

MAANVUOKRASOPIMUS

Vuokrakohde

Kiinteistötunnus 694-1-1-1
Vuokraoikeuden pinta-ala 7161 m²

Vuokranantaja

Riihimäen kaupunki, 0152563-4
PL 125, 11101 Riihimäki
kirjaamo@riihimäki.fi

Vuokralainen

Kanta-Hämeen hyvinvointialue, 3221307-8
PL 39, 13101 Riihimäki
kirjaamo@omahame.fi

Vuokrasopimuksen voimassaoloaika

Alkupäivämäärä 1.1.2026 tai kun kauppakirjat on allekirjoitettu
Vuokrasopimus on määräaikainen ja kestää 30 vuotta
Päättyäispäivämäärä 31.12.2025

Vuokran määrä

37 100,00 euroa / vuosi

Käyttötarkoitus

Maan vuokraaminen asemakaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen.

Parafointimerkinnot

Siirrettävyys

Vuokrasopimus on siirrettävissä kolmannelle ilman vuokranantajan lupaa.

Rakennukset

Vuokrakohteella on vuokralaisen omistamia rakennuksia.

Vuokrasopimuksen muut ehdot**Vuokran perusteet**

Kiinteistön vuokraus perustuu elinvoimalautakunnan lainvoimaiseen päätökseen 18.12.2025 § / nro (dnro KH/1503/2025).

Kohteen lisätiedot

Vuokrauksen kohteen osoite on Mäkikuja 25, 11100 Riihimäki. Vuokrakohde on merkitty likimäärin liitteen karttaan.

Vuokrauksen kohde on sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. korttelialueen (kaavamerkintä YS) mukainen tontti. Tontin pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 7161 neliometriä. Asemakaavan mukaisesti tontilla voidaan käyttää tehokkuusluvun $e=0.50$ mukaisesti rakennusoikeutta 3581 kerrosneliometriä.

Uudelleen vuokraus

Vuokralaisella on etuoikeus vuokrakauden päättyessä saada alue välittömästi uudelleen vuokralle samaan käyttötarkoitukseen edellyttäen, että:

- a) vuokralainen on täyttänyt kaikki tämän sopimuksen mukaiset velvoitteensa;
- b) alue vuokrataan vastaavaan käyttötarkoitukseen; ja

Parafointimerkinnot

- c) vuokralainen on ilmoittanut kirjallisesti vuokranantajalle vähintään yhtä vuotta ennen vuokrakauden päättymistä haluavansa käyttää tässä tarkoitettua etuoikeuttaan.

Vuokranantajan tulee ilmoittaa vuokralaisen sitä pyytäessä, hyvissä ajoin ennen vuokrakauden päättymistä, tullaanko alue vuokraamaan vastaavaan käyttötarkoitukseen.

Vuokranmaksu

Vuokralainen maksaa vuokranantajalle vuotuista vuokraa, joka vastaa seitsemää prosenttia vuokrauksen alkamisajankohdan mukaisesta tontin myyntihinnasta (perusvuokra). Tämän sopimuksen mukainen perusvuokra on 37 100,00 euroa.

Tontin markkinahinta ja siitä johdettu kauppahinta ja vuosivuokra eivät sisällä SEUT 107 artiklan 1 kohdassa tai kuntalain 130 §:ssä tarkoitettua valtiontukea.

Vuokran maksaminen ja viivästyskorko

Vuotuinen vuokra maksetaan koko kalenterivuodelta viimeistään lokakuun viimeisenä päivänä vuokranantajan lähettämän laskun osoittamalle tilille.

Mikäli vuokran tai muun tähän sopimukseen perustuvan maksun suorittaminen viivästyy, erääntyneille saataville maksetaan korkolain (284/95) 4 §:n mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien.

Indeksiehto

Vuotuinen vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951=100) siten, että vuosivuokraa (perusvuokra) muutetaan virallisen elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti. Vuokran muutoksen suuruus ilmenee, kun perusindeksiä verrataan tarkistusindeksiin. Mikäli tarkistusindeksin luku on korkeampi tai alempi kuin perusindeksin luku, perusvuokraa korotetaan tai alennetaan vastaavasti.

Perusindeksinä toimii vuokrasopimuksen allekirjoitusajankohdan indeksiluku. Vuokra tarkistetaan kunkin kalenterivuoden alussa. Tarkistus-indeksinä toimii edellisen kalenterivuoden marraskuun indeksiluku. Vuokran määrää muutetaan, jos elinkustannusindeksi on muuttunut edellisestä tarkistuksesta vähintään viisi prosenttia.

Maksamattomat vuokrat

Vuokralaisen muuttuessa on uusi vuokralainen velvollinen suorittamaan myös ne vuokraerat viivästyskorkoineen, jotka häntä edeltänyt vuokralainen on jättänyt maksamatta, ei kuitenkaan pidemmältä ajalta kuin kolmelta vuodelta.

Vuokra-alueen rajat ja siitä esitetyt tiedot

Vuokralainen on harjoittanut toimintaa vuokra-alueella sijaitsevilla rakennuksissa ja siten tuntee vuokra-alueen sekä sen rajat.

Vuokrasopimuksen solmimisen yhteydessä vuokralainen on tutustunut vuokra-alueen koskeviin asemakaavakarttaan sekä -määräyksiin.

Vuokralainen vakuuttaa saaneensa vuokrauksen kohteesta riittävät tiedot ennen vuokrasopimuksen solmimista.

Vuokranantajan lunastusvelvollisuus

Tämän sopimuksen alkuperäisen vuokrakauden päättyessä, on vuokranantajalla velvollisuus lunastaa vuokralaisen omistaman, vuokra-alueella sijaitsevan, tämän sopimuksen mukaiseen rakentamisvelvoitteeseen perustuvan rakennuksen ja muut vuokranantajan kirjallisella suostumuksella rakennetut rakennukset.

Lunastusvelvollisuus koskee myös sellaisia alueella sijaitsevia vuokralaisen omistamia pysyvään käyttöön tarkoitettuja laitteita ja laitoksia, joiden voidaan katsoa palvelevan edellä lunastusvelvollisuuden piiriin kuuluvan rakennuksen tulevaa käyttöä.

Lunastusvelvollisuus ei koske:

- 1) alueella sijaitsevia muita kuin edellä mainittuja rakennuksia;
- 2) keskeneräisiä rakennuksia, laitteita ja laitoksia;
- 3) ilmeisiä ylellisyyslaitteita; eikä
- 4) puita ja pensaita.

Vuokranantajan lunastusoikeus

Vuokranantajalla on oikeus lunastaa myös edellä kerrotun lunastusvelvollisuuden ulkopuolelle jäävää vuokra-alueella olevaa vuokralaisen omaisuutta, jonka voidaan katsoa palvelevan kiinteistön tulevaa käyttöä.

Lunastushinta ja sen suorittaminen

Vuokranantaja maksaa lunastamastaan omaisuudesta hinnan, joka on 60 % omaisuuden teknisestä arvosta vuokrasuhteen päättymisen ajankohtana.

Jos maanvuokraoikeus rakennuksineen on kiinnitetty ja tähän on perustettu panttioikeus, suorittaa Vuokranantaja, mikäli asia on riidaton ja panttioikeuden haltija sitä hyvissä ajoin ennen vuokra-ajan päättymistä vaatii, lunastushinnasta hänen panttioikeutensa mukaisen saatavansa asianmukaisella etuoikeudella, enintään panttikirjan osoittamaan määrään, minkä jälkeen ylijäämä tulee vuokralaiselle.

Uudelleen vuokrauksen vaikutus vuokranantajan lunastusvelvollisuuteen

Mikäli asianosaiset sopivat tämän sopimuksen alkuperäisen vuokra-ajan pidentämisestä tai vuokra-alue annetaan vuokrakauden päättyessä välittömästi uudelleen vuokralle entiselle vuokralaiselle, vuokranantajan tämän sopimuksen vuokranantajan lunastusvelvollisuus-kohdassa tarkoitettu lunastusvelvollisuus siirtyy uuden vuokrakauden loppuun.

Jos vuokranantaja on ennen alkuperäisen vuokra-ajan päättymistä ilmoittanut vuokralaiselle olevansa halukas vuokra-ajan pidentämiseen vähintään 10 vuodeksi entisin ehdoin, tai tekemään uuden vuokrasopimuksen alkamaan edellisen sopimuskauden päättymisestä lukien oleellisesti entisin ehdoin tai sellaisesta

Parafointimerkinnot

vuokranmaksusta, joka ei ylitä vuokra-alueen käypää vuokraa uudelleen vuokraamisen ajankohtana, mutta vuokralainen ei ole vuokranantajan asettamassa määräajassa hyväksynyt tarjousta, vuokranantaja ei ole velvollinen suorittamaan lunastusta.

Lunastamatta jäävä omaisuus

Vuokralainen on velvollinen vuokrasuhteen päättyessä viemään pois sellaiset omistamansa rakennukset, laitteet ja laitokset sekä muun omaisuutensa, jota vuokranantaja ei lunasta. Vuokralainen on velvollinen siistimään alueen.

Mikäli tässä tarkoitettua vuokralaisen omaisuutta ei ole poistettu alueelta kuuden kuukauden kuluessa vuokrasopimuksen päättymisestä, vuokranantajalla on oikeus myydä ne vuokralaisen lukuun julkisella huutokaupalla sekä siistiä alue myynnistä saaduilla varoilla.

Mikäli vuokra-alueella oleva vuokralaisen omaisuus arviolta kattaa lähinnä vain julkisen huutokaupan järjestämisestä aiheutuvat kustannukset, vuokranantajalla on oikeus menetellä omaisuuden suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla.

Vuokra-alueen käyttötarkoitus

Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (258/66) 5 luvun tarkoittamalla tavalla, siten kuin käyttötarkoituksesta on kaavassa määrätty.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että hänellä on kaikki rakennushankkeen toteuttamiseen tarvittavat viranomaisluvut ja että hän noudattaa lainsäädännön ja viranomaisten mahdollisesti asettamia vaatimuksia ja määräyksiä.

Vuokralainen ei saa rakentamistoimenpiteillä eikä muillakaan toimenpiteillä aiheuttaa vuokranantajalle tai kolmansille vahinkoa tai haittaa

Vuokra-alueen rakentamisvelvoite

Vuokrasopimuksen kohteena oleva tontti on rakennettu, eikä siihen kohdistu rakentamisvelvoitetta.

Vuokra-alueen kunnossapito

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan rakennustensa ja vuokra-alueen sekä sillä sijaitsevan puuston kunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta. Valmiita rakennuksia ei saa osaksikaan purkaa ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta. Alueella kasvavia puita ei saa vahingoittaa, eikä luvatta kaataa. Vuokralainen on kuitenkin velvollinen huolehtimaan turvallisuutta vaarantavien puiden poistamisesta ja hankkimaan toimenpiteeseen tarvittavat luvat.

Vuokralainen huolehtii tarpeelliseksi katsottujen vuokra-alueeseen kohdistuvien perusparannustöiden tekemisestä ja vastaa töiden kustannuksista. Oleellisiin perusparannustöihin tulee saada vuokranantajan kirjallinen suostumus.

Kunnossapitovelvollisuudesta tai perusparannuksista taikka muista suorittamistaan töistä johtuvista kustannuksista vuokralaisella ei ole oikeutta saada korvausta, eikä vuokranmaksussa hyvitystä.

Vuokralaisella ei ole myöskään oikeutta vuokrasuhteen päättyessä saada korvausta sopimuksen kohteen arvoa nostaneista perusparannuksista tai muista töistä.

Maaperän pilaantuminen

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 139 § mukaiseen selontekovelvollisuuteen viitaten vuokranantaja ilmoittaa, ettei vuokranantajalla ole välitöntä tietoa siitä, että maaperä tai pohjavesi olisi ympäristönsuojelulain 16–17 §:n tarkoittamalla tavalla pilaantunut.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta eikä muutoinkaan pilaannu. Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana ympäristönsuojelulain 16–17 §:n tarkoittamalla tavalla pilaantunut, on

Parafointimerkinnot

vuokralainen velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten kuin sanotun lain 133 §:ssä säädetään.

Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.

Katselmukset

Vuokranantajalla on oikeus toimittaa vuokratontilla katselmuksia, joista kuitenkin, mikäli se hankaluudetta voi tapahtua, on ilmoitettava vuokralaiselle hyvissä ajoin ennen katselmusta ja joissa vuokralaisen tai hänen edustajansa, mikäli mahdollista, on oltava läsnä.

Katselmuksessa tarkastetaan, onko vuokratontti ja sillä olevat rakennukset sopimuksen mukaisessa kunnossa ja onko vuokrasopimuksen määräyksiä muutoin noudatettu. Jos tarkastus on aiheuttanut muistutuksia, on puutteellisuudet korjattava vuokranantajan määräämässä ajassa.

Johtojen ym. sijoittaminen

Vuokralainen on tietoinen, että rakentamislain 131 §:n mukaan kiinteistön haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien johtojen ja niihin liittyvien vähäisten laitteiden, rakennelmien ja laitosten sijoittamisen sopimuksen kohteena olevalle kiinteistölle.

Lisäksi rakentamislain 131 §:n mukaan kiinteistön haltija on velvollinen sallimaan valaistus-, liikenne- tai telejohtojen kiinnikkeiden, liikennemerkkien, liikenteen ohjauslaitteiden ja opasteiden sekä vähäisten katurakenteiden osien sijoittamisen kaupan kohteena olevalle kiinteistölle tai niiden kiinnittämisen rakennukseen.

Vuokralainen sallii vähäisten katurakenteiden osien, jalankulkutasojen ja jalankulkuulokkeiden ja niiden katosten kannattimien sijoittamisen kiinteistöille, kiinteistön yli sekä kiinteistöllä sijaitseviin rakennuksiin.

Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä ostajalle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

Luovutusvelvollisuus

Mikäli kaupunki ennen vuokra-ajan päättymistä tarvitsee osaa vuokra-alueesta katualueeksi tai yleisten rakennusten rakennusmaaksi tai muuksi yleiseksi alueeksi, vuokralainen on velvollinen luovuttamaan alueen.

Alueen luovuttamisesta vuokralaiselle aiheutuva haitta korvataan erikseen tehtävällä sopimuksella.

Kadun kunnossa- ja puhtaanapito

Vuokralaisen velvollisuus pitää kunnossa ja puhtaana vuokra-alueeseen rajoittuva katu- ja yleinen alue määräytyy sen mukaan kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta on säädetty sekä asianomaisessa kunnallisessa säännöksessä määrätään.

Milloin tontin kohdalla olevaa katua ei ole säädettyssä järjestyksessä luovutettu yleiseen käyttöön, mutta sitä kuitenkin käytetään yleiseen liikenteeseen, on vuokralainen velvollinen huolehtimaan kunnossa- ja puhtaanapidosta kuten yleiseen käyttöön luovutettujen katujen osalta on säädetty.

Vuokralainen on velvollinen antamaan Riihimäen kaupungin vaatiessa tämän sopimuskohdan mukaan vuokralaiselle kuuluvan kunnossa- ja puhtaanapidon kaupungin tehtäväksi todellisia kustannuksia ja yleiskuluja vastaavasta korvauksesta, jonka Riihimäen kaupunki päättää.

Vuokralainen on velvollinen noudattamaan jätehuoltolakia ja sen nojalla annettuja, kulloinkin voimassa olevia määräyksiä.

Vuokrakohteen puut

Vuokratontilla kasvavia puita ei saa vahingoittaa eikä luvatta kaataa, lukuun ottamatta vaaraa aiheuttavia puita, jotka vuokralainen saa poistaa ilman lupaa. Mikäli vuokralainen havaitsee puiden olevan lahoamassa tai muuten aiheuttavan vaaraa, on siitä ilmoitettava Vuokranantajalle.

Vuokra-alueen käytön estyminen

Jos vuokra-alueen käyttömahdollisuus aluetta koskevasta ja asianosaisesta riippumattomasta syystä niin kuin luonnontapahtuman tai muun sellaisen syyn takia taikka kaavoituksesta tai muusta alueen käytöstä annettujen määräysten johdosta olennaisesti vähenee, on vuokramaksun tarkistamisesta ja irtisanomisoikeudesta voimassa, mitä maanvuokralain 15 §:n 3 ja 5 momentissa on säädetty.

Vuokraoikeuden siirto

Vuokralaisella on oikeus siirtää vuokraoikeus kolmannelle vuokranantajaa kuulematta. Vuokra-alueella olevien rakennusten omistusoikeutta ei saa luovuttaa vuokraoikeudesta erillään.

Se, jolle vuokraoikeus on siirretty, on velvollinen ilmoittamaan siirrosta vuokranantajalle 1 kuukauden kuluessa siitä, kun siirto on tapahtunut. Ilmoituksen ohkeen on liitettävä jäljennökset siirtoasiakirjoista.

Se, jolle vuokraoikeus on siirtynyt perintöön tai testamenttiin perustuvalla saannolla, on velvollinen kolmen kuukauden kuluessa saannostaan kirjallisesti ilmoittamaan siitä Vuokranantajalle sekä liittämään ilmoitukseen jäljennökset siirtoasiakirjoista.

Vuokranantajan oikeus laskuttaa vuokra aiemmalta vuokralaiselta katkeaa ilmoituksen vastaanottopäivään.

Siirronsaaja on velvollinen kirjauttamaan oikeutensa siten kuin maakaassa (540/1995) on säädetty.

Sopimusehtojen muuttaminen

Kirjallisesti tehtävään vuokrasopimukseen on otettava kaikki sopimusehdot. Ehto, jota ei ole sopimukseen otettu, on mitätön. Sopimusehdon muutos tai lisäys ja vuokraoikeuden siirto on myös tehtävä kirjallisesti ja hyväksyttävä sopimusosapuolten osalta toimivaltaisen elimen päätöksellä.

Vuokraoikeuden kirjaaminen

Vuokralainen on velvollinen hakemaan kustannuksellaan vuokraoikeuden kirjaamista Maanmittauslaitoksen ylläpitämään lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin.

Sopimuksen purkaminen

Sopimusosapuolella on oikeus purkaa sopimus maanvuokralain (258/1966) 21 §:ssä mainituilla perusteilla.

Sopimussakko

Mikäli sopimusosapuoli rikkoo tätä sopimusta, on hän velvollinen maksamaan sopimussakkoa vuotuisen vuokranmaksun määrän sekä korvaamaan sopimusrikkomuksesta toiselle sopimusosapuolelle aiheutuvan vahingon.

Suomen kansalliset ja kansainväliset pakotteet

Sopijapuolten toisilleen toimittamat tiedot vuokranantajasta ja vuokralaisesta, vuokranantajan ja vuokralaisen mahdollisesta omistustahosta ja määräysvaltaa käyttävästä tahosta ovat oikeat ja paikkansa pitävät.

Vuokranantaja tai vuokralainen ei itse ole, eikä kuulu suoraan tai välillisesti sellaiseen konserniin tai tosiasialliseen määräysvaltaan, jonka suora tai välillinen omistaja tai tosiasiallisen määräysvallan käyttäjä taikka edellä mainittujen yhteisöjen hallituksen jäsen, toimitusjohtaja tai toiminimenkirjoitukseen oikeutettu edustaja olisi Pakotteiden kohteena.

Vuokranantaja tai vuokralainen ja/tai yksikään sen konserniyhtiöistä ja/tai edellisten hallituksen jäsenistä, toimitusjohtajista ja/tai toiminimenkirjoitukseen oikeutetuista edustajista ei ole Pakotteiden kohteena eikä ole rikkonut Pakotteita.

Vuokralainen ei käytä tässä sopimuksessa sovittujen korvausten maksamiseen Pakotteiden kohteena olevia tai Pakotteiden rajoittamasta toiminnasta tai Pakotteiden kohteena olevilta henkilöiltä saatuja varoja.

Pakotteilla tarkoitetaan Suomen valtion, Yhdistyneiden Kansakuntien, Euroopan Unionin ja minkä tahansa sen jäsenvaltioiden, Amerikan Yhdysvaltojen, Yhdistyneiden Kuningaskuntien, Sveitsin tai Norjan taikka näiden toimivaltaisten viranomaisten tai toimielinten asettamaa, hallinnoimaa, hyväksymää tai toimeenpanemaa pakotetta, taloudellista sanktiota, vienti- tai tuontikieltoa, kauppasaartoa tai muuta vastaavasti rajoittavaa toimenpidettä.

Sopimusta koskevien käännösten ensisijaisuus

Tämä sopimus on laadittu käyttäen suomen kieltä. Siitä mahdollisesti laadittuja käännöksiä tarkasteltaessa tai tulkittaessa, on mahdollisten käännösversioiden ristiriidoissa tai epäselvyyksissä ensisijainen tulkinta tehtävä käyttäen alkuperäistä suomenkielistä versiota.

Erimielisyyksien selvittäminen

Erimielisyydet pyritään ratkaisemaan sopimusosapuolten välisissä neuvotteluissa.

Mikäli sopimusosapuolet eivät pääse keskenään ratkaisuun, erimielisyydet ratkaistaan Kanta-Hämeen käräjäoikeudessa.

Sopimuksen suhde maanvuokralakiin

Jolleitässä vuokrasopimuksessa ole toisin määrätty, noudatetaan vuokrasuhteessa 29. päivänä huhtikuuta 1966 annetun maanvuokralain (258/66) 5 luvun muuta maanvuokraa koskevia säännöksiä.

Sopimuksen voimaantulo

Tämä sopimus sitoo vuokralaista, kun luovutuskirja on allekirjoitettu tai se on tullut hyväksytyksi sähköisessä kaupankäyntijärjestelmässä ja vuokranantajaa, kun luovutuskirja on allekirjoitettu tai se on tullut hyväksytyksi sähköisessä kaupankäyntijärjestelmässä ja kaupan hyväksymistä koskeva Riihimäen kaupungin toimivaltaisen toimielimen päätös on saanut lainvoiman.

Lunastuslauseke

Vuokralaisella on oikeus lunastaa tontti Riihimäen kaupungin erikseen päättämästä käyvästä hinnasta.

Tontin käypää hintaa laskettaessa ei vuokralaisen toimenpitein tapahtunutta tontin arvonnousua oteta huomioon.

Allekirjoitukset

Tätä maanvuokrasopimusta on tehty kaksi saman sisältöistä kappaletta; yksi kummallekin sopimusosapuolelle.

Riihimäellä x.x.202x

Riihimäen kaupunki

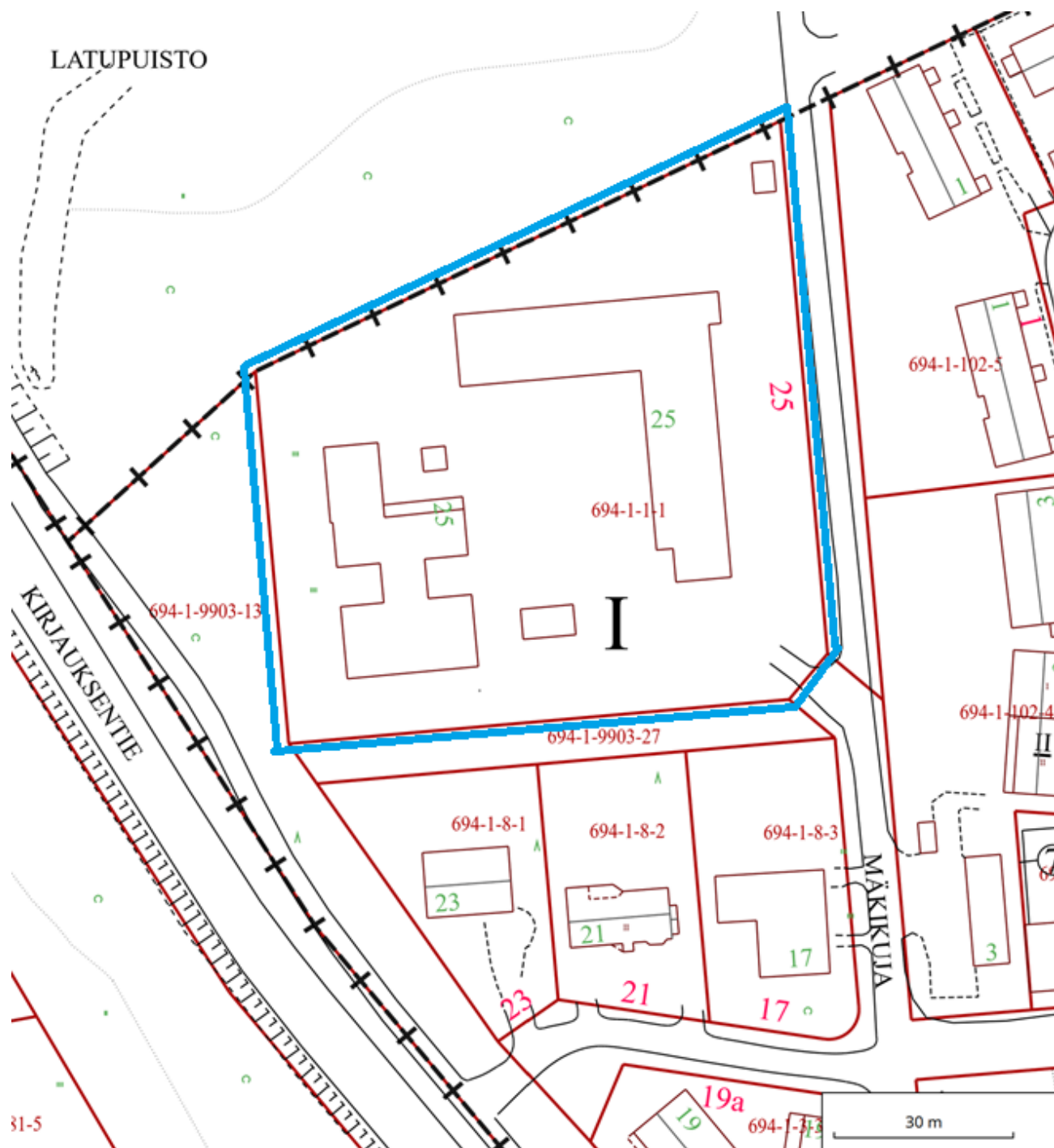
Kanta-Hämeen hyvinvointialue

N.N.
asema

N.N.
asema

Parafointimerkinnot

KARTTALIITE: Vuokra-alue



Parafointimerkinnät

KARTTALIITE: Ote ajantasa-asemakaavasta



Parafointimerkinnät

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Numero	Kuva	Selitys
0		ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
0.01		3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
0.02		Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
0.04		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
0.10		Kaupunginosan numero.
0.12		Korttelin numero.
0.13		Tontin numero.
0.141		Kadun nimi.
0.191		Istutettava tontin osa.
0.22		Luku, joka osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalaista saa käyttää rakentamiseen.
0.23		Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
0.28		Tonttihakkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
0.311		Ohjeellinen rakennusala.
0.43		Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
2.09		Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitostan korttelialue.
2.071		Sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Parafointimerkinnot