

KH/1503/2025

18 § Tontin 694-1-1-1, Mäkikuja 25 vuokraaminen; Kanta-Hämeen hyvinvointialue

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Käsittely Ari Vettenterä poistui kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn aikana klo 18.17.

Päätösehdotus Elinvoimalautakunta hyväksyy liitteen sopimusluonnoksen ja vuokraa tontin 694-1-1-1 (Mäkikuja 25) Kanta-Hämeen hyvinvointialueelle liitteen sopimusluonnoksesta tarkemmin ilmikäyvin ehdoin.

Päätös on ehdollinen ja sen edellytyksenä on tontilla 694-1-1-1 olevaa rakennuskantaa koskevan kaupan toteutuminen Riihimäen kaupungin ja Kanta-Hämeen hyvinvointialueen välillä. Vuokrauksen alkamisajankohta asetetaan rakennusten omistuksen siirtymäajankohdan mukaiseksi ja on 50 vuotta tästä ajankohdasta. Mikäli tontilla 694-1-1-1 olevista rakennuksista ei ole tehty kauppaa Riihimäen kaupungin ja Kanta-Hämeen hyvinvointialueen välillä viimeistään 31.12.2026, kumoutuu tämä päätös ja tarvittaessa tontin vuokraus tulee ratkaista uudella päätöksellä.

Elinvoimalautakunta valtuuttaa elinvoimajohtajan tekemään tarvittaessa sopimukseen ennen sen allekirjoittamista vähäisiä, teknisluonteisia muutoksia, jotka eivät heikennä kaupungin sopimusasemaa.

Esittelijä Elinvoimajohtaja

Valmistelijat Kaupungingeodeetti

Asiaselostus Riihimäen kaupunginhallitus on päätöksellään 15.4.2024 § 126 päättänyt, että kaupungin omistuksessa olevat sosiaali- ja terveystoimialan rakennukset, toimitilat tai osakkeet siirretään toimitilaohjelman C-salkkuun ja niiden myyntiprosessi käynnistetään välittömästi. Päätöksen tavoitteena on ollut saada kohteet myytyä vuoden 2025 loppuun mennessä.

Tontilla 694-1-1-1 olevat rakennukset ovat olleet myynnissä Huutokaupat.com -sivustolla syksyllä 2025 ja huutokaupan lopputuloksena tekninen lautakunta on merkinnyt tiedokseen päätöksellään 25.11.2025 rakennuksista saadun korkeimman tarjouksen sekä valtuuttanut rakennuspäällikön käymään myyntineuvottelut korkeimman tarjouksen jättäneen ja Kanta-Hämeen hyvinvointialueen kanssa. Tekninen lautakunta hyväksyy neuvotteluiden tuloksen sekä lopullisen kaupan rakennuksista.

Tontilla 694-1-1-1 olevien rakennuksien siirtyessä Riihimäen kaupungin omistuksesta Kanta-Hämeen hyvinvointialueelle, tulee ratkaista myös tontin maapohjan hallinta. Kanta-Hämeen hyvinvointialueen kanssa käytyjen neuvotteluiden aikana on päädytty esitykseen, jonka mukaan tontti 694-1-1-1 vuokrataan kaupungilta hyvinvointialueelle. Tontin vuokraamisessa päätösvaltainen elin on Riihimäen kaupungin puolella elinvoimalautakunta. Myyntineuvotteluista saatujen tietojen mukaan, tavoitteena on rakennusten omistusten siirto 1.4.2026. Tältä pohjalta on valmisteltu liitteen luonnos tontin 694-1-1-1 vuokrasopimuksesta.

Vuokrasopimuksessa tontti vuokrataan 50 vuoden vuokra-ajalla käyttäen tavanomaisia Riihimäen kaupungin elinkeinotoimintaan vuokraamien tonttien vuokraehtoja. Tontin vuosivuokra on 37 100 euroa ja vuokran markkinahintaisuus on selvitetty käyttäen konsulttiarviota tontista. Vuosivuokra on sidottu indeksiin.

Toimivallan peruste	Riihimäen kaupungin voimassa olevan hallintosäännön 27 § 1. momentin 9. kohdan mukaan elinvoimalautakunta päättää lautakunnan alaisen kiinteän omaisuuden, osuuksien ja muiden vastaavien omaisuuksien hankkimisesta, luovutuksista ja vuokrauksista sekä muista näihin liittyvistä sopimuksista hyväksytyn talousarvion puitteissa.
Liitteet	Sijaintikartta, tontti 694-1-1-1 Vuokrasopimusluonnos, 694-1-1-1, Mäkikuja 25; Kanta-Hämeen hyvinvointialue
Täytäntöönpano	Päätösote/asianosaiset Asiaote/Tilakeskus, maankäytön vastuualue, hallinto ja konserni -toimiala
Lisätietoja antaa	Rakennuspäällikkö Paavo Vuori, p. 040 330 4872 Kaupungeingeodeetti Ari Vettenterä, p. 040 330 4835
Muutoksenhaku	Oikaisuvaatimus
Pöytäkirja nähtävänä	Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Riihimäen kaupungin verkkosivuilla alkaen 2.3.2026

📧 Annettu tiedoksi sähköisesti

Pvm: 2.3.2026

Oikaisuvaatimusohje

Pykälät: 15-18

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Riihimäen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedonantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimusviranomainen on Riihimäen kaupungin elinvoimalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoitteet ovat:

Postiosoite: PL 125, 11101 Riihimäki

Käyntiosoite: Eteläinen Asemakatu 2, 11130 Riihimäki

Sähköpostiosoite: kirjaamo@riihimaki.fi

Puhelinnumero: 019 758 4000/vaihde, 019 758 4030/kirjaamo

Kirjaamon aukioloaika ma-to 8-15, pe klo 8-14.30

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuksentekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja yhteystiedot.

Jos oikaisuvaatimusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Tietopyyntö

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Riihimäen kaupungin kirjaamosta.