

# Aluehallituksen toimivallan delegointi koskien kiinteistöjen, rakennusten, toimitilojen ja maa-alueiden vuokralle ottamista, vuokralle antamista sekä vuokraamisen jatkamista

Aluehallitus 27.01.2025  
1014/00.01.01/2025

**Valmistelija** hallintojohtaja Katja Tommiska, puh. 040 821 2396

## Selostus

Kanta-Hämeen hyvinvointialueen hallintosäännön 69 §:n mukaan hyvinvointialueen omaisuuden luovuttamisesta ja vuokraamisesta päättää aluehallitus aluevaltuuston hyväksymien perusteiden mukaisesti. Säännöksen mukaan aluehallitus voi siirtää toimivaltaansa muille toimielimille ja viranhaltijoille. Voimassa oleva hallintosääntö ei sisällä selkeitä määräyksiä koskien kiinteistöjen, rakennusten, toimitilojen ja maa-alueiden vuokralle ottamisen tai vuokraamisen jatkamisen osalta. Hallintosäännön 10.5.§:n 33 kohdan mukaan aluehallitus päättää muista tehtävistä, joita ei ole lainsäädännössä tai tässä hallintosäännössä määrätty muun toimielimen tai viranhaltijan tehtäväksi.

Hallintosäännön 30.1 §:n mukaan viranomainen voi siirtää sille hallintosäännössä määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranomaiselle. Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen.

Kiinteistöjen, rakennusten, toimitilojen ja maa-alueiden vuokralle ottamiseen, vuokralle antamiseen ja vuokraamisen jatkamiseen liittyvät asiat ovat suurelta osin siirtyneet vuoden 2025 alusta lukien hoidettavaksi strategia ja integraatio toimialan alaiselle rahoitus ja investoinnit -toimialueelle. Tämän vuoksi on tarpeen delegoida kiinteistöjen, rakennusten, toimitilojen ja maa-alueiden vuokralle ottamiseen, vuokralle antamiseen sekä vuokraamisen jatkamiseen liittyvää aluehallituksen toimivaltaa ko. toimialueen viranhaltijoille.

Asiakaskohtaisista vuokrasopimuksista tehdään päätökset toimialoilla. Tästä johtuen asiakaskohtaisten vuokrasopimusten osalta on vuokralle antamista ja vuokraamisen jatkamista koskevaa toimivaltaa tarkoituksenmukaista delegoida toimialajohtajalle oman toimialansa osalta. (SA-K)

## Hyvinvointialuejohtajan päätösesitys

Aluehallitus päättää siirtää 28.1.2025 alkaen Kanta-Hämeen hyvinvointialueen hallintosäännön 69 §:n ja 10.5 §:n 33 kohdan mukaista toimivaansa koskien kiinteistöjen, rakennusten, toimitilojen ja maa-alueiden vuokralle ottamisesta, vuokralle antamisesta sekä vuokraamisen jatkamisesta siten, että

1. rahoitus- ja investointijohtaja päättää kiinteistöjen, rakennusten, toimitilojen ja maa-alueiden vuokralle ottamisesta, vuokralle antamisesta sekä vuokraamisen jatkamisesta kun vuokrasopimuksen kesto on enintään 5 vuotta tai kun vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva ja vuokrasopimuksen arvo on alle 250.000 euroa/vuosi;

2. tilapalvelupäällikkö päättää kiinteistöjen, rakennusten, toimitilojen ja maa-alueiden vuokralle ottamisesta, vuokralle antamisesta sekä vuokraamisen jatkamisesta vuokrasopimuksen arvon ollessa alle 50.000

euroa/vuosi;

3. toimialajohtaja päättää oman toimialansa osalta vuokralle antamisesta ja vuokraamisen jatkamisesta asiakaskohtaisten vuokrasopimusten osalta.

Aluehallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

**Päätös**

**Täytäntöönpano**

päätösote / rahoitus- ja investointijohtaja Petrus Kukkonen,  
tilapalvelupäällikkö Riitta Ilmasti, toimialajohtajat Satu Ala-Kokko, Jorma  
Haapanen, Jarmo Lappalainen, Marika Paasikoski-Junninen, Jussi Savola  
ja Petri Talikka

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus