

Irtaimen omaisuuden myynnissä ja lahjoittamisessa noudatettavat periaatteet

Aluehallitus 11.08.2025
10004/00.01.01/2025

Valmistelija

hallintojohtaja Katja Tommiska, puh. 040 821 2396,
katja.tommiska@omahame.fi

Selostus

Hyvinvointialueen irtaimen omaisuuden myynnissä ja lahjoittamisessa noudatettavat periaatteet on tarpeen vahvistaa. Hyvinvointialueen palveluverkkomuutoksen yhteydessä sellaisten kalusteiden ja laitteiden määrä, joille ei löydy jatkokäyttöä edes käytettyjen kalusteiden sisäisen kierrätyksen kautta, oletettavasti kasvaa. Kanta-Hämeen hallintosäännön 10.5 §:n 6 kohdan mukaan aluehallitus päättää mm. irtaimen omaisuuden myynnissä noudatettavista periaatteista. Hallintosääntö ei sisällä nimenomaisia määräyksiä irtaimen omaisuuden lahjoittamisen periaatteita koskien. Hallintosäännön 10.5 §:n 33 kohdan perusteella aluehallitus päättää muista tehtävistä, joita ei ole lainsäädännössä tai tässä hallintosäännössä määrätty muun toimielimen tai viranhaltijan tehtäväksi.

Irtaimen omaisuuden poistamisesta sekä irtaimen omaisuuden luovuttamisesta (myynti ja lahjoittaminen) enintään 1 miljoonaan euroon saakka päättää hyvinvointialueen hallintosäännön 29.2 §:n 10 ja 11 kohdan mukaan toimialajohtaja.

Irtain omaisuus poistetaan käytöstä, kun se on käynyt käyttökelvottomaksi, epätaloudelliseksi tai tarpeettomaksi esim. toimipisteen lopetuksen tai liikkeenluovutuksen johdosta (toiminnallinen kokonaisuus). Pääperiaatteena irtaimen omaisuuden myynnissä ja lahjoittamisessa on, että vain käytöstä poistettavaa irtainta voidaan myydä tai lahjoittaa. Irtaimen omaisuuden myynnin ja lahjoittamisen osalta ehdotetaan aluehallituksen hyväksyttäväksi seuraavat periaatteet:

Irtaimiston myyminen

Hyvinvointialueen käytöstä poistettu irtaimisto kuten esim. kalusteet ja huonekalut, kodinkoneet, sairaalakalusteet, lääkinnälliset -ym. laitteet, tekniset laitteet ja työkalut voidaan myydä. Irtaimistoa ei pääsääntöisesti saa myydä käypää arvoa alemmasta hinnasta. Käypä arvo määritellään ensisijaisesti markkinahinnan tai kirjanpitoarvon perusteella. Tarvittaessa voidaan käyttää asiantuntija-arviota. Arvonmäärityksen perusteet kirjataan lyhyesti päätöksen yhteyteen. Irtaimistoa saa myydä käypää arvoa alemmasta hinnasta seuraavissa tilanteissa, jos sitä on pidettävä hyvinvointialueen etujen kannalta taloudellisesti perusteltuna ja tarkoituksenmukaisena:

1. Kun myynti tapahtuu uuden omaisuuden hankinnan yhteydessä;
2. Kun myytävään irtaimeen omaisuuteen liittyy tärkeä periaatteellinen kysymys taloudellisten, kulttuuristen tai muiden niihin verrattavissa olevien syiden takia;
3. Kun irtaimen omaisuuden myynnillä voidaan välttää merkittävän taloudellisen menetyksen aiheutuminen hyvinvointialueelle;
4. Kun myynti tapahtuu hyvinvointialueen henkilöstölle suunnattuna myyntinä, jos myynti toteutetaan suorana myyntinä, tarjousten perusteella tai huutokaupalla.

Irtaimistoa myytäessä tulee ehtona ostajalle olla, että

- myyjä ei vastaa irtaimiston toimivuudesta, turvallisuudesta tai muista teknisistä ominaisuuksista
- ostajalle on annettava mahdollisuus ennen kaupantekoa perehtyä irtaimiston kuntoon
- ostaja hyväksyy irtaimiston siinä kunnossa kuin se luovutushetkellä on eikä tule esittämään sen käyttökunnosta tai turvallisuudesta vaatimuksia myyjälle.

Hyvinvointialueen ulkopuolisesta myynnistä on maksettava arvonlisävero voimassa olevia ohjeita noudattaen. Veron määrä tulee sisällyttää kauppahintaan.

Myynnistä vastaa irtaimiston omistanut yksikkö. Myytävä irtaimisto dokumentoidaan, ja myynnistä tekee hallintopäätöksen se viranhaltija, jolla on hallintosäännön tai toimialan delegointisäännön mukaan toimivalta päättää asianomaisen irtaimen myynnistä. Hallintopäätökseen tulee liittää listaus myytävästä irtaimistosta. Myynnin yhteydessä tulee varmistaa, että myynnistä päättävän viranhaltijan euromääräinen toimivaltuus on riittävä myytävän irtaimiston arvoon nähden.

Silloin kun myynti tapahtuu uuden omaisuuden hankinnan yhteydessä, myynnistä voidaan päättää uuden omaisuuden hankintapäätöksen yhteydessä hankintavaltuuksien mukaisesti.

Käytöstä poistetun irtaimiston lahjoittaminen

Käytöstä poistettua irtaimistoa voidaan lahjoittaa (luovuttaa vastikkeetta), jos lahjoitusta on pidettävä hyvinvointialueen etujen kannalta perusteltuna ja tarkoituksenmukaisena:

1. Yleishyödylliseen tarkoitukseen tai ympäristönsuojeluun, koulutustoimintaan tai yleiseen kulttuuritoimintaan liittyvään tai niihin verrattavissa olevaan tarkoitukseen;
2. Suomen harjoittamaan lähialueyhteistyöhön ja siihen liittyvään tarkoitukseen;
3. Rauhanturvaamisoperaatioon ja muuhun vastaavaan kansainväliseen yhteistyöhön liittyen (esim. Suomen valtion laittomaksi toteaman hyökkäyssodan kohteelle).

Irtaimistoa lahjoitettaessa tulee ehtona lahjoituksen saajalle olla, että

- lahjoittaja ei vastaa irtaimiston toimivuudesta, turvallisuudesta tai muista teknisistä ominaisuuksista
- lahjoituksen saajalle on annettava mahdollisuus ennen lahjoitusta perehtyä irtaimiston kuntoon
- lahjoituksen saaja hyväksyy irtaimiston siinä kunnossa kuin se luovutushetkellä on eikä tule esittämään sen käyttökunnosta tai turvallisuudesta vaatimuksia lahjoittajalle.

Lahjoittamiseen liittyvistä toimenpiteistä vastaa irtaimiston omistanut yksikkö. Lahjoitettava irtaimisto dokumentoidaan, ja lahjoittamisesta tekee hallintopäätöksen se viranhaltija, jolla on hallintosäännön tai toimialan delegointisäännön mukaan toimivalta päättää asianomaisen irtaimiston lahjoittamisesta. Hallintopäätökseen tulee liittää listaus lahjoitettavasta irtaimistosta. Mikäli lahjoitettavalla irtaimistolla on arvoa, tulee lahjoitusten yhteydessä varmistaa, että lahjoituksesta päättävän viranhaltijan euromääräinen toimivaltuus on riittävä lahjoituksen arvoon nähden.

Hyvinvointialueen yksiköissä ei ole mahdollista lahjoittaa (luovuttaa vastikkeetta) hyvinvointialueen irtaimistoa henkilökunnalle.

Käytöstä poistetun irtaimiston kierrätysmahdollisuudet ja hävittäminen

Jos käytöstä poistetulle irtaimistolle ei löydy uutta haltijaa myynnin tai lahjoituksen kautta, sitä voi tarjota yleishyödyllisten toimijoiden ylläpitämään kierrätystoimintaan.

Kierrätykseen kelpaamaton irtaimisto lajitellaan ja hävitetään Kanta-Hämeen alueen jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Kun käytöstä poistettava omaisuus on toimitettu kierrätettäväksi/ jätteeksi, sillä ei ole arvoa. Tällöin ei asiassa ole tarpeen tehdä hallintopäätöstä.

Irtaimiston myynnin/lahjoituksen ilmoittaminen kirjanpitoon

Irtaimiston myynti/lahjoitus tulee ilmoittaa kirjanpidolle, joka tekee omaisuuserän mahdollisen poiston käyttöomaisuusrekisteristä sekä tarvittavat kirjaukset kirjanpitoon.
(JS)

Hyvinvointialuejohtajan päätösesitys

Aluehallitus päättää vahvistaa Kanta-Hämeen hyvinvointialueen irtaimen omaisuuden myynnissä ja lahjoittamisessa noudatettavat periaatteet edellä esitetyn mukaisesti.

Päätös

Täytäntöönpano

Päätösote / toimialajohtajat

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus