

## Ahveniston sairaalan tilojen vuokraaminen Oma Hämeen Tukipalvelut Oy:lle

Aluehallitus 03.11.2025  
13865/10.01.02.02/2025

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Valmistelija</b>                         | rahoitus- ja investointijohtaja Petrus Kukkonen, puh. 050 461 7820, petrus.kukkonen@omahame.fi, projektijohtaja Eeva Rikkilä-Kettunen, puh. 040 621 1225, eeva.rikkila-kettunen@omahame.fi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Selostus</b>                             | <p>Kanta-Hämeen hyvinvointialueelle valmistuvan Ahveniston sairaalan yhteyteen sijoittuu Oma Hämeen Tukipalvelut Oy:lle vuokrattavia tiloja yhteensä 1652,25 htm<sup>2</sup>. Oma Hämeen Tukipalvelut Oy tuottaa tiloissa sairaalan tarvitsemia puhtauspalveluita sekä kiinteistö- ja lääkintätekniikan palveluita.</p> <p>Vuokraus perustuu osapuolten välisiin neuvotteluihin ja sille on laadittu vuokrasopimusluonnos, jossa määritellään vuokrauksen ehdot, mukaan lukien:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• vuokra-alueen sijainti ja laajuus</li><li>• vuokra-aika</li><li>• vuokran määrä ja tarkistusehdot</li><li>• vastuut kunnossapidosta ja ylläpidosta</li></ul> <p>Tiloihin sijoittuva toiminta tukee hyvinvointialueen omaa palvelutuotantoa ja ylläpitää erikoissairaanhoidon palveluiden saatavuutta alueella. (SA-K)</p> |
| <b>Toimivallan peruste</b>                  | Kanta-Hämeen hyvinvointialueen hallintosääntö 69 §                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Hyvinvointialuejohtajan päätösesitys</b> | <p>Aluehallitus päättää</p> <p>1. hyväksyä sairaalan puhtaus-, kiinteistö- ja lääkintätekniikan käyttöön tarvittavien tilojen vuokraamisen Oma Hämeen Tukipalvelut Oy:lle vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin</p> <p>2. valtuuttaa hyvinvointialueen rahoitus- ja investointijohtaja Petrus Kukkosen allekirjoittamaan vuokrasopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä tarkennuksia.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Päätös</b>                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Täytäntöönpano</b>                       | Päätösote / Oma Hämeen tukipalvelut Oy, rahoitus- ja investointijohtaja Petrus Kukkonen, projektijohtaja Eeva Rikkilä-Kettunen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Muutoksenhaku</b>                        | Oikaisuvaatimus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |