

Valtion tukemien vuokra-asuntojen asukasvalintaa ja asuntojen käyttöä koskevan sääntelyn kehittäminen

Johdanto

Esityksessä ehdotetaan muutoksia pitkään korkotukilakiin, aravarajoituslakiin, lyhyeen korkotukilakiin ja takauslainalakiin. Esitys sisältää myös luonnokset lakitason muutoksiin kytkeytyvistä muutoksista asukasvalinta-asetukseen, pitkään korkotukiasetukseen ja lyhyeen korkotukiasetukseen.

Vuokraoikeuden siirtämisessä perheenjäsenelle olisi jatkossa noudatettava asukasvalintaperusteita. Kunnan jäsenen etusija asukasvalinnassa poistettaisiin. Vuokra-asunnon käyttöä alivuokraukseen rajoitettaisiin. Valtion tukeen liittyvää käyttörajoitusta vain asuinkäyttöön vahvistettaisiin lyhytvuokrauksen ja muun asumisesta poikkeavan käytön kiellolla. Valtion tukemia tavallisia vuokra-asuntoja omistavilla yhteisöillä olisi velvollisuus seurata vuokrattuina olevien asuntojen tarvetta ja soveltumista vuokra-asuntoa eniten tarvitsevien hakijoiden käyttöön ja oikeus irtisanoa vuokrasopimus kohdentumiseen liittyvästä syystä. Asetustason säännöksiin ehdotetaan lisäksi laajempaa määräaikaisten sopimusten käyttöä poikkeusperusteilla tehtävissä asukasvalinnoissa.

Korkotuki- ja aravalainsäädäntöön lisättäisiin säännökset siitä, kenelle asukasvalintaa koskeva julkinen hallintotehtävä on annettu. Tehtäviin liittyviä toimivaltuuksia tarkennettaisiin. Asukasvalinnan valvonnan toteuttamistavat olisi määriteltävä kunnan tai hyvinvointialueen valvontatapapäätöksellä. Tiedonsaantioikeus valvontaa varten päivitettäisiin. Asuntohakemuksesta säädettäisiin jatkossa lain tasolla.

Esityksellä päivitettäisiin myös säännökset, jotka koskevat korkotuki- ja aravalainsäädännön muun noudattamisen valvontaan liittyviä valvontaviranomaisten tiedonsaanti- ja tarkastusoikeuksia. Lisäksi omakustannusvuokran valvontaa vuokra-asunnon luovuttamisessa toisen käyttöön tehostettaisiin.

Esitys sisältää eräitä valtion tuen myöntämiseen ja lainamuutoksiin liittyviä viranomaisten toimivallan tarkennuksia, korkotuki- ja takauslainoja koskevan lainsäädännön yhtenäistämistä sekä säädöshuoltoa. Vanhentuneet asetuksenantovaltuudet kumottaisiin.

Ehdotetut lait on tarkoitettu tulemaan voimaan 1.1.2027. Asunnon hakemiseen ja asukasvalinnan valvontaan liittyvät menettelyjen muutokset ja vuokrattuina olevien asuntojen seurantavelvollisuus tulisivat kuitenkin voimaan 1.6.2027.

Tausta

Pääministeri Petteri Orpon hallituksen hallitusohjelman mukaan yhteiskunnan tukemat vuokra-asunnot kohdennetaan nykyistä tehokkaammin pienituloisille, vähävaraisille ja erityisryhmille, joiden on vaikea vuokrata asuntoa vapailta markkinoilta. Hallitusohjelman mukaan myös selkeytetään asuntojen vuokrausta sekä majoitusliiketoimintaa koskeva lainsäädäntö vastaamaan nykypäivän tarpeita ja käytäntöjä ja varmistetaan lyhytaikaisen vuokraustoiminnan edellytykset, mutta mahdollistetaan samalla nykyistä parempi puuttuminen havaittuihin ongelmiin.

Pienituloisten kotitalouksien hakeutuminen nykyistä vuokra-asuntoaan tai asumismuotoaan edullisempaan asumisratkaisuun on lisääntymässä. Taustalla vaikuttaa jo useita vuosia jatkunut haasteellinen taloustilanne, jonka vuoksi asumiskustannukset ja muut elinkustannukset ovat nousseet ja työttömyys lisääntynyt. Valtion pitkäkestoisesti kasvaneen velanoton ja menojen hillitsemiseksi asumismenoihin kohdistuvan sosiaaliturvan ehtoja on tiukennettu ja tasoa laskettu. Samasta syystä valtion tukea myös asuntorakentamiseen rajoitetaan ja tuettua tuotantoa kohdennetaan asuntomarkkinoilla heikoimmassa asemassa oleville.

Sisällöllisten, vuokra-asuntojen kohdentamiseen liittyvien muutosten lisäksi on tarpeita päivittää valtion tukeman vuokra-asunnon hakemista ja asukasvalintaa koskevaa menettelyllistä sääntelyä ottaen huomioon asukasvalintatehtävän aseman julkisena hallintotehtävänä, henkilötietojen käsittelyä koskevan sääntelyn reunaehdot ja asetustasoisien sääntelyn kokoamisen ja yhtenäistämisen.

Tavoitteet

Esityksen tavoitteena on parantaa valtion tukemien vuokra-asuntojen kohdentumista pienituloisille ja vähävaraisille ruokakunnille, jotka tarvitsevat eniten tukea asumisen järjestämisessä. Valtion tukemilla vuokra-asunnoilla on tärkeä rooli myös asunnottomuuden ehkäisemisessä. Tavoitteena on myös vahvistaa valtion tukeen liittyvää käyttörajoitusta vain asuinkäyttöön ja omakustannusvuokraperiaatetta sekä mahdollistaa tehokas puuttuminen väärinkäytöksiin.

Esityksen tavoitteena on lisäksi kehittää valtion tukemia vuokra-asuntoja koskevan asukasvalintatehtävän ja asukasvalinnan valvonnan sääntelyä siten, että se täsmällisemmin täyttäisi perustuslain 124 §:n edellyttämän julkista hallintotehtävää koskevan lailla säätämisen vaatimuksen sekä perustuslain ja EU:n perusoikeuskirjan henkilötietojen suojaa koskevat vaatimukset yleisen tietosuojasetuksen asettamilla reunaehdoilla. Säännösten kehittämisellä tavoitellaan myös yhtenäisiä ja läpinäkyviä menettelytapoja.

Kolmanneksi esityksellä on tarkoitus toteuttaa tarvittavia selventäviä ja teknisiä päivityksiä valtion tukemia vuokra-asuntoja koskevaan lainsäädäntöön.

Vastausohjeet vastaanottajille

Kuka tahansa voi antaa lausunnon.

Lausunto pyydetään ensisijaisesti antamaan vastaamalla lausuntopyyntöön

lausuntopalvelun kautta.

Ohjeet palveluun rekisteröitymiseksi ja palvelun käyttämiseksi löytyvät lausuntopalvelun sivulta Ohjeet > Käyttöohjeet (käyttäjätuki: lausuntopalvelu.om(at)gov.fi). Ministeriöiden tulee lisäksi tallentaa lausuntopalvelussa antamansa lausunto VAHVA-asianhallintajärjestelmään asialle VN/5542/2026.

Jos lausuntoa ei ole mahdollista antaa lausuntopalvelussa, lausunto voidaan vaihtoehtoisesti toimittaa ministeriön kirjaamoon sähköpostilla soitteeseen kirjaamo.ym@gov.fi tai postitse osoitteeseen Ympäristöministeriö, PL 35, 00023 Valtioneuvosto. Kirjaamoon toimitetussa lausunnossa pyydetään mainitsemaan asianumero VN/5542/2026. Lisäksi kirjaamoon toimitettu lausunto pyydetään lähettämään esimerkiksi sähköpostin liitetiedostona Word- tai PDF-muodossa, jotta lausuntoasiakirja ei sisällä tarpeettomia henkilötietoja, kuten yksityishenkilön sähköpostiosoitetta.

Kaikki annetut lausunnot ovat lähtökohtaisesti julkisia viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999) mukaisesti. Lausunnot julkaistaan hankkeen julkisilla hankesivuilla (valtioneuvosto.fi/hankkeet, tunnus YM008:00/2026). Yksityishenkilön lausunto julkaistaan kuitenkin hankesivuilla tietosuojasystä ainoastaan, jos henkilö tätä kirjallisesti pyytää esimerkiksi lausuntonsa yhteydessä tai sen saateviestissä.

Lisäksi kaikki lausuntopalvelussa annetut lausunnot, mukaan lukien yksityishenkilöiden lausunnot, ovat automaattisesti kaikkien nähtävissä lausuntopalvelussa. Ministeriö ei julkaise kirjaamoon toimitettuja lausuntoja lausuntopalvelussa.

Lausunnossa ei tule ilmoittaa tarpeettomia henkilötietoja. Vaikka yksityishenkilön kirjaamoon toimittamaa lausuntoa ei julkaistaisi verkossa, lausunto on ministeriöltä kaikkien saatavissa viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain mukaisesti.

Aikataulu

Lausunto pyydetään antamaan viimeistään 26.6.2026.

Valmistelijat

Lisätietoja asiasta antaa lainsäädäntöneuvos Matleena Haapala, puh. 0295 250 332 etunimi.sukunimi@gov.fi.

Linkit

<https://valtioneuvosto.fi/hanke?tunnus=YM008:00/2026>

<https://valtioneuvosto.fi/sv/projektet?tunnus=YM008:00/2026>

Liitteet:

Jakelu:

Aalto-yliopiston ylioppilaskunta
A-Kruunu Oy
Alavieska
Alavuden Vuokra-asunnot Oy
Ara-Asuntojen Tuotanto Arttu Oy
Asikkalatalot Oy
Aspa-säätiö sr
Asukasliitto ry
Asuntosäätiö sr
Avain Yhtiöt Oy
Avara Oy
Domus Arctica -säätiö
Eduskunnan oikeusasiamies
ES-Laatuasunnot Oy
Espoo
Espoon Asunnot Oy
Etelä-Karjalan hyvinvointialue
Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialue
Etelä-Savon hyvinvointialue
Finanssivalvonta
Forssa-asunnot Oy
Hamina-Asunnot Oy
Hattula
Hattula-Kiinteistöt Oy
Heinola
Heinolan vuokra-asunnot Oy
Helsingin kaupungin asunnot Oy
Helsingin käräjäoikeus
Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr
Helsinki
Hollolan Asuntotalot Oy
Hyvinkään Vuokra-asunnot Oy
Hyvinvointialueyhtiö Hyvil Oy
Hämeenlinna
Hämeenlinnan Asunnot Oy
Hämeenlinnan seudun opiskelija-asuntosäätiö
lin vuokratalot Oy
Ilmajoen Vuokratalot Oy
Imatra
Imatran Vuokra-asunnot Oy
Inarin Vuokra-asunnot Oy
Isonkyrön Asuntovuokraus Oy
Itä-Uudenmaan hyvinvointialue
Itä-Uudenmaan käräjäoikeus

Janakkalan Asunnot Oy
Joensuu
Joensuun Kodit Oy
Joroinen
Joutsa
Jyväskylä
Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy
Jyväskylän yliopiston ylioppilaskunta - Soihtu
Jämsä
Järvenpään Mestariasunnot Oy
Kainuun hyvinvointialue
Kajaani
Kangasala
Kankaanpään Asunnonhankinta Oy
Kansaneläkelaitos
Kanta-Hämeen hyvinvointialue
KAS asunnot Oy
Kauhajoen Asunnot Oy
Kauhava
Kauhavan Vuokra-asunnot Oy
Keminmaan Vuokra-asunnot Oy
Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue
Keski-Suomen hyvinvointialue
Keski-Suomen opiskelija-asuntosäätiö
Keski-Uudenmaan hyvinvointialue
Kiinteistö Oy Ahmahaka
Kiinteistö Oy Enontekiön kunnan asunnot
Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokratalot
Kiinteistö Oy Honkaura
Kiinteistö Oy Itätuuli
Kiinteistö Oy Jämsänmäki
Kiinteistö Oy Järvenneito
Kiinteistö Oy Kaarinan Vuokratalot
Kiinteistö Oy Kalajoen Vuokra-asunnot KVAS
Kiinteistö Oy Kissantassu
Kiinteistö Oy Kuhmon Terva-asunnot
Kiinteistö Oy Kummatti
Kiinteistö Oy Kuortaneen Asunnot
Kiinteistö Oy Kuusamon Vuokratalot
Kiinteistö Oy Kärrikartano
Kiinteistö Oy Laihian Vuokratalot
Kiinteistö Oy Laitilan Talot
Kiinteistö Oy Liperin Vuokratalot
Kiinteistö Oy Nikkarinkruunu
Kiinteistö Oy Nivalan Vuokrakodit
Kiinteistö Oy Orimattilan Vuokratalot
Kiinteistö Oy Paltamon Kiehin
Kiinteistö Oy Pikipruukki Fastghets Ab
Kiinteistö Oy Rillankivi
Kiinteistö Oy Sievin Jussi
Kiinteistö Oy Sotkanmaa

Kiinteistö Oy Suomussalmen Vuokratalot
Kiinteistö Oy Suonenjoen Vuokratalot
Kiinteistö Oy Taloherttua
Kiinteistö Oy Toholammin vuokratalot
Kiinteistö Oy Uudenkaupungin Vuokratalot
Kiinteistö Oy Vaalan Niska
Kiinteistö Oy Vetelinraitti
Kiinteistö Oy Ähtärin Vuokratalot
Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry
Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto
Kiinteistöyhtiö Ars Longa Oy
Kilpailu- ja kuluttajavirasto
Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy
Kittilä
Kohtuuhintaisten vuokra- ja asumisoikeustalojen omistajat KOVA ry
Kokkola
Kokkolan Vuokra Asunnot Oy
Korkein hallinto-oikeus
Korkein oikeus
Koskelantalot Oy
Kotka
Kotkan Asunnot Oy
Kotkan Opiskelija-asunnot Oy
Kouvola
Kouvolan Asunnot Oy
Kuluttajaliitto
Kuluttajariitalautakunta
Kuntaliitto
Kuntarahoitus Oyj
Kuopio
Kuopion Opiskelija-asunnot Oy
Kuopion Vanhustenkotiyhdistys ry
KUUMA -seutu liikelaitos
Kymenlaakson hyvinvointialue
Kärsämäen Asunnot Oy
Lahden Talot Oy
Lahden vanhusten asuntosäätiö sr
Lahti
Lakea Kiinteistöt Oy
Lapin hyvinvointialueen kirjaamo
Lappeenrannan Asuntopalvelu Oy
Lappeenrannan seudun opiskelija-asuntosäätiö
Lappeenranta
Lapsiasiavaltuutettu
Lapuan Kotiasunnot Oy
Lempäälän Vuokrakodit Oy
Lieksan Kiinteistöt Oy
Lieto
Limingan Asunnot Oy
Liperi
Lohjan Vuokra-asunnot Oy

Loviisa Kodit Oy - Lovisa Hem Ab
Länsi-Turunmaan Vuokratalot - Väståbolands Hyreshus Ab
Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
Länsi-Uudenmaan käräjäoikeus
Mikalo Oy
Mikkeli
Muonio
Muuramen vuokra-asunnot Oy
Mäntsälän Kodit Oy
Mänttä-Vilppula
Naantali
Naantalin Vuokratalot Oy
NAL Asunnot Oy
Niiralan Kulma Oy
Nivala
Nokian Vuokrakodit Oy
Nurmijärven Kodit Oy
Närpiö
Oikeuskanslerinvirasto
Oikeusministeriö
Otokylä ry
Oulaisten Amiraali Oy
Oulu
Outokumpu
Paltamo
Palvelualojen ammattiliitto PAM
Parkano
Pieksämäen Haka Oy
Pieksämäki
Pirkan Opiskelija-asunnot Oy
Pirkanmaan Avo-Asunnot Oy
Pirkanmaan hyvinvointialue
Pirkanmaan käräjäoikeus
Pirkkala
Pohjanmaan hyvinvointialue
Pohjois-Karjalan hyvinvointialue
Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue
Pohjois-Savon hyvinvointialue
Pohjois-Suomen opiskelija-asuntosäätiö sr
Pori
Porin YH-Asunnot Oy
Porvoon A-asunnot Oy
Pudasjärven Vuokratalot Oy
Pudasjärvi
Päijät-Hämeen hyvinvointialue
Pälkäneen Asuntotuotanto Oy
Raahe
Raahen Seudun Asuntosäätiö
Raision Vuokra-asunnot Oy
Rauma
Rauman Asunnot Oy

Riihimäen Kotikulma Oy
Riihimäki
Rovaniemi
Salon Vuokratalot Oy
Sastamalan Vuokratalot Oy
Satakruunu Kiinteistö Oy
Satakunnan hyvinvointialue
SATO Oyj
Savonlinna
Savonlinnan Vuokratalot Oy
Seinäjoki
Setlementtiasunnot Oy
Sevas Kodit Oy
Siilinjärven Kotipolku Oy
Simon Vuokratalot oy
Sivakka-yhtymä Oy
Sosiaali- ja terveysministeriö
Suomen Asumisoikeusyhteisöt ry
Suomen Isännöintiliitto ry
Suomen Kiinteistöliitto ry
Suomen Kiinteistönvälittäjät ry - Finlands Fastighetsmäklare rf
Suomen opiskelija-asunnot SOA ry
Suomen opiskelijakuntien liitto – SAMOK ry
Suomen Vuokranantajat ry
Suomen ylioppilaskuntien liitto (SYL) ry
TA-Asunnot Oy
Tampere
Tampereen Kotilinnasäätiö sr
Tampereen opiskelija-asuntosäätiö sr
Tampereen Vanhuspalveluyhdistys ry
Tampereen Vuokra-asunnot Oy
Tampereen Vuokratalosäätiö sr
Tietosuojavaltuutetun toimisto
Tornion Vuokra-asunnot Oy
Tukena-säätiö sr
Tuomioistuinvirasto
Turku
Turun Ylioppilaskyläsäätiö
TVT Asunnot Oy
Tyvene Oy
Työ- ja elinkeinoministeriö
Vaala
Vaasa
Vaasan opiskelija-asuntosäätiö
Valkeakosken Asunnot Oy
Valtiokonttori
Vantaa
Vantaan ja Keravan hyvinvointialue
Varkaus
Varsinais-Suomen hyvinvointialue
Varsinais-Suomen käräjäoikeus

Wartalo Kodit Oy
VAV Asunnot Oy
Verohallinto
Vestra Advisors Oy
Vuokralaiset VKL ry
Vähänkyrön Vuokratalot Ki Oy
YH-kodit
Ylitornio
Ylivieskan Vuokra-asunnot Oy
Yrjö ja Hanna -säätiö sr
Y-Säätiö sr
Ääneseudun Asunnot Oy

Tiedot lausunnonantajasta

Yleiset tiedot lausunnonantajasta (tarvittaessa)

Tavoitteet ja keinot

Mielipiteenne esitysluonnoksen tavoitteista ja ehdotetuista keinoista niiden saavuttamiseksi yleisesti

Muutosehdotukset (nykytila ja ehdotetut muutokset)

Tässä voitte arvioida kunkin aiheen nykytilan kuvausta ja ehdotettuja säännöksiä perusteluineen

Asukasvalintatehtävä ja asukasvalinnan valvontatehtävä

Nykytilan arviointi luku 2.2.1 (asukasvalintatehtävä ja asukasvalinnan valvontatehtävä) sekä luvut 2.5.1 ja 2.5.2 (henkilötietojen käsittely)

Asukasvalintatehtävää hoitava organisaatio (pitkä korkotukilaki 11 d § 1 mom, aravarajoituslaki 4 d § 1 mom ja lyhyt korkotukilaki 11 a § 1 mom)

Asuntohakemus (pitkä korkotukilaki 11 e §, aravarajoituslaki 4 e §, lyhyt korkotukilaki 11 b §, asukasvalinta-asetus 8 a §, lyhyt korkotukiasetus 8 a §)

Valvontatapapäätös ja sen muutoksenhaku (pitkä korkotukilaki 11 d § 2 mom ja 41 § 1 mom, aravarajoituslaki 4 d § 2 mom ja 21 § 1 mom, lyhyt korkotukilaki 24 § 3 mom ja 30 § 1 mom, asukasvalinta-asetus 8 b §, lyhyt korkotukiasetus 8 b §)

Asukasvalintaperusteet ja niistä poikkeaminen

Nykytilan arviointi luvut 2.2.2 - 2.2.4 (asukasvalintaperusteet, kunnan jäsenen etusija ja poikkeaminen asukasvalintaperusteista)

Alle 18-vuotiaan varallisuus ja tulot (pitkä korkotukilaki 11 b § 3 mom, aravarajoituslaki 4 b § 3 mom, lyhyt korkotukilaki 11 § 2 mom)

Kunnan jäsenen etusijasäännöksen kumoaminen (pitkä korkotukilaki 11 b § 3 mom, aravarajoituslaki 4 b § 3 mom)

Kunnan ja hyvinvointialueen toimivalta tilapäisiin poikkeuksiin (pitkä korkotukilaki 11 c § 2 mom, aravarajoituslaki 4 c § 2 mom, asukasvalinta-asetus 7 §)

Määräaikaiset vuokrasopimukset poikkeusperustein tehtävissä asukasvalinnoissa (asukasvalinta-asetus 8 § 2 mom, lyhyt korkotukiasetus 8 § 5 mom)

Vuokraoikeuden siirto ja vuokrasuhteen jatkaminen (pitkä korkotukilaki 12 §, aravarajoituslaki 5 §, lyhyt korkotukilaki 11 c §, asukasvalinta-asetus 8 a § 6 mom, lyhyt korkotukiasetus 8 a § 4 mom)

Asunnon käyttöoikeuden luovuttaminen vuokrasuhteen aikana

Nykytilan arviointi luku 2.3 (asunnon käyttöoikeuden luovuttaminen vuokrasuhteen aikana)

Vuokran määrän valvominen asunnon luovutuksissa toisen käyttöön (pitkä korkotukilaki 12 a § 1 mom, aravarajoituslaki 5 a § 1 mom, lyhyt korkotukilaki 11 d § 1 mom)

Alivuokrauksen rajoittaminen. Tulisiko alivuokrausta rajoittaa enemmän (esim. että se vaatisi aina vuokranantajan luvan) tai ei lainkaan? (pitkä korkotukilaki 12 a § 2 mom, aravarajoituslaki 5 a § 2 mom, lyhyt korkotukilaki 11 d § 2 mom)

Lyhytvuokrauksen ja muun asumisesta poikkeavan käytön kieltö (pitkä korkotukilaki 12 a § 3 mom, aravarajoituslaki 5 a § 3 mom, lyhyt korkotukilaki 11 d § 3 mom)

Vuokranantajan oikeus purkaa vuokrasopimus (pitkä korkotukilaki 12 b §, aravarajoituslaki 5 b §, lyhyt korkotukilaki 11 e §)

Asukkaiden vaihtuvuus

Nykytilan arviointi luku 2.1 (valtion tukemat vuokra-asunnot) ja 2.4 (asukkaiden vaihtuvuus) sekä 2.5.3 (henkilötietojen käsittely)

Asukasrakenteen seuranta (pitkä korkotukilaki 12 c § 1 mom, aravarajoituslaki 6 a § 1 mom)

Vuokranantajan oikeus irtisanoa vuokrasopimus (pitkä korkotukilaki 12 c § 2 ja 3 mom, aravarajoituslaki 6 a § 2 ja 3 mom, asukasvalinta-asetus 8 a § 7 mom)

Lakien muut korjaustarpeet

Nykytilan arviointi luku 2.6 (muut korjaustarpeet) sekä 2.5.2 (henkilötietojen käsittely)

Valvovien viranomaisten tietojensaantia ja tarkastusoikeutta koskevan sääntelyn päivittäminen (pitkä korkotukilaki 33 ja 34 §, aravarajoituslaki 23 ja 23 a §, lyhyt korkotukilaki 24 a ja 24 b §)

Asetuksenantovaltuuksien päivityksestä johtuvat muutokset (pitkä korkotukilaki 6 ja 7 §, lyhyt korkotukilaki 4 § 6 mom, pitkän korkotukiasetuksen muutokset)

Takauskorvauksen viivästyskoron täsmentäminen (pitkä korkotukilaki 29 § 2 mom, lyhyt korkotukilaki 20 § 3 mom)

Lainan hakijan taloudellisen aseman ja maksukyvyn arviointi (lyhyt korkotukilaki 4 § 3 mom, takauslainalaki 4 § 3 mom)

Takauslainan muutosten hyväksyminen ja takauskorvaussääntelyn yhtenäistäminen (takauslainalaki 4 § 5 mom ja 12 § 3 mom)

Vaikutusten arviointi

Mielipiteenne esitysluonnoksessa olevasta vaikutusten arvioinnista (siltä osin kuin ette ole kommentoinut asiaa muutosehdotusten yhteydessä)

Suhde perustuslakiin ja säätämisjärjestys

Mielipiteenne esitysluonnoksessa olevasta arvioinnista ehdotettujen muutosten suhteesta perustuslakiin ja Suomen kansainvälisiin ja EU-velvoitteisiin

Voimaantulo ja siirtymäsäännökset

Mielipiteenne ehdotettujen muutosten voimaantulosta ja siirtymäsäännöksistä

Muut kommentit

Muut kommentit esitysluonnoksesta

Laanti Tommi
Ympäristöministeriö

Haapala Matleena
Ympäristöministeriö