

Luonnos hallituksen esitykseksi laiksi rakennusten energiatehokkuudesta

Johdanto

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoja luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi rakennusten energiatehokkuudesta.

Lailla pantaisiin täytäntöön uudelleenlaaditun rakennusten energiatehokkuusdirektiivin (EPBD) 9 artiklassa asetetut vaatimukset olemassa olevien muiden kuin asuinrakennusten energiatehokkuudesta sekä 10 artiklan vaatimukset aurinkoenergian käyttöönotosta rakennuksissa.

Tausta

Hallituksen esityksen taustalla on Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivi (EU) 2024/1275, annettu 24 päivänä huhtikuuta 2024, rakennusten energiatehokkuudesta eli rakennusten energiatehokkuusdirektiivi (EPBD), joka tuli voimaan 28. toukokuuta 2024 ja on pantava kansallisesti täytäntöön jäsenvaltioissa 29. toukokuuta 2026 mennessä.

Rakennusten energiatehokkuusdirektiivin uudistaminen on osa Euroopan unionin "55-valmiuspakettia", jolla tavoitellaan EU:n päästöjen vähentämistä vähintään 55 prosenttia vuoden 1990 tasosta vuoteen 2030 mennessä sekä ilmastoneutraaliuden saavuttamista vuoteen 2050 mennessä. Rakennusten rooli tavoitteiden saavuttamisessa on merkittävä, sillä EU:n tasolla rakennusten osuus energian kokonaiskulutuksesta on 40 prosenttia ja ne aiheuttavat 36 prosenttia energiaan liittyvistä kasvihuonekaasupäästöistä. Samaan aikaan 75 prosenttia EU:n alueella sijaitsevista rakennuksista on edelleen energiatehokkuudeltaan heikkoja.

Tavoitteet

Esityksen tavoitteena on panna täytäntöön uudelleenlaaditun rakennusten energiatehokkuusdirektiivin 9 artiklan vaatimukset olemassa olevien muiden kuin asuinrakennusten energiatehokkuuden vähimmäisvaatimuksista eli energiatehokkuuden enimmäiskynnysarvoista, direktiivin 10 artiklan vaatimukset aurinkoenergian käyttöönotosta rakennuksissa sekä säätää myös edellytyksistä, joiden perusteella rakennusten energiatehokkuutta ja aurinkoenergian käyttöönottoa koskevista vaatimuksista olisi mahdollista poiketa, jos se olisi tarkoituksenmukaista. Esityksen tavoitteena on siten

direktiivin täytäntöönpanon kautta parantaa rakennuskannan energiatehokkuutta, lisätä aurinkoenergian käyttöä rakennuksissa sekä vähentää rakennuksista aiheutuvia päästöjä direktiivin vaatimusten mukaisesti.

Vastausohjeet vastaanottajille

Kuka tahansa voi antaa lausunnon.

Lausunto pyydetään ensisijaisesti antamaan vastaamalla lausuntopyyntöön lausuntopalvelun kautta.

Ohjeet palveluun rekisteröitymiseksi ja palvelun käyttämiseksi löytyvät lausuntopalvelun sivulta Ohjeet > Käyttöohjeet (käyttäjätuki: lausuntopalvelu.om(at)gov.fi). Ministeriöiden tulee lisäksi tallentaa lausuntopalvelussa antamansa lausunto VAHVA-asianhallintajärjestelmään asialle VN/18993/2024.

Jos lausuntoa ei ole mahdollista antaa lausuntopalvelussa, lausunto voidaan vaihtoehtoisesti toimittaa ministeriön kirjaamoon sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo.ym(at)gov.fi tai postitse osoitteeseen PL 35, 00023 Valtioneuvosto. Kirjaamoon toimitetussa lausunnossa pyydetään mainitsemaan asianumero VN/18993/2024. Lisäksi kirjaamoon toimitettu lausunto pyydetään lähettämään esimerkiksi sähköpostin liitetiedostona Word- tai PDF-muodossa, jotta lausuntoasiakirja ei sisällä tarpeettomia henkilötietoja, kuten yksityishenkilön sähköpostiosoitetta.

Kaikki annetut lausunnot ovat lähtökohtaisesti julkisia viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999) mukaisesti. Lausunnot julkaistaan hankkeen julkisilla hankesivuilla (valtioneuvosto.fi/hankkeet, tunnus YM069:00/2024). Yksityishenkilön lausunto julkaistaan kuitenkin hankesivuilla tietosuojasystistä ainoastaan, jos henkilö tätä kirjallisesti pyytää esimerkiksi lausuntonsa yhteydessä tai sen saateviestissä.

Lisäksi kaikki lausuntopalvelussa annetut lausunnot, mukaan lukien yksityishenkilöiden lausunnot, ovat automaattisesti kaikkien nähtävissä lausuntopalvelussa. Ministeriö ei julkaise kirjaamoon toimitettuja lausuntoja lausuntopalvelussa.

Lausunnossa ei tule ilmoittaa tarpeettomia henkilötietoja. Vaikka yksityishenkilön kirjaamoon toimittamaa lausuntoa ei julkaistaisi verkossa, lausunto on ministeriöltä kaikkien saatavissa viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain mukaisesti.

Aikataulu

Lausunto pyydetään antamaan viimeistään 30. huhtikuuta 2026.

Valmistelijat

asiantuntija Ida Väisänen, puh. +358 295 250 097, ida.vaisanen(at)gov.fi
erityisasiantuntija Jaakko Rastas, puh. +358 295 250 217, jaakko.rastas(at)gov.fi.

Linkit

<https://ym.fi/rakennusten-energiatehokkuusdirektiivin-uudistus> - Rakennusten energiatehokkuusdirektiivin uudistus

<https://ym.fi/sv/revidering-av-direktivet-om-byggnaders-energiprestanda> - Revidering av direktivet om byggnaders energi-prestanda

Liitteet:

[HE-luonnos-laki-rakennusten-energiatehokkuudesta_12.3.2026.pdf](#)

[RP-utkast-lag-om-byggnaders-energiprestanda_12.3.2026.pdf](#)

Jakelu:

Aalto-yliopisto
Ahvenanmaan hallintotuomioistuin
Ahvenanmaan maakuntahallitus
Alvar Aalto museo
Ammattiliitto Pro
Arkkitehtitoimistojen liitto ATL
Arkkitehtuuri- ja designmuseum
Asukasliitto ry
Bioenergia ry
BuildingSMART Finland
Centria ammattikorkeakoulu
Diakonia-ammattikorkeakoulu
Digi ja väestötietovirasto DVV
Eduskunnan oikeusasiamies
Elinkeinoelämän keskusliitto EK
Elinkeinoelämän tutkimuslaitos
Energiateollisuus ry
Energiavirasto
Espoo
Espoon kaupungin rakennusvalvonta
Etelä-Karjalan hyvinvointialue
Etelä-Karjalan liitto
Etelä-Pohjanmaan elinvoimakeskus
Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialue
Etelä-Pohjanmaan liitto
Etelä-Savon hyvinvointialue
Etelä-Savon maakuntaliitto
FiCom ry
Finanssiala ry
Finavia Oyj
Fingrid Oyj
Geoforum Finland ry
Granlund Oy
Green Building Council Finland ry (FIGBC)

Haaga-Helia
Helen Oy
Helsingin hallinto-oikeus
Helsingin kaupungin asunnot Oy
Helsingin kaupungin rakennusvalvonta
Helsingin kaupungin museo
Helsingin sosiaali- ja terveystieteiden palvelut sekä pelastuslaitoksen palvelut
Helsingin yliopisto
Humanistinen ammattikorkeakoulu
HUS
Hämeen ammattikorkeakoulu
Hämeen liitto
Hämeenlinna
Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Hämeenlinnan kaupungin museo
Ihmisoikeuskeskus
Ilmatieteen laitos
Isännöintiliitto
Itä-Suomen elinvoimakeskus
Itä-Suomen hallinto-oikeus
Itä-Suomen yliopisto
Itä-Uudenmaan hyvinvointialue
Joensuu
Joensuun kaupungin rakennusvalvonta
Jyväskylä
Jyväskylän ammattikorkeakoulu
Jyväskylän kaupungin rakennusvalvonta
Jyväskylän museot
Jyväskylän yliopisto
Järvenpään kaupungin rakennusvalvonta
K.H. Renlundin museo
Kaakkois-Suomen ammattikorkeakoulu – Xamk
Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus
Kainuun hyvinvointialue
Kainuun liitto
Kainuun museo
Kajaani
Kajaanin ammattikorkeakoulu
Kanta-Hämeen hyvinvointialue
Karelia-ammattikorkeakoulu
Kaupan liitto
Kempeleen kunnan rakennusvalvonta
Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue
Keski-Pohjanmaan liitto
Keski-Suomen elinvoimakeskus
Keski-Suomen hyvinvointialue
Keski-Suomen liitto
Keski-Uudenmaan hyvinvointialue
Keskuskauppakamari
Kiinteistöalan koulutussäätiö
Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry

Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto
Kiinteistöyönantajat ry
Kilpailu- ja kuluttajavirasto
Kirkkohallitus
Kohtuuhintaisten vuokra- ja asumisoikeustalojen omistajat - KOVA ry
Kokkola
Kolttien kyläkokous
Korkein hallinto-oikeus
Korkein oikeus
Kouvola
Kuluttajaliitto – Konsumentförbundet ry
Kuntarahoitus Oyj
Kuopio
Kuopion alueellinen rakennusvalvonta
Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
KUUMA -seutu liikelaitos
Kymenlaakson hyvinvointialue
Kymenlaakson Liitto
Kymenlaakson museo
LAB-ammattikorkeakoulu
Lahden kaupungin rakennusvalvonta
Lahden museot
Lahti
Lapin ammattikorkeakoulu
Lapin elinvoimakeskus
Lapin hyvinvointialueen kirjaamo
Lapin liitto
Lapin maakuntamuseo
Lapin yliopisto
Lappeenrannan kaupungin rakennusvalvonta
Lappeenrannan museot
Lappeenrannan teknillinen yliopisto LUT
Lappeenranta
Laurea-ammattikorkeakoulu
Liikenne- ja viestintäministeriö
Liikenne- ja viestintävirasto Traficom
Liikenteenohjausyhtiö Fintraffic
Lounais-Suomen elinvoimakeskus
LUO Arkkitehdit
Luonnontieteellinen keskusmuseo
Luonnonvarakeskus
Lupa- ja valvontavirasto
LVI-Tekniset Urakoitsijat LVI-TU ry
Lämmitysenergia Yhdistys ry.
Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
Länsi-Uudenmaan museo
Maa- ja metsätalousministeriö
Maa- ja metsätaloustuottajain Keskusliitto
Maanmittauslaitos
Maanomistajain Liitto
Maanpuolustuskorkeakoulu

Matkailu- ja Ravintolapalvelut MaRa ry
Metropolia Ammattikorkeakoulu
Mikkeli
Motiva Oy
Museovirasto
Natur och Miljö rf
Oikeuskanslerinvirasto
Oikeusministeriö
Opetus- ja kulttuuriministeriö
Ortodoksisen kirkon palvelukeskus
Oulu
Oulun Ammattikorkeakoulu
Oulun kaupungin rakennusvalvonta
Oulun museo- ja tiedekeskus
Oulun yliopisto
Paliskuntain yhdistys
Peruskorjaamisen ja Rakentamisen kehittämiskeskus ry
Pientaloteollisuus ry
Pirkanmaan hyvinvointialue
Pirkanmaan liitto
Pohjanmaan elinvoimakeskus
Pohjanmaan hyvinvointialue
Pohjanmaan liitto
Pohjois-Karjalan hyvinvointialue
Pohjois-Karjalan maakuntaliitto
Pohjois-karjalan museot/ Joensuun museot
Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue
Pohjois-Pohjanmaan liitto
Pohjois-Savon hyvinvointialue
Pohjois-Savon liitto
Pohjois-Suomen elinvoimakeskus
Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
Poliisiammattikorkeakoulu
Poliisihallitus
Pori
Porvoon museo
Puolustusministeriö
Puutuoteteollisuus ry
Päijät-Hämeen hyvinvointialue
Päijät-Hämeen liitto
Pääesikunta
Rakennusinsinöörit ja -arkkitehdit RIA ry
Rakennusmestarit ja-insinöörit AMK RKL
Rakennustaiteen Seura ry
Rakennustarkastusyhdistys RTY r.y.
Rakennusteollisuus RT
Rakennustuoteteollisuus RTT ry/ Eristeteollisuus
Rakentamisen Laatu RALA ry
Rejlers Finland Oy
Rovaniemi
RTS-konserni / Rakennustieto Oy

Saamelaiskäräjät
Saamelaismuseum
Saamelaismuseum Siida
Satakunnan ammattikorkeakoulu
Satakunnan hyvinvointialue
Satakunnan museo
Satakuntaliitto
SATO Oyj
Savonia-ammattikorkeakoulu
Savonlinnan maakuntamuseo
Savonlinnan rakennusvalvonta
Seinäjoen ammattikorkeakoulu
Seinäjoen museot
Seinäjoki
Senaatti-kiinteistöt
Sisäministeriö
Sisä-Suomen elinvoimakeskus
Sosiaali- ja terveysministeriö
Suomen Ammattiliittojen Keskusjärjestö SAK
Suomen Arkkitehtiliitto SAFA ry
Suomen Aurinkoenergiayhdistys ry
Suomen Kaasuyhdistys ry
Suomen Kiinteistöliitto ry
Suomen Kuntaliitto ry
Suomen luonnonsuojeluliitto
Suomen LVI-liitto SULVI ry
Suomen Lähienergialiitto ry
Suomen lämpöpumppuyhdistys SULPU ry
Suomen museoliitto ry
Suomen Omakotiliitto ry
Suomen Pelastusalan Keskusjärjestö - SPEK
Suomen Rakennusinsinöörien Liitto RIL r.y.
Suomen Talokeskus Oy
Suomen uusiutuvat ry
Suomen Vuokranantajat ry
Suomen ympäristökeskus
Suomen Ympäristöoikeustieteen Seura ry
Suomen Yrittäjät
Suunnittelu- ja konsultointiyritykset SKOL ry
Sweco talotekniikka oy
Svenska handelshögskolan Hanken
Sähkö- ja teleurakoitsijat STUL ry
Sähkötekniikan ja energiatehokkuuden edistämiskeskus STEK ry
Sähköteknisen Kaupan Liitto ry STK
Säteilyturvakeskus STUK
Taideyliopisto: Sibelius-Akatemia, Kuvataideakatemia,
Teatterikorkeakoulu
Talotekniikkaliitto ry
Talotekninen teollisuus ja kauppa ry
Taloyhtiöiden Verkosto
Tampere

Tampereen ammattikorkeakoulu
Tampereen kaupungin rakennusvalvonta
Tampereen museo/ Pirkanmaan maakuntamuseo
Tampereen yliopisto
Teknologiateollisuus
Teräsrakenneyhdistys ry
THL
Tietosuojavaltuutetun toimisto
Tilastokeskus
Tornionlaakson museo
Tuomioistuinvirasto
Turku
Turun ammattikorkeakoulu
Turun hallinto-oikeus
Turun kaupungin rakennusvalvonta
Turun museokeskus
Turun yliopisto
Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)
Työ- ja elinkeinoministeriö
Työllisyys-, kehittämis- ja hallintokeskus (KEHA-keskus)
Ulkoministeriö
Uudenmaan elinvoimakeskus
Uudenmaan liitto
Vaasa
Vaasan ammattikorkeakoulu
Vaasan hallinto-oikeus
Vaasan kaupungin museot/ Pohjanmaan museo
Vaasan yliopisto
Valtion taloudellinen tutkimuskeskus VATT
Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus
Valtioneuvoston kanslia
Valtiovarainministeriö
Vammaisfoorumi
Vanhustyön keskusliitto
Vantaa
Vantaan ja Keravan hyvinvointialue
Vantaan rakennusvalvonta
Varsinais-Suomen hyvinvointialue
Varsinais-Suomen liitto
Verohallinto
Vesilaitosyhdistys
Viherympäristöliitto
Vuokralaiset VKL ry
WWF Suomi
Väylävirasto
Yhdenvertaisuusvaltuutettu
Ympäristömerkintä Suomi Oy
Ympäristöministeriö
Yrkeshögskolan Arcada
Yrkeshögskolan Novia
Y-säätiö

Laki rakennusten energiatehokkuudesta

Kommenttinne pykälistä ja säännöskohtaisista perusteluista

Kommenttinne 1 §:ään – *Lain soveltamisala*

Kommenttinne 2 §:ään – *Määritelmät*

Kommenttinne 3 §:ään – *Energiatehokkuuden vähimmäisvaatimukset muissa kuin asuinrakennuksissa*

Kommenttinne 4 §:ään – *Aurinkoenergia rakennuksissa*

Kommenttinne 5 §:ään – *Pakkokeinot ja seuraamukset*

Kommenttinne 6 ja 7 §:ään – *Voimaantulo ja siirtymäsäännökset*

Kommenttinne vaikutusarvioinnista. Millaisia vaikutuksia, joita esitysluonnoksessa ei ole mainittu, tunnistatte liittyvän esitykseen?

Muut kommentit

Muut kommenttinne luonnoksesta hallituksen esitykseksi (esimerkiksi yleiset huomiot, yleisperustelut (muut kuin säännöskohtaiset perustelut)

Muut kommentit

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Laanti Tommi
Ympäristöministeriö

Väisänen Ida
Ympäristöministeriö