

Ahveniston sairaalan Sydänsairaalan tilojen vuokraaminen

Aluehallitus 09.06.2025 § 189
7246/10.01.02.00/2025

Valmistelija

rahoitus- ja investointijohtaja Petrus Kukkonen puh. 050 461 7820, petrus.kukkonen@omahame.fi; projektijohtaja Eeva Rikkilä-Kettunen puh. 040 621 1225, eeva.rikkila-kettunen@omahame.fi, tilapalvelupäällikkö Riitta Ilmasti, puh. 040 674 1134, riitta.ilmasti@omahame.fi

Selostus

Kanta-Hämeen hyvinvointialueelle rakennettavan Ahveniston sairaalan yhteyteen sijoittuvat sydänsairaalan tilat (pinta-ala n. 1400m²) vuokrataan toimijalle yhteisvastuulliset TAYS Sydänkeskus Oy ja SK Hankintapalvelut Oy. Sydänsairaalan toimijat vastaavat tiloissa tarjottavien erikoissairaanhoidon palveluiden tuottamisesta.

Vuokraus perustuu osapuolten välisiin neuvotteluihin ja sille on laadittu vuokrasopimusluonnos, jossa määritellään vuokrauksen ehdot, mukaan lukien:

- vuokra-alueen sijainti ja laajuus
- vuokra-aika
- vuokran määrä ja tarkistusehdot
- vastuut kunnossapidosta ja ylläpidosta

Tiloihin sijoittuva toiminta tukee hyvinvointialueen omaa palvelutuotantoa ja ylläpitää erikoissairaanhoidon palveluiden saatavuutta alueella.

Vuokran määrä kattaa täysimääräisesti tilojen pääoma- ja ylläpitokustannukset.

Kanta-Hämeen hyvinvointialueen hallintosäännön 69 §:n mukaan hyvinvointialueen omaisuuden luovuttamisesta ja vuokraamisesta päättää aluehallitus aluevaltuuston hyväksymien perusteiden mukaisesti. (SA-K)

Hyvinvointialuejohtajan päätösesitys

Aluehallitus päättää

1. hyväksyä sydänsairaalan tilojen vuokraamisen (TAYS Sydänkeskus Oy ja SK Hankintapalvelut Oy) vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin
2. valtuuttaa rahoitus- ja investointijohtaja Petrus Kukkosen allekirjoittamaan vuokrasopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä tarkennuksia.

Päätös

Aluehallitus hyväksyi päätösesityksen.

Vs. talousjohtaja Terhi Pohjavirta ja rahoitus- ja investointijohtaja Petrus Kukkonen olivat kokouksessa paikalla asiantuntijoina tämän asian käsittelyn aikana.

Täytäntöönpano

Päätösote / rahoitus- ja investointijohtaja Petrus Kukkonen, projektijohtaja Eeva Rikkilä-Kettunen, tilapalvelupäällikkö Riitta Ilmasti

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus