

LUOTON YLEISET EHDOT

1. Luoton noston edellytykset

1.1

Luotto on nostettavissa sen jälkeen, kun luotonantaja on saanut ne asiakirjat ja takauksen tai vakuuden, jotka se on edellyttänyt luotonsaannin ehdoksi ja kun velallinen on toimittanut luotonantajalle tai luotonantaja muutoin on saanut haltuunsa seuraavat asiakirjat ja selvitykset, jotka luotonantaja on hyväksynyt:

(a) kopio velallisen ja velan takaajan ajantasaisesta kaupparekisteriotteesta; yhtiöjärjestyksestä, säännöistä sekä muista vastaavista asiakirjoista;

(b) luotonantajan niin vaatiessa, kopio velallisen ja/tai velan takaajan toimivaltaisen elimen päätöksestä, jossa velan ottamisesta ja/tai takauksen antamisesta ja velkaa ja/tai takausta koskevien asiakirjojen hyväksymisestä on päätetty sekä annettu tarvittavat valtuutukset kyseisten asiakirjojen allekirjoittamiseksi;

(c) allekirjoitusta edellyttävät velan ehdot allekirjoitettuna;

(d) muut luotonantajan kohtuudella edellyttämät ja

etukäteen erikseen nimeämät selvitykset ja asiakirjat; ja

(e) asiakkaan tunnistamista varten tarvittavat asiakirjat ja selvitykset.

1.2

Luoton noston edellytyksenä on lisäksi, että (i) nostoilmoituksen toimittamispäivänä ja aiottuna nostopäivänä luoton irtisanomisperustetta ei ole olemassa eikä luoton nosto sellaista aiheuta ja (ii) velallisen velkakirjassa ja kohdan 13 mukaisesti antamat vakuutukset pitävät paikkansa ja (iii) velallinen on täyttänyt muut luotonantajan velan nostolle asettamat edellytykset.

1.3

Luoton nostopäivästä ja nostotavasta sovitaan velkakirjassa.

2. Korko

Kiinteäkorkoinen luotto

2.1

Kiinteäkorkoiselle luotolle suoritetaan vuotuista korkoa sovitun kiinteän prosentin mukaisesti.

2.12.2

Kiinteäkorkoisten luottojen koronlaskentaperusteena käytetään vuotta, jossa on 360 päivää ja kuukautta, jossa on 30 päivää. Kuitenkin jos korkokauden viimeinen päivä on kuukauden 31. päivä ja korkokauden ensimmäinen päivä on muu kuin 30. tai 31. päivä, korkokauden viimeistä kuukautta ei muuteta 30 päiväiseksi. Lisäksi jos korkokausi päättyy helmikuun viimeiseen päivään, korkokauden viimeistä kuukautta ei pidennetä 30 päiväiseksi.

3. Pankkipäivä

Pankkipäivällä tarkoitetaan viikonpäivää (pois lukien lauantai tai sunnuntai), jona pankit ovat yleisesti avoinna Helsingissä ja jona pankkien yleisesti Suomessa käyttämä maksujenvälitysjärjestelmä on käytettävissä euromääräisten maksujen välitykseen.

4. Maksujen suorittaminen

4.1

Maksujen on oltava luotonantajan antamien maksuohjeiden mukaisesti luotonantajan tilillä eräpäivänä kello 15 mennessä.

4.2

Velallisen on maksettava kaikki velkasuhteesta johtuvat maksut täysimääräisinä ja vähentämättöminä sekä kuittausta tai muuta vastavaatimusta tekemättä. Velallisen on maksettava edellä mainitut maksut myös siinä tapauksessa, että luotonantaja eräännyttää velan sen ehtojen mukaisesti. Edellä sanottu ei rajoita velkakirjassa sovitua luoton nostotapaa.

4.3

Luotonantajan pitämää kirjanpitoa on pidettävä luotettavana näyttönä luotonantajan ja velallisen välisistä maksuvelvoitteista, ellei velallinen toisin osoita.

5. Maksupäivän siirtyminen ja sen vaikutus korkokauteen

Jos velkasuhteen perusteella maksettavan maksun eräpäivä tai korkokauden viimeinen päivä ei ole pankkipäivä, maksun eräpäivä tai korkokauden viimeinen päivä siirtyy seuraavaan pankkipäivään, paitsi jos seuraava pankkipäivä on seuraavassa kalenterikuukaudessa, maksun eräpäivä tai korkokauden viimeinen päivä siirtyy edeltävään pankkipäivään. Kun eräpäivä siirtyy, luotonantajalla on oikeus periä ko. eräpäivänä erääntyneelle pääomalle eräpäivän siirtymistä edeltäneen korkokauden mukainen korko siirtyneeseen eräpäivään saakka. Seuraava eräpäivä määräytyy kuitenkin alkuperäisen eräpäivän mukaisesti.

6. Koron tarkistus

6.1

Luoton kiinteä korko tarkistetaan viiden (5) vuoden välein luoton nostopäivästä lukien. Uusi korko on viiden (5) vuoden euromääräinen swap-korko kaksi (2) pankkipäivää ennen tarkistuspäivää lisättynä marginaalilla. Ensimmäisen jakson marginaali on velkakirjassa sovitun koron ja vastaavan swap-koron erotus allekirjoituspäivänä.

6.2

Marginaali tarkistetaan samalla vastaamaan markkinaehtoista tasoa riippumattoman, osapuolten hyväksymän arvion perusteella. Jos arviota ei saada, sovelletaan aiempaa marginaalia. Korko ja marginaali voivat tarkistuksessa nousta tai laskea. Luotonantaja ilmoittaa uuden koron velalliselle kohdan 17 mukaisesti.

7. Velallisen oikeus maksaa velka ennenaikaisesti takaisin ja velvollisuus korvata luotonantajan kustannukset

7.1

Velallisella on oikeus maksaa luotto kokonaan tai osittain ennenaikaisesti takaisin koron eräpäivänä ilmoittamalla siitä luotonantajalle kirjallisesti vähintään kaksi (2) viikkoa etukäteen. Ilmoitus ennenaikaisesta takaisinmaksusta on peruuttamaton. Luotonantajalla on oikeus periä velalliselta ennenaikaisen takaisinmaksun johdosta purkukustannukset.

"Purkukustannuksilla" tarkoitetaan ennenaikaisesti takaisinmaksetulle määrälle takaisinmaksupäivästä seuraavaan kohdan 6 mukaiseen koron tarkistuspäivään saakka laskettua korkoeroa nykyarvoon diskontattuna. Korkoero on luoton korko vähennettynä swap-korolla ja marginaalilla, kuitenkin vähintään nolla. Swap-korkona käytetään takaisinmaksupäivän swap-korkoa, joka vastaa ennenaikaisesti takaisinmaksetun määrän jäljellä olevaa lyhennysprofiilia seuraavaan koron tarkistuspäivään saakka. Korkoero diskontataan nykyarvoon samalla swap-korolla.

7.2

Ennenaikaisesti takaisinmaksettua velkaa tai sen osaa ei voida nostaa uudelleen.

7.3

Velan osittainen ennenaikainen takaisinmaksu kohdistetaan velan lyhennysohjelman mukaisiin lyhennyksiin käänteisessä aikajärjestyksessä.

8. Luoton erityiset erääntymisperusteet

8.1

Luotonantajalla on oikeus evätä luoton tai sen osan nostaminen ja irtisanoa luoton pääoma ja sille kertynyt korko välittömästi takaisinmaksettavaksi, jos:

(a) velallinen laiminlyö luoton pääoman, koron, viivästyskoron tai muun velan ehtojen mukaisen maksun suorittamisen luotonantajalle eräpäivänä ja jos maksu on viivästynyt neljätoista (14) pankkipäivää ja on edelleen suorittamatta;

(b) velallinen on antanut olennaisesti erheellisen tiedon tai jättänyt paljastamatta luotonantajalle luoton myöntämiseen olennaisesti vaikuttavia seikkoja;

(c) velallisena oleva yhtiö lopettaa tai siirtää pois (liike)toimintansa tai olennaisen osan siitä tai olennaisesti muuttaa sitä tai muuttaa toimialansa olennaisesti toiseksi tai velallisen suorissa tai välillisissä omistussuhteissa tapahtuu olennaisia muutoksia

8.2

Jos velallinen tai velan takaaja ei noudata sitä vastaan annettua lainvoimaista tuomiota tai hallinnollista määräystä, tai velallisen tai velan takaajan velkoja ryhtyy perusteltuihin ulosotto- tai turvaamistoimenpiteisiin tai muihin vastaaviin velallisen tai velan takaajan sitoumuksia, varallisuutta, oikeuksia tai tuloja koskeviin perusteltuihin täytäntöönpanotoimiin, on luotonantajalla oikeus välittömästi määrätä velka korkoiseen ja muut velan ehtojen mukaisesti maksettavat määrät kokonaan tai osittain erääntyviksi ja välittömästi takaisin maksettaviksi ja irtisanoa luotto takaajaan nähdessä vaatien suoritusta takaajalta.

9. Verot ja vastuu kuluista

9.1

Velallisen tämän velkakirjan mukaiset suoritukset on tehtävä niin, että luotonantajalle tuleva määrä on tämän velkakirjan mukainen riippumatta lakisääteisistä veroista tai maksuista mahdollisesti aiheutuvista vähennyksistä. Jos tällaisia veroja tai maksuja on suorituksesta vähennettävä, velallinen on velvollinen suorittamaan luotonantajalle tehdyt vähennykset.

9.2

Tästä luotosta mahdollisesti aiheutuvista veroista tai veronluonteisista maksuista mahdollisine viivästysseuraamuksineen ja veronkorotuksineen vastaa velallinen. Mikäli luotonantaja joutuu suorittamaan kyseisiä veroja, sitoutuu velallinen korvaamaan luotonantajalle sen suorittaman määrän viivästyskorkoineen maksupäivästä lukien. Jos tällaisia veroja tai maksuja on suorituksesta vähennettävä, velallinen on velvollinen suorittamaan luotonantajalle tehdyt vähennykset.

10. Kohonneet kustannukset

Mikäli luotonantaja vaatii ylimääräisiä tai kohonneita kustannuksia velalliselta, sen tulee ilmoittaa velalliselle viipymättä vaatimuksen tekemisen jälkeen vaatimuksensa määrän ja perusteet.

11. Viivästyskorko

11.1

Jollei erääntynyttä pääomaa, korkoa tai muuta tämän velkakirjan mukaista suoritusta makseta määräaikana, luotonantajalla on oikeus periä velalliselta erääntyneille erille vuotuista kulloinkin voimassa olevan korkolain mukaista viivästyskorkoa, kuitenkin vähintään luotonantajalle viivästyksestä aiheutuneet kulut.

11.2

Viivästyskorkoa maksetaan eräpäivästä viivästyneen erän maksupäivään. Viivästyskorko erääntyy maksettavaksi välittömästi tai luotonantajan ilmoittamassa määräajassa.

11.3

Viivästyskorkoa lasketaan todellisten korkopäivien mukaan käyttäen jakajana vuotta, jossa on 365 (karkausvuonna 366) päivää.

12. Perimiskulut

Velallisen on korvattava luotonantajalle kustannukset ja palkkiot, jotka aiheutuvat luoton, sen korkojen ja luoton hoitoon liittyvien kustannusten perimisestä, velan vakuuden rahaksi muuttamisesta ja hoitokuluista sekä muiden velkasuhteen mukaisten luotonantajan oikeuksien perimisestä, turvaamisesta ja täytäntöönpanosta aiheutuneet palkkiot ja kustannukset.

13. Velallisen antamat vakuutukset

Velallinen vakuuttaa luotonantajalle, että:

- (a) velallisella ja tämän edustajalla on oikeus ja toimivalta sitoa velallinen velan ehtojen mukaisiin velvoitteisiin, ja että kaikki velan ehtoihin sitoutumiseksi tarvittavat päätökset ja muut toimenpiteet on tehty ja että ne ovat lainvoimaiset;
- (b) velallinen ei ole rikkonut velan ehtoja eikä laiminlyönyt kohdan 14 mukaista velallisen tiedonantovelvollisuutta;
- (c) velallisen tai tämän edustajan luotonantajalle antamat velkasuhteeseen liittyvät tiedot ovat olennaisilta osiltaan sisällöltään

Omistajalainan liite luonnos

oikeita eikä luotonantajalle ole jätetty mitään olennaista tietoa antamatta;

(d) velallisen ja, jos velallinen muodostaa konsernin, sen konsernin tilinpäätös on laadittu Suomessa yleisesti sovellettavia kirjanpitosäännöksiä noudattaen, ja tilinpäätös ja muut velallisen toimittamat asiakirjat antavat totuudenmukaisen kuvan velallisen ja, jos velallinen muodostaa konsernin, sen konsernin taloudellisesta tilanteesta ja sitoumuksista niiden laatimishetkellä;

(e) velallista, sen konserniin kuuluvaa yhteisöä tai, jos velallinen on tästä tietoinen, velalliseen olennaisessa taloudellisessa etuyhteydessä olevaa yhteisöä tai henkilöä kohtaan ei ole vireillä oikeudenkäyntiä, välimiesmenettelyä, hallinnollista tai muuta oikeudellista toimenpidettä, joka voisi olennaisesti heikentää velallisen taloudellista asemaa;

(f) velallisen, sen konserniin kuuluvien yhteisöjen sekä velallisen suoran ja välillisen omistajan toimintaa varten on hankittu tarvittavat viranomaisluvut ja velallisen ja sen konsernin sekä velallisen suoran tai välillisen omistajan toiminnassa noudatetaan lakeja, viranomaispäätöksiä ja -lupia, joiden hankkimatta tai noudattamatta jättäminen voisi vaikuttaa haitallisesti velallisen kykyyn suorittaa velkasuhteen mukaisista velvoitteistaan tai muulla tavoin haitallisesti luotonantajan asemaan;

(g) velallinen tai sen konserniin kuuluva yhteisö ei ilman luotonantajan etukäteistä suostumusta sulaudu toiseen yhteisöön tai toimi vastaanottavana yhteisönä sulautumisessa tai yhdistä toimintaansa toisen yhteisön kanssa perustamalla uusi yhteisö tai purkaudu tai sovi jakautumisesta tai taloudellisesti merkittävästä liiketoimintasiirrosta tai muusta vastaavasta yritysjärjestelystä;

(h) velallisen luotonantajalle velan ehtojen sopimisen yhteydessä antama informaatio oli kaikilta olennaisilta osiltaan oikeaa ja tarkkaa kyseisen informaation antamisen hetkellä. Velallinen ei jättänyt kertomatta luotonantajalle mitään sellaista informaatiota, jolla olisi voinut olla olennaista merkitystä luotonantajalle luottoa myönnettäessä;

Velallisen antamien vakuutusten (a)-(h) tulee toteutua joka hetki siihen saakka, kunnes velkasuhteesta johtuvat luotonantajan saatavat ovat kokonaisuudessaan ja lopullisesti maksettu luotonantajalle.

14. Velallisen tiedonantovelvollisuus

Velallisen on ilmoitettava viivytyksettä nimensä ja osoitteensa muutoksesta. Velallisen on annettava luotonantajalle pyynnöstä taloudellista asemaansa koskevia ja muita tähän velkasuhteeseen vaikuttavia tietoja, jotka ovat luotonantajalle tarpeellisia. Velallisen on lisäksi ilmoitettava oma-aloitteisesti viipymättä sellaisista taloudellisessa asemassaan tai toiminnassaan tapahtuneista muutoksista, joilla voi olla olennainen vaikutus velallisen kykyyn suorittaa omista maksuvelvoitteista. Lisäksi velallisen on toimitettava luotonantajalle:

(a) tilintarkastettu tilinpäätös viimeistään 90 päivän kuluessa sen valmistumisesta;

(b) tieto velallista, sen konserniin kuuluvaa yhteisöä tai, jos velallinen on tästä tietoinen, velalliseen olennaisessa taloudellisessa etuyhteydessä olevaa yhteisöä tai henkilöä kohtaan vireillä olevasta oikeudenkäynnistä, välimiesmenettelystä, hallinnollisesta tai muusta oikeudellisesta toimenpiteestä, joka voisi olennaisesti heikentää velallisen taloudellista asemaa;

(c) ilmoitus velan irtisanomisperusteen olemassaolosta välittömästi tultuaan siitä tietoiseksi ja tieto mahdollisista tehdyistä toimenpiteistä sellaisen korjaamiseksi sekä luotonantajan pyynnöstä kirjallinen vahvistus siitä, ettei velan irtisanomisperustetta ole olemassa;

(d) tiedot toimintaansa olennaisesti vaikuttavista muutoksista (muun muassa velallisen toimialan tai taloudellisen etuyhteyden tai omistuspohjan olennainen muuttuminen, velallisen olennaiset omistukset ja sitoumukset muissa yhteisöissä, merkittävät liiketoimintasiirrot, maksuviivästykset ja velallista koskevat eräännyttämis- ja perintätoimenpiteet sekä yritysaneeraus- tai konkurssihakemus) etukäteen tai, jos etukäteistä tietoa ei ole, viimeistään muutosten tapahduttua; ja

(e) muu velallisen, sen konsernin tai siihen olennaisessa taloudellisessa etuyhteydessä olevan yhteisön tai henkilön taloudellista tilannetta tai liiketoimintaa koskeva tieto, joka on luotonantajalle tarpeellinen, viipymättä luotonantajan pyynnöstä

15. Ylivoimainen este

15.1

Kumpikaan osapuoli ei vastaa toiselle aiheutuvasta vahingosta, joka aiheutuu ylivoimaisesta esteestä tai vastaavasta syystä aiheutuvasta osapuolen toiminnan kohtuuttomasta vaikeutumisesta. Kumpikin osapuoli on velvollinen ilmoittamaan toiselle osapuolelle niin pian kuin se on mahdollista häntä kohdanneesta ylivoimaisesta esteestä. Jos

Omistajalainan liite luonnos

ylivoimainen este koskee luotonantajaa, luotonantaja voi ilmoittaa asiasta valtakunnallisessa mediassa tai verkkosivuillaan.

15.2

Luotonantaja ei vastaa sellaisesta vahingosta, joka aiheutuu lakosta, saarrosta, sulusta, boikotista tai muusta vastaavasta olosuhteesta, vaikka se ei luotonantajaa suoranaisesti koskisiakaan tai vaikka luotonantaja itse olisi siinä osallisena. Luotonantaja ei vastaa myöskään vahingosta, jos sopimukseen perustuvien velvoitteiden täyttäminen olisi vastoin laissa säädettyjä luotonantajan velvollisuuksia.

15.3

Jos velan ehtojen mukainen maksu tai palkkio erääntyy maksettavaksi ylivoimaisen esteen aikana, luotonantajalla on oikeus periä erääntyneelle määrälle eräpäivästä maksupäivään korkoa, joka vastaa velan korkoa.

16. Sopimuksen siirto

16.1

Luotonantajalla on oikeus siirtää tämän velkakirjan mukaiset oikeutensa ja velvoitteensa kolmannelle osapuolelle. Sopimuksen siirrosta huolimatta lainaan liittyvät maksut tehdään, mikäli luotonantaja ei muuta ilmoita, velkakirjassa mainitulla tavalla luotonantajalle.

16.2

Velallisella ei ole oikeutta siirtää velkasuhteeseen perustuvia oikeuksiaan tai velvollisuuksiaan kolmannelle.

17. Ilmoitukset

Kaikki velan ehtojen mukaiset tai niihin liittyvät ilmoitukset, tiedonannot, pyynnöt, vahvistukset, sopimukset, suostumukset ja muu kirjeenvaihto (jäljempänä tässä kohdassa "**ilmoitukset**") on tehtävä aina kirjallisesti ja toimitettava toiselle osapuolelle henkilökohtaisesti, kirjeellä, sähköpostitse tai muulla todistettavalla tavalla tai luotonantajan yleisen käytännön mukaisesti osoitteeseen, jonka osapuolet ovat toisilleen viimeksi ilmoittaneet.

Kaikki postitse lähetetyt ilmoitukset katsotaan vastaanotetuksi viimeistään seitsemäntenä (7.) päivänä niiden lähettämisestä lukien. Henkilökohtaisesti annetut, sähköpostitse lähetetyt ilmoitukset ja kirjeenvaihto katsotaan vastaanotetuksi sillä hetkellä, kun ne on annettu tai lähetetty edellyttäen, että antaminen tai lähettäminen on tapahtunut pankkipäivänä tavanomaiseen työaikaan (muutoin ilmoitus katsotaan vastaanotetuksi seuraavan pankkipäivän alkaessa).

18. Sopimusehtojen erillisyyys

Jos jokin velan ehdoista on tai muuttuu sovellettavan lain nojalla joltain osin lainvastaiseksi, pätemättömäksi tai täytäntöönpanokelvottomaksi, se ei vaikuta muiden velan ehtojen lainmukaisuuteen, pätevyteen tai täytäntöönpanokelpoisuuteen.

19. Sopimusehtoihin vetoaminen

Se, että luotonantaja yksittäistapauksessa tai toistuvasti jättää käyttämättä jonkin velan ehtoihin perustuvan oikeutensa, käyttää oikeuttaan haluamanaan ajankohtana tai menettelee muutoin toisin kuin mihin sillä velan ehtojen perusteella olisi oikeus, ei rajoita luotonantajan oikeutta vedota kyseiseen oikeuteensa myöhemmin. Se, että luotonantaja käyttää jotain velan ehtoihin perustuvaa oikeuttansa, ei rajoita luotonantajan oikeutta vedota muihin velan ehtojen mukaisiin oikeuksiinsa.

20. Muutokset ja suostumukset

Velan ehtoja voidaan muuttaa ja niihin vetoamisesta voidaan luopua vain osapuolten välisellä kirjallisella sopimuksella. Tehdyt muutokset ovat osa velan ehtoja.

21. Välilliset vahingot

Luotonantaja ei vastaa velalliselle aiheutuneista välillisistä vahingoista, ellei luotonantaja ole aiheuttanut vahinkoa vähintään törkeällä huolimattomuudella.

22. Sopimuskappaleet

Velan ehtoihin liittyvät asiakirjat voidaan allekirjoittaa useana kappaleena, ja tästä huolimatta allekirjoitusten katsotaan olevan yhdessä ja samassa kappaleessa. Mikäli velkakirja tai sen liite on allekirjoitettu sähköisesti, velkakirjan velallinen, takaaja, pantinantaja taikka ilmoituksen, sopimuksen tai vahvistuksen antaja sitoutuu luotonantajan niin vaatiessa välittömästi allekirjoittamaan siitä myös (fyysisesti) omakätisesti allekirjoitetun paperisen kappaleen ja toimittamaan sen luotonantajalle.

23. Sovellettava laki ja oikeuspaikka

Tähän sopimukseen ja velkasuhteeseen sovelletaan Suomen lakia. Tästä sopimuksesta ja velkasuhteesta mahdollisesti aiheutuvat riitaisuudet käsitellään Kanta-Hämeen käräjäoikeudessa ensimmäisenä oikeusasteena. Luotonantajalla on oikeus saattaa riitaisuudet myös muun toimivaltaisen tuomioistuimen käsiteltäväksi.

Velallinen on tutustunut luoton yleisiin ehtoihin ja hyväksyy ne itseään sitoviksi.

Paikka ja aika _____

Velallisen allekirjoitus

Velallisen allekirjoitus

Nimenselvennys / asema

Nimenselvennys / asema