



Kanta-Hämeen Sairaskotisäätiö sr

Lopputilitys ajalta
1.1. - 31.12.2024

Kanta-Hämeen Sairaskotisäätiö sr

Veteraanipolku 3

13600 Hämeenlinna

Kotipaikka Hämeenlinna

Y-tunnus 0653924-2

Sisällys

	Sivu
Selvitysmiehen kertomus ja lopputilitys	3
Tase	15
Tuloslaskelma	17
Liitetiedot	18
Selvitysmiehen kertomuksen ja lopputilityksen allekirjoitus	20
Tilinpäätösmerkintä	20
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	21

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2034 asti.

Tilinpäätöksen on toteuttanut
Kanta-Hämeen Sairaskotisäätiö sr

SELVITYSMIEHEN KERTOMUS SELVITYSAJALTA 1.1.-31.12.2024 JA LOPPUTILITYS**Toiminnan tarkoituksen toteutuminen**

Kanta-Hämeen Sairaskotisäätiön sr sääntöjen mukaan säätiön tarkoituksena on tuottaa hoito- ja kuntoutuspalveluja sotainvalideille sekä heidän puolisoilleen ja leskilleen ja tämän tarpeen väistyessä muille ikääntymisen tai sairauden tai vammautumisen vuoksi kuntoutusta ja hoitoa tarvitseville. Tämän tarkoituksen toteuttamiseksi säätiö ylläpitää, omistaa ja hallitsee toiminnan kannalta tarpeellisia toimitiloja.

Säätiön palvelutoiminta päättyi 31.12.2023.

Säätiö on osa Kanta-Hämeen hyvinvointialuekonsernia.

Hallinto

Sääntömuutoksessa 3.1.2024 hallituksen kokoonpano muuttui niin, että Kanta-Hämeen hyvinvointialue nimeää 3 jäsentä, ja Hämeenlinnan kaupunki ja Valtiokonttori molemmat yhden jäsenen. Henkilökohtaisia varajäseniä ei enää nimitä. Hallituksen jäsenet (rekisteröity 21.12.2023) ovat olleet Mika Penttilä (pj), Jussi Savola, Leena Suojala, Tanja Stormbom, Johanna Uschanov.

Selvitystilan aikana Säätiön hallinnosta on vastannut selvitysmies asianajaja Mari Lampenius/Asianajotoimisto Susiluoto Oy.

Kanta-Hämeen sairaskotisäätiön palvelutoiminnan päättyminen ja liikkeen luovutus

Kanta-Hämeen sairaskotisäätiön ("Säätiö") hallitus on todennut syksyllä 2023, että Säätiöllä ei ole taloudellisia eikä henkilöstöresursseja jatkaa toimintaansa vaarantamatta asiakasturvallisuutta ja ajautumatta suoraan tai selvitystilan kautta konkurssiin vuoden 2024 alkupuolella. Säätiön toiminta on 22.12.2023 allekirjoitetulla liikkeenluovutus sopimuksella siirretty Kanta-Hämeen hyvinvointialueelle (3221307-8) 1.1.2024 alkaen. Henkilökunta pl. johtaja siirtyi hyvinvointialueelle vanhoina työntekijöinä. Irtain omaisuus siirtyi luovutuksen yhteydessä 1.1.2024 hyvinvointialueelle. Hyvinvointialue on ottanut sopimuksen mukaisesti vastuulleen henkilöstöön ja palvelutoimintaan liittyvät velat ja vastuut. Kiinteistöt ovat jääneet Säätiön omistukseen.

Liikkeen luovutusta koskevassa sopimuksessa Kanta-Hämeen hyvinvointialue on saanut käyttöoikeuden rakennuksiin ja asukkaista palveleviin rakennelmiin siihen saakka, kunnes säätiö purkautuu tai 12 kuukauden irtisanomisajalla sopimuksessa tarkemmin kuvattujen kustannusten maksuja vastaan. Kanta-Hämeen hyvinvointialue on vastannut kiinteistöön liittyvistä huolto, ylläpito ym. kustannuksista ja tarpeellisista korjauksista, sisältäen vesivahingon korjauskustannukset siltä osin, kun vakuutus ei niitä kata).

Säätiön palvelutoiminta päättyi liikkeen luovutuksen yhteydessä ja Säätiön rekisteröinti Palveluntuotajarekisteri Soterissa päätettiin. Patentti- ja rekisterihallitus määräsi Säätiön selvitystilaan 5.3.2024.

Sääntöjen mukaan säätiön purkautuessa sen omaisuus siirtyy Kanta-Hämeen hyvinvointialueelle käytettäväksi vanhusten ja vammaisten hoito- ja kuntoutusolosuhteiden parantamiseen Hämeenlinnan kaupungissa. Näin ollen kiinteistöt siirtyvät hyvinvointialueelle purkautumisen yhteydessä.

Selvitystilaan asettaminen ja selvitysmiehen palkkio

Säätiön hallitus on kokoontunut 10.-11.1.2024 ja tehnyt päätöksen Säätiön hakemisesta selvitystilaan Säätiön purkamiseksi. Säätiö hankki lausunnot koskien Säätiön purkamista Kanta-Hämeen hyvinvointialueelta, Hämeenlinnan kaupungilta ja Valtiokonttorilta. Selvitysmieheksi on esitetty asianajaja Mari Lampeniusta Asianajotoimisto Susiluoto Oy:stä

Patentti- ja rekisterihallitus on määrännyt Säätiön selvitystilaan 5.3.2024 lukien ja selvitysmieheksi on määrätty asianajaja Mari Lampenius.

Vuoden 2024 aikana Säätiön toimenpiteet liittyvät selvitystilaan, säätiön purkautumiseen ja liikenne- luovutuksen liittyvien toimien toimeenpanoon.

Selvitysmiehen palkkio

Selvitysmies /Asianajotoimisto Susiluoto Oy:lle on maksettu selvitysmiehen tehtävän hoitamisesta Säätiön hallituksen hyväksymän tuntipalkkioperusteen (240 + alv) mukaisesti palkkiota seuraavasti:

24.5.2024 yhteensä 21.224,19 euroa

- o palkkio 16.500,00 euroa, kulut 625,96 eur, alv 4.098,23 eur

5.7.2024 yhteensä 15 029,27 euroa

- o palkkio 11.870,00 euroa, kulut 250,38 eur, alv 2.908,89 eur

31.8.2024 yhteensä 6.225,20 euroa

- o palkkio 4.980,00 euroa, kulut 50,00 euroa, alv. 1.195,20 eur

30.11.2024 yhteensä 12.951,60 euroa

- o palkkio 10.320,00 euroa, ei kuluja, alv. 2.631,60 eur

27.12.2024 yhteensä 31.389,62 euroa

- o palkkio 31.120,00, kulut 269,62 euroa, alv. 8.004,35 eur

Selvitysmiehen kertomus toimenpiteistä selvitysmenettelyn aikana

1. Julkinen haaste ja Säätiön velkojen selvittäminen

Säätiön velkojille on julkaistu kuulutus virallisessa lehdessä 20/8.3.2024, jossa velkojia on kehoitettu ilmoittamaan saatavansa kirjallisesti Patentti- ja rekisterihallitukselle viimeistään 24.6.2024 uhalla, josta on säädetty julkisesta haasteesta annetusta laista.

Selvitysmies on toimittanut säätiön tiedossa oleville velkojille luettelon säätiön veloista sekä luettelon tiedossa olevista velkojista.

Seuraavat velkojat ovat ilmoittaneet saatavia;

1. Danske Bank, lainasopimukseen 1353354 perustuva saatava, 2.752,80 euroa per 18.6.2024
2. Kuntarahoitus Oyj (1701683-4), omasta ja takautumissaatavavelkoja Hämeenlinnan kaupungin puolesta, velkakirjaan 18034/15 perustuva saatava, per 11.6.2024 yhteensä 148.867,95 euroa /Hämeenlinnan kaupunki on ilmoittanut saman saatavan
3. Työllisyysrahasto, ehdollinen omavastuusaatava 4.000 euroa, perustuen Lakiin työttömyysetuuksien rahoituksesta (555/1998)
4. Verohallinto, ehdollinen enimmäismääräinen valvonta yhteensä 561.120,77 euroa sisältäen;
 - Eräntyneet verot ja maksut sekä niiden viivästysseuraamukset 3.912,16 euroa
 - Myöhemmin eräntyneet verot ja maksut sekä niiden viivästysseuraamukset 40.808,61 euroa
 - Avio Työnantajana ennakonpidätys, Arvonlisävero, Työnantajan sairausvakuutusmaksu, Yhteisön tulovero, 516.400 euroa

Velkojen maksaminen

1. Säätiöllä on ollut Danske Bankissa kaksi lainasopimusta. Niihin liittyvät vastuut on sovittu liikkeen luovutuksen yhteydessä siirrettäväksi Kanta-Hämeen hyvinvointialueelle. Danske Bank lainasopimus 1150881 on irtisanottu selvitysmiehen toimesta 24.5.2024. Danske Bank lainasopimus 1353354 siirrettiin Kanta-Hämeen hyvinvointialueelle 15.5.2024 lukien. Lainoihin liittyvät laskut on toimitettu Kanta-Hämeen hyvinvointialueelle.
2. Selvitystilän alkaessa Säätiöllä on ollut n. 158.000 euron velkakirjaan perustuva velka Kuntarahoitus Oyj:lle, josta yksi lyhennyserä on maksettu 5/2024. Hämeenlinnan kaupunki on sitoutunut 30.10.2015 allekirjoitetulla takaussitoumuksella Säätiön Kuntarahoitus Oyj:ltä 9.11.2015 nostetun luoton 18034/15 omavelkaiseen takaukseen. Kuntarahoitus on irtisanonut luoton 4.6.2024 luottoehtojen mukaisesti selvitystilän alkamisen vuoksi. Hämeenlinnan kaupunki on maksanut Kuntarahoituksen luoton jäljellä olevan määrän kuluineen (148.867,95 e).

Selvitysmies on maksanut Hämeenlinnan kaupungin takaussaatavan 25.11.2024 ja sille kertyneitä korkoja yhteensä 152.750,31 euroa. Selvitysmiehenä olen katsonut, että velka voidaan maksaa muiden velkojien asemaa vaarantamatta sen jälkeen, kun Verohallinnolta on saatu ennakkokanta Säätiön verotusta koskien.

3. Työllisyysrahasto on valvonut ehdollisen 4.000 euron omavastuusaatavan työnantajan omavastuumaksua koskien. Työnantaja on velvollinen maksamaan omavastuumaksun, jos henkilö on työnantajan irtisanomisen johdosta tullut oikeutetuksi työttömyysturvalain 6 luvun 9 §:n momentin mukaisesti lisäpäiviin. Työllisyysrahasto edellyttänyt 4.000 euron vakuussumman maksamista Säätiön purkautuessa. Työllisyysrahastolla on maksujen lopullinen suuruus tiedossa viimeistään 15.12.2027. Työllisyysrahaston kanssa tehdyn sopimuksen mukaan varojen mahdollinen ylimääräinen osa palautetaan viimeistään 31.12.2027 Säätiön varoille perustetulle erityiselle Asianajotoimisto Susiluoto Oy:n asiakasvaratilille.
4. Verohallinnon erääntyneet verot ja maksut on maksettu. Verohallinto on antanut Säätiölle purkuluvan.

Verohallinnon enimmäismääräisen valvonnan mukaiset verovastuut eivät ennakkoratkaisun valossa pitäisi realisoitua. Huomioiden, että Säätiön tuloverotuksesta verovuosille 2024 ja 2025 on käytettävissä ennakkoratkaisu ja tuntemattomien veloitteiden maksaminen on turvattu verotuksen vahvistamiseen saakka asiakasvaratilillä erillään pidettävillä varoilla sekä Kanta-Hämeen Hyvinvointialueen sitoumuksella vastata kiinteistöjen arvoon saakka mahdollisista vastuista. Selvitysmiehen näkemys on, että Säätiö on mahdollista ja tarkoituksenmukaista purkaa.

Säätiön juoksevat kulut ja maksut on maksettu selvitystilän aikaan. Selvitysmiehen tietoon ei ole tullut muita velkoja.

2. Työntekijät

Säätiön työntekijät ovat siirtyneet Kanta-Hämeen hyvinvointialueen työntekijöiksi liikkeenluovutus-sopimuksen nojalla 1.1.2024 lukien, jolloin työntekijöiden työsuhteet ovat siirtyneet sellaisenaan Säätiöltä Kanta-Hämeen hyvinvointialueelle.

Vastuut ja veloitteet työntekijöiden työsuhteisiin liittyen on hoidettu ennen selvitystilän alkamista. Säätiön palvelukseen on jäänyt vain johtaja, jonka työsuhde on päättynyt toukokuussa 2024.

3. Taloushallinto ja kirjanpito

Säätiön hallinto- ja kirjanpitoaineistoa on säilytetty sekä paperiarkistossa, sähköisessä Netvisor-taloushallinto -ohjelmistossa ja Tiera Oy:n ylläpitämällä Säätiön palvelimilla. Kirjanpito ja arkistomateriaalia on hävitetty tietoturvallisesti siltä osin, kun säilyttäminen ei ole tarpeen.

Kirjanpito ja palkkahallinto on ulkoistettu Rantalainen Oy:lle.

Säätiön tilintarkastajana on toiminut BDO Auditor Oy, päävastuullisena Minna Havia-Niemi. Säätiön tilinpäätös tilikaudelta 1.1. – 31.12.2023 on valmistunut selvitystilän alkamisen jälkeen, joten Säätiön selvitysmies on allekirjoittanut tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen 17.4.2024.

BDO Audiator Oy on 30.4.2024 tilintarkastanut Säätiön tilinpäätöksen 1.1.2023-31.12.2023.

BDO Audiator Oy on tilintarkastanut Säätiön lopputilityksen 1.1.2024-31.12.2024, jonka selvitysmies asianajaja Mari Lampenius on allekirjoittanut 29.1.2025.

4. Sopimusvelvoitteet

Säätiön toiminnan loputtua, Säätiöllä ei ole ollut muita sopimusvelvoitteita kuin liikkeenluovutusta koskevasta sopimuksesta johtuvat. Selvitystilan aikana on toimeenpantu liikkeen luovutukseen liittyvät toimenpiteet ja siirretty sopimukset Kanta-Hämeen hyvinvointialueelle siltä osin, kun toimenpiteet ovat olleet kesken selvitystilan alkaessa.

Vakuutus sopimukset

Säätiön potilasvakuutus on irtisanottu ennen selvitystilaa johtaja Liisa Lähteenmäen toimesta hoiva-toiminnan päätyttyä liikkeen luovutukseen.

Selvitysmies on päättänyt vakuutukset lukuun ottamatta LähiTapiolan Yritysvakuutusta, joka päätetään Säätiön purkautumiseen.

Säätiöllä on ollut Säätiön henkilökunnan lisäeläkettä koskeva sopimus Mandatum Henkivakuutusyhtiössä. Mandatumin antaman selvityksen mukaan kaikista yksilöllisistä eläkevakuutuksista nostetaan jo eläkettä.

Sesam-vakuutusta koskeva sopimus on laitettu vapaakirjalle, ja Mandatumin antaman vahvistuksen mukaan Mandatum on lähettänyt ilmoituksen tästä vakuutetuille, eikä selvitysmieheltä edellytetä toimenpiteitä.

5. Säätiön varojen selvittäminen

Pankkitilit

Säätiöllä on ollut käytössä pankkitilit Osuuspankissa (2 tiliä) sekä Danske Bankissa (1 tili). Osuuspankissa oleva toinen tili on Veljesrahaston käytössä oleva tili.

Danske Bankin tili on lopetettu ja tilillä olevat varat on siirretty Säätiön Osuuspankissa olevalle käytölle 22.12.2024.

Säätiön purkautuessa pankkitilit lopetetaan. Lopputilityksen jälkeisten maksujen ja kustannusten kattamiseen varatut varat on siirretty Säätiön varoja varten Nordea Pankissa avatulle erillisille Asianajotoimisto Susiluoto Oy:n asiakasvaratilille FI12 1086 3000 1074 99, jossa niitä säilytetään verotuksen vahvistumiseen saakka.

Arvopaperit

Säätiöllä on ollut Etelä-Hämeen OP:ssa arvopapereiden säilytystili 0007032600. Tilillä ei ole ollut säilytyksessä arvopapereita. Selvitysmies on lopettanut säilytystilin.

Veljesrahasto

Säätiö on hallinnoinut Veljesrahastoa, johon Säätiön saamat rahalahjoitukset ja niistä saadut korkotuotot on siirretty. Varoja on säilytetty erillisellä pankkitilillä, josta varoja on käytetty Ilveskodin johtoryhmän päätöksellä lahjoittajien toivomiin tarkoituksiin, Ilveskodin kodinomaisuuden edistämiseen, asukkaiden virkistämistä ja viihtymistä edistävään toimintaan ja hoitoa tukevien varusteiden hankintaan. Veljesrahaston säännöissä ei ole määräystä siitä, mihin rahaston varat luovutetaan, mikäli rahasto lakkautetaan. Selvitysmiehen näkemyksen mukaan Säätiön purkautuessa Veljesrahaston varojen luovutusta koskien tulee noudattaa Säätiön sääntöjä eli varat luovutetaan Kanta-Hämeen hyvinvointialueelle.

Veljesrahaston tilillä olevat varat ovat 19.050,94 euroa per 31.12.2024

Tulevaisuusrahasto

Säätiön asiakirjojen mukaan Säätiöllä on ollut perustettuna Tulevaisuusrahasto. Tulevaisuusrahastossa ei ole ollut varallisuutta selvitystilan alkaessa.

Irtain omaisuus

Säätiön irtain omaisuus, sekä sähkönsiirto-, kaukolämpö ja vesi-/jätevesiliittymä - ja käyttö sopimukseen liittyvät oikeudet, on luovutettu liikkeenluovutus sopimuksella kokonaisuudessaan Kanta-Hämeen hyvinvointialueelle 1.1.2024 ja siirrot on toimeenpantu.

Irtaimen omaisuuden on sisältynyt Veljesliiton lahjoittamaa irtaimistoa. Selvitysmiehen kirjallisen tiedustelun perusteella lahjoitettuun irtaimistoon ei ole tullut Säätiölle kohdistettuja vaatimuksia.

Säätiön omistama auto on ilmoitettu Traficomille liikkeenluovutus sopimuksen 1.1.2024 nojalla luovutetuksi Kanta-Hämeen hyvinvointialueelle. Selvitysmies on 14.5.2024 vastaanottanut vahvistuksen luovutuksen rekisteröinnistä Traficomilta.

Kiinteistöt

Säätiö omistaa Hämeenlinnan kaupungissa rakennuksia, jotka sijaitsevat Hämeenlinnan kaupungin omistamalla maalla, ja joista on tehty vuokrasopimukset;

- Ilveskoti (hoitolaitos ja talousrakennus) kiinteistöllä 109-12-26-2, jota koskeva maanvuokrasopimus 23.4.2020 on ollut voimassa selvitystilan alkaessa 31.12.2024 asti.
- Ilvesmaja (pientalo) kiinteistöllä 109-11-31-1, jota koskeva maanvuokrasopimus alkaen 1.8.1995 on voimassa 31.7.2040 asti

Liikkeen luovutusta koskevassa sopimuksessa Kanta-Hämeen hyvinvointialue on saanut käyttöoikeuden rakennuksiin ja asukkaista palveleviin rakennelmiin siihen saakka, kun säätiö purkautuu tai 12 kuukauden irtisanomisajalla sopimuksessa tarkemmin kuvattujen kustannusten maksuja vastaan.

Kiinteistöverosta on vastannut verovuonna 2024 Säätiö.

Ilveskodissa on tapahtunut vesivahinko ennen selvitystilan alkamista. Vesivahinkokorjaus on suoritettu loppuun. LähiTapiolan omaisuusvakuutus on kattanut vesivahingon korjauskustannuksia. Kanta-Hämeen hyvinvointialue on ottanut vastatakseen vesivahingon korjauskustannuksista siltä osin, kun vakuutuskorvaukset eivät niitä kata.

Asukkaiden vuokrasopimukset ovat siirtyneet Kanta-Hämeen hyvinvointialueelle liikkeen luovutuksen yhteydessä.

Säätiön ja Hämeenlinnan kaupungin välinen maanvuokrasopimus on ollut päättymässä 31.12.2024. Maanvuokrasopimusta Hämeenlinnan kaupungin kanssa on selvitysmiehen pyynnöstä pidennetty 11.11.2024 Hämeenlinnan viranhaltijan päätöksellä 115 / 11.11.2024 jatkumaan 31.12.2025 saakka, jota koskien on allekirjoitettu lisäys2 -niminen asiakirja 7/17.12.2024.

Selvitysmies on antanut toimeksiannon Ilveskoti ja Ilvesmaja -rakennusten ja maanvuokrasoikeuksien arvioimiseksi. Arviointitehtävästä on pyydetty tarjoukset kahdelta toimijalta. Tehtävään on valittu JLL Jones Lang LaSalle Finland Oy. Kiinteistön arviointi on ollut välttämätöntä sen selvittämiseksi mikä on purkautumisen yhteydessä siirtyvien kiinteistöjen arvo, jolla on merkitys purkautumisessa siirtyvien varojen arvostamisessa ja siten myös Säätiön verotuksessa.

Kiinteistöihin kohdistuu merkittävä korjausvelka ja tarve ryhtyä välttämättömiin peruskorjaustoimiin (mm. vesivahingon välttämiseksi). Kanta-Hämeen Hyvinvointialueen pyynnöstä selvitysmies on antanut valtakirjan 13.12.2024 Hyvinvointialueella tämän omalla kustannuksellaan ja riskillään käynnistää kiinteistöillä rakennusten peruskorjausta ja tarvittavien muutostöiden suunnittelutyöt ja tekeään rakennuslupien ja suunnitelmien mukaiset työt.

Verotus

Selvitysmies on antanut toimeksiannon Tilipalvelu Rantalainen Oy:lle laatia Verohallinnolle ennakkoratkaisupyynnön koskien Säätiön asemaa yleishyödyllisenä yhteisönä Säätiön tuloverotuksessa vuosina 2024 ja 2025 sekä kiinteistöjen luovutukseen liittyvien mahdollisten luovutusvoittojen verotuskohtelusta ja kiinteistöjen käyvän arvon määrästä verotuksessa. Ennakkoratkaisupyynnön on haettu 11.9.2024, kun arviokirjat ovat olleet käytössä. Tuloverotuksen ennakkoratkaisu on annettu 6.11.2024. Hämeenlinnan hallinto-oikeus on antanut 30.12.2024 todistuksen ennakkoratkaisun lainvoimaisuudesta.

Ennakkoratkaisussa on todettu, että säätiötä voidaan pitää TVL 22 §:n mukaisena yleishyödyllisenä yhteisönä vielä verovuosina 2024 ja 2024 huomioiden, että sen toiminta liittyy pääasiallisesti säätiön selvitystilaan ja pyrkimykseen lopettaa säätiön toiminta. Ennakkoratkaisun mukaan, kun säätiö luovuttaa kiinteistöt, joista se on saanut TVL 23 §:n 1 momentin mukaista elinkeinotuloa, ovat kiinteistöjen luovutuksessa mahdollisesti muodostuvat voitot TVL 23 §:n 1 momentin tarkoittamaa säätiön elinkeinotuloa, jota laskettaessa kiinteistöjen arvona voidaan pitää arviolausunnoissa esitettyjä

arvioita. Lisäksi ennakkoratkaisussa on katsottu, että Säätiölle aikaisemmilta vuosilta vahvistetut tulolähteen tappiot voidaan vähentää tuloksesta TVL 119 §:n 2 momentin mukaisesti. Ennakkoratkaisussa on vahvistettu, että Ilveskodin todennäköisenä luovutushintana voidaan pitää arviolausunnossa esitettyä 218.000 euroa ja Ilvesmajan 27.000 euroa.

Säätiön laitteet ja ICT

Säätiön ICT-palveluntarjoaja on ollut Kuntien Tiera Oy, joka on ylläpitänyt säätiön palvelimia ja, jonka kautta on ostettu työntekijöiden 365-lisenssit. Selvitysmies on käynyt läpi Kanta-Hämeen hyvinvointialueen ja Kuntien Tieran Oy:n kanssa laitteiden ja palvelimilla olevan datan säilyttämis- ja poistamisvelvoitetta tietosuoja-asetuksen määräykset huomioiden. Sopimus Tieran kanssa on päätetty.

Kanta-Hämeen hyvinvointialue/ Tiina Hemilä on vahvistanut, että työntekijöiden 365-tilit ja sähköpostit eivät ole toiminnassa ja niiden sisältämä data on poistettu lisenssiehtojen mukaisesti ja että kaikki Säätiön tietokoneet ja niihin liittyvät tilit eivät ole aktiivisia ja on tyhjennetty tietoturvallisesti.

6. Asiakasasiakirjat

Säätiöllä on hallussaan seuraavia tuottamiinsa terveydenhoitoon liittyviin palveluihin liittyviä asiakastietoja ja potilastietoja sisältäviä asiakirjoja/dataa:

- Fyysinen arkisto, jossa esim. röntgenkuvia ja muita potilasasiakirjoja sekä potilaisen arvotavaraluetteloita.
- Kuntomaster-ohjelmisto, jossa on potilaskirjaukset Säätiön toiminnasta vuoteen 2017 asti. Kanta-Hämeen Hyvinvointialue/Sanna Ristolainen on vahvistanut, että Kuntomaster-ohjelmiston tarvittavat tiedot ovat Kanta-Hämeen hyvinvointialueen hallinnassa. Vuoden 2017 jälkeen on siirrytty Kanta-Hämeen hyvinvointialueen ylläpitämään järjestelmään.

Sosiaali- ja terveydenhuollon asiakastietojen käsittelystä annetun lain 15 §:n mukaan, jos palvelunantajan järjestämä sosiaali- tai terveystalvi palvelu siirretään toisen palvelunantajan vastuulle, on palvelunantajan rekisterinpidossa olevat asiakasasiakirjat siirrettävä palvelua jatkavan palvelunantajan rekisterinpitoon. Julkisessa sosiaali- ja terveydenhuollossa palvelua jatkavan palvelunantajan rekisterinpitoon siirretään asiakasasiakirjat niistä palveluyksiköistä, jotka siirtyvät sen vastuulle.

Selvitysmies on luovuttanut Säätiön asiakasasiakirjat kokonaisuudessaan Kanta-Hämeen hyvinvointialueelle ja kaikki asiakasasiakirjat on siirretty Kanta-Hämeen hyvinvointialueelle rekisterinpitoon.

7. Työntekijöitä koskevat asiakirjat

Säätiö on käsitellyt ja arkistoinut työntekijöitä koskevia asiakirjoja selvitysmiehen käsityksen mukaan Kanta-Hämeen hyvinvointialueella käytössä olevan arkistointiohjeen mukaisesti.

Selvitysmies on arvioinut työntekijöihin liittyviä asiakirjamateriaaleja ja sähköisiä järjestelmiä. Liikkeenluovutussopimuksen perusteella siirtyneiden työntekijöiden henkilötietojen osalta rekisterinpitäjäksi on tullut Kanta-Hämeen hyvinvointialue, jolle siirtyneiden työntekijöiden asiakirjat siirretään siltä osin kuin ne ovat työsuhteen kannalta tarpeellisia.

Tietosuojavaltuutetun toimiston kanssa käydyn keskustelun ja vanhan oikeuskäytännön perusteella, selvitysmiehen täytyy käydä luovutettavat (eli siirtyneiden työntekijöiden) asiakirjat läpi ja varmistua siitä, että mitään tarpeettomia, virheellisiä, epätäydellisiä tai vanhentuneita henkilötietoja käsitellä (Tietosuojavaltuutetun päätös 1467/44/2009).

Työntekijöiden palkkahallintoon liittyviä asiakirjoja on paperiarkistossa sekä sähköisessä -järjestelmässä 1.1.2014 lukien. Rantalainen Oy:ltä järjestelmästä siirtyneiden työntekijöiden palkkakortit 1.1.2014-31.1.2024 on luovutettu Kanta-Hämeen hyvinvointialueelle rekisterinpitoon. Kanta-Hämeen hyvinvointialueen arkistointiohjeen perusteella työntekijöiden palkkakorttien säilytysvelvollisuus on 50/60 vuotta. Siirtyneiden työntekijöiden osalta palkkakortit ennen vuotta 2014 on luovutettu Kanta-Hämeen hyvinvointialueelle soveltuvin osin paperiarkistosta.

Siirtyneiltä työntekijöiltä on lisäksi pyydetty nimenomaiset suostumukset asiakirjamateriaalien kokonaisluovutukselle Kanta-Hämeen hyvinvointialueelle. Niiden työntekijöiden osalta, jotka eivät ole antaneet suostumustaan asiakirjojen kokonaisluovutukselle, arkistomateriaalit on käyty selvitysmiehen toimesta läpi ja selvitysmies on vielä erikseen arvioinut niiden luovutuksen tarpeellisuuden.

Selvitysmies arkistoi niiden työntekijöiden soveltuvan arkistointiohjeen perusteella säilytettävät asiakirjat, jotka eivät siirtyneet Kanta-Hämeen hyvinvointialueelle liikkeenluovutussopimuksen perusteella.

8. Säätiön hallinto- ja kirjanpitoaineiston säilyttäminen

Säätiön kirjanpitoon liittyvää hallintoaineistoa on vuodesta 2005 lukien pidetty osittain Netvisor-ohjelmassa, Kuntien Tiera Oy:n ylläpitämällä palvelimilla ja paperiarkistossa.

Netvisor-lisenssi pidetään voimassa, jotta materiaalit ovat helposti saatavilla, kunnes vuoden 2024 tilinpäätös on tarkistettu. Tämän jälkeen Netvisor-ohjelmiston sisältämästä kirjanpitoaineistosta otetaan arkistokopio, jota säilytetään selvitysmiehen toimesta lakisääteinen aika.

Selvitysmies säilyttää Säätiön tarpeellista hallinto- ja kirjanpitoaineistoa lakisääteisen ajan ja luovuttaa Kanta-Hämeen hyvinvointialueelle asiakirjat, jotka liikkeen luovutuksen saajan kannalta ovat tarpeen ja siltä osin, kun niitä ei ole jo luovutuksensaajan hallussa.

9. Kiinteistöä koskevat asiakirjat

Säätiön arkistossa on erilaista kiinteistöä koskevaa materiaalia; rakennusten piirustuksia, kiinteistön sopimuksia koskevia asiakirjoja, maanvuokrasopimuksia, vuokrasopimuksia asukkaiden kanssa jne. Asiakirjat luovutetaan Kanta-Hämeen hyvinvointialueelle kiinteistön luovutuksen yhteydessä.

Selvitystilän päättäminen ja selostus omaisuuden jaosta

Varaukset lopputilityksen jälkeisiin kustannuksiin

Selvitystilän lopputoimien (selvitysmies, kirjanpito) ja arkistoinnin kustannukset on katettu.

Tilintarkastuksen kustannukset tulevat olemaan noin 4.800 – 5.300 euroa (sis alv). Lisäksi Netvisor -ohjelmistoon pääsy on turvattu lisenssisopimuksella verotuksen vahvistumiseen saakka, jos aiheutuvat kustannukset ovat

- Netvisor ohjelmistoveloitus 395,00/kk (495,73 sis. alv 25,5%)
- Tilintarkastajien tunnuksat (2 kpl) 18,00/kk (22,59 sis. alv 25,5%)
- Netvisor aineistokopiopalvelumaksu (arkistointi) 160,00/kerta (200,80 sis. alv 25,5%)
- mahdolliset transaktiokulut (muutamia euroja kuukaudessa)

Kustannukset maksetaan Selvitysmiehen erilliselle asiakasvaratilille varaamista varoista.

Yritysvakuutus (sisältäen kiinteistön omaisuusvakuutuksen) pidetään voimassa kunnes Säätiön purkautuminen on rekisteröity. Kustannusta tästä maksimissaan n. 3.000 euroa (vuosimaksu).

Lisäksi selvitysmies on edellyttänyt Kanta-Hämeen hyvinvointialueelta sitoumuksen siitä, että Säätiön mahdolliset velvoitteet, jotka eivät ole tiedossa purkuhetkellä tullaan kattamaan purkautumisen yhteydessä luovutettavien kiinteistöjen arvoon saakka, mikäli varat eivät näihin riitä.

Säätiön niiden velvoitteiden, jotka eivät ole tiedossa, hoitaminen on turvattu siten, että Säätiö voidaan purkaa.

Säätiön omaisuus purkautumishetkellä

1. Kiinteistöt

- Ilveskoti (hoitolaitos ja talousrakennus) kiinteistöllä 109-12-26-2, jota koskeva maanvuokrasopimus 23.4.2020 on ollut voimassa selvitystilän alkaessa 31.12.2024 asti (jatkettu 31.12.2025 saakka). Arvo 218.000 euroa
- Ilvesmaja kiinteistöllä 109-11-31-1, jota koskeva maanvuokrasopimus alkaen 1.8.1995 on voimassa 31.7.2040 asti. Arvo 27.000 euroa.

2. Tilivarat
 - OP FI06 5680 0020 0162 14, yhteensä 52.161,85 euroa
 - OP 17-pääte (Veljesrahaston tili), 19.050,94 euroa
 - Säilytetään erillisellä Asianajotoimisto Susiluoto Oy:n asiakasvaratilillä.

3. Saatava Kanta-Hämeen hyvinvointialueelta 13.313.94 euroa
 - Saatava perustuu liikkeenluovutusta koskevaan sopimukseen, jonka mukaan Kanta-Hämeen hyvinvointialue vastaa vesivahingon korjauskustannuksista siltä osin, kun vakuutusyhtiö ei ole niitä korvannut 14.129,50 euroa.
 - Saatavasta on kuitattu vähennyksenä Säätiön vastuu Kanta-Hämeen hyvinvointialueelle koskien Danske Bankin Leasingmaksun palautusta (-469,23 euroa)
 - Kanta-Hämeen hyvinvointialueen kanssa on sovittu, että edestakaisin rahaliikenteen välttämiseksi saatava voidaan siirtää Säätiön purkautumisen yhteydessä hyvinvointialueelle.

4. Saatava Kansaneläkelaitos 440,91 euroa ja LähiTapiola 43,66 euroa

Säätiön omaisuuden jako

Säätiölain 12 luvun 14 §:n mukaan Säätiön velkojille haetun julkisen haasteen määräpäivän jälkeen selvitysmiesten tulee, sitten kun kaikki tiedossa olevat velat on maksettu, jakaa säätiön omaisuus.

Säätiön säännöt on muutettu 2023 kuulumaan seuraavasti. Säätiön sääntöjen 12 §:n mukaan Säätiön purkautuessa sen omaisuus siirtyy Kanta-Hämeen hyvinvointialueen käytettäväksi vanhusten ja vammaisten hoito- ja kuntoutusolosuhteiden parantamiseen Hämeenlinnan kaupungissa. Muutoksen taustalla on sosiaali- ja terveydenhuoltovastuun siirtyminen kunnilta hyvinvointialueille. Säätiön muutetut säännöt on ennakkotarkistettu Patentti- ja rekisterihallituksessa ja uudet säännöt on vahvistettu.

Säätiön varat jaetaan sääntöjen mukaisesti Kanta-Hämeen hyvinvointialueelle käytettäväksi vanhusten ja vammaisten hoito- ja kuntoutusolosuhteiden parantamiseen Hämeenlinnan kaupungissa. Jaettavat varat ovat;

1. Kanta-Hämeen Sairaskotisäätiön hoivakiinteistöt;
 - Ilveskoti rakennukset kiinteistöllä 109-12-26-2, jota koskeva maanvuokrasopimus 23.4.2020 on ollut voimassa selvitystilan alkaessa 31.12.2024 asti (jatkettu 31.12.2025 saakka). Arvo 218.000 euroa
 - Ilvesmaja rakennus kiinteistöllä 109-11-31-1, jota koskeva maanvuokrasopimus alkaen 1.8.1995 on voimassa 31.7.2040 asti. Arvo 27.000 euroa.

luovutetaan purkautumisen yhteydessä Kanta-Hämeen hyvinvointialueelle erillisen luovutuskirjan ehtojen mukaisesti

2. Saatava Kanta-Hämeen hyvinvointialueelta 13.313.94 euroa
3. Kanta-Hämeen Sairaskotisäätiön tilivarat (71.212,79 euroa) ja saatavat Kela ja Lähitapiola, yht.484,58 euroa säilytetään erillisellä Asianajotoimisto Susiluoto Oy:n asiakasvaratilillä (FI12 1086 3000 1074 99) vuoden 2024 verotuksen vahvistumiseen saakka, jonka jälkeen jäljellä verovastuiden tai muiden ilmaantuneiden kustannusten jälkeen jäljellä olevat varat luovutetaan Kanta-Hämeen hyvinvointialueelle.

Lisäksi todetaan, että Työllisyysrahaston hallussa oleva vakuusraha 4.000 euroa luovutetaan kulujen jälkeen Kanta-Hämeen hyvinvointialueelle siltä osin kun varat vapautuvat 31.12.2027 mennessä.

Arkistointivelvoitteen alaisia fyysisiä Säätiön asiakirjoja säilytetään Asianajotoimisto Susiluoto Oy:n toimitiloissa.

Säätiön lopputilitys toimitetaan Patentti ja rekisterihallituksen tilintarkastuksen jälkeen tarkistettavaksi.

Kanta-Hämeen Sairaskotisäätiön (selvitystilassa) puolesta

Mari Lampenius

asianajaja, Espoo

selvitysmies

TASE	31.12.2024	31.12.2023
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja -rakennelmat	245 000,00	343 764,11
Koneet ja kalusto	0	52 970,49
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	245 000,00	396 734,60
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	0	1 018,00
Sijoitukset yhteensä	0	1 018,00
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	245 000,00	397 752,60
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	0	78 396,61
Myyntisaamiset saman konsernin yrityksiltä	0	77 301,88
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	13 313,94	0
Muut saamiset	440,91	0
Siirtosaamiset	43,66	53 071,39
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	13 798,51	208 769,88
Rahat ja pankkisaamiset	71 212,79	525 821,01
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	85 011,30	734 590,89
VASTAAVAA YHTEENSÄ	330 011,30	1 132 343,49

TASE	31.12.2024	31.12.2023
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Oma pääoma	16 818,79	16 818,79
Muut rahastot		
Sääntöjen mukaiset rahastot	19 050,94	18 631,18
Muut rahastot yhteensä	19 050,94	18 631,18
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	453 145,01	655 944,27
Tilikauden voitto (tappio)	-163 073,91	-202 799,26
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	325 940,83	488 594,98
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	0	136 006,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	0	136 006,00
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	0	22 666,00
Ostovelat	70,47	129 691,81
Ostovelat saman konsernin yrityksille	0	4 672,76
Muut velat	0	68 528,95
Siirtovelat	4 000,00	282 183,09
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	4 070,47	507 742,51
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	4 070,47	643 748,51
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	330 011,30	1 132 343,49

TULOSLASKELMA	1.1.-31.12.2024	1.1.-31.12.2023
Varsinainen toiminta		
Tuotot		
Varsinaisen toiminnan tuotot	0,00	3 718 561,72
Muut tuotot	158 787,70	428 596,05
Kulut		
Henkilöstökulut	-23 309,74	-3 097 317,81
Poistot ja arvonalentumiset	-85 053,43	-42 178,92
Muut kulut	-213 020,35	-1 218 032,57
Tuotto-/kulujäämä	-162 595,82	-210 371,53
Varainhankinta		
Tuotot	419,76	15 848,15
Tuotto-/kulujäämä	419,76	15 848,15
Sijoitus ja rahoitustoiminta		
Tuotot	7 809,34	8 539,21
Kulut	-8 287,43	-9 460,29
Tuotto-/kulujäämä	-478,09	-921,08
Tuotto-/kulujäämä ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	-162 654,15	-195 444,46
Tilinpäätössiirrot		
Rahastosiirrot	-419,76	-7 354,80
Tilikauden yli-/alijäämä	-163 073,91	-202 799,26

LIITETIEDOT**Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet**

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyrityasetuksen 1 luvun 1§:n sekä 2 ja 3 luvun pienyrityssäännöksiä käyttäen (PMA 1.1.5.1)

Säätiö on määrätty selvitystilaan 5.3.2024.

Säätiön toiminta haetaan lopetettavaksi 31.12.2024.

Pysyvien ja vaihtuvien vastaavien arvostamisessa ja jaksottamisessa noudatetut periaatteet ja menetelmät

Pysyvissä vastaavissa olevat rakennukset on arvostettu käypään arvoon.

Poikkeukselliset erot

Rakennuksen käyvän arvon kirjauksen yhteydessä on arvonalennuksiin kirjattu 85 053,43 euroa.

1.1.2024 tapahtuneen liikkeen luovutuksen yhteydessä on kirjattu muita tuottoja 158 787,70 euroa.

Henkilöstö

	v. 2024	v. 2023
Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä	1	58

Säätiön taseessa olevat omakatteiset ja muut sidotut rahastot

Veljesrahasto on perustettu vuonna 1991 ja muodostettu lahjoitusvaroista. Rahaston sääntöjen mukaan Kanta-Hämeen Sairaskotisäätiö - Ilveskodin saamat rahalahjoitukset ja niistä saadut korkotuotot siirretään vuosittain ennen vuositilinpäätöstä Veljesrahastoon.

Veljesrahaston varoja voidaan käyttää:

- lahjoittajien toivomiin tarkoituksiin,
- Ilveskodin kodinomaisuuden edistämiseen,
- asukkaiden virkistämistä ja viihtymistä edistävään toimintaan,
- hoitoa tukevien varusteiden hankintaan.

Rahaston käytöstä päätti Ilveskodin johtoryhmä.

Rahaston varat siirtyvät rahaston sääntöjen mukaisesti Kanta-Hämeen Hyvinvointialueelle.

Oman pääoman muutokset

OMA PÄÄOMA	1.1.-31.12.2024	1.1.-31.12.2023
Peruspääoma 1.1.	16 818,79	16 818,79
Peruspääoma 31.12.	16 818,79	16 818,79
Sidottu oma pääoma yhteensä	16 818,79	16 818,79
Veljesrahaston pääoma 1.1.	18 631,18	11 276,38
Pääoman lisäys	419,76	7 354,80
Veljesrahaston pääoma 31.12.	19 050,94	18 631,18
Edellisten tilikausien voitto 1.1.	655 944,27	1 028 220,72
Edellisen tilikauden voitto/tappio	-202 799,26	-372 276,45
Edellisten tilikausien voitto 31.12.	453 145,01	655 944,27
Tilikauden voitto (-tappio)	-163 073,91	-202 799,26
Vapaa oma pääoma yhteensä	309 122,04	471 776,19
Oma pääoma yhteensä	325 940,83	488 594,98

Selvitysmiehen kertomuksen ja lopputilityksen allekirjoitus

Espoossa 29.1.2025

Mari Lampenius
asianajaja, säätiön selvitysmies

Tilinpäätösmerkintä:

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Tampereella

BDO Audiator Oy

Minna Havia-Niemi
JHT, KHT

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista**Kirjanpidot ja tositelajit sekä niiden säilyttämistapa****Tilinpäätös**

Tilinpäätös ja tase-erittely

Tililuettelo ja saldoluettelot

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tililuettelo

Kirjanpidot

Pääkirjat

Tositteet

Automaattiset tilinpäätöskirjaukset	1 - 2
Jaksotukset	1 - 69
Muut	1 - 37
Myyntilasku	1 - 9
Myyntisuoritus	1 - 65
Ostolasku	1 - 215
Ostosuoritus	1 - 208
Palkat	1 - 6
Pankki	1 - 71

Kirjanpitoaineisto säilytetään osin sähköisesti ja osin paperilla.

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 21 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 21 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 21 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 21 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 21 sider før denne side

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmitteckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende