

Pysäköinnin järjestäminen Viipurintien, Ahveniston ja Assi sairaalan alueella

Aluehallitus 03.11.2025
13889/10.01.02.02/2025

Valmistelija	rahoitus- ja investointijohtaja Petrus Kukkonen, puh. 050 461 7820, petrus.kukkonen@omahame.fi, projektijohtaja Tanja Kaarna, puh. 044 791 4727, tanja.kaarna@omahame.fi
Selostus	Kanta-Hämeen sairaanhoitopiirin valtuusto on 15.12.2020 § 47 päättänyt käynnistää Ahveniston sairaalahankkeen toteutusvaiheen sekä 8.6.2021 § 24 päättänyt toteuttaa sairaalan yhteyteen rakennettavan pysäköintilaitoksen. Sairaanhoitopiirin hallitus on 23.4.2019 § 57 linjannut Assi -sairaalan pysäköinnin periaatteet. Hallituksen päättämiin periaatteisiin kuului mm. maantasopysäköintipaikkojen varaaminen erityisesti päivystyksen asiakkaille, synnyttäjille sekä saattoliikenteeseen, pysäköintilaitoksen toteuttaminen ja pysäköintipaikkojen varaaminen asiakkaille ja henkilöstölle, pysäköintipaikkojen maksullisuus sekä päättänyt myöhemmin erikseen määritellä työntekijöiden pysäköintipaikkojen hinnoittelun. Uuden keskussairaalan suunnittelun ja toteutuksen yhteydessä Sitowise Oy:ltä on hankittu asiakkaita, asukkaita ja henkilöstöä koskevia liikkumisselvityksiä. Liikkumisselvityksen pohjalta on suunniteltu uuden sairaalan autojen ja kevyen liikenteen pysäköintiratkaisut. Ahveniston sairaala-alueen kaavoituksessa on asetettu velvollisuus järjestää alueen asiakkaiden ja henkilöstön tarvitsema pysäköinti. Kaavan mukainen velvoitepysäköinti Assissa on yhteensä 722 paikkaa. Assi – sairaalan rakentamista koskevassa hyväksytyssä hankesuunnitelmassa 2018, ja sen jälkeen tehtyjen käyttöastetutkimusten perusteella, on todettu, että pysäköintipaikkojen kokonaistarve on noin 900–1050 paikkaa. Paikkamäärään vaikuttaa mm. julkisen liikenteen kehittyminen, alueen liikenneyhteyksien parantuminen, etätyöskentely sekä vanhan sairaala-alueen pysäköintipaikkojen väheneminen. Pysäköintipaikkojen maksullisuus tulee vaikuttamaan pysäköintipaikkojen kysyntään. Kanta-Hämeen hyvinvointialue on 2024 toteuttanut kiinteistöjärjestelyn, jonka yhteydessä hyvinvointialueen omistukseen on siirtynyt Hämeenlinnan pääterveysasema Viipurintiellä. Vastaavasti vanhan keskussairaalan kiinteistö on siirtynyt kaupungin omistukseen. Hyvinvointialue on vuokrannut vanhan sairaala-alueen käyttöönsä. Osa vanhan sairaalan vuokra- ja hallinto-oikeudesta päättyy vuoden 2026 lopussa. Hyvinvointialue on kesällä 2025 kilpailuttanut pysäköinnin operointipalvelun. Maksullisen pysäköinnin tulisi kattaa vähintään operoinnista sekä käyttö- ja huoltomenoista aiheutuneet kustannukset. Pysäköinnin maksullisuuden tavoitteena on parantaa pysäköinnin sujuvuutta ja käytössä olevien pysäköintipaikkojen saatavuutta. Pysäköinnin sujuvuus vaikuttaa paitsi toimipisteen toimintaan, myös asiakkaiden kokemukseen asioinnin helppoudesta ja sujuvuudesta. Nykytilanteessa vanhan sairaala-alueen ja pääterveysaseman pysäköintipaikat ovat välillä olleet riittämättömät erityisesti arkisin.

Viipurintien pääterveysasema sijaitsee alueella, jossa ympäristössä muut paikat ovat maksullisia. Maksuttomuus lisää ns. häiriöpysäköintiä ja vähentää asiakkaiden ja henkilökunnan pysäköintimahdollisuuksia.

Henkilöstön pysäköinnin maksullisuutta on käsitelty yhteistoimikunnan kokouksessa 11.10.2024 ja 24.9.2025. Lisäksi asiaa on käyty läpi niiden tulosalueiden johtotiimeissä, joiden henkilöstöä maksullisuus tässä vaiheessa pääosin koskettaa. Myös henkilöstölle tullaan järjestämään infotilaisuuksia ja tiedottamaan asiasta.

Viipurintien yksikköön siirtyy toiminta viereisistä rakennuksista mm. Talaskujalta. Siirtyvä henkilökunta on aiemmin vuokrannut pysäköintipaikkoja Hämeenlinnan Pysäköinti Oy:ltä sopimushintaan Keinusaaren ja Pöölin pysäköintilaitoksista. Viipurintiellä työskentelevä henkilökunta voi myös jatkossa vuokrata pysäköintipaikan Hämeenlinnan Pysäköinti Oy:ltä sopimushintaan, 60€ / kuukaudessa.

Pysäköinnin maksullisuuden piiriin ehdotetaan seuraavia pysäköintialueita:

- Ahveniston sairaalan pysäköintilaitosta (Assi)
- Ahveniston sairaalan maantasopysäköintiä (Assi)
- Ahveniston sairaalan lisäpysäköintialueet vanhan keskussairaalan alueella
- Viipurintien pääterveysaseman pysäköintialueita.

Vanhan keskussairaalan alueella on myös maksutonta pysäköintiä.

Henkilöstölle kohdennettava pysäköintipaikkamäärä Assin pysäköintilaitoksessa täsmentyy jatkovalmistelun aikana.

Paljon palveluita käyttävien asiakasryhmien maksuhojennuksista päätetään erikseen.

Oheismateriaalina on Henkilöstön kannanotto Kanta-Hämeen aluehallitukselle.
(SA-K)

Toimivallan peruste Kanta-Hämeen hyvinvointialueen hallintosääntö 10.5 § 4 kohta

Hyvinvointialuejohtajan päätösesitys

Aluehallitus päättää, että pysäköinti on maksullista asiakkaille ja henkilöstölle esitetyillä pysäköintialueilla ja asiakas- ja henkilöstöpysäköinnistä peritään liitteiden mukaiset pysäköintimaksut.

Päätös

Täytäntöönpano Päätösote / rahoitus- ja investointijohtaja Petrus Kukkonen, projektijohtaja Tanja Kaarna

Muutoksenhaku Oikaisuvaatimus