulain mukaiseen liikkumisen tukeen, ei toisin päin.
- Lukuun 2.2.2.2 Sosiaalihuoltolain perusteella myönnettävien matkojen määrä on lisätty seuraava kohta: "Jos asiakkaalla on tarve saada apua peseytymiseensä kotihoidon toimesta kodin ulkopuolisessa toimintayksikössä, voidaan kuljetuspalvelumatkoja myöntää enintään kuusitoista (16) yhdensuuntaista matkaa kuukaudessa, jos sosiaalihuoltolain liikkumista tukevan palvelun myöntämisperusteet muutoinkin täyttyvät". Muutos johtuu peseytymispalvelujen uudelleen organisoimisesta osana kotihoitoa. (AH 9.12.2024 §473)



Vammaispalvelulain mukaisen liikkumisen tuen myöntäminen

- Uusi vammaispalvelulaki (675/2023) korostaa aiempaa vahvemmin vammaispalveluja erityispalveluina ja painottaa vammaispalvelulain mukaisten palvelujen toissijaisuutta suhteessa ensisijaisen lainsäädännön mukaisiin palveluihin, kuten sosiaalihuoltolain mukaisiin palveluihin.
- Uuden vammaispalvelulain 28 §:n mukainen liikkumisen tuki vastaa vanhan vammaispalvelulain (380/1987) 8 §:n ja vammaispalveluasetuksen 4 §:n mukaista kuljetuspalvelua, mutta sen toteuttamistapoihin ja alueelliseen laajuuteen on tullut muutoksia, jotka on huomioitu soveltamisohjeessa. Lisäksi käsitteistö on osin uudistunut.
- Vanhassa vammaispalvelulaissa liikkumisen tuen toteutustapana oli taksikyydein toteutettava kuljetuspalvelu ja siihen tarvittaessa liittyvä saattajapalvelu, mutta uudessa vammaispalvelulaissa liikkumisen tuen toteutustapoja on useita, joista osa on lakisääteisiä, osa hyvinvointialueen harkintavallassa.

Kanta-Hämeen hyvinvointialueella ovat käytössä vammaispalvelulain 29 §:n mukaisista toteutustavoista seuraavat:

- 1) kuljetuspalvelu
- 2) saattajapalvelu osana kuljetuspalvelua
- 3) henkilökohtainen apu
- 4) taloudellisen tuen myöntäminen auton tai muun soveltuvan kulkuneuvon hankintaan (vammaispalvelulaki 32 §)
- 5) tarvittaessa yksilöllisesti arvioitu muu soveltuva tapa, esimerkiksi valmennuksen (vammaispalvelulaki 7 §) myöntäminen julkisen liikenteen käytön harjoitteluun.

Toistaiseksi Kanta-Hämeen hyvinvointialueella ei ole käytössä liikkumisen tuen toteutustapaa, jossa vammaiselle henkilölle annetaan käyttöön auto tai muu kulkuneuvo, mutta sitä selvitetään tarvittaessa. Liikkumisen tuki voidaan toteuttaa myös useamman toteuttamistavan yhdistelmänä.

Uudessa vammaispalvelulaissa opiskelu- ja työmatkojen alueellinen ja määrällinen määrittely pysyvät käytännössä ennallaan. Sen sijaan muutoksia on tullut muun tavanomaisen elämän matkojen (vapaa-ajan matkat) käyttöön ja niiden alueellisen laajuuden määrittelyyn:

- Uusi laki mahdollistaa matkojen jaksottamisen yhden kuukauden sijaan enintään vuoden pituiselle jaksolle, mikä joustavoittaa matkojen käyttöä yksilöllisen tarpeen mukaan esim. vuodenaikojen tai kausiharrastusten mukaan. Jaksottamista tulee erikseen hakea.
- Vanhan lain mukaisessa kuljetuspalvelussa asiakkaan matkustusalueena olivat oman asuinkunnan lisäksi naapurikunnat.



Uuden lain mukaan matkustusalue määritellään kullekin asiakkaalle hänen yksilöllisten liikkumistarpeidensa mukaisesti. Vapaa-ajan matkoja voi tehdä oman asuinkunnan alueella, oman asuinkunnan ja toiminnallisten lähikuntien välillä sekä oman asuinkunnan ja oman elämän kannalta merkittävien kuntien välillä. Matkojen tulee olla kohtuullisia jokapäiväiseen elämään kuuluvia matkoja sekä tarpeellisia ja välttämättömiä.

Toiminnallisella lähikunnalla tarkoitetaan lähintä mahdollista kuntaa, josta vammaisen henkilön tarvitsema palvelu on saatavissa. Toiminnallisen lähikunnan määrittelyyn vaikuttaa se, kuinka ihmiset yleensä alueella liikkuvat ja missä he asioivat sekä se, kuinka erilaisia palveluita on saatavissa.

Oman elämän kannalta merkittävällä kunnalla tarkoitetaan kuntaa, jossa vammaisella henkilöllä on tarve käydä toistuvasti perhe- tai ystävyysuhteen, vapaa-ajan asunnon tai muun vastaavan syyn vuoksi. Silloin, kun on kyse vammaisen henkilön elämän kannalta merkittävään kuntaan tehtävästä matkasta, matkan pituus (kustannusten kohtuullisuus) voidaan huomioida myönnettävien matkojen määrässä. Tällöin voidaan myös edellyttää, että vammaisen henkilö käyttää osaan matkaa esteetöntä julkista joukkoliikennettä.

- Uuden vammaispalvelulain mukaan on mahdollista toteuttaa liikkumisen tuki joko kokonaan tai osittain siten, että matkojen määrä ja matkustusalueen laajuus perustuu matkojen määrän ja määriteltyjen matkustusalueiden sijaan euromäärään tai kilometri- ja euromäärään. Kanta-Hämeen hyvinvointialueella ei toistaiseksi ole käytössä euro- tai kilometri- ja euromäärään perustuvaa toteutustapaa, mutta sen järjestämismahdollisuuksia selvitetään.

Kustannusvaikutukset

Soveltamisohjeen muutos itsessään ei aiheuta kustannusvaikutuksia. Vammaispalvelulain mukaisen liikkumisen tuen palvelujen saamisen kriteerit eivät myöskään ole merkittävällä tavalla muuttuneet. Kustannusvaikutuksista on vaikea antaa arviota, sillä uuden vammaispalvelulain laatiminen on ollut monivaiheinen prosessi, joka edelleen on kesken (hallituksen esitys vammaispalvelulain 2 §:n muuttamisesta on menossa eduskunnan käsiteltäväksi syksyllä 2025). Yhtäältä vammaispalvelulain mukaisen liikkumisen tuen kustannukset voivat kasvaa matkustusalueiden yksilöllisen määrittelyn myötä, toisaalta on mahdollista, että iäkkäiden asiakkaiden määrä vammaispalvelulain mukaisen liikkumisen tuen saajina hieman vähenee sosiaalihuoltolain mukaisten palvelujen ensisijaisuuden painottuessa entistä enemmän (HE 122/2024).

Sosiaalihuoltolain mukaisen liikkumisen tuen saajia oli Kanta-Hämeen hyvinvointialueella vuoden 2024 aikana yhteensä 987. Kustannukset olivat yhteensä 251 828 euroa.



Kanta-Hämeen hyvinvointialue

Pöytäkirja

21/2025

67

Aluehallitus

§ 336

06.10.2025

Vammaispalvelulain mukaisen kuljetuspalvelun saajia oli Kanta-Hämeen hyvinvointialueella vuoden 2024 aikana yhteensä 1788. Kustannukset olivat 3,4 miljoonaa euroa.

Muuta huomioitavaa

Sosiaalihoitolain ja vammaispalvelulain mukaisten kuljetuspalvelujen käyttäjän ohje päivitetään vastaamaan uutta soveltamisohjetta.

Soveltamisohjeen on tarkoitus tulla voimaan 15.10.2025. Uuden vammaispalvelulain säännöstöä on noudatettu uusissa palvelupäätöksissä jo 1.1.2025 alkaen.

Tiedotamme asiakkaille uudesta soveltamisohjeesta verkkosivuillamme.

Sosiaalihoitolain ja vammaispalvelulain mukaisten liikkumista tukevien palvelujen soveltamisohje 15.10.2025 liitteineen on liitteenä. (MP-J)

Toimivallan peruste

Kanta-Hämeen hyvinvointialueen hallintosääntö 10.5 § 5 kohta

Hyvinvointialuejohtajan päätösesitys

Aluehallitus päättää hyväksyä sosiaalihoitolain ja vammaispalvelulain mukaisten liikkumista tukevien palvelujen soveltamisohjeen voimaantulevaksi 15.10.2025 alkaen.

Käsittely

Hyvinvointialuejohtajan muutettu päätösesitys

Aluehallitus päättää hyväksyä sosiaalihoitolain ja vammaispalvelulain mukaisten liikkumista tukevien palvelujen soveltamisohjeen voimaantulevaksi 15.10.2025 alkaen.

Aluehallitus päättää lisätä ohjeen kohdan 2.2.2.3 loppuun: Kilometrirajoista voidaan poiketa harkinnan ja asiakkaan tarpeen sitä vaatiessa.

Päätös

Aluehallitus hyväksyi muutetun päätösesityksen.

Erityisasiantuntija Leena Toivonen oli kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn aikana ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Täytäntöönpano

Päätösote / tulosaluejohtaja Johanna Pulkkinen, lähijohtaja Tanja Sillanpää, palvelupäällikkö Kati Sihvonen

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Liitteet



Kanta-Hämeen hyvinvointialue

Pöytäkirja

21/2025

68

Aluehallitus

§ 336

06.10.2025

Num	Otsikko
ero	
66	Sosiaalihuolto_ ja_ vammaispalvelulain_ mukaiset_ liikkumista_ tuk evat_ palvelut_ 15102025_ alkaen
67	Liite 1_ Tulo- ja varallisuusrajat_ shl_ kuljetuspalvelussa
68	Liite 2_ Kuljetuspalvelun asiakasmaksut 1.1.2025



Kanta-Hämeen hyvinvointialue

Pöytäkirja

21/2025

69

Aluehallitus

§ 337

06.10.2025

Kiinteistö Oy Riihimäen Paloaseman ylimääräinen yhtiökokous 29.10.2025

Aluehallitus 06.10.2025 § 337
12550/00.01.01/2025

Valmistelija

rahoitus- ja investointijohtaja Petrus Kukkonen, puh. 050 461 7820,
petrus.kukkonen@omahame.fi

Selostus

Kanta-Hämeen hyvinvointialueen aluevaltuusto on kokouksessaan 27.5.2025 (§ 34) päättänyt hyväksyä hyvinvointialueen ja Riihimäen kaupungin välisen kiinteistöjärjestelyn, jossa hyvinvointialueen omistukseen on siirtynyt 30.9.2025 allekirjoitetulla kauppakirjalla muun muassa Kiinteistö Oy Riihimäen Paloasema Oy:n kaikki osakkeet.

Yhtiön toimialana on hallita maanvuokrasopimuksen perusteella Riihimäen kaupungin 19. kaupunginosan Kirjauksen korttelin numero 1901 tonttia numero 4 (694-19-1901-4) ja omistaa tontille rakennettua rakennusta. Kaupan yhteydessä yhtiön hallituksen nykyiset jäsenet ja toimitusjohtaja ovat jättäneet eroilmoituksensa.

Yhtiö ei kuulu hyvinvointialueen aluehallituksen (AH 13.3.2023 § 82) päättämiin strategisiin yhtiöihin.

Hallintosäännön 35.2 §:n 10 ja 11 kohdan mukaan aluehallitus nimeää hyvinvointialueen ehdokkaat tytäryhteisöjen hallitukseen sekä nimeää yhtiökokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet.

Kiinteistö Oy Riihimäen Paloaseman ylimääräinen yhtiökokous on tarkoitus pitää 29.10.2025. Yhtiöjärjestys ja yhtiökokouskutsu ovat liitteenä. (SA-K)

Toimivallan peruste

Kanta-Hämeen hyvinvointialueen hallintosääntö 35.2 § 10 ja 11 kohta

Hyvinvointialuejohtajan päätösesitys

Aluehallitus päättää

1. kutsua ylimääräisen yhtiökokouksen koolle 29.10.2025

2. nimetä Kanta-Hämeen hyvinvointialueen edustajaksi 29.10.2025 pidettävään Kiinteistö Oy Riihimäen Paloaseman ylimääräiseen yhtiökokoukseen rahoitus- ja investointijohtaja Petrus Kukkonen

3. nimetä yhtiön hallituksen jäsenehdokkaiksi suostumuksensa mukaisesti Anna-Liisa Gullsténin, Kari Suokkaan ja Tuomo Virkkalan.

Päätös

Aluehallitus hyväksyi päätösesityksen.



Kanta-Hämeen hyvinvointialue Pöytäkirja 21/2025 70

Aluehallitus § 337 06.10.2025

Täytäntöönpano Päätösote / rahoitus- ja investointijohtaja Petrus Kukkonen, ehdokkaaksi nimetyt

Muutoksenhaku Oikaisuvaatimus

Liitteet

Numero	Otsikko
69	Yhtiökokouskutsu_29.10.2025
70	Yhtiöjärjestys Paloasema



Kanta-Hämeen hyvinvointialue

Pöytäkirja

21/2025

71

Aluehallitus

§ 338

06.10.2025

Aluevaltuuston 30.9.2025 kokouksen päätösten täytäntöönpano

Aluehallitus 06.10.2025 § 338
12522/00.01.01/2025

Valmistelija

hallintojohtaja Katja Tommiska, puh. 040 821 2396,
katja.tommiska@omahame.fi

Selostus

Hyvinvointialueesta annetun lain 43 §:n mukaan aluehallitus vastaa valtuuston päätösten täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman, mutta täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai viranhaltija taikka valitusviranomaisen kieltää täytäntöönpanon (hyvinvointialuelaki 148 §).

Jos aluehallitus katsoo, että aluevaltuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, aluevaltuusto on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen, aluehallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta ja asia on viipymättä saatettava aluevaltuuston uudelleen käsiteltäväksi (hyvinvointialuelaki 101 §).

Aluevaltuuston 30.9.2025 kokouksessa käsitellyt asiat ovat liitteenä.
(JS)

Toimivallan peruste

Laki hyvinvointialueesta (611/2021) 43.1 § 2 kohta

Hyvinvointialuejohtajan päätösesitys

Aluehallitus päättää todeta, etteivät aluevaltuuston kokouksessaan 30.9.2025 tekemät päätökset ole syntyneet virheellisessä järjestyksessä, mene valtuuston toimivallan yli tai muutenkaan ole lainvastaisia ja hyväksyy päätösten täytäntöönpanon.

Päätös

Aluehallitus hyväksyi päätösesityksen.

Täytäntöönpano

-

Muutoksenhaku

Ei muutoksenhakuoikeutta

Liitteet

Numero	Otsikko
71	Aluevaltuuston päätökset 30.9.2025



Kanta-Hämeen hyvinvointialue

Pöytäkirja

21/2025

72

Aluehallitus

§ 339

06.10.2025

Hyvinvointialueesta annetun lain 97 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset

Aluehallitus 06.10.2025 § 339

Hyvinvointialueesta annetun lain 97 §:n mukaan aluehallitus, aluehallituksen puheenjohtaja, hyvinvointialuejohtaja ja hallintosäännössä määrätty hyvinvointialueen viranhaltija voivat ottaa aluehallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty aluehallituksen alaisen viranomaisen tai aluehallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hyvinvointialueen hallintosäännön 32 §:n mukaan asian ottamisesta aluehallituksen käsiteltäväksi voi päättää aluehallitus, aluehallituksen puheenjohtaja ja hyvinvointialuejohtaja.

Hallintosäännön 33 §:n mukaan aluehallituksen alaisen viranomaisen on ilmoitettava aluehallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista aluehallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Pöytäkirjat:

- Tarkastuslautakunta 11.9.2025
- Integraatiovaliokunta 3.9.2025

Toimielimien pöytäkirjat ovat katsottavissa hyvinvointialueen verkkosivuilla osoitteessa:
https://kantahameenhva.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting_frames

Viranhaltijoiden päätösluettelo on liitteenä. Päätösasiakirjat ovat nähtävillä hyvinvointialueen verkkosivuilla osoitteessa:
https://kantahameenhva.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=official_frames

Hyvinvointialuejohtajan päätösesitys

Aluehallitus päättää, ettei se käytä otto-oikeutta edellä mainittuihin päätöksiin.

Päätös

Aluehallitus hyväksyi päätösesityksen.

Täytäntöönpano

-

Muutoksenhaku Liitteet

Ei muutoksenhakuoikeutta

Numero Otsikko
72 Päätösluettelo 29.9.2025



Kanta-Hämeen hyvinvointialue		Pöytäkirja	21/2025	73
Aluehallitus	§ 340	06.10.2025		

Muut asiat

Aluehallitus 06.10.2025 § 340

Kanta-Hämeen hyvinvointialueelle on saapunut seuraavat kirjeet:

- Hämeen liiton lausuntopyyntö 16.9.2025: Kanta-Hämeen maakuntaohjelman luonnos 2026-2029 nähtävillä ja lausunnoilla
- Sosiaali- ja terveysvaliokunnan lausuntopyyntö 26.9.2025: Lausuntopyyntö HE 86/2025 vp Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain muuttamisesta. Kirjallinen asiantuntijalausunto pyydetään toimittamaan viimeistään kokousta edeltävänä arkipäivänä klo 12.00 mennessä.
- Aluehallintoviraston päätös 23.9.2025: Valtion korvauksen maksaminen terveydenhuollon toimintayksikölle
- Valtiovarainministeriön lausuntopyyntö 25.9.2025: Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi hyvinvointialueesta annetun lain muuttamisesta ja väliaikaisesta muuttamisesta (kohdennettu alijäämän kattamista koskevan määräajan jatkaminen). Lausunnot pyydetään antamaan viimeistään 31.10.2025.
- Kutsu DigiFinland Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 6.10.2025
- Kutsu DigiFinland Oy:n osakaskokoukseen 6.10.2025
- Valtioneuvoston päätös 25.9.2025: Valtioneuvoston päätös Kanta-Hämeen hyvinvointialueen vuoden 2025 lainanottovaltuuden muuttamisesta
- Sosiaali- ja terveydenhuollon järjestäminen Kanta-Hämeen hyvinvointialueella. Alueellinen asiantuntija-arvio, syksy 2025. THL:N lausunnon luonnos (ei julkinen asiakirja, JulKL (621/1999) 7 §). Raportti on THL:n puolesta julkaisuvapaa 21.10.2025.

Kanta-Hämeen hyvinvointialueen antamat lausunnot:

- Kanta-Hämeen hyvinvointialueen vastaus 22.9.2025 Valviran selityspyyntöön kiireettömään erikoissairaanhoidon pääsystä Kanta-Hämeen hyvinvointialueella (Dnro V/14301/2025)

Hyvinvointialuejohtajan päätösesitys

Aluehallitus päättää merkitä muut asiat tiedoksi.

Päätös

Aluehallitus hyväksyi päätösesityksen.



Kanta-Hämeen hyvinvointialue

Pöytäkirja

21/2025

74

Aluehallitus

§ 340

06.10.2025

Täytäntöönpano

-

Muutoksenhaku

Ei muutoksenhakuoikeutta



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 314, § 315, § 316, § 317, § 321, § 324, § 325, § 328, § 330, § 331, § 332, § 334, § 338, § 339, § 340

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä aluevalitusta (Laki hyvinvointialueesta 141 §).



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 318, § 319, § 320, § 322, § 323, § 326, § 327, § 329, § 333, § 335, § 336, § 337

Hyvinvointialuelain (611/2021) mukainen oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimusasiakirjojen on oltava perillä Kanta-Hämeen hyvinvointialueen kirjaamossa viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kello 15.00. Tämä koskee myös sähköisesti lähetettäviä asiakirjoja.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kanta-Hämeen hyvinvointialueen aluehallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:



Postiosoite: PL 39, 13101 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Viipurintie 1–3, 13200 Hämeenlinna
Puhelinnumero: 040 480 3587
Sähköpostiosoite: omahame@omahame.fi

Oikaisuvaatimus suositellaan toimitettavan turvasähköpostilla.

Oikaisuvaatimuksen voi tuoda Kanta-Hämeen hyvinvointialueen kirjaamoon, joka on avoinna maanantaista perjantaihin 9.00–15.00. Kirjaamon käyntiosoite on Viipurintie 1–3, 13200 Hämeenlinna.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijä toivoo, että oikaisuvaatimuspäätös annetaan hänelle tiedoksi sähköisenä viestinä, tästä tulee ilmoittaa oikaisuvaatimuksen yhteydessä ja ilmoittaa sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kanta-Hämeen hyvinvointialueen kirjaamosta.