

Kiinteistö Oy Riihimäen Paloasema

Y-tunnus 2531989-4

Pien- ja mikroyrityslainin mukainen tilinpäätös

ajalta 01.01.2024-31.12.2024

Säilytettävä vähintään 31.12.2034 asti.

TILINPÄÄTÖS TILIKAUDELTA 01.01.2024 - 31.12.2024

Sisällys	Sivu
Toimintakertomus	1-2
Tase	3
Tuloslaskelma	4
Talousarviovertailu	5
Vastikerahoituslaskelma	6
Tilinpäätöksen liitetiedot	7-8
Luettelo käytetyistä kirjanpitokirjoista	9
Tositelaji ja säilyttämistapa	9
Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset	9
Tilinpäätösmerkintä	9
Tilintarkastuskertomus	10-11

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä (KPL 2:10.1 §).
Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt (KPL 2:10.2 §).

Tilinpäätöksen on toteuttanut
Hämeen Monitoimitilii Oy
Hämeenaukio 4
11100 RIIHIMÄKI
050-466 3006

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS TILIKAUDELTA 1.1. – 31.12.2024**Yhtiön perustiedot**

Osoite	Kirjauksentie 8, 11120 Riihimäki
Kiinteistötunnus	694-19-1901-4
Perustamissopimus	29.1.2013
Merkitty kaupparekisteriin	15.3.2013
Y-tunnus	2531989-4
Omistus/emoyhtiö	Riihimäen kaupunki 100 %, (100 osaketta). Yhtiön osakkeet (nrot 1-100) tuottavat yhtäläisen oikeuden hallita huoneistoa.

Toimiala Yhtiön toimialana on hallita maanvuokrasopimuksen perusteella Riihimäen kaupungin 19. kaupunginosan korttelin nro 1901 tonttia nro 4 ja omistaa tontille rakennettavia rakennuksia.

Rakennus Paloaseman rakentaminen aloitettiin elokuussa 2013 ja se valmistui syyskuussa 2014. Rakentamishankkeesta vastasi Riihimäen kaupungin kaupunkikehityksen tilakeskus.

Riihimäen kaupunki on edelleen vuokrannut tilat 1.1.2023 alkaen Kanta-Hämeen Hyvinvointialueelle vuokrasopimuksella, joka päättyy 2.10.2034, jonka jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana. Vuokrasopimus siirtyi Kanta-Hämeen Pelastuslaitokselta, jonka kanssa sopimus oli laadittu 20 vuodeksi.

Hanke rahoitettiin Kuntarahoituksen myöntämällä lainalla, jonka Riihimäen kaupunki takasi. Laina (laina-aika 20 vuotta) kuoletaan Riihimäen kaupungilta perittävällä vastikkeella.

Rakennuksen perustiedot

Päärakennus	2715,5 m ² (huoneistoala)
Varasto	248,5 m ²
Jätekatos	20,0 m ²
Harjoitustorni	34,0 m ²
Tilavuus	13850 m ³

Tontti Vuokratontti 694-19-1901-4
Vuokranantaja Riihimäen kaupunki
Vuokra-aika 50 vuotta / 1.5.2013 alkaen
Pinta-ala 12 693 m²

Hallinto Varsinainen yhtiökokous pidettiin 12.3.2024. Kokouksessa oli edustettuina kaikki yhtiön 100 osaketta. Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen määräämät asiat.

Hallitus Hallituksen jäseninä ovat toimineet Paavo Vuori puheenjohtajana sekä Janita Boström ja Jones Pohjanvuori varsinaisina jäseninä. Hallitus kokoontui kaksi kertaa.

Tilintarkastaja

BDO Audiator Oy:n nimeämänä HT Vesa Toivonen.

Isännöitsijä

Yhtiö teki isännöintisopimuksen isännöintitehtävien hoitamisesta 1.6.2019 alkaen Riihimäen kaupungin tilakeskuksen kanssa. Isännöintisopimuksen mukaan isännöitsijänä ja toimitusjohtajana on toiminut Minna Hakala, Riihimäen kaupunki, kaupunkikehityksen toimialueen tilakeskuksesta.

Kiinteistöhoito

Riihimäen kaupungin tilakeskus järjestää ja vastaa lämmityksestä, sähköstä, vedestä, jätevedestä, vuosittaisesta kunnossapidosta sekä kiinteistönhoidosta.

Palkat ja palkkiot

Yhtiöllä ei ole palkattua henkilökuntaa. Ennakonpidätyksen alaisia (hallituksen) palkkioita on maksettu 637,50 euroa.

Vakuutukset Yhtiöllä on kiinteistön ja hallinnon vastuuvakuutus If Vahinkovakuutusyhtiö Oy:ssä.

Kulutusseuranta	2024	2023	2022	2021	2020
Lämpö (MWh)	298,5	307	290	321	244,1
Vesi (m3)	1139	1195	1149	1142	1563
Sähkö (MWh)	404	350	392	387	404

Talous ja vastikkeet

Kiinteistön tuotot ja kulut toteutuivat pääsääntöisesti talousarvion mukaisesti.

Kiinteistöveroa maksettiin noin 436,00 euroa vähemmän kuin mitä oli budjetoitu. Korjauskulujen toteutuma oli 12 648,53 euroa, joka ylitti talousarvion 5 148,53 euroa. Korjauksista aktivoitiin 9 700,00 euroa. Tontin vuokraa maksettiin noin 1 600,00 euroa enemmän kuin oli budjetoitu. Korkokuluja maksettiin 3 802,42 euroa enemmän kuin mitä oli budjetoitu. Poistoja tehtiin 313 958,73 euroa.

Yksityiskohtaisempi vertailu talousarvion toteutumisesta ilmenee tilinpäätöksen yhteydessä olevasta talousarviovertailusta.

Hoitovastike ajalla 1.1.-31.12.2024	4 833,34 e / kk + alv
Pääomavastike ajalla 1.1.-31.12.2024	38 333,34 e / kk + alv

Hoitovastiketta perittiin 68 757,00 euroa ja pääomavastiketta 459 999,96 euroa.

Yhtiöllä on lainaa 31.12.2024 Kuntarahoitus Oyj:ltä 3 194 883 euroa. Lainat on pantattu kaikkine oikeuksineen Kuntien takauskeskukselle.

Maksuvalmius on ollut koko tilikauden hyvä. Muu taloudellinen asema ilmenee tilinpäätöksen tuloslaskelmasta, taseesta sekä liitetiedoista.

Korjaukset ja huollot

Kiinteistössä suoritettiin normaaleja kiinteistöhoito- ja kunnossapitotehtäviä. Kaupungin tilaamana uusittiin suihkutilojen silikonisaumat ja henkilökuntatilan mikroaaltouunit.

Yhtiön toimesta autohallin valaistus uusittiin led-valoiksi (9700 euroa + alv).

Lisäksi teetettiin vesikatkon kuntotarkastus (2590 euroa + alv) sekä märkätilojen kuntokatselmus (358 euroa + alv).

Tilikauden tuloksen käsittely

Hallitus esittää, että tilikauden tappio 14 016,85 euroa siirretään ed. vuosien voitto- ja tappiutilille ja ettei osinkoa jaeta.

Olennaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen ja arvio tulevasta kehityksestä

Yhtiön toiminnassa ei ole tilikauden päättymisen jälkeen tapahtunut olennaisia muutoksia. Euribor-korkojen laskua oli havaittavissa Q4 kvartaalin aikana ja tällä on vaikutusta seuraavan vuoden korkokuluihin.

Seuraavien vuosien aikana merkittävimpänä kunnossapitotoimena ovat mm. rakennusautomaation saneeraus ja pakokaasujärjestelmän uusiminen. Näistä investoinneista neuvotellaan Kanta-Hämeen hyvinvointialueen kanssa erikseen. Yhtiön omistaja, Riihimäen kaupunki käy alustavia neuvotteluja hyvinvointialueen kanssa Paloaseman myymisestä hyvinvointialueelle.

Tulevan tilikauden toiminnan arvellaan olevan menneen vuoden kaltainen. Yhtiön toiminnassa ei ole näkyvissä olennaisia muutoksia.

Tutkimus- ja kehittämistoiminta

Yhtiöllä ei ole tutkimus- ja kehittämistoimintaa.

T A S E

V A S T A A V A A	31.12.2024	31.12.2023
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Maa- ja vesialueet	36 018,00	36 018,00
Rakennukset ja rakennelmat	4 066 814,18	4 378 193,90
Koneet ja kalusto	7 737,04	10 316,05
Muut aineelliset hyödykkeet	7 760,00	0,00
AINEELLISET HYÖDYKKEET	4 118 329,22	4 424 527,95
PYSYVÄT VASTAAVAT	4 118 329,22	4 424 527,95
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Muut saamiset	51 899,60	51 899,60
LYHYTAIKAISET SAAMISET	51 899,60	51 899,60
RAHAT JA PANKKISAAMISET	185 268,29	273 460,51
VAIHTUVAT VASTAAVAT	237 167,89	325 360,11
V A S T A A V A A	4 355 497,11	4 749 888,06
V A S T A T T A V A A		
OMA PÄÄOMA		
Osake- osuus tai muu vast pääoma	2 500,00	2 500,00
Lainanlyhennysrahasto	1 149 658,00	1 149 658,00
Edellisten tilikausien voitto	-79 751,27	203,05
Tilikauden tappio	-14 016,85	-79 954,32
OMA PÄÄOMA	1 058 389,88	1 072 406,73
VIERAS PÄÄOMA		
Lainat rahoituslaitoksilta	2 815 397,00	3 194 883,00
PITKÄAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA	2 815 397,00	3 194 883,00
Lainat rahoituslaitoksilta	379 486,00	379 486,00
Ostovelat	12 173,50	0,00
Muut velat	19 874,68	19 460,68
Siirtovelat	70 176,05	83 651,65
LYHYTAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA	481 710,23	482 598,33
VIERAS PÄÄOMA	3 297 107,23	3 677 481,33
V A S T A T T A V A A	4 355 497,11	4 749 888,06

T U L O S L A S K E L M A	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
LIKEVAIHTO		
Vuokrat	68 757,00	53 757,00
LIKEVAIHTO	68 757,00	53 757,00
HENKILÖSTÖKULUT		
Palkat ja palkkiot	-637,50	-595,00
HENKILÖSTÖKULUT YHTEENSÄ	-637,50	-595,00
POISTOT JA ARVONALENTUMISET		
Rakennuksista ja rakennelmista	-304 565,63	-327 489,92
Koneista ja kalustosta	-9 393,10	-12 524,14
Muista pitkävaikutt. menoista	-1 940,00	-10 675,01
POISTOT JA ARVONALENTUMISET	-315 898,73	-350 689,07
MUUT KULUT		
HALLINTO	-5 923,41	-5 486,22
KÄYTTÖ JA HUOLTO	-2 948,53	0,00
VAHINKOVAKUUTUKSET	-2 896,07	-2 702,70
VUOKRAT	-12 103,93	-10 357,67
KIINTEISTÖVERO	-38 563,62	-38 225,88
KORJAUKSET	-9 700,00	-851,85
AKTIVOINNIT	9 700,00	0,00
KIINTEISTÖN HOITOKULUT	-62 435,56	-57 624,32
LIIKETAPPIO	-310 214,79	-355 151,39
RAHOITUSTUOTOT JA KULUT		
Pääomavastikkeet	459 999,96	437 000,04
Korkokulut	-163 802,42	-161 788,19
RAHOITUSTUOTOT JA KULUT	296 197,54	275 211,85
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA	-14 017,25	-79 939,54
VÄLITTÖMÄT VEROT	0,40	-14,78
TILIKAUDEN TAPPIO	-14 016,85	-79 954,32

TALOUSARVIOVERTAILU	Toteutunut 1-12/2024	Talousarvio 1-12/2024	Ero	Tot%
LIIVEVAIHTO				
Vastikkeet (hoito)	68 757,00	68 757,00	0,00	100,00 %
LIIVEVAIHTO YHTEENSÄ	68 757,00	68 757,00	0,00	100,00 %
HENKILÖSTÖKULUT				
Palkat ja palkkiot, hallitus	637,50	600,00	-37,50	106,25 %
Henkilösivukulut	0,00	0,00	0,00	0,00 %
Muut henkilösivukulut	0,00	0,00	0,00	0,00 %
HENKILÖSTÖKULUT YHTEENSÄ	637,50	600,00	-37,50	106,25 %
POISTOT JA ARVONALENTUMISET				
Poistot rakennuksista ja rakennelmista	304 565,63	0,00	-304 565,63	0,00 %
Poistot koneista ja kalustosta	9 393,10	0,00	-9 393,10	0,00 %
Poistot muista pitkävaikutteisista menoista	1 940,00	0,00	-1 940,00	0,00 %
POISTOT JA ARVONALENTUMISET YHTEENSÄ	315 898,73	0,00	-315 898,73	0,00 %
MUUT KULUT				
Kiinteistön muut hoitokulut				
Hallinto	5 923,41	5 600,00	-323,41	105,78 %
Vahinkovakuutukset	2 896,07	2 700,00	-196,07	107,26 %
Vuokrat	12 103,93	10 500,00	-1 603,93	115,28 %
Kiinteistövero	38 563,62	39 000,00	436,38	0,00 %
Korjaukset ja muut	12 648,53	7 500,00	-5 148,53	0,00 %
Aktivoinnit	-9 700,00	0,00	9 700,00	0,00 %
MUUT KULUT YHTEENSÄ	62 435,56	65 300,00	2 864,44	95,61 %
LIIVEVOITTO (-TAPPIO)	-310 214,79	2 857,00	313 071,79	-10858,06 %
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT				
Tuotot				
Pääomavastikkeet	459 999,96	460 000,00	0,04	100,00 %
Rahastointi lainanlyhennysrahastoon	0,00	0,00	0,00	0,00 %
Pääomavastikkeet yhteensä	459 999,96	460 000,00	0,04	100,00 %
Kulut				
Lainanlyhennys	0,00	379 486,00	379 486,00	0,00 %
Lainanlyhennys yhteensä	0,00	379 486,00	379 486,00	0,00 %
Korkokulut				
Korkokulut rahoituslainoista	163 802,42	160 000,00	-3 802,42	102,38 %
Korkokulut yhteensä	163 802,42	160 000,00	-3 802,42	102,38 %
RAHOITUSTUOTOT- JA KULUT YHTEENSÄ	296 197,54	-79 486,00	-375 683,54	0,00 %
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-14 017,25	-76 629,00	-62 611,75	0,00 %
TULOVEROT				
Muut välittömät verot	-0,40	0,00	0,40	0,00 %
TULOVEROT YHTEENSÄ	-0,40	0,00	0,40	0,00 %
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-14 016,85	-76 629,00	-62 612,15	0,00 %

VASTIKERAHOITUSLASKELMA

6

2024

KIINTEISTÖN HOITO JA RAKENTAMINEN

HOITOTUOTOT

Hoitovastikkeet	68 757,00
YHTEENSÄ	68 757,00

HOITOKULUT

Hoitokulut	-63 073,06
Aktivoidut hankinnat	-9 700,00
Ylimääräinen lainanlyhennys	0,00
Välittömät verot	0,40
YHTEENSÄ	-72 772,66

HOITOVASTIKEYLI-/ALIJÄÄMÄ	-4 015,66
HOITOVASTIKEJÄÄMÄ ED.TILIKAUDELTA	34 340,59
SIIRTYVÄ HOITOVASTIKEJÄÄMÄ YHTEENSÄ	30 324,93

RAHOITUS

PÄÄOMATUOTOT

Pääomavastikkeet	459 999,96
Rahastoidut pääomavastikkeet	0,00
YHTEENSÄ	459 999,96

PÄÄOMAKULUT

Korkokulut	-163 802,42
Muut rahoituskulut	0,00
Lainojen lyhennykset	-379 486,00
YHTEENSÄ	-543 288,42

PÄÄOMAVASTIKEYLI-/ALIJÄÄMÄ	-83 288,46
PÄÄOMAVASTIKEJÄÄMÄ ED.TILIKAUDELTA	187 907,19
SIIRTYVÄ PÄÄOMAVASTIKEYLI-/ALIJÄÄMÄ	104 618,73

<u>KOKONAISJÄÄMÄ</u>	<u>134 943,66</u>
-----------------------------	--------------------------

TARKISTUS KIRJANPITOON

Hoitovastikeylijäämä/-alijäämä	30 324,93
Pääomavastikeylijäämä/-alijäämä	104 618,73
Kokonaisjäämä	134 943,66

Rahoitusomaisuus (vaihtuvat vastaavat)	237 167,89
Lyhytaikainen vieras pääoma (ei seur.tk lyhennystä)	-102 224,23
Taseen rahoitusasema	134 943,66

Erotus	0,00
--------	------

LIITETIEDOT TILIKAUDELTA 1.1.-31.12.2024

Tilinpäätöksessä on sovellettu pien- ja mikroyrityksiä koskevan tilinpäätöksen (PMA) mikroyrityssäännöstöä.

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISPERIAATTEET (PMA 3:1§)

Aineellisiin hyödykkeisiin vuonna 2014 aktivoitu asfaltointi on arvostettu hankintamenoona, joka poistetaan 10 vuodessa.

Tilikaudella on tehty poistoja, mutta niitä ei ole tehty ennaltalaaditun suunnitelman mukaisesti.

Rakennuksen poistona on käytetty 7% menojäännöspoistoa. Koneiden ja laitteiden poistona on käytetty 25%:n menojäännöspoistoa. Muista pitkävaik. menoista poistona on käytetty 20% tasapoistoa.

Poistot tilikaudella	2024	2023
Poistot asvaltoinnista 10% tasapoisto	0,00	10 675,01
Poistot muista pitkävaik. menoista 20% tasapoisto	1 940,00	0,00
Poistot rakennuksista ja rakennelmista 7%	304 565,63	327 489,92
Poistot rakennusten koneista ja laitteista 25% menoij.	6 448,21	8 597,62
Poistot koneista ja laitteista 25% menoij.	365,88	487,84
Poistot koneista ja kalustosta 25% menoij.	2 579,01	3 438,68
	<u>315 898,73</u>	<u>350 689,07</u>

Tasetta koskevat liitetiedot:

Oma pääoma

Tase-eräkohtainen erittely oman pääoman erien lisäyksistä ja vähennyksistä sekä siirroista näiden erien välillä tilikauden aikana:

Sidottu pääoma	2024	2023
Osakepääoma 1.1.	2 500,00	2 500,00
Osakepääoma 31.12.	2 500,00	2 500,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	2 500,00	2 500,00
Vapaa oma pääoma		
Lainanlyhennysrahasto	1 149 658,00	1 149 658,00
Siirto lainanlyhennysrahastoon	0,00	0,00
	<u>1 149 658,00</u>	<u>1 149 658,00</u>
Voitto/tappio edellisiltä tilikausilta 1.1.	-79751,27	203,05
Tilikauden voitto/tappio	-14 016,85	-79 954,32
Vapaa oma pääoma yhteensä	1 055 889,88	1 069 906,73
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	1 058 389,88	1 072 406,73
	2024	2023
Jakokelpoinen vapaa oma pääoma	1 055 889,88	1 069 906,73

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan pääoman käytöstä

Hallitus esittää, ettei osinkoa jaeta.

Konserniin kuuluvaa kirjanpitovelvollista koskevat liitetiedot

Yhtiö kuuluu Riihimäen kaupungin konserniin.

Liiketoimet intressitahojen kanssa (PMS 3:10 §)

Yhtiö on maksanut Riihimäen kaupungille yhtiön isännöinnistä ja muiden hallintotehtävien hoitamisesta tilikaudella 1.1.-31.12.2024 yhteensä 2843,64 euroa (alv 0).

Riihimäen kaupunki omistaa yhtiön 100%.

Saamiset saman konsernin yrityksiltä

Liittymismaksut: Riihimäen Vesihuoltoliikelaitos	31 476,60
Liittymismaksut: Riihimäen Kaukolämpö Oy	20 423,00
	<u>51 899,60</u>

Velat, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua

Velat Kuntarahoitus Oy	31.12.2024	3 194 883,00
	lyhennys 2025	-379 486,00
	lyhennys 2026	-379 486,00
	lyhennys 2027	-379 486,00
	lyhennys 2028	-379 486,00
	lyhennys 2029	-379 486,00
		<u>1 297 453,00</u>

Kiinnitykset ja annetut vakuudet/takaukset:

Riihimäen kaupunki, takausvastuu 31.12.2024
Luoton nro 16825/13

3 194 883,00

Laina Kuntarahoitus oyj 31.12.2024

3 194 883,00

Arvonlisäveron tarkistusvastuulaskelma 10 vuotta 2024

Valaistusmuutostyöt autohalli 31.12.2024	
Investoinnin arvo	9 700,00
	2 473,50
	247,35

Jäljellä tarkistuskauteen sisältyviä vuosia	9
Palautuksen määrä vähennyksestä 31.12.2024	<u>2 226,15</u>
Tarkistusvastuu	<u>2 226,15</u>

Tontin vuokraoikeus MML/177140/73/2014

Yhtiö on tehnyt tontin vuokrasopimuksen Riihimäen kaupungin kanssa.

Vuokrasopimuksen voimassaoloaika on 1.5.2013-30.4.2063.

LUETTELO KIRJANPITOKIRJOISTA JA TOSITTEIDEN LAJEISTA SEKÄ SÄILYTYSTAVOISTA

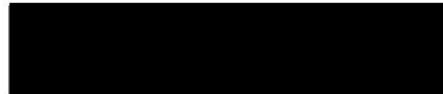
Tasekirja		erikseen sidottuna
Päivä- ja pääkirja		ATK-listoina
Kassatositteet	ka 1-73	paperitositteina
Laskennalliset tositteet	zzzz 1-36	paperitositteina

TOIMINTAKERTOMUKSEN JA TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS

Riihimäellä 12. helmikuuta 2025



Paavo Vuori, puheenjohtaja



Janita Boström, hallituksen jäsen



Jones Pohjanvuori, hallituksen jäsen



Minna Hakala, isännöitsijä

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus.

Riihimäellä 25 p:nä helmi kuuta 2025

BDO Audiator Oy



BDO Audiator Oy
Vesa Toivonen, HT

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Kiinteistö Oy Riihimäen Paloaseman yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Kiinteistö Oy Riihimäen Paloaseman (y-tunnus 2531989-4) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.-31.12.2024. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, vastikerahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsitksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonne. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös

perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksemme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.

- arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomukseen sisältyvän informaation. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea toimintakertomukseen sisältyvä informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko toimintakertomukseen sisältyvä informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomukseen sisältyvässä informaatiossa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Riihimäellä 25.2.2025

BDO Audiator Oy, tilintarkastusyhteisö



Vesa Toivonen
HT
BDO Audiator Oy
Vattuniemenranta 2
00210 Helsinki

TILINPÄÄTÖSERITTELYT TILIKAUDELTA 01.01.2024 - 31.12.2024

Sisällys	Sivu
Sisällysluettelo	1
Tilierittelyt	2-4
Liitteet	
LIITE 1:	Saldo- ja korkotodistus 31.12.2024/ Etelä-Hämeen Osuuspankki
LIITE 2:	Kuntarahoitus Oyj saldotodistus 31.12.2024
LIITE 3:	Kuntarahoitus Oyj takausvakuustodistus 31.12.2024
LIITE 4:	Velat, jotka erääntyvät myöhemmin kuin 5 v
LIITE 5:	Rasitustodistus / 694-19-1901-4
LIITE 6:	Lainhuutotodistus / 694-19-1901-4
LIITE 7:	Yhteenveto verojen maksutilanteesta 31.12.2024
LIITE 8:	Poistolaskelma 2024
LIITE 9:	Arvonlisäveron tarkistuslaskelma

Tilierittelyt on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä (KPL 3:13.2 ja Tilikauden tositteet on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt (KPL 2:10.2 §).

T A S E - E R I T T E L Y 31.12.2024

V A S T A A V A A

PYSYVÄT VASTAAVAT

Maa- ja vesialueet			
1131	Fortum sähköliittymä	33 600,00	
1136	Elisa Oyj Puhelinliittymä	2 418,00	
	Maa- ja vesialueet		36 018,00

1151	Rakennukset ja rakennelmat PALOASEMA		
01.01.2024		4 350 937,52	
31.12.2024	71 ka poisto 7%	-304 565,63	
1151	Rakennukset ja rakennelmat PALOASEMA	4 046 371,89	

1220	Rakennuksen koneet ja laitteet		
01.01.2024		25 792,85	
31.12.2024	72 ka poisto 25% menojäännös	-6 448,21	
1220	Rakennuksen koneet ja laitteet	19 344,64	

1221	Rakennuksen koneet ja laitteet lisäys		
01.01.2024		1 463,53	
31.12.2024	72 ka poisto 25% menojäännös	-365,88	
1221	Rakennuksen koneet ja laitteet lisäys	1 097,65	
	Rakennukset ja rakennelmat		4 066 814,18

1280	Muut koneet ja kalusto		
01.01.2024		10 316,05	
31.12.2024	72 ka poisto 25% menojäännös	-2 579,01	
1280	Muut koneet ja kalusto	7 737,04	
	Koneet ja kalusto		7 737,04

1340	Valaisinmuutostyöt		
31.12.2024	69 ka Consti Talot.valaisinmuu aktiv.	9 700,00	
31.12.2024	73 ka TASAPOISTO 20% 1/5	-1 940,00	
1340	Valaisinmuutostyöt	7 760,00	
	Muut aineelliset hyödykkeet		7 760,00
	AINEELLISET HYÖDYKKEET		4 118 329,22
	PYSYVÄT VASTAAVAT		4 118 329,22

VAIHTUVAT VASTAAVAT

Muut saamiset			
	Riihimäen Vesihuoltoliikelaitos	31 476,60	
	Riihimäen Kaukolämpö Oy	20 423,00	
	Muut saamiset		51 899,60
	LYHYTAIKAISET SAAMISET		51 899,60

1910	Riihimäen Seudun op FI0353960220176201	185 268,29	
RAHAT JA PANKKISAAMISET			185 268,29
VAIHTUVAT VASTAAVAT			237 167,89
VASTAAVA			4 355 497,11
VASTATTAVA			
OMA PÄÄOMA			
2000	Osakepääoma	2 500,00	
Osakepääoma			2 500,00
2110	Lainanlyhennysrahasto	1 149 658,00	
2111	Lainanlyhennysrahaston lisäys	0,00	
Lainanlyhennysrahasto yhteensä			1 149 658,00
Edellisten tilikausien voitto		-79 751,27	
Tilikauden tappio		-14 016,85	
			-93 768,12
OMA PÄÄOMA			1 058 389,88
VIERAS PÄÄOMA			
2420	LAINA Kuntarahoitus Oyj		
01.01.2024		-3 574 369,00	
31.01.2024	6 ka Kuntarahoitus Oyj	189 743,00	
31.07.2024	38 ka Kuntarahoitus Oyj	189 743,00	
2420	LAINA Kuntarahoitus Oyj	3 194 883,00	
2422	Seuraavan tilikauden lyhennykset	-379 486,00	
Lainat rahoituslaitoksilta			2 815 397,00
PITKÄAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA			2 815 397,00
2760	Lainat rahoituslaitoksilta	379 486,00	
Lainat rahoituslaitoksilta			379 486,00
2850	Ostovelat, lyhytaikaiset		
31.12.2024	68 ka Consti Talotekniikka Oy 210278	12 173,50	
2850	Ostovelat, lyhytaikaiset	12 173,50	
Ostovelat			12 173,50
2961	Ennakonpidätysvelka 12/2024	283,69	
2970	Alv-velka 11-12/2024	19 590,99	
Muut velat			19 874,68
2981	Korkojaksotusvelka		
31.12.2024	70 ka korkojaksotus 2024	70 176,05	
2981	Korkojaksotusvelka	70 176,05	
Siirtovelat			70 176,05
LYHYTAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA			481 710,23
VIERAS PÄÄOMA			3 297 107,23
VASTATTAVA			4 355 497,11

TULOSLASKELMAN ERITTELY 01.01.2024-31.12.2024

LIIKEVAIHTO

3122 Riihimäen kaup vastike alv	68 757,00	
Vastikkeet		68 757,00
LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ		68 757,00

HENKILÖSTÖKULUT

5210 Hallituksen jäsenten palkkiot	-637,50	
Hallinnon henkilöstökulut		-637,50

POISTOT JA ARVONALENTUMISET

Rakennuksista ja rakennelmista		-304 565,63
Koneista ja kalustosta		-9 393,10
Muista pitkävaikutt. menoista		-1 940,00
POISTOT JA ARVONALENTUMISET		-315 898,73

KIINTEISTÖN HOITOKULUT

5330 Maksut isännöintiyritykselle ja toimitusjohtajalle	-2 843,64	
5340 Maksut kirjanpitotoimistolle	-2 247,71	
5350 Maksut tilintarkastustoimistolle	-709,46	
5377 Pankki- ja maksuliikennekulut	-122,60	
HALLINTO		-5 923,41
5480 Muut käytön ja huollon kulut	-2 948,53	
KÄYTTÖ JA HUOLTO		-2 948,53
6100 Vahinkovakuutukset	-2 896,07	
VAHINKOVAKUUTUKSET		-2 896,07
6211 Vuokrat	-12 103,93	
VUOKRAT		-12 103,93
6300 Kiinteistövero	-38 563,62	
KIINTEISTÖVERO		-38 563,62
6431 Kiinteistön korjaukset alv	-9 700,00	
KORJAUKSET		-9 700,00
6449 Korjausten aktivointi Consti Talotekniikka valaisinmuutostyöt	9 700,00	
AKTIVOINTI		9 700,00
KIINTEISTÖN HOITOKULUT		-62 435,56

LIIKETAPPIO

-310 214,79

RAHOITUSTUOTOT JA KULUT

Pääomavastikkeet		459 999,96
Korkokulut		-163 802,42
RAHOITUSTUOTOT JA KULUT		296 197,54

VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA

-14 017,25

VÄLITTÖMÄT VEROT

0,40

TILIKAUDEN TAPPIO

-14 016,85

8.1.2025

Liite 1

SALDO- JA KORKOTODISTUS

Tili FI03 5396 0220 1762 01
Tilin omistaja KIINTEISTÖ OY RIIHIMÄEN PALOASEMA

Erittely	EUR
Saldo 31.12.2024	185 268,29
Ennakkokirjaukset	0,00
Varaukset	0,00
Nostovara	185 268,29
Luottoraja	0,00
Provisio	0,00
Korko	0,00
Viivästyskorko	0,00
Lähdevero	0,00
Velkakorko	0,00

Viimeinen kirjauspäivä 23.12.2024.

LIIITE 2

SALDOTODISTUS 31.12.2024

Kuntarahoitus Oyj
PL 744, Jaakonkatu 3 A
00101 Helsinki

03/01/2025

RIIHIMÄEN PALOASEMA KOY
C/O RIIHIMÄEN KAUPUNKI/MINNA H
V.O. MÄKISENKATU 2
11120 RIIHIMÄKI

Arvoisa asiakkaamme,

Vahvistamme lainojenne saldot ja siirtyvät korot per 31/12/2024.

Todistuksessa on lainojenne kokonaiskorkoprosentti. Lisäksi todistuksessa on mainittu vuonna 2024 maksamanne korot ja lyhennykset.

Vuoden 2025 osalta ilmoitamme lyhennyssuunnitelman mukaiset lyhennykset.

Lainat on pantattu kaikkine oikeuksineen Kuntien takauskeskukselle.

Ystävällisin terveisin

KUNTARAOITUS OYJ
Rahoituspalvelut
antolainaus@kuntarahoitus.fi

Lainan tunnus	Korko%	Siirtyvät korot	Korot 2024	Lyh. 2024	Lyh. 2025	Saldo 31.12.2024
16825/13	4,73500	70.176,05	177.278,02	379.486,00	379.486,00	3.194.883,00

L1173

Kiinteistö Oy Riihimäen Paloasema
C/O RIIHIMÄEN KAUPUNKI/MINNA HAKALA
V.O. MÄKISENKATU 2
11120 RIIHIMÄKI

Hyvä asiakkaamme
Vahvistamme 31.12.2024 voimassa olevat takausvakuutenne.
Ystävällisin terveisin
Kuntarahoitus Oyj
09 6803 5666 (keskus)

Tuote	Sopimuksen numero	Sopimuksen eräpäivä	Saldo	Takaustyyppi	Takaaja	Takausvastuu %
Laina	16825/13	17.1.2033	3 194 883,00	Omavelkainen takaus	Riihimäen kaupunki	100,00

LIIPE 3

Kiinteistö Oy Riihimäen Paloasema
Tilinpäätös 1.1.-31.12.2024

Velat, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua

Velat Kuntarahoitus Oy	31.12.2024	3 194 883,00
	lyhennys 2025	-379 486,00
	lyhennys 2026	-379 486,00
	lyhennys 2027	-379 486,00
	lyhennys 2028	-379 486,00
	lyhennys 2029	-379 486,00
		<hr/>
		1 297 453,00

LIIKES

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	694-19-1901-4	Rekisteröintipvm:	25.1.2013
Rekisteriyksikkölaji:	Tontti	Pinta-ala:	12693 m ²
Kunta:	Riihimäki (694)		
Kaavan mukainen käyttötarkoitus:	ET-1 Yhdyskuntateknistä huoltoa palv.rak. ja laitosten alue		

Kiinnitykset ja erityiset oikeudet

Kiinnityksen tai erityisen oikeuden etusija muodostuu hakemuksen vireilletulopäivämäärästä. Etusija esitetään rivillä *Etusija*; asioiden juokseva numerointi ei osoita etusijajärjestystä.

Etusijajärjestykseen on voitu hakea muutosta, jolloin myöhemmällä päivämäärällä oleva kiinnitys tai erityinen oikeus on voitu asettaa paremmalle etusijalle kuin aiemmin kirjatut. Etusijasta voi olla myös erillisenä muistutuksena kirjattu seliteteksti.

1) Vuokraoikeus 5.5.2014

Asianumero / arkistoviite:	MML/177140/73/2014
Laitostunnus:	694-19-1901-4-L1
Etusija:	5.5.2014
Oikeuden laji:	Vuokraoikeus, laitos
Asiakirjat:	Vuokrasopimus, 19.6.2013
Voimassaolo:	1.5.2013 - 30.4.2063
Vuokranantajat:	Riihimäen kaupunki, 0152563-4
Vuokralaiset:	Kiinteistö Oy Riihimäen Paloasema, 2531989-4

Vallintarajoitukset

Ei vallintarajoituksia

Muistutukset

Ei muistutuksia

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 30.1.2025.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

**Perustiedot**

Kiinteistötunnus:	694-19-1901-4	Rekisteröintipvm:	25.1.2013
Rekisteriyksikkölaji:	Tontti	Pinta-ala:	12693 m ²
Kunta:	Riihimäki (694)		
Kaavan mukainen käyttötarkoitus:	ET-1 Yhdyskuntateknistä huoltoa palv.rak. ja laitosten alue		

Lainhuutotiedot

1)	Selvennyslainhuuto 1.2.2013		
Asianumero:	511/1.2.2013/9084090		
Omistusosuus:	1/1		
Omistajat:	Riihimäen kaupunki, 0152563-4		
Aikaisemmat lainhuudot:	Lainhuuto 25.10.2012		
	Asianumero:	511/25.10.2012/16253	
	Arkistoviite:	015:2012:LH:16253	

Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 30.1.2025.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasiustodistukselta.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



LIITE 7



.540A.L0391506560

Kiinteistö Oy Riihimäen Paloasema
V.O. Mäkisenkatu 2
11120 RIIHIMÄKI

31.12.2024

Asiakirjan tunnus
L0391506560

Yhteenveto verojen maksutilanteesta 31.12.2024

Verovelvollinen: Kiinteistö Oy Riihimäen Paloasema, Y-tunnus 2531989-4

Verohallinnon tilinumerot ja verolajikohtaiset viitenumerot saatte OmaVerosta tai verotuspäätöksen maksutiedoista.

Tietoa veron maksamisesta:
vero.fi/yritykset/maksaminen

Verojen tilanteen voitte tarkistaa OmaVerosta (vero.fi/omavero).

Verohallinto
puh. 029 497 026 (Maksuliikenne, puhelun hinta pvm./mpm.)

Sovelletut oikeusohjeet:
Veronkantalaki 70-73 §

Liitteet

Verojen erittely
Tiedot maksujen ja palautusten käytöstä
Seuraavaksi erääntyvät verot



Verojen erittely

Verojen erittelyssä on tiedot verojen ja viivästyssuoraamusten maksutilanteesta 31.12.2024. Jos olette maksaneet erääntyneet verot kuukauden lopussa, maksu ei välttämättä näy tässä yhteenvedossa. Maksu on tällaisessa tapauksessa kuitenkin voinut tulla perille Verohallintoon tämän kirjeen lähettämisen jälkeen. Erääntyneeseen määrään sisältyvät ne verot ja mahdolliset muut veloitteet, jotka ovat erääntyneet yhteenvedon muodostumiseen mennessä. Voitte tarkistaa ajantasaisen maksutilanteen OmaVerossa (vero.fi/omavero). Korot-sarakkeessa näkyvät korot on laskettu kuukauden loppuun saakka. Jos olette maksaneet ennen kuukauden loppua, korot on laskettu maksupäivään saakka.

Arvonlisävero

Kausi	Eräpäivä	Veron määrä, €	Seuraamusmaksut, €	Korot, €	Maksettu 31.12.2024 mennessä, €	Erääntynyt määrä yhteensä korkoineen 31.12.2024, €	Erääntynyt määrä yhteensä korkoineen 22.01.2025, €
Verokausi 10/2024	12.12.2024	11 205,49	0,00	0,00	11 205,49	0,00	0,00
Yhteensä						0,00	0,00

Erääntynyt määrä yhteenvedon muodostumispäivänä yhteensä 0,00 euroa
Erääntynyt, maksettava määrä 22.01.2025 yhteensä 0,00 euroa



Tiedot maksujen ja palautusten käytöstä

Taulukossa eritellään, mihin kuukauden aikana saapuneita maksuja ja palautuksia on käytetty. OmaVerossa (vero.fi/omavero) voitte tarkistaa, mihin maksut ja palautukset on käytetty aikaisempina kuukausina.

Tilitapahtuma	Määrä, €	Verolaji ja kausi	Käyttökohde	Käytetty määrä, €	Käytetty korkoihin, €	Käyttöpäivä
Maksu, 12.12.2024	11 205,49	Arvonlisävero, 10/2024	Vero	11 205,49	0,00	13.12.2024

Voitte tarkistaa OmaVerosta alkuperäisten maksujen ja palautusten määrät sekä jäljelle jäävän veronpalautuksen määrään. Alkuperäisen palautuksen määrä näkyy myös verotuspäätöksestä.



Seuraavaksi erääntyvät verot

Eräpäivä	Vero	Määrä, €
13.01.2025	Arvonlisävero, 11/2024	11 205,78

Tarkistakaa yhteenvedon tiedot

Yhteenvedossa on eritelty verot, maksut ja palautukset sekä verojen maksutilanne kuukauden lopussa. Jos havaitsette yhteenvedossa virheitä, tarkistakaa antamanne tiedot. Korjatkaa virheet ja lisätäkää puuttuvat tiedot OmaVerossa. Jos ette voi itse korjata virheellisiä tietoja, voitte vaatia virheen korjaamista Verohallinnolta. Virheen korjaamista voi vaatia kolmen vuoden kuluessa kalenterivuoden 2024 päättymisestä. Jos virhe on maksun tai palautuksen käytössä, voitte hakea virheen korjaamista OmaVerossa (vero.fi/omavero).



KOY Riihimäen Paloasema

POISTOT 2024

	Summa, €	Mj poisto %	Tasapoisto, v	Poisto, €	Debet	Kredit
Rakennukset ja rakennelmat	4 350 937,52	7 %		304 565,63	7000	1151
Rakennuksen koneet ja laitteet	25 792,85	25 %		6 448,21	7100	1220
Rakennuksen koneet ja laitteet	1 463,53	25 %		365,88	7100	1221
Muut koneet ja kalusto	10 316,05	25 %		2 579,01	7100	1280
Valaisinmuutostyöt	9 700,00		5	1 940,00	7200	1340
						1. vuosi

82007

LIIPEG

LIITETIETOSITE

Kiinteistö Oy Riihimäen Paloasema

Arvonlisäveron tarkistusvastuulaskelma

10 vuotta

valaistusmuutostyöt 2024

31.12.2024

Investoinnin arvo

9 700,00

Vähennetty alv

2 473,50

Vuotuinen osuus vähennetystä alv:sta

247,35

Jäljellä tarkistuskautteen sisältyviä vuosia

9

Palautuksen määrä

vähennyksestä 31.12.2024

2 226,15

Tarkistusvastuu

2 226,15