

Kunnanhallitus

Kokouspäivämäärä

Pykälä (§)

1

9.12.2024

221

D/547/10.08.01/2022

221 § OmaHämeen vuokrasopimukset

Kunnanhallitus 9.12.2024 221 §

Hausjärven kunnan ja Kanta-Hämeen hyvinvointialueen vuokrasopimukset muuttuvat ns. vapaiksi sopimuksiksi vuodesta 2026. Sopimusten valmistelu on käynnistynyt elokuussa 2024.

Kanta-Hämeen hyvinvointialue on tehnyt Hausjärven kunnalle esityksen, jonka mukaan

- 1) Sopimuksia muutetaan jo 1.1.2025 lähtien
- 2) Vuokrasumma pienenee 10 % 1.1.2025
- 3) Vuokrasumman muutoksissa otetaan huomioon HVA:n markkinahintaselvitys, jonka mukaan vuokrien piennennystarve koskee ensisijaisesti terveysaseman tiloja

Hausjärven kunta on tehnyt vuokraesityksen 5.11.2024, jossa vuokrasumma on alennettu n. 5 % 1.1.2025 lähtien ja sitouduttu tekemään jäljellä oleva n. 5 % alennus 1.1.2026 lähtien rakenteellisin muutoksin. Edellytyksenä oli 10 vuoden vuokrasopimukset sote-kiinteistöistä.

Kanta-Hämeen hyvinvointialue vastauksessaan toteaa:

- Esityksen 10 vuotta määräaikainen vuokrasopimusehto ei mahdollinen (terveysasema, Lasihelmi, Lehtimajat osalta)
- Palveluverkon muutos on tällä hetkellä voimassa, näiden kohteiden osalta neliövuokraa ei ole juurikaan tarkistettu esityksessä
- Vuokran tarkistukset (yhteensä n. 50 000€) vaikutus jää vielä tavoitteesta

Hausjärven kunta on hyväksynyt vuoden 2025 talousarvion, eikä siten vuokrien muutokset 1.1.2025 lähtien ole enää mahdollinen. Siten vuokraneuvotteluiden tulee kohdistua 1.1.2026 alkavaan sopimusjaksoon.

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää ohjeistaa Kanta-Hämeen hyvinvointialueen kanssa käytäviä vuokrasopimusneuvotteluja seuraavasti:

- voimassa olevaa vuokrasopimusta 31.12.2025 asti ei avata
- sote-kiinteistöjen osalta vuokrasopimuksen pituus tulee vähintään viisi vuotta
- vuokratason alentaminen voi olla enintään 10 % painottuen tilatehokkuuden kehittämiseen./kj

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Valmistelija(t) Tekninen johtaja Jouni Mattsson

Täytäntöönpano Tekniset palvelut; Hallinto
Kanta-Hämeen hyvinvointialue

Kunnanhallitus

Kokouspäivämäärä

Pykälä (§)

2

9.12.2024

221

MUUTOKSENHAKUOHJEET**MUUTOKSENHAKUKIELLOT**

Muutosta ei saa hakea päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki § 136).

**Oikaisuvaatimus-
viranomaisen****Pöytäkirja
nähtävänä**

Hausjärven kunnan kotisivuilla 16.12.2024

Tiedoksianto

Asianosaiset: Jouni Mattsson, kirjaamo@omahame.fi, omahame@omahame.fi

 Annettu tiedoksi sähköisesti

Päivämäärä: 19.12.2024

Vastaanottajat: omahame@omahame.fi