

HML paloasemien hankinnan kannattavuusarviointia				
1.	ROI (Returt on Investment)			
	- Laskentalogiikka: Säästyvä vuokratustannus (PO-vuokra) suhteessa hankintahintaan			
	Kustannustason tarkistus (vuokrataso 2025)	1,5 %		
	Paloasemat	Pääomavuokra	Ylläpituvookra	Kauppahinta
	Rengon paloasema	86 125,5 €	67 894,2 €	166 700,0 €
	Kalvolan paloasema	60 348,4 €	48 113,6 €	166 600,0 €
	Hauhon paloasema	41 002,6 €	48 453,3 €	141 700,0 €
	Lammin paloasema	71 598,1 €	57 045,0 €	250 000,0 €
	Tuuloksen paloasema	57 603,3 €	51 517,3 €	225 000,0 €
	Yhteensä	316 677,9 €	273 023,4 €	950 000,0 €
	Laskentaparametrit:			
	PO-vuokra (ei vajaakäyttöä), €/vuosi	316 678		
	Vuotuiset investoinnit, €/vuosi	10 000		
	Hankintahinta (investointi)	950 000		
	ROI	32,28 %		
	Huomiot:			
	Sopimus	Rakennukset ja tontti		
	Kirjasto vuokra	lisätulo ei huomioitu		
	Ylläpituvookran taso	päivitetty toteumatieto		
	Ylläpituvookran taso	Taso ei muutu siirtyy HVA järjestämäksi 1.1.2026		
	Lammi asuntojen vuokratulot	Lisätulo ei huomioitu		
	Kiinteistövero	huomioitu osa YP-vuokraa		

[illegible]

V1. Alkuinvestointi ja vuokrasäästöt huomioiden (korkoja ja investointeja ei huomioitu)									
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

[illegible][illegible]

	Vuosi 1	Vuosi 2	Vuosi 3	Vuosi 4	Vuosi 5	Vuosi 6	Vuosi 7	Vuosi 8
Alkupääoma 1.1.202X	950 000	728 322	501 894	270 645	34 502	-206 609	-452 761	-704 030
PO-vuokra	316 678	321 428	326 249	331 143	336 110	341 152	346 269	351 463
Poistot	95 000	95 000	95 000	95 000	95 000	95 000	95 000	95 000
Pääoma 31.12.202X	728 322	501 894	270 645	34 502	-206 609	-452 761	-704 030	-960 493
Tuloslaskelma vaikutus	221 678	226 428	231 249	236 143	241 110	246 152	251 269	256 463

V2. Alkuinvestointi ja vuokrasäästöt huomioiden (korkot ja investoinnit huomioitu)

Takaisinmaksuaika, vuotta	Noin 5,4 vuotta									
----------------------------------	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

[illegible]

	Vuosi 1	Vuosi 2	Vuosi 3	Vuosi 4	Vuosi 5	Vuosi 6	Vuosi 7
Jäljellä oleva PO vuoden alussa	950 000	771 762	582 536	381 865	169 277	-55 718	-293 631
Vuokrasäästö	316 678	321 428	326 249	331 143	336 110	341 152	346 269
Poistot	95 190	95 190	95 190	95 190	95 190	95 190	95 190
Korko	33 250	27 012	20 389	13 365	5 925	-1 950	-10 277
Investoinnit	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
Jäljellä oleva PO vuoden lopussa	771 762	582 536	381 865	169 277	-55 718	-293 631	-544 987
Tuloslaskelma vaikutus	188 238	199 226	210 671	222 588	234 996	247 912	261 356