

AIKATAULU: Aikaidonnaisiin ATA-tavoitteisiin perustuvat sanktiot / bonukset

	Osuus	Määräytymis- vuosi	Täydellinen onnistuminen (100p)	Nollatason alaraja	tavoite	Nollatason yläraja	Täydellinen epäonnistumine n (-100)	Maksimibonus	Maksimisanktio	Toteuma	Toteutunut sanktio/bonus	Toteuma%
Rakentamisaikataulu			4 vko tai enemmän etuajassa	Aikataulussa (-1 vko)		Aikataulussa (+1 vko)	8 viikkoa tai enemmän myöhässä	500 000,00 €	-500 000,00 €		484 400 €	
Vesikatko vedenpitävä, Kuuma	9 %	2023	14.2.2023	7.3.2023	14.3.2023	21.3.2023	9.5.2023	45 000,00 €	-45 000,00 €	10.2.2023	45 000 €	100 %
Vesikatko vedenpitävä, Osasto	6 %	2023	17.4.2023	8.5.2023	15.5.2023	22.5.2023	10.7.2023	30 000,00 €	-30 000,00 €	21.4.2023	25 800 €	86 %
Vesikatko vedenpitävä, Elektiviinen	5 %	2023	2.3.2023	23.3.2023	30.3.2023	6.4.2023	25.5.2023	25 000,00 €	-25 000,00 €	27.2.2023	25 000 €	100 %
Väliseinätöt pääosin valmiit, Kuuma	9 %	2023	26.4.2023	17.5.2023	24.5.2023	31.5.2023	19.7.2023	45 000,00 €	-45 000,00 €	26.4.2023	45 000 €	100 %
Väliseinätöt pääosin valmiit, Osasto	6 %	2023	25.8.2023	15.9.2023	22.9.2023	29.9.2023	17.11.2023	30 000,00 €	-30 000,00 €	30.8.2023	24 600 €	82 %
Väliseinätöt pääosin valmiit, Elektiviinen	5 %	2023	24.7.2023	14.8.2023	21.8.2023	28.8.2023	16.10.2023	25 000,00 €	-25 000,00 €	17.7.2023	25 000 €	100 %
Kuuman sairaalan sähköpääkeskusten valmistussuunnitelmat (sairaalan laite-ja tehotiedot käytettävissä sairaalassa lukittuna)	20 %	2024	7.2.2024	28.2.2024	6.3.2024	13.3.2024	1.5.2024	100 000,00 €	-100 000,00 €	22.1.2024	100 000 €	100 %
Tekninen tila A, asennusvalmius tilaajan asennuksia varten	20 %	2024	4.3.2024	25.3.2024	1.4.2024	8.4.2024	27.5.2024	100 000,00 €	-100 000,00 €	15.2.2024	100 000 €	100 %
Kuuman kuvantamisen laitteiden asennusvalmius saavutettu	12 %	2025	2.6.2025	23.6.2025	30.6.2025	7.7.2025	25.8.2025	60 000,00 €	-60 000,00 €	4.6.2025	54 000 €	90 %
Hoitajakutsujärjestelmän asennusvalmius saavutettu Kuumassa	6 %	2024	20.5.2024	10.6.2024	17.6.2024	24.6.2024	12.8.2024	30 000,00 €	-30 000,00 €	20.5.2024	30 000 €	100 %
Nestehappisäiliön asennusvalmius saavutettu logistiikkapihalla	2 %	2025	2.6.2025	23.6.2025	30.6.2025	7.7.2025	25.8.2025	10 000,00 €	-10 000,00 €	16.5.2025	10 000 €	100 %
Käyttöönoton sujuvuus, testit ja koulutukset			4 vko tai enemmän etuajassa	Aikataulussa (-1 vko)		Aikataulussa (+1 vko)	4 viikkoa tai enemmän myöhässä	175 000,00 €	-187 500,00 €		175 000 €	
Blackout-testi suoritettu, AJR päätös 26.3.2025	25 %	2025	29.8.2025	3.10.2025	10.10.2025	17.10.2025	7.11.2025	43 750,00 €	-46 875,00 €	19.8.2025	43 750 €	100 %
Allianssin vastuulla olevat validoinnit suoritettu aikataulussa 2/3 tavoitteesta AJR päätös 26.3.2025	17 %	2025	2.6.2025	23.6.2025	30.6.2025	7.7.2025	28.7.2025	29 166,67 €	-31 250,00 €	30.5.2025	29 167 €	100 %
Allianssin vastuulla olevat validoinnit suoritettu aikataulussa 1/3 tavoitteesta sis. Apteekin RO-vesilaitteiston ja pesukoneen sekä Kuuman välinehuollon laitteet AJR päätös 26.3.2025	8 %	2025	30.8.2025	On/Off tavoite			31.8.2025	14 583,33 €	-15 625,00 €	13.8.2025	14 583 €	100 %
Sairaalan huoltohenkilöstön koulutukset pidetty sovituissa aikataulussa, AJR päätös 26.3.2025	25 %	2025	10.10.2025	14.11.2025	21.11.2025	28.11.2025	19.12.2025	43 750,00 €	-46 875,00 €	25.9.2025	43 750 €	100 %
Luovutusvaihevalmius: Ensimmäiset käyttöönottotoimenpiteet aloitettu sovituissa aikataulussa (toimintakoe 1)	25 %	2024	11.11.2024	2.12.2024	9.12.2024	16.12.2024	6.1.2025	43 750,00 €	-46 875,00 €	8.8.2024	43 750 €	100 %
Kiinteistön käyttöönottoprosessi, sairaala luovutettu aikataulussa			100 p onnistuminen	Aikataulussa (-1 vko)		Aikataulussa (+1 vko)	4 viikkoa tai enemmän myöhässä	175 000,00 €	-360 000,00 €		175 000 €	
Sairaala luovutettu aikataulussa 30.9.-15.10.2025 AJR sopimus 21.8.2024	100 %	2025	30.9- 15.10.2025	30.9- 15.10.2025	30.9- 15.10.2025	30.9-15.10.2025	28.10- 12.11.2025	175 000,00 €	-360 000,00 €	30.9.2025	175 000 €	100 %
TOTEUTUNUT BONUS/SANKTIO YHTEENSÄ									850 000,00 €		834 400 €	98,2 %
VUODEN 2025 BONUS/SANKTIO											370 250 €	
VUODEN 2024 BONUS/SANKTIO											273 750 €	
VUODEN 2023 BONUS/SANKTIO											190 400 €	

ATA-tavoitteiden toteumat vuosittain

		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Toteutuma vuosittain		122 184	145 000	335 400	488 750	918 583			
	Max bonus	145 000	145 000	345 000	498 750	1 141 250			
	onnistumis %	84,3 %	100,0 %	97,2 %	98,0 %	80,5 %			

Saavutettuja bonuksia yhteensä 2 009 917,54 €

2009917,544

ASIAKASPALVELU & TEHOKKUUS JA ENERGIAKULUTUS - ATA-tavoitteet											
	Osuus	Määräytymis- vuosi	Täydellinen onnistuminen (+100)	Nollatason alaraja		Nollatason yläraja	Täydellinen epäonnistumine n (-100)	Maksimibonus	Maksimisanktio	Toteuma	Toteutunut sanktio/bonus
Asiakastytytyväisyys								150 000 €	-187 500 €		- €
Asiakastytytyväisyyskyselyn keskiarvo vähintään 4,8 tai 10% parempi kuin vuosien 2021 ja 2022 keskiarvo	100 %	2028						150 000 €	-187 500 €		- €
Käyttäjätytytyväisyys			Täydellinen onnistuminen (+100)	Nollatason alaraja		Nollatason yläraja	Täydellinen epäonnistumine n (-100)	150 000 €	-187 500 €		- €
Käyttäjätytytyväisyyskyselyn keskiarvo vähintään 4,8 tai 10% parempi kuin vuosien 2021 ja 2022 keskiarvo	100 %	2027-28						150 000 €	-187 500 €		- €
Tehokkuus ja energiankulutus			Täydellinen onnistuminen (+100)	Nollatason alaraja		Nollatason yläraja	Täydellinen epäonnistumine n (-100)	225 000 €	-250 000 €		100 000 €
Episodituottavuus, THL:n mittaus 2026 ja 2027 yli 5% parempi kuin lähtötasomittausten (2018/2019) keskiarvo	50 %	2026-27	1,073	1,032	1,022	1,012	0,973	125 000 €	-125 000 €		- €
Rakennuksen ilmatiiveys q50	50 %	2025	1,00	1,40		1,80	2,20	100 000 €	-125 000 €	100,00	100 000 €
Sairaalan häiriötön toiminta rakentamisen aikana			Täydellinen onnistuminen (+100)	Nollatason alaraja		Nollatason yläraja	Täydellinen epäonnistumine n (-100)	400 000 €	-500 000 €		393 684 €
Sairaalan toiminnan häiriöttömyys 2021	20 %	2021	100,00	5,00		-5,00	-100,00	80 000 €	-100 000 €	92,50	73 684 €
Sairaalan toiminnan häiriöttömyys 2022	20 %	2022	100,00	5,00		-5,00	-100,00	80 000 €	-100 000 €	100,00	80 000 €
Sairaalan toiminnan häiriöttömyys 2023	20 %	2023	100,00	5,00		-5,00	-100,00	80 000 €	-100 000 €	100,00	80 000 €
Sairaalan toiminnan häiriöttömyys 2024	20 %	2024	100,00	5,00		-5,00	-100,00	80 000 €	-100 000 €	100,00	80 000 €
Sairaalan toiminnan häiriöttömyys 2025	20 %	2025	100,00	5,00		-5,00	-100,00	80 000 €	-100 000 €	100,00	80 000 €
TOTEUTUNUT BONUS/SANKTIO YHTEENSÄ										925 000,00 €	493 684 € 53,4 %
VUODEN 2025 BONUS/SANKTIO								180 000 €			
VUODEN 2024 BONUS/SANKTIO								80 000 €			
VUODEN 2023 BONUS/SANKTIO								80 000 €			

LAATU - ATA-tavoitteet												
	Osuus	Määräytymis-vuosi	Täydellinen onnistuminen (+100)	Nollatason alaraja		Nollatason yläraja	Täydellinen epäonnistuminen (-100)	Maksimibonus	Maksimisanktio	Toteuma	Toteutunut sanktio/bonus	
Toteutuksen laatu, RTS-ympäristöluokitus								250 000	-125 000		33 333	
RTS - Pisteseurannan keskiarvo	100 %	2025	85,00	70,00		68,00	55,00	250 000	-125 000	72	33 333	
Toteutuksen laatu, Kuivaketju 10			Täydellinen onnistuminen (+100)	Nollatason alaraja		Nollatason yläraja	Täydellinen epäonnistuminen (-100)	200 000	-250 000		190 000	
Kuivaketju 10 -pisteet vuodelta 2021	20 %	2021	100	0		0	-100	40 000	-50 000	100	40 000	
Kuivaketju 10 -pisteet vuodelta 2022	20 %	2022	100	0		0	-100	40 000	-50 000	100	40 000	
Kuivaketju 10 -pisteet vuodelta 2023	20 %	2023	100	0		0	-100	40 000	-50 000	100	40 000	
Kuivaketju 10 -pisteet vuodelta 2024	20 %	2024	100	0		0	-100	40 000	-50 000	75	30 000	
Kuivaketju 10 -pisteet vuodelta 2025	20 %	2025	100	0		0	-100	40 000	-50 000	100	40 000	
Toteutuksen laatu, TR/MVR-mittaus			Täydellinen onnistuminen (+100)	Nollatason alaraja		Nollatason yläraja	Täydellinen epäonnistuminen (-100)	125 000	-125 000		108 500	
TR- / MVR-mittasten keskiarvo vuodelta 2021	20 %	2021	96 %	94 %		92 %	88 %	25 000	-25 000	94,68 %	8 500	
TR- / MVR-mittasten keskiarvo vuodelta 2022	20 %	2022	96 %	94 %		92 %	88 %	25 000	-25 000	96,38 %	25 000	
TR- / MVR-mittasten keskiarvo vuodelta 2023	20 %	2023	96 %	94 %		92 %	88 %	25 000	-25 000	97,13 %	25 000	
TR- / MVR-mittasten keskiarvo vuodelta 2024	20 %	2024	96 %	94 %		92 %	88 %	25 000	-25 000	98,02 %	25 000	
TR- / MVR-mittasten keskiarvo vuodelta 2025	20 %	2025	96 %	94 %		92 %	88 %	25 000	-25 000	98,47 %	25 000	
Julkisuus, kilpailuissa menestyminen			Täydellinen onnistuminen (1-3 erityismainintaa tai kilpailun voitto)		Ei kilpailumenestystä			150 000	0		150 000	
1-3 erityismainintaa kilpailuissa tai kilpailun voittaminen	100 %	2025	1				0	150 000	0	1	150 000	
TOTEUTUNUT BONUS/SANKTIO YHTEENSÄ										725 000,00 €		
TOTEUTUNUT BONUS/SANKTIO YHTEENSÄ										481 833 €		66,5 %
VUODEN 2025 BONUS/SANKTIO												248 333 €
VUODEN 2024 BONUS/SANKTIO												55 000 €
VUODEN 2023 BONUS/SANKTIO												65 000 €

M- ja P-osan ATA-tavoitteisiin perustuvat sanktiot / bonukset

TR-mittaus			Täydellinen onnistuminen (+100)	Nollatason alaraja		Nollatason yläraja	Täydellinen epäonnistuminen (-100)	Maksimibonus	Maksimisanktio		Toteutunut / Ennustettu sanktio/bonus	Toteuma pvm
TR- / MVR-mittasten keskiarvo vuodelta 2024	15 %	2024	96 %	94 %		92 %	88 %	30 000 €	-30 000 €		30 000 €	AJR 26.3.25
TR- / MVR-mittasten keskiarvo vuodelta 2025	15 %	2025	96 %	94 %		92 %	88 %	30 000 €	-30 000 €		30 000 €	30.9.2025
30 %								60 000 €	-60 000 €		60 000 €	

Aikataulu ja kosteudenhallinta			Täydellinen onnistuminen = aikataulussa (+100)	Nollatason alaraja		Nollatason yläraja	Täydellinen epäonnistuminen = 2 viikkoa (-100)	Maksimibonus	Maksimisanktio		Toteutunut / Ennustettu sanktio/bonus	Toteuma pvm
M-osan vesikatto on vedenpitävä	15 %	2024	10.5.2024	-	-	-	31.5.2024	30 000 €	-30 000 €		30 000 €	2.5.2024
M-osan lattioiden pinnoitusvalmius on saavutettu	10 %	2024	27.12.2024	-	-	-	10.1.2025	20 000 €	-20 000 €		20 000 €	13.12.2024
P-osan betonielementit pääosin asennettu	15 %	2025	13.6.2025	-	-	-	27.6.2025	30 000 €	-30 000 €		30 000 €	15.4.2025
M-osan rakennusvaihe on vastaanotettu ja KK10 kuitattu	15 %	2025	15.10.2025	-	-	-	29.10.2025	30 000 €	-30 000 €		30 000 €	30.9.2025
P-osan rakennusvaihe on vastaanotettu	15 %	2025	15.10.2025	-	-	-	29.10.2025	30 000 €	-30 000 €		30 000 €	30.9.2025
70 %								140 000 €	-140 000 €		140 000 €	

TOTEUTUNUT BONUS/SANKTIO YHTEENSÄ										200 000,00 €	200 000 €	100 %
VUODEN 2025 BONUS/SANKTIO											120 000 €	
VUODEN 2024 BONUS/SANKTIO											80 000 €	