

## Lausuntopyyntö luonnokseksi ympäristöministeriön asetukseksi rakentamisen suunnitelmamallien ja viranomaiskatselmusten sisällöstä

### Johdanto

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoanne luonnoksesta ympäristöministeriön asetukseksi rakentamisen suunnitelmamallien ja viranomaiskatselmusten sisällöstä.

### Tausta

1.1.2025 voimaan tulevassa rakentamislaisissa (751/2023) säädetään rakennuksen tietomallimuotoisesta suunnitelmasta, suunnitelmamallista, toteumamallista eli rakennuksen toteutusta vastaavasta suunnitelmasta sekä erityissuunnitelmista. Rakentamislain mukaan luvan hakijan on toimitettava rakennuksen rakentamista koskevat rakennussuunnitelmat ja erityissuunnitelmat tietomallimuotoisina tai muutoin koneluettavassa muodossa. Rakentamislain 60, 61 ja 69 §:n nojalla ympäristöministeriön asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä rakennuksen suunnitelmat käsittävästä rakennuksen tietomallimuotoisesta suunnitelmasta ja koneluettavasta tiedoista sekä erityissuunnitelman ja sitä vastaavan suunnitelmamallin ja tietojen koneluettavan muodon sisällöstä ja esitystavasta. Rakentamislain 72 §:n nojalla kunnan on toimitettava eräitä viranomaiskatselmusten ja aloituskokouksen tietoja rakennetun ympäristön tietojärjestelmään. Kunnan on ryhdyttävä toimittamaan tietoja viimeistään 1.1.2029, mutta kunnan on kerättävä näitä tietoja jo 1.1.2025 lähtien.

Rakentamisluvissa tarvittavien tietojen luokat, attribuutit ja keskinäiset yhteydet on mallinnettu Yhteentoimivuusalustalla olevaan Rakentamisen lupapäätösten tietomalliin <https://tietomallit.suomi.fi/model/raklu>.

### Tavoitteet

Ympäristöministeriön asetuksella säädettäisiin tietomallimuodossa laadittavien suunnitelmien sisällöstä sekä koneluettavista tiedoista. Asetuksella vakiinnutettaisiin alalle vaadittavien tietojen sisältö ja varmistettaisiin, että tietomallit olisivat vakiintuneita valtakunnallisesti tietosisällöltään ja muodoltaan.

### Vastausohjeet vastaanottajille

Lausuntopalautteen käsittelyn helpottamiseksi ympäristöministeriö pyytää, että lausunto jaotellaan lausuntopyyntöissä ilmoitettujen väliotsikoiden ja kysymysten mukaisesti. Mikäli lausunto halutaan jättää yhtenä tekstinä ilman väliotsikoita, pyydetään lausunto sijoittamaan kysymyksen "Muut mahdolliset huomionne" alle. Lausunnoissa pyydetään kiinnittämään erityisesti huomiota liitteessä ehdotettuihin ydintietoihin. Lausuntoa ei tarvitse lähettää erikseen sähköpostitse tai postitse. Lausunnon antaakseen lausunnonantajan on rekisteröidyttävä lausuntopalvelu.fi -palveluun ja kirjautua sisään. Tarkemmat ohjeet palvelun käyttämiseksi löytyvät lausuntopalvelu.fi:n sivuilta kohdasta Ohjeet > Käyttöohjeet. Palvelun käyttöönoton tukea voi pyytää sähköpostitse osoitteesta lausuntopalvelu.om@gov.fi. Lausuntoja voivat antaa muutkin kuin jakelussa mainitut. Kaikki annetut lausunnot ovat julkisia ja ne julkaistaan lausuntopalvelu.fi:ssä sekä valtioneuvoston hankeikkunassa osoitteessa <https://valtioneuvosto.fi/hanke?tunnus=YM052:00/2022>. VAHVA-asianhallintaa käyttäviä ministeriöitä pyydetään ensisijaisesti antamaan lausunto lausuntopalvelu.fi-palvelun kautta. VAHVAA käyttäviä ministeriöitä pyydetään huolehtimaan siitä, että lausunnot tallentuvat myös VAHVA-asialle VN/34526/2022.

## Aikataulu

Lausunnot pyydetään toimittamaan ympäristöministeriöön viimeistään 16.2.2024 vastaamalla tähän lausuntopalvelu.fi:ssä julkaistuun lausuntopyyntöön.

## Valmistelijat

Lisätietoja asiasta antavat:

Erityisasiantuntija Vesa Putkonen, [vesa.putkonen@gov.fi](mailto:vesa.putkonen@gov.fi)

Erityisasiantuntija Jaakko Rastas, [jaakko.rastas@gov.fi](mailto:jaakko.rastas@gov.fi)

Erityisasiantuntija Aapo Mahlamäki, [aapo.mahlamaki@gov.fi](mailto:aapo.mahlamaki@gov.fi)

## Linkit

<https://tietomallit.suomi.fi/model/raklu> - Rakentamisen lupapäätösten tietomalli

<https://ryhti.syke.fi> - Rakennetun ympäristön tietojärjestelmä

## Liitteet:

[Luonnos ympäristöministeriön asetukseksi suunnitelmamalli.pdf](#) - Luonnos asetukseksi

[Luonnos suunnitelmamalliasetuksen liitteet 20241219.xlsx](#) - Luonnos liitteiksi

[SV\\_utkast till miljöministeriets förordning.pdf](#) - Utkast till förordningen

[SV\\_bilagor till miljöministeriets förordning.xlsx](#) - Utkast till bilagorna

[Luonnos perustelumuioksi.pdf](#) - Luonnos perustelumuioksi

## Jakelu:

Aalto-yliopisto  
Digi- ja väestötietovirasto DVV  
Fingrid Oyj  
Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry  
Kirkkohallitus  
Luonnonvarakeskus  
Maanmittauslaitos  
Metsähallitus  
Suomen Yrittäjät  
Säteilyturvakeskus  
Ålands landskapsregering, maakuntahallitus  
Akaan kaupunki  
Alajärven kaupunki  
Alavieskan kunta  
Alavuden kaupunki  
Arkkitehtitoimistojen liitto ATL ry  
Asikkalan kunta  
Askolan kunta  
Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA  
Auran kunta  
Brändö kommun  
BuildingSMART Finland  
Eckerö kommun  
Elinkeinoelämän keskusliitto EK  
Elinkeinoelämän tutkimuslaitos  
Enonkosken kunta  
Enontekiön kunta  
Espoon kaupunki - Esbo stad  
Etelä-Karjalan hyvinvointialue  
Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus  
Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialue  
Etelä-Savon ELY-keskus  
Etelä-Savon hyvinvointialue  
Etelä-Suomen aluehallintovirasto  
Eurajoen kunta  
Euran kunta  
Evijärven kunta  
FiCom ry  
Finavia Oyj  
Finströms kommun  
Forssan kaupunki  
Föglö kommun  
Geta kommun  
Haapajärven kaupunki  
Haapaveden kaupunki  
Hailuodon kunta  
Halsuan kunta  
Haminan kaupunki  
Hammarlands kommun

Hangon kaupunki - Hangö stad  
Hankasalmen kunta  
Harjavallan kaupunki  
Hartolan kunta  
Hattulan kunta  
Hausjärven kunta  
Heinolan kaupunki  
Heinäveden kunta  
Helsingin kaupunki - Helsingfors stad  
Helsingin pelastuslaitos  
Hirvensalmen kunta  
Hollolan kunta  
Huittisten kaupunki  
Humppilan kunta  
Hyrnsalmen kunta  
Hyvinkään kaupunki  
Hämeen ELY-keskus  
Hämeenkyrön kunta  
Hämeenlinnan kaupunki  
Hätäkeskuslaitos  
lin kunta  
Iisalmen kaupunki  
Iitin kunta  
Ikaalisten kaupunki  
Ilmajoen kunta  
Ilomantsin kunta  
Imatran kaupunki  
Inarin kunta  
Ingå kommun - Inkoon kunta  
Isojoen kunta  
Isokyrön kunta  
Isännöintiliitto  
Itä-Suomen aluehallintovirasto  
Itä-Uudenmaan hyvinvointialue  
Jakobstad - Pietarsaaren kaupunki  
Janakkalan kunta  
Joensuun kaupunki  
Jokioisten kunta  
Jomala kommun  
Joroisten kunta  
Joutsan kunta  
Juukan kunta  
Juupajoen kunta  
Juvan kunta  
Jyväskylän kaupunki  
Jämijärven kunta  
Jämsän kaupunki  
Järvenpään kaupunki  
Kaakkois-Suomi ELY-keskus  
Kaarinan kaupunki  
Kaavin kunta

Kainuun ELY-keskus  
Kainuun hyvinvointialue  
Kajaanin kaupunki  
Kalajoen kaupunki  
Kangasalan kunta  
Kangasniemen kunta  
Kankaanpään kaupunki  
Kannonkosken kunta  
Kannuksen kaupunki  
Kansallisarkisto  
Kanta-Hämeen hyvinvointialue  
Karijoen kunta  
Karkkilan kaupunki  
Karstulan kunta  
Karvian kunta  
Kaskisten kaupunki - Kaskis stad  
Kauhajoen kaupunki  
Kauhavan kaupunki  
Kauniaisten kaupunki - Grankulla stad  
Kaustisen kunta  
KEHA-keskus  
Keiteleen kunta  
Kemijärven kaupunki  
Kemin kaupunki  
Keminmaan kunta  
Kempeleen kunta  
Keravan kaupunki  
Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue  
Keski-Suomen ELY-keskus  
Keski-Suomen hyvinvointialue  
Keski-Uudenmaan hyvinvointialue  
Keuruun kaupunki  
Kihniön kunta  
Kimitoö kommun - Kemiönsaaren kunta  
Kinnulan kunta  
kirjaamo@energiavirasto.fi  
Kirkkonummen kunta - Kyrkslätt kommun  
Kiteen kaupunki  
Kittilän kunta  
Kiuruveden kaupunki  
Kivijärven kunta  
Kokemäen kaupunki  
Kokkolan kaupunki - Karleby stad  
Kolarin kunta  
Konneveden kunta  
Kontiolahden kunta  
Korkein hallinto-oikeus  
Korsholm kommun - Mustasaaren kunta  
Korsnäs kommun  
Kotkan kaupunki  
Kouvolan kaupunki

Kristinestad - Kristiinankaupunki  
Kronoby kommun - Kruunupyyn kunta  
Kuhmoisten kunta  
Kuhmon kaupunki  
Kumlinge kommun  
Kuopion kaupunki  
Kuortaneen kunta  
Kurikan kaupunki  
Kustavin kunta  
Kuusamon kaupunki  
Kymenlaakson hyvinvointialue  
Kyyjärven kunta  
Kärkölän kunta  
Kärsämäen kunta  
Kökar kommun  
Lahden kaupunki  
Laihian kunta  
Laitilan kaupunki  
Lapin aluehallintovirasto  
Lapin ELY-keskus  
Lapin hyvinvointialue  
Lapin pelastuslaitos  
Lapin yliopisto  
Lapinjärven kunta - Lappträsk kommun  
Lapinlahden kunta  
Lappajärven kunta  
Lappeenrannan kaupunki  
Lapuan kaupunki  
Larsmo kommun - Luodon kunta  
Laukaan kunta  
Lemin kunta  
Lemlands kommun  
Lempäälän kunta  
Leppävirran kunta  
Lestijärven kunta  
Liedon kunta  
Lieksan kaupunki  
Liikenne- ja viestintäministeriö  
Limingan kunta  
Liperin kunta  
Lohjan kaupunki - Lojo stad  
Loimaan kaupunki  
Lopen kunta  
Lounais-Suomen aluehallintovirasto  
Loviisan kaupunki - Lovisa stad  
Luhangan kunta  
Lumijoen kunta  
Lumparlands kommun  
Luumäen kunta  
Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto  
Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Maa- ja metsätalousministeriö  
Maa- ja metsätaloustuottajain keskusliitto MTK  
Maanmittausinsinöörien Liitto MIL  
Make a BIM  
Malax kommun - Maalahden kunta  
Mariehamns stad  
Marttilan kunta  
Maskun kunta  
Merijärven kunta  
Merikarvian kunta  
Miehikkälän kunta  
Mikkelin kaupunki  
Motiva  
Muhoksen kunta  
Multian kunta  
Muonion kunta  
Museovirasto  
Muuramen kunta  
Mynämäen kunta  
Myrskylän kunta - Mörskom kommun  
Mäntsälän kunta  
Mänttä-Vilppulan kaupunki  
Mäntyharjun kunta  
Naantalin kaupunki  
Nakkilan kunta  
Nivalan kaupunki  
Nokian kaupunki  
Nousiaisten kunta  
Nurmeksen kaupunki  
Nurmijärven kunta  
Nykarleby stad - Uusikaarlepyyn kaupunki  
Närpes stad - Närpiön kaupunki  
Oikeusministeriö  
Opetus- ja kulttuuriministeriö  
Orimattilan kaupunki  
Oripään kunta  
Oriveden kaupunki  
Oulaisten kaupunki  
Oulun kaupunki  
Outokummun kaupunki  
Padajoen kunta  
Paimion kaupunki  
Paltamon kunta  
Pargas stad - Paraisten kaupunki  
Parikkalan kunta  
Parkanon kaupunki  
Pedersöre kommun - Pedersören kunta  
Pelastusopisto  
Pelkosenniemen kunta  
Pellon kunta  
Perhon kunta

Pertunmaan kunta  
Petäjäveden kunta  
Pieksämäen kaupunki  
Pielaveden kunta  
Pihtiputaan kunta  
Pirkanmaan ELY-keskus  
Pirkanmaan hyvinvointialue  
Pirkkalan kunta  
Pohjanmaan ELY-keskus  
Pohjanmaan hyvinvointialue  
Pohjois-Karjalan ELY-keskus  
Pohjois-Karjalan hyvinvointialue  
Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus  
Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue  
Pohjois-Savon ELY-keskus  
Pohjois-Savon hyvinvointialue  
Pohjois-Suomen aluehallintovirasto  
Poliisihallitus  
Polvijärven kunta  
Pomarkun kunta  
Porin kaupunki  
Pornaisten kunta  
Porvoon kaupunki - Borgå stad  
Posion kunta  
Pudasjärven kaupunki  
Pukkilan kunta  
Punkalaitumen kunta  
Puolangan kunta  
Puolustusministeriö  
Puumalan kunta  
Pyhtään kunta - Pyttis kommun  
Pyhäjoen kunta  
Pyhäjärven kaupunki  
Pyhännän kunta  
Pyhärannan kunta  
Päijät-Hämeen hyvinvointialue  
Pälkäneen kunta  
Pääesikunta  
Pöytyän kunta  
Raahen kaupunki  
Raision kaupunki  
Rakennustietosäätiö RTS  
Rantasalmen kunta  
Ranuan kunta  
Raseborg stad - Raaseporin kaupunki  
Rauman kaupunki  
Rautalammin kunta  
Rautavaaran kunta  
Rautjärven kunta  
Reisjärven kunta  
Riihimäen kaupunki



Ristijärven kunta  
Rovaniemen kaupunki  
RT Rakennusteollisuus  
Ruokavirasto  
Ruokolahden kunta  
Ruoveden kunta  
Ruskon kunta  
Rääkkylän kunta  
Saarijärven kaupunki  
Sallan kunta  
Salon kaupunki  
Saltviks kommun  
Sastamalan kaupunki  
Satakunnan ELY-keskus  
Satakunnan hyvinvointialue  
Sauvon kunta  
Savitaipaleen kunta  
Savonlinnan kaupunki  
Savukosken kunta  
Seinäjoen kaupunki  
Senaatti  
Sievin kunta  
Siikaisten kunta  
Siikajoen kunta  
Siikalatvan kunta  
Siilinjärven kunta  
Simon kunta  
Sipoon kunta - Sibbo kommun  
Sisäministeriö  
Siuntion kunta - Sjundeå kommun  
Sodankylän kunta  
Soinin kunta  
Someron kaupunki  
Sonkajärven kunta  
Sosiaali- ja terveysministeriö  
Sotkamon kunta  
Sottunga kommun  
Statens ämbetsverk på Åland, valtionvirasto  
Sulkavan kunta  
Sunds kommun  
Suojelupoliisi  
Suomen Arkkitehtiliitto SAFA  
Suomen Kiinteistöliitto ry  
Suomen Kuntaliitto ry  
Suomen Maisema-arkkitehtiliitto  
Suomen Omakotiliitto  
Suomen Pelastusalan keskusjärjestö  
Suomen Rakennusinsinöörien Liitto RIL  
Suomen Tuulivoimayhdistys ry  
Suomussalmen kunta  
Suonenjoen kaupunki

Suunnittelu- ja konsultointiyrietykset SKOL  
SYKE  
Sysmän kunta  
Säkylän kunta  
Taipalsaaren kunta  
Taivalkosken kunta  
Taivassalon kunta  
Tammelan kunta  
Tampereen kaupunki  
Teknologiateollisuus  
Tervolan kunta  
Tervon kunta  
Teuvan kunta  
Tilastokeskus  
Tl. Kosken kunta  
Tohmajärven kunta  
Toholammin kunta  
Toivakan kunta  
Tornion kaupunki  
Traficom  
Turun kaupunki - Åbo stad  
Tuusniemen kunta  
Tuusulan kunta  
Tyrnävän kunta  
Työ- ja elinkeinoministeriö  
Ulkoministeriö  
Ulvilan kaupunki  
Urjalan kunta  
Utajärven kunta  
Utsjoen kunta  
Uudenmaan ELY-keskus  
Uuraisten kunta  
Uusikaupunki  
Vaalán kunta  
Vaasan kaupunki - Vasa stad  
Valkeakosken kaupunki  
Valtion Taloudellinen tutkimuskeskus VATT  
Valtioneuvoston kanslia  
Valtiovarainministeriö  
Vantaan ja Keravan hyvinvointialue  
Vantaan kaupunki - Vanda stad  
Varkauden kaupunki  
Varsinais-Suomen ELY-keskus  
Varsinais-Suomen hyvinvointialue  
Vehmaan kunta  
Verohallinto  
Vesannon kunta  
Vesilahden kunta  
Vetelin kunta  
Vieremän kunta  
Vihdin kunta

Viitasaaren kaupunki  
Vimpelin kunta  
Virolahden kunta  
Virtain kaupunki  
VTT, kirjaamo  
Vårdö kommun  
Väylävirasto  
Vörå kommun - Vöyrin kunta  
Yhdenvertaisuusvaltuutettu  
Yhdyskuntasuunnittelun seura YSS  
Ylitornion kunta  
Ylivieskan kaupunki  
Ylöjärven kaupunki  
Ympäristöministeriö  
Ypäjän kunta  
Ähtärin kaupunki  
Äänekosken kaupunki

## Lausunnonantajan lausunto

Huomionne asetusluonnoksen pykälistä 4, 5, 7 ja 8 sekä liitteistä 1 ja 2.

Huomionne asetusluonnoksen pykälistä 5 ja 6.

Huomionne asetusluonnoksen pykälistä 9 ja 10 sekä liitteistä 3 ja 4.

Huomionne pykälistä 13 ja 14.

Tulisiko asetuksessa säätää rakennusten geometriasta tarkemmin?

Muut huomionne asetusluonnoksen pykälistä.

## Rakennuksen ydintiedot

Onko listassa listattu riittävästi viranomaisten tarvitsemia tietoja?

- Kyllä
- Ei
- En osaa sanoa

Onko liitteistä tai asetuksen pykälistä jäänyt pois keskeinen viranomaisissa tarvittava tieto?

Onko liitteistä tai asetuksen pykälistä jäänyt pois keskeinen viranomaisissa tarvittava tieto?

- Kyllä
- Ei
- En osaa sanoa

Mikäli vastasitte edelliseen kyllä, kertokaa mikä tieto puuttuu sekä miksi ja mihin sitä tarvitaan? Jättäkää vastaus tyhjäksi mikäli ette vastanneet kyllä.

Asetusluonnoksessa on ehdotettu, että IFC-muotoisen tiedoston vähimmäisversio olisi 4.3. Huomionne IFC:n versiosta.

Tulisiko jostain tietomallin osasta, rakenteesta tai tiedosta olla tarkempaa sääntelyä tai ohjeistusta?

### **Muut huomiot**

Huomionne asetuksen perustelumuihiosta.

Muut mahdolliset huomionne.

Martinkauppi Kirsi  
Ympäristöministeriö

Putkonen Vesa  
Ympäristöministeriö