

Mielenterveystyön ja päihde- ja riippuvuustyön erityispalvelujen asumispalvelujen vaikuttavuusperustainen hankinta

Aluehallitus 15.06.2026
8151/02.08.02/2026

Valmistelija ostopalvelupäällikkö Kristiina Kalliovalkama puh. 040 330 4204, kristiina.kalliovalkama(at)omahame.fi, asiantuntija Taina Kärki puh. 040 530 3121, taina.karki(at)omahame.fi

Selostus Kanta-Hämeen hyvinvointialue on kilpailuttanut mielenterveystyön ja päihde- ja riippuvuustyön erityispalvelujen asumispalvelujen hankinnan lain julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) mukaisesti Liitteen E mukaisesti kynnysarvon ylittävänä palveluhankintana.

Hankinnasta ilmoitettiin HILMA- palvelussa ja tarjouspyyntö 2026-048642 lähetettiin julkaistavaksi 8.5.2026. Hankintamenettelynä on avoin menettely.

Hankinta jaettiin osa-alueisiin seuraavasti:

1. Ympärivuorokautinen palveluasuminen, pitkäaikainen (päihteetön)
2. Ympärivuorokautinen palveluasuminen, lyhytaikainen (päihteetön)
3. Yhteisöllinen asuminen (päihteetön)
4. Tuettu asuminen palveluntarjoajan tukiasunnossa
5. Tuettu asuminen asiakkaan kotiin tarjottava palveluna
6. Ympärivuorokautinen palveluasuminen, pitkäaikainen (päihteet salliva)
7. Ympärivuorokautinen palveluasuminen, lyhytaikainen (päihteet salliva)
8. Yhteisöllinen asuminen (päihteet salliva)

Hankinnan ennakoitu arvonlisäveroton kokonaisarvo on enintään 51 miljoonaa euroa. Tarjouspyynnössä ilmoitettu hankinnan kokonaisarvo on ennakoitu arvo, joka on laskettu koko hankintakokonaisuuden osalta laskennallisen neljän (4) vuoden ajalta, optiot mukaan luettuna. Luku on sitomaton arvio. Hankintajärjestelmä ei sisällä määrä- tai vähimmäisostovelvoitetta.

Hankinnan sopimuskausi on 1.11.2026 – 31.12.2028. Hankintasopimus sisältää mahdollisuuden jatkaa sopimusta 1 + 1 vuoden optiokaudella. Sopimuskausi ei sisällä hyvinvointialueelle määrä- eikä vähimmäisostovelvoitetta.

Hankinnan osa-alueisiin 1–5 sovelletaan vaikuttavuusperusteista hankintaa. Osa-alueisiin 6–8 ei sovelleta vaikuttavuusperusteista hankintaa. Vaikuttavuutta arvioidaan sopimuskaudella esimerkiksi asiakastyytyväisyyden, toimintakyvyn parantumisen, päivystyspalveluiden käytön ja arjen hallinnan kautta. Palveluntuottajan palvelun kokonaisvaikuttavuus määritellään erillisellä asiakaskohtaisiin vaikuttavuusarviointeihin perustuvalla kriteeristöllä. Mikäli palveluntuottajan kokonaisvaikuttavuusarviointi täyttää vaikuttavan palvelun kriteerit, palveluntuottajalle maksetaan vaikuttavuusbonusta. Jos palveluntuottajan kokonaisvaikuttavuusarviointi on ”osittain vaikuttava” ei makseta bonusta eikä veloiteta sanktiota. Palveluntuottajan kokonaisvaikuttavuus voi myös olla ”ei vaikuttava”, jolloin palveluntuottajalta veloitetaan sanktio. Vaikuttavuusarviointia tehdään sopimuskaudella säännöllisin ajanjaksoin.

Tarjousten käsittely ja vertailu

Kaikki tarjouspyynnön mukaiset, soveltuvuusvaatimukset ja palvelua koskevat ehdottomat vähimmäisvaatimukset täyttävät tarjoajat valitaan palveluntuottajiksi. Palveluntuottajista muodostetaan etusijajärjestys kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen perusteella. Tarjousvertailu ja etusijajärjestys muodostetaan osa-alueittain halvimman hinnan perusteella. Mikäli tarjoukset ovat vertailussa tasatilanteessa, ratkaistaan tasatilanne arpomalla.

Määräaikaan 29.5.2026 klo 15:00 mennessä saapui 37 tarjousta. Toimintayksikkökohtaisella tarjouksella on voinut tarjota useampaa palvelua.

Tarjouksia tuli osakokonaisuuksittain seuraavasti:

- Ympäri vuorokautinen palveluasuminen, pitkäaikainen (päihteetön) 12 tarjousta
- Ympäri vuorokautinen palveluasuminen, lyhytaikainen (päihteetön) 12 tarjousta
- Yhteisöllinen asuminen (päihteetön) 16 tarjousta
- Tuettu asuminen palveluntarjoajan tukiasunnossa 9 tarjousta
- Tuettu asuminen asiakkaan kotiin annettavana palveluna 16 tarjousta
- Ympäri vuorokautinen palveluasuminen, pitkäaikainen (päihteet salliva) 7 tarjousta
- Ympäri vuorokautinen palveluasuminen, lyhytaikainen (päihteet salliva) 4 tarjousta
- Yhteisöllinen asuminen (päihteet salliva) 5 tarjousta

Tarjoajat osa-alueittain on kuvattu päätöksen liitteinä olevissa vertailutaulukoissa (liitteet 1-8).

Hankintalain 80 §:n mukaan hankintayksikön on suljettava tarjoaja tarjouskilpailun ulkopuolelle, jos hankintayksikön tiedossa on, että tarjoaja rasittaa jokin hankintalain 80 §:ssä luetelluista pakollisista poissulkemisperusteista. Hankintalain 81 §:n mukaan hankintayksikkö voi sulkea tarjouskilpailun ulkopuolelle tarjoajan, jota rasittaa jokin hankintalain 81 §:ssä luetelluista harkinnanvaraisista poissulkuperusteista. Hankintalain 114 §:n mukaan hankintayksikön on suljettava tarjouskilpailusta ehdokas tai tarjoaja, joka ei vastaa asetettuja soveltuvuusvaatimuksia. Tarjoajilta on tarkistettu tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:ssä mainitut selvitykset ja todistukset ja muiden asetettujen soveltuvuusvaatimusten täytyminen.

Hankintalain 113 §:n mukaisesti tarjouspyyntöä tai tarjousmenettelyn ehtoja vastaamattomat tarjoukset on suljettava pois tarjouskilpailusta. Hankintayksikkö voi pyytää tarjoajaa tai ehdokasta määräajassa toimittamaan, lisäämään, selventämään tai täydentämään puutteellisia tai virheellisiä tietoja ja asiakirjoja.

Aspa Palvelut Oy (1998395-9) on jättänyt tarjouksen osa-alueisiin yhteisöllinen asuminen (päihteetön), tuettu asuminen palveluntarjoajan tukiasunnossa ja tuettu asuminen asiakkaan kotiin tarjottava palvelu, mutta palveluntuottajalla ei ole toimintayksikköä Kanta-Hämeen hyvinvointialueen alueella sopimuskauden alkuun mennessä. Tämän vuoksi tarjous tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena.

Tervassalon Päihdekliniikka Oy (2691635-9) on jättänyt tarjouksen osa-alueeseen yhteisöllinen asuminen (päihteetön). Ehtona on, että ko. palveluyksikön tulee sijaita Kanta-Hämeen hyvinvointialueen alueella. Tämän vuoksi tarjous tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena.

Muut tarjousvertailuun otetut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten vertailuperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa perusteena on halvin hinta. Halvinta hintaa voidaan käyttää valintakriteerinä, koska soveltuvuusvaatimuksissa ja palvelukuvauksissa on huomioitu laatuvaatimukset ehdottomana edellytyksenä.

Tarjousten vertailussa käytetty hinta on muodostunut seuraavasti:

Pitkäaikaisessa ja lyhytaikaisessa ympärivuorokautisessa asumispalvelussa (päihteetön ja päihteet salliva) vertailuhintana käytetään tarjoushintaa €/vrk.

Tuetussa asumisessa (palveluntarjoajan tukiasunto ja asiakkaan kotiin annettava palvelu) vertailuhintana käytetään yhden tunnin tarjoushintaa €/h.

Yhteisöllisessä asumisessa vertailuhintana käytetään osa-alueen tarjottua kokonaishintaa €/vrk, joka muodostuu seuraavista yksikköhinnoista:

- Yhteisöllinen asuminen joka sisältää sosiaalista kanssakäymistä edistävän toiminnan, sosiaalihojauksen ja kotihoidon palvelua asiakkaalle alle 10 tuntia/kk, painoarvo 20% osa-alueen hinnan maksimipisteistä.
- Yhteisöllinen asuminen joka sisältää sosiaalista kanssakäymistä edistävän toiminnan, sosiaalihojauksen ja kotihoidon palvelua asiakkaalle 10- alle 20 tuntia/kk, painoarvo 40% osa-alueen hinnan maksimipisteistä.
- Yhteisöllinen asuminen joka sisältää sosiaalista kanssakäymistä edistävän toiminnan, sosiaalihojauksen ja kotihoidon palvelua asiakkaalle 20- alle 30 tuntia/kk, painoarvo 30% osa-alueen hinnan maksimipisteistä.
- Yhteisöllinen asuminen joka sisältää sosiaalista kanssakäymistä edistävän toiminnan, sosiaalihojauksen ja kotihoidon palvelua asiakkaalle yli 30 tuntia/kk, painoarvo 10% osa-alueen hinnan maksimipisteistä.

Tarjousvertailut ovat päätöksen liitteenä.

Sote-järjestämislain vaatimusten huomiointi

Tilaaaja on arvioinut, että palveluiden hankkiminen yksityisiltä palveluntuottajilta on tarpeen hankinnan kohteen mukaisten palveluiden tarkoituksenmukaiseksi järjestämiseksi. Tilaaaja on huomioinut hankintaa määritellesään tätä koskevat järjestämislain (612/2021) vaatimukset palveluiden järjestämisvastuusta ja asiakkaiden palveluiden yhdenvertaisesta toteutumisesta. Tilaaaja on huomioinut järjestämislain 8 §:n mukaiset vaatimukset hankintaa toteuttaessaan ja varmistanut, että hankinta täyttää järjestämislain 12 §:ssä asetetut edellytykset

palvelujen hankkimiseksi yksityisiltä palveluntuottajilta.
Tilaaaja on huomionnut tarjouspyyntöasiakirjoissa sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain 15 §:ssä edellytetyt sopimusehdot. Ehdot ovat osana hankintasopimusta.

Tämä hankintapäätös ei muodosta sopimussuhdetta, vaan hankinnasta laaditaan erillinen sopimus.

(JL)

Toimivallan peruste

Kanta-Hämeen hyvinvointialueen hallintosääntö 10.5 § 7 kohta

Hyvinvointialuejohtajan päätösesitys

Aluehallitus päättää

1. Sulkea Aspa Palvelut Oy:n ja Tervassalon Päihdekliniikka Oy:n jättämät tarjoukset pois tarjousvertailusta tarjouspyynnön vastaisina.

2. Valita ympärivuorokautisen palveluasumisen, (pitkäaikainen, päihteetön) palveluntuottajat seuraavan etusijajärjestyksen mukaisesti:

1. Ykkös- ja Onnikodit Oy / Ykköskoti Linnamäki
2. Ykkös- ja Onnikodit Oy / Ykköskoti Tulimäki
3. Kaarnakoti Oy
4. Palvelukoti Huvikumpu Oy / Ykköskoti Huvikumpu
5. Terve Pehtoori Oy / Perustettava yksikkö
6. Terve Pehtoori Oy / Wanha Pehtoori
7. Attendo Oy / Attendo Säteri
8. Attendo Oy / Attendo Charlotta
9. Attendo Oy / Attendo Villa Häitilä
10. Attendo Mi-Hoiva Oy / Attendo Sairionranta
11. Vanhan Kutomon Hoivakoti Pumpuli Oy / Popliini
12. MielenRuokaa Oy / Ilovuori

3. Valita ympärivuorokautisen palveluasumisen, (lyhytaikainen, päihteetön) palveluntuottajat seuraavan etusijajärjestyksen mukaisesti:

1. Kaarnakoti Oy
2. Ykkös- ja Onnikodit Oy / Ykköskoti Tulimäki
3. Ykkös- ja Onnikodit Oy / Ykköskoti Linnamäki
4. Palvelukoti Huvikumpu Oy / Ykköskoti Huvikumpu
5. Terve Pehtoori Oy / Wanha Pehtoori
6. Terve Pehtoori Oy / Perustettava yksikkö
7. Vanhan Kutomon Hoivakoti Pumpuli Oy / Popliini
8. MielenRuokaa Oy / Ilovuori
9. Attendo Oy / Attendo Säteri
10. Attendo Oy / Attendo Charlotta
11. Attendo Oy / Attendo Villa Häitilä
12. Attendo Mi-Hoiva Oy / Attendo Sairionranta

4. Valita yhteisöllisen asumisen (päihteetön) palveluntuottajat seuraavan etusijajärjestyksen mukaisesti

1. Attendo Oy / Attendo Charlotta
2. Attendo Mi-Hoiva Oy / Attendo Sairionranta
3. Kaarnakoti Oy
4. Attendo Oy / Attendo Riihimäen Aalto
5. Provesta Oy / Provesta Messi
6. Provesta Oy / Provesta Ruori
7. Ykkös- ja Onnikodit Oy / Ykköskoti Kukkola
8. Ykkös- ja Onnikodit Oy / Ykköskoti Tulimäki
9. Ykkös- ja Onnikodit Oy / Ykköskoti Kaarre
10. Terve Pehtoori Oy / Perustettava yksikkö
11. Terve Pehtoori Oy / Wanha Pehtoori
12. Hämeenlinnan Erityisasuntosäätiö sr
13. PS Linnunpesä Oy / Linnunpesä
14. Kotia Palvelut Oy

5. Valita tuetun asumisen (palveluntarjoajan tukiasunto) palveluntuottajat seuraavan etusijajärjestyksen mukaisesti:

1. Provesta Oy / Provesta Ruori
2. Provesta Oy / Provesta Messi
3. Attendo Oy / Attendo Charlotta
4. Attendo Mi-Hoiva Oy / Attendo Sairionranta
5. Attendo Oy / Attendo Riihimäen Aalto
6. Kotia Palvelut Oy
7. Kaarnakoti Oy
8. Terve Pehtoori Oy / Perustettava yksikkö

6. Valita tuetun asumisen (asiakkaan kotiin annettava palvelu) palveluntuottajat seuraavan etusijajärjestyksen mukaisesti:

1. Avoin Care Oy
2. Humana Avopalvelut Oy
3. Hämeenlinnan Erityisasuntosäätiö sr
4. Runosilla Oy
5. Poutapolku Oy
6. TH-tukipalvelut Oy
7. Hämeen Kiinteistö- ja Nuorisopalvelut Oy
8. Ykkös- ja Onnikodit, Ykköskoti Kaarre
9. Attendo Mi-Hoiva Oy / Attendo Sairionranta
10. Attendo Oy / Attendo Charlotta
11. Attendo Oy / Attendo Riihimäen Aalto
12. Kaarnakoti Oy
13. A-klinikka Oy / Hämeenlinna
14. Terve Pehtoori Oy, perustettava yksikkö
15. Valo valmennusyhdistys

7. Valita ympärivuorokautisen palveluasumisen, (pitkäaikainen, päihteet salliva) palveluntuottajat seuraavan etusijajärjestyksen mukaisesti:

1. Kaskimaan Hoivakoti Oy
2. Osuuskunta Aparente
3. Kaarnakoti Oy
4. Rinnekodit Oy / Kuninkaankallio
5. Attendo Larosette Oy / Attendo Halkia
6. Sininauha Oy / Koskela
7. Sininauha Oy / Mutterimaja

8. Valita ympärivuorokautisen palveluasumisen, (lyhytaikainen, päihteet salliva) palveluntuottajat seuraavan etusijajärjestyksen mukaisesti:

1. Kaskimaan Hoivakoti Oy
2. Osuuskunta Aparente
3. Kaarnakoti Oy
4. Attendo Larosette Oy / Attendo Halkia

9. Valita yhteisöllisen asumisen (päihteet salliva) palveluntuottajat seuraavan etusijajärjestyksen mukaisesti:

1. Kaarnakoti Oy
2. Kotia Palvelut Oy
3. Sininauha Oy / Koskela
4. Sininauha Oy / Mutterimaja
5. A-klinikka Oy / Turku

10. Oikeuttaa terveydenhuollon toimialajohtajan allekirjoittamaan hankintaan liittyvät sopimukset sekä tekemään muut tarvittavat päätökset hankintamenettelyn aikana.

11. Tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Täytäntöönpano

Päätösote/ terveydenhuollon toimialajohtaja Jarmo Lappalainen, palvelupäällikkö Tanja Kannonmaa, palvelupäällikkö Tuulikki Forssén, hankinta- ja laadunhallintajohtaja Jouni Sakomaa, hankintapäällikkö Mikko Tuomas, ostopalvelupäällikkö Kristiina Kalliovalkama, asiantuntija Taina Kärki

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu
Valitus markkinaoikeuteen