

Riihimäen sotekeskus – esisopimus: Kanta-Hämeen hyvinvointialue ja Riihimäen kaupunki

Aluehallitus 05.10.2026
13412/00.01.01/2026

Valmistelija rahoitus- ja investointijohtaja Petrus Kukkonen, puh. 050 461 7820,
petrus.kukkonen(at)omahame.fi

Selostus

Taustaa

Kanta-Hämeen hyvinvointialue on tehnyt tarveselvityksen (AH 9.10.2023 §363) ja hankesuunnitelman Riihimäen sotekeskushankkeen osalta. Hankesuunnitelma valmistuu 1.11.2026 mennessä ja käsitellään tämän jälkeen hyvinvointialueen toimitelmissä. Asiakirjat on koottu yhteistyössä Riihimäen kaupungin kanssa. Hankesuunnitelmassa on tarkennettu sotekeskuksen toiminnallista kokonaisuutta ja tilatarpeita, arvioitu hankkeen toteuttamisen edellytyksiä sekä vertailtu kahden toteutusratkaisun elinkaarikustannuksia. Elinkaarikustannusvertailun perusteella Riihimäen palvelukeskus (sotekeskus) on kokonaistaloudellisesti edullisempaa toteuttaa uudisrakennuksena Peltosaaren alueelle. Hankkeen toteuttaminen edellyttää alueen asemakaavan muuttamista sekä sotekeskuksen tarvitsemien pysäköintipaikkojen järjestämistä.

Asemakaavamuutoksen valmistelu esitetään käynnistettäväksi hankesuunnitelmaa koskevan päätöksenteon rinnalla hankkeen aikataulun varmistamiseksi. Esisopimus mahdollistaa asemakaavamuutoksen käynnistämisen.

Esisopimus

Kanta-Hämeen hyvinvointialue ja Riihimäen kaupunki ovat valmistelleet esisopimuksen, jonka keskeisenä tavoitteena on tarkentaa kaupungin ja hyvinvointialueen vastuita sekä mahdollistaa asemakaavamuutoksen käynnistäminen.

Esisopimuksen kohteena oleva alue muodostuu Riihimäen kaupungin omistamista määräaloista sekä osasta Väinö Sinisalon kadun yleistä katualuetta. Kaupunki vastaa asemakaavan muutoksen laadimisesta ja kustannuksista. Tavoitteena on, että asemakaavan muutosta koskeva hyväksymiskäsittely toteutetaan viimeistään huhtikuussa 2028 ja sotekeskuksen tontti lohkotaan ja merkitään kiinteistörekisteriin viimeistään kesäkuussa 2028.

Kaupunki vastaa pysäköintilaitoksen rakentamisen suunnittelusta, rakentamisesta ja ylläpidosta tai voi sopia sen toteuttamisesta kolmannen osapuolen kanssa. Kaupunki vastaa siitä, että sotekeskuksen edellyttämät pysäköintipaikat ovat hyvinvointialueen käytettävissä sotekeskuksen toiminnan käynnistyessä. Hyvinvointialue sitoutuu vuokraamaan sotekeskuksen edellyttämät pysäköintipaikat erikseen laadittavalla sopimuksella. Vuokra määräytyy pysäköintipaikkojen ylläpitokustannusten sekä alkuinvestointien, sisältäen rahoituskustannukset, perusteella. Vuokra-aika on hyvinvointialueen valittavissa 10 ja 30 vuoden väliltä siten, että alkuinvestoinnit rahoituskustannuksineen katetaan vuokra-ajan puitteissa. Vuokrasopimus tulee saattaa voimaan kahden kuukauden kuluessa siitä, kun hyvinvointialue tekee rakentamispäätöksen

sotokeskuksen toteuttamisesta. Hyvinvointialueen vuokranmaksuvelvoite alkaa pysäköintipaikkojen käyttöönotosta.

Kaupunki vastaa sotokeskuksen tontin maaperän pilaantumisen ja mahdollisten jätetäyttöjen selvittämisestä ja poistamisesta sekä maaperän kunnostamisesta hankkeen toteuttamisen edellyttämälle tasolle. Kaupunki vastaa lisäksi tontin maaperän mahdollisten rakentamisen esteiden tutkimisesta ja poistamisesta siten, että alueelle voidaan myöntää rakentamislupa ja rakentaminen voidaan aloittaa sovitun aikataulun mukaisesti.

Esisopimuksen perusteella kaupunki varaa asemakaavalla muodostettavan sotokeskuksen tulevan tontin hyvinvointialueelle sopimuksen voimassaoloajaksi. Hyvinvointialue sitoutuu ostamaan tai vuokraamaan tontin valintansa mukaisesti esisopimuksessa määriteltyjen ehtojen täytyessä. Ehtoihin sisältyvät hyvinvointialueen myönteinen investointi- ja rahoituspäätös sotokeskuksen toteuttamisesta, sotokeskuksen tontille asetettujen tavoitteiden saavuttaminen asemakaavan muutoksella, esisopimuksessa määriteltyjen aikataulutavoitteiden saavuttaminen sekä pysäköintilaitoksen toteuttaminen ja sotokeskuksen tarvitsemien pysäköintipaikkojen osoittaminen.

Tavoitteena on, että sotakeskus ja pysäköintilaitos ovat käyttöönotettavissa vuoden 2030 loppuun mennessä.

Esisopimus tulee voimaan, kun se on molempien sopijapuolten toimivaltaisissa toimitelmissä lainvoimaisesti hyväksytty ja allekirjoitettu. Sopimus on voimassa, kunnes esisopimuksen mukainen tontin kauppa tai vuokraus on toteutunut tai sopijapuolet ovat yhteisymmärryksessä todenneet, ettei hankkeella ole toteutumisen edellytyksiä, kuitenkin enintään 31.12.2035 saakka.
(SA-K)

Toimivallan peruste Kanta-Hämeen hyvinvointialueen hallintosääntö 10.5 § 33 kohta

Hyvinvointialuejohtajan päätösesitys

Aluehallitus päättää

1. hyväksyä Kanta-Hämeen hyvinvointialueen ja Riihimäen kaupungin välisen esisopimuksen Riihimäen sotokeskuksesta; ja
2. valtuuttaa rahoitus- ja investointijohtaja Petrus Kukkonen allekirjoittamaan sopimuksen.
3. valtuuttaa rahoitus – ja investointijohtaja Petrus Kukkonen tekemään pieniä teknisluonteisia korjauksia esisopimukseen ja allekirjoittamaan esisopimuksen.

Päätös

Täytäntöönpano Asiaote / Riihimäen kaupunki
Päätösote / rahoitus- ja investointijohtaja Petrus Kukkonen

Muutoksenhaku Oikaisuvaatimus