

25.2.2026

VN/2840/2026

Hämeenlinnan kaupunki
Wetterhoffinkatu 2
13100 Hämeenlinna
hameenlinnan.kaupunki@hameenlinna.fi

Palosuojelurahaston ennakkopäätös 7.12.1994 ja päätös avustuksen myöntämisestä 6.3.1997; Dnro 228/726/94, Paloaseman hankkiminen ja peruskorjaus
Hakemus takaisinperinnästä luopumisesta 19.1.2026 / Jussi Oksa ja Petrus Kukkonen

Päätös avustuksen takaisinperinnästä luopumisesta; Hämeenlinnan kaupunki; Rakennushanke; Tuuloksen paloasema

Tausta

Palosuojelurahasto on 7.12.1994 päivättyllä ennakkopäätöksellä ja 6.3.1997 päivättyllä päätöksellään (Dnro 228/726/94) myöntänyt Hämeenlinnan kaupungille Tuuloksen kunnan paloaseman hankintaan ja rakentamiseen avustusta yhteensä 649 800 markkaa hyväksytyjen kustannusten 1 710 000 markkaa perusteella.

Hämeenlinnan kaupunki on lähettänyt Palosuojelurahastolle 19.1.2026 hakemuksen Palosuojelurahaston maksaman avustuksen takaisinperinnästä luopumisesta.

Hämeenlinnan kaupungin selvitys asiasta

Hämeenlinnan kaupunki (Myyjä) ja Kanta-Hämeen hyvinvointialue (Ostaja), ovat 29.9.2025 allekirjoittaneet Hämeenlinnan kaupungin omistaman Tuuloksen paloaseman, osoite Pannujärventie 10, 14820 Tuulos, tontin ja sillä sijaitsevan rakennuksen kauppakirjan.

Hämeenlinnan kaupunki myyjänä vakuuttaa ja vastaa siitä, että Tuuloksen paloasemaa on käytetty edellä mainitun Palosuojelurahaston avustuksen myöntämisen ja avustusehtojen mukaisesti kiinteistön hallinta- ja omistusoikeuden luovutukseen asti.

Ostaja toteaa, että edellä mainittua paloasemaa käytetään kiinteistön omistus- tai hallintaoikeuden luovutuksen saannosta alkaen Palosuojelurahaston avustuksen myöntämisen tarkoituksen ja ehtojen edellyttämällä tavalla paloasemana.

Osapuolet toteavat, että lain sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulusta (2021/616) 68 §:n mukaan kunnan, kuntayhtymän tai sopimuspalokunnan omistaman sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen rakennuksen rakentamista, hankintaa, peruskorjausta tai perusparantamista varten myönnetyn valtionavustuksen takaisinperintää koskevia säännöksiä ei sovelleta, jos rakennuksen omistus tai hallinta luovutetaan, käyttötarkoitus muutetaan tai rakennus tai sen osa poistetaan käytöstä 1 päivänä tammikuuta 2023 tai sen jälkeen uudistuksen toimeenpanosta johtuen.

Hyvinvointialuetta koskevan lain mukaisesti Hämeenlinnan kaupungin vuokraustoiminta kuntakonsernin ulkopuoliselle taholle katsotaan toiminnaksi kilpailuilla markkinoilla ja että kaupungin harjoittama markkinaehtoinen toiminta tulee yhtiöittää. Markkinaehtoisen vuokraustoiminnan harjoittaminen ei ole Hämeenlinnan kaupungin toimialaan kuuluvaa ja koska palo- ja pelastustoiminta on siirtynyt hyvinvointialueen järjestämisvastuulle, ovat

25.2.2026

osapuolet katsoneet tarkoituksen mukaiseksi palolaitosten kiinteistöjen myymisen hyvinvointialueelle.

Edellä mainituilla perusteilla kaupan osapuolet pyytävät, että Palosuojelurahasto tekee päätöksen siitä, että vuonna 1997 myönnettyä avustusta Tuuloksen paloasemalle ei peritä takaisin.

Hämeenlinnan kaupungin hakemuksen liitetiedot

Hämeenlinnan kaupunginhallitus on 12.5.2025 hyväksynyt kiinteistökaupan. Kaupan kohteen kauppahinta on rakennuksen osalta 202 500 euroa ja tontin osalta 2 500 euroa. Kaupan kohteen kauppahinta on yhteensä 225 000 euroa. Omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle 1.8.2025 koko kauppahinnan tultua maksetuksi.

Kanta-Hämeen hyvinvointialueen aluehallitus on 12.5.2025 hyväksynyt paloasemien kiinteistökaupan. Päätöksen mukaan Hämeenlinnan kaupunki vastaa siitä, että Palosuojelurahastolta saatu avustusta on kaupungin omistusaikana käytetty Palosuojelurahaston ehtojen mukaisesti ja hyvinvointialue puolestaan sitoutuu noudattamaan avustuspäätöksessä olevia ehtoja omalta omistusajaltaan.

Päätös

Palosuojelurahaston hallitus on 25.2.2026 pitämässään kokouksessa päättänyt olla suorittamatta takaisinperintää ja jättää avustuksen takaisinperimättä.

Kanta-Hämeen hyvinvointialue veloitetaan noudattamaan alkuperäisiä Hämeenlinnan kaupungille asetettuja avustusehtoja. Päätöksenmukaista omaisuuden käyttöaikaa on jäljellä 6.3.2027 saakka.

Jos avustusehtojen edellyttämä käyttötarkoitus muuttuu päätöksen (SMDno/2011/316) edellyttämän omaisuuden käyttöajan aikana, tulee muutoksesta tehdä ilmoitus Palosuojelurahastoon. Tällaisessa tapauksessa valtionavustuksen takaisinperintä voi tulla uudelleen arvioitavaksi.

Perustelut

Palosuojelurahaston 7.12.1994 antamassa ennakkopäätöksessä ja 6.3.1997 antamassa päätöksessä Hämeenlinnan kaupungille on noudatettu niitä ehtoja, mitkä valtioneuvoston päätöksessä valtionavustuksia koskevista yleismääräyksistä (2.9.1965/490, muutettu 30.1.1997/85) mainitaan sekä ohjetta avustuksen hakemisesta Palosuojelurahastolta (Dnro-2473/701/89).

Päätösehtojen mukaan avustuksen kohteena ollutta omaisuutta saa käyttää pääsääntöisesti pelastushallinnon tarkoituksiin. Jos rahaston johtokunta katsoo kuultuaan avustuksensaajaa, että avustusta on käytetty muutoin kuin sille määrättyyn tarkoitukseen tai mikäli avustuksen saaja ei muutoin ole täyttänyt avustuspäätöksessä asetettuja ehtoja, voi johtokunta tarvittaessa ryhtyä asian vaatimiin toimenpiteisiin kuten antaa huomautuksen vastaisen varalle, jättää maksamatta olevan osan avustuksesta joko kokonaan tai osittain maksamatta tai vaatia jo maksettu avustus joko kokonaan tai asianomaiselta osalta takaisin maksettavaksi.

Palosuojelurahasto on soveltanut ratkaisussaan päätösajankohtana voimassa olevaa lainsäädäntöä. Palosuojelurahasto on määritellyt valtionavustuksen kohteena olevan

25.2.2026

omaisuuden käyttäjäksi 30 vuotta. Kyseinen 30 vuoden käyttöaika ei ole ristiriidassa nykyään voimassa olevan lainsäädännön kanssa. Valtionavustuslain (688/2001) 13 § 4 momentin mukaan valtionavustuksen kohteena olevan omaisuuden käyttöaika on 30 vuotta avustuksen myöntämisestä, jos avustus on myönnetty muussa kuin elinkeinotoiminnan tukemisen tarkoituksessa kiinteän omaisuuden, rakennuksen tai rakennuksessa olevan huoneiston hankintaan tai perusparannukseen.

Palosuojelurahasto katsoo, että 30 vuoden käyttöajan soveltaminen Hämeenlinnan kaupungin päätökseen nähden on kohtuullista eikä poikkea kaupungin vahingoksi siitä, miten asiaa olisi käsiteltävä valtionavustuslain säätämistä edeltäneen oikeustilan aikana voimassa olleiden säännösten nojalla.

Päätös avustuksen maksamisesta (649 800 markkaa, Dnro 228/726/94) on tehty Palosuojelurahaston johtokunnan kokouksessa 6.3.1997. Avustuksen käyttöaika päättyy 6.3.2027. Hämeenlinnan kaupungille on syntynyt päätöksien (Dnro 228/726/94) perusteella avustuksen takaisinmaksuvelvollisuus.

Hämeenlinnan kaupunki on lähettänyt Palosuojelurahastoon tiedon paloaseman myynnistä sekä samalla hakemuksen Palosuojelurahaston maksaman avustuksen takaisinperinnästä luopumisesta 19.1.2026. Paloasemaa käytetään omistus- tai hallintaoikeuden luovutuksesta huolimatta tavalla, jossa valtionavustuksen myöntämisen tarkoitus toteutuu. Asema jää yhä pelastustoimen käyttöön, mihin tarkoitukseen avustuskin on myönnetty. Kanta-Hämeen hyvinvointialue on sitoutunut noudattamaan Palosuojelurahaston avustuksen myöntämiselle asettamia ehtoja.

Valtionavustuslain 22 §:n 1 momentin 4 kohdan mukaan valtionapuviranomainen voi päätöksellään määrätä valtionavustuksen maksamisen lopetettavaksi sekä jo maksetun valtionavustuksen tai sen osan takaisin perittäväksi, jos valtionavustuksen saaja on 13 §:n vastaisesti luovuttanut toiselle omistus- tai hallintaoikeuden omaisuuteen, joka on hankittu valtionavustuksella.

Valtionavustuslain 22 §:n 1 momentin 4 kohdan perusteluiden (HE 63/2001) mukaan valtionapuviranomainen voi jättää valtionavustuksen perimättä takaisin silloin, kun omaisuutta käytetään omistus- tai hallintaoikeuden luovutuksesta huolimatta tavalla, jossa valtionavustuksen myöntämisen tarkoitus toteutuu.

Palosuojelurahaston hallitus katsoo, että saaduissa selvityksissä on esitetty sellaisia valtionavustuslain 26 §:n 2 momentissa erityisen painavia syitä, joiden perusteella avustus voidaan jättää kokonaan perimättä. Kiinteistö on edelleen pelastustoimen käytössä ja kauppakirjalla on siirretty Palosuojelurahaston avustuspäätös ostajalle. Tässä yhteydessä myös avustuksen käytön ehdot siirtyvät ostajalle (Kanta-Hämeen hyvinvointialueelle).

Sovelletut oikeusohjeet

Palosuojelurahastolaki (306/2003)
Valtionavustuslaki (688/2001)
Hallintolaki (434/2003)
Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019)
Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003)

25.2.2026

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Palosuojelurahaston päätökseen saa siihen tyytymätön asianosainen hakea oikaisua 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Sähköisenä viestinä tiedoksi annettu päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Oikaisuvaatimusajan laskeminen alkaa tiedoksisaantipäivää seuraavasta päivästä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimusaika jatkuu seuraavaan arkipäivään. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikaisuvaatimus osoitetaan Palosuojelurahastolle. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava lähettäjän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen asiamiehensä, oikaisuvaatimuskirjelmään on liitettävä asiamiehen valtakirja, mikäli asiamiehenä ei toimi asianajaja tai julkinen oikeusavustaja.

Oikaisuvaatimus voidaan toimittaa Palosuojelurahastolle sähköisesti, postitse tai henkilökohtaisesti. Oikaisuvaatimukseen annettu päätös on maksuton.

Postiosoite: PL 26, 00023 Valtioneuvosto

Käyntiosoite: Kirkkokatu 12, Helsinki

Sähköposti: psr.sm@gov.fi

Varapuheenjohtaja

Annika Parsons

Erityisasiantuntija

Ira Nikoskinen

Jakelu Hämeenlinnan kaupunki (hameenlinnan.kaupunki@hameenlinna.fi)

Tiedoksi Kanta-Hämeen pelastuslaitos (kirjaamo.pelastustoimi@omahame.fi)
Kanta-Hämeen hyvinvointialue (omahame@omahame.fi)
Jussi Oksa (jussi.oksa@hameenlinna.fi)

VN/2840/2026-SM-2

Seuraavat henkilöt ovat allekirjoittaneet tämän asiakirjan sähköisesti /

Följande personer har undertecknat denna handling elektroniskt /

This document has been signed electronically by the following persons: