

Ennakkokannan antaminen Hämeenlinnan Erityisasuntosäätiö sr:lle

Aluehallitus 12.01.2026
105/00.01.01/2026

Valmistelija

hallintojohtaja Katja Tommiska, puh. 040 821 2396,
katja.tommiska(at)omahame.fi

Selostus

Hämeenlinnan Erityisasuntosäätiö sr on perustettu vuonna 1986 ja sen kotipaikka on Hämeenlinna. Säätiön tarkoituksena on ikäihmisten, vammaisten, mielenterveys- ja päihdekuntoutujien tai muutoin erityisen tuen tarpeessa olevien henkilöiden asuinolojen ja asunnonsaantimahdollisuuksien parantaminen.

Säätiön hallituksen puheenjohtaja Viille Viitanen on toimittanut Kanta-Hämeen hyvinvointialueelle 15.12.2025 seuraavan pyynnön:

”Hämeenlinnan Erityisasuntosäätiö hakee Kanta-Hämeen hyvinvointialueen konserniohjeen mukaista ennakkokantaa toimintaan nähden tärkeän omaisuuden mahdollisesta myynnistä.

Säätiö esitti palvelutuotteiden hintoihin 12 % - 32 % suuruisia korotuksia, johon hyvinvointialue ei suostunut. Erityisasuntosäätiön hallitus joutui hyväksymään hyvinvointialueen esittämän 2,51 % hinnankorotuksen, koska muita vaihtoehtoja hallituksella ei ollut. Tuolloin hallitus totesi, että 2,51 % hinnankorotus aiheuttaa huomattavan tappion säätiölle, mikä saattaa säätiön taloudellisiin ongelmiin. Tästä säätiö on hyvinvointialueen aluehallitusta informoinut.

Säätiölain 1 luvun 2 §:n mukaan säätiön tarkoituksena ei voi olla liiketoiminnan harjoittaminen eikä taloudellisen edun tuottaminen säätiölain 1 luvun 8 §:ssä määrittäytyyn lähipiiriin kuuluvalla (hyvinvointialue kuuluu säätiön lähipiiriin). Hallituksen tehdessä päätöstä säätiön omaisuuden luovutuksesta huomattavilta osin tai kokonaisuudessaan on erityisesti huomioitava kokonaisarviona säätiön etu sekä se, että luovutuksesta saaduilla varoilla voidaan edelleen toteuttaa säätiön tarkoitusta.

Edellä mainituiden syitten takia säätiö joutuu harkitsemaan toiminnan myyntiä osin tai kokonaan. Säätiö on käynnistämässä valmisteluvaiheen, jonka aikana säätiön markkinaehtoinen hinta ja mahdollisia ostajaehdokkaita selvitetään. Säätiö on kiinnostunut keskustelemaan asiasta myös hyvinvointialueen kanssa.

Hämeenlinnassa 15.12.2025

Hallituksen puheenjohtaja Ville Viitanen”

Hämeenlinnan Erityisasuntosäätiö sr:n sääntöjen 5 § sisältää määräykset säätiön hallituksesta. Säännöksen mukaan säätiön omaisuutta ja sen asioita hoitaa ja säätiötä edustaa seitsemänjäseninen (7) hallitus. Hallituksen jäsenet valitaan siten, että Kanta-Hämeen hyvinvointialue valitsee neljä (4) ja Hämeenlinnan kaupunki valitsee kolme (3) jäsentä. Säätiön hallituksessa hyvinvointialueella on enemmistö ja tällä perusteella säätiö on hyvinvointialueen tytäryhteisö ja siten osa hyvinvointialueen konsernia.

Kanta-Hämeen hyvinvointialueen hallintosäännön 35.2 §:n 8 kohdan mukaan aluehallitus antaa hyvinvointialueen ennakkokannan konserniohjeen edellyttämässä asioissa. Kanta-Hämeen hyvinvointialueen konserniohjeen mukaan konsernijohtoon keinona ohjata ja valvoa konserniin kuuluvan tytäryhteisön taloutta ja toimintaa on hyvinvointialueen ennakkokannan hankinta. Periaatteessa jokaisella hyvinvointialueen tytäryhteisön hallituksen jäsenellä on yksilövastuu ja hallituksen jäsenenä häntä ohjaa tässä tehtävässä ainoastaan yhtiön etu. Tosiasiallisesti tytäryhteisön hallitus edustaa samalla konsernin johtoa ja omistajaa yhteisön hallinnossa ja siten hallituksen toiminta on myös osa hyvinvointialuekonsernin omistajaohjausta.

Konserniohjeen mukaan tytäryhteisön on hankittava ennakkokanta omistajalta jo valmisteluvaiheessa tehdessään päätöstä merkittävässä asiassa. Ennakkokannan hankkimisesta vastaa tytäryhteisön hallituksen puheenjohtaja. Ennakkokanta pyydetään vapaamuotoisesti, esimerkiksi sähköpostitse, hyvinvointialuejohtajalta tai hänen määräämältään viranhaltijalta. Tytär- ja osakkuusyhteisön hallituksen, vastuuhenkilönä hallituksen puheenjohtaja (jollei muusta menettelystä ole sovittu hallituksessa), on hankittava aluehallituksen ennakkokanta merkittäviin toimenpiteisiin kuten mm. periaatteellisiin tai taloudellisesti merkittäviin sopimuksiin ja toiminnan laajoihin muutoksiin.

Kanta-Hämeen hyvinvointialueen aluehallitus on kokouksessaan 15.12.2025 (§ 461) käsitellyt asiaa koskien Kanta-Hämeen hyvinvointialueen ja Hämeenlinnan Erytisasuntosäätiön välisen puitesopimuksen irtisanomista. Kanta-Hämeen hyvinvointialueen ja Hämeenlinnan Erytisasuntosäätiö ovat tehneet v. 2024 puitesopimuksen. Sopimus koskee sosiaalihuoltolaissa, vammaispalvelulaissa ja kehitysvammaisten erityishuollosta annetussa laissa tarkoitettuja asumispalveluja, kotiin vietävää avokuntoutusta sekä muuta kotiin annettavaa palvelua Erytisasuntosäätiön ylläpitämässä toimitiloissa ja muutoin säätiön tuottamana. Sopimuksen irtisanomisaika on molemmin puolin 12 kuukautta irtisanomista seuraavan kalenterivuoden alusta lukien.

Aluehallituksen 15.12.2025 tekemässä päätöksessä on tuotu esille, että puitesopimuksen piiriin kuuluvien palveluiden osalta on hyvinvointialueella noussut esille tarve tarkastella palveluiden järjestämistapoja ja niiden organisointia vuoden 2026 aikana siten, että mahdolliset muutokset palveluiden järjestämistapojen ja organisoinnin osalta on mahdollista toteuttaa vuoden 2027 alusta. Asiaa on käyty läpi aluehallituksen aamukoulussa 24.11.2025. Lisäksi asiasta on informoitu Hämeenlinnan Erytisasuntosäätiön toimivaa johtoa sekä Hämeenlinnan kaupunkia.

Aluehallituksen päätöksessä on todettu lisäksi, että koska Hämeenlinnan Erytisasuntosäätiön kanssa tehdyn puitesopimuksen irtisanomisaika on pitkä (12 kuukautta irtisanomista seuraavan kalenterivuoden alusta lukien), tulisi puitesopimus irtisanoa vuoden 2025 aikana. Tällöin edellä mainittu palveluiden järjestämistapojen ja organisoinnin tarkastelu voitaisiin toteuttaa sopimuksen irtisanomisaikana ja mahdolliset muutokset toteuttaa vuodesta 2027 lukien. Palveluiden järjestämistapojen ja organisoinnin tarkastelutyö viedään päätökseen viimeistään maaliskuun 2026 loppuun mennessä. Aluehallituksen päätös on annettu tiedoksi Hämeenlinnan Erytisasuntosäätiö sr:lle.

Koska Kanta-Hämeen hyvinvointialueella on käynnissä edellä mainittu maaliskuun 2026 loppuun mennessä valmistuva palveluiden järjestämistapojen ja organisoinnin tarkastelutyö, tässä vaiheessa on

perusteltua, että tämän tarkastelutyön lopputulosta ja johtopäätöksiä jäädään odottamaan ennen asian valmistelun käynnistämistä.

Hämeenlinnan erityisasuntosäätiön säännöt sekä Kanta-Hämeen hyvinvointialueen aluehallituksen päätös 14.12.2025 (§ 461) ovat liitteenä. (JS)

Toimivallan peruste Kanta-Hämeen hyvinvointialueen hallintosääntö 35.2 § 8 kohta

Hyvinvointialuejohtajan päätösesitys

Aluehallitus päättää antaa Hämeenlinnan Erityisasuntosäätiö sr:lle sen pyytämään asiaan ennakkokannan seuraavasti: Kanta-Hämeen hyvinvointialueella on käynnissä aluehallituksen 15.12.2025 tekemän päätöksen (§ 461) mukaisesti maaliskuun 2026 loppuun mennessä valmistuva palveluiden järjestämistapojen ja organisoinnin tarkastelutyö. Tässä vaiheessa on perusteltua, että asiassa jäädään odottamaan tarkastelutyön valmistumista.

Päätös

Täytäntöönpano Päätösote / Hämeenlinnan erityisasuntosäätiö

Muutoksenhaku Oikaisuvaatimus