Hämeenlinnan Erityisasuntosäätiön palveluliiketoiminnan siirto

Aluehallitus 23.11.2026
16190/00.01.00/2026

Valmistelija toimialajohtaja Jussi Savola, puh. 040 330 5512, jussi.savola(at)omahame.fi

Selostus

Kanta-Hämeen hyvinvointialue on irtisanonut Hämeenlinnan Erityisasuntosäätiön palvelutuotannon puitesopimuksen päättymään 31.12.2026 (AH 15.12.2025 § 461). Aluehallitus on 11.5.2026 § 195 asettanut tavoitteeksi siirtää säätiön palvelutuotanto hyvinvointialueen omaksi toiminnaksi 1.1.2027 alkaen ja todennut ennakkokantanaan suhtautuvansa kielteisesti järjestelyyn, jossa palveluliiketoiminta myytäisiin ulkopuoliselle toimijalle hyvinvointialueen järjestämismahdollisuuksia rajoittavalla tavalla.

Aluehallitus on 9.11.2026 § 390 hyväksynyt hyvinvointialueen neuvottelulinjan, jonka mukaan palveluliiketoiminta siirretään ilman erillistä liikearvokorvausta ja vastike määräytyy siirtyvän omaisuuden ja siirtyvien vastuiden nettomääräisen arvon perusteella. Samalla aluehallitus päätti, että lopullista enimmäisvastiketta käsitellään aluehallituksen kokouksessa viimeistään 23.11.2026. Hyvinvointialue on 11.11.2026 tehnyt säätiölle neuvottelulinjan mukaisen ostotarjouksen, ja säätiön hallitus on toimittanut asiassa vastatarjouksen.

Vastatarjouksen yksityiskohtaiset taloudelliset ja sopimukselliset ehdot, säätiön ja kolmansien osapuolten liikesalaisuudet, taloudellisen arvioinnin yksityiskohdat sekä hyvinvointialuejohtajalle annettavan toimivaltuuden reunaehdot on esitetty tämän asian salassa pidettävässä liitteessä. Liite on salassa pidettävä viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999) 24 §:n 1 momentin 17 ja 20 kohdan perusteella.

Vastatarjouksen arviointi

Vastatarjouksen taloudelliset ja sopimukselliset ehdot poikkeavat olennaisesti aluehallituksen 9.11.2026 § 390 hyväksymästä neuvottelulinjasta. Tarjous sisältää rahakauppahinnan lisäksi hyvinvointialueelle siirtyviä vastuita, erikseen määriteltäviä sopimuskustannuksia sekä monivuotisen toimitilojen vuokrausta koskevan edellytyksen. Näitä on arvioitava yhtenä taloudellisena kokonaisuutena, ei pelkkänä kauppahintana.

Vuokraehtojen markkinaehtoisuus ja säätiölain lähipiirisääntelyn soveltuminen arvioidaan erikseen riippumattoman arvioinnin perusteella. FCG Oy:n 21.10.2026 valmistuneen arvioinnin perusteella vastatarjouksen mukaista hintatasoa ei voida pitää riittävästi perusteltuna. Käyvän arvon tasosta ei ole osapuolten välillä yksimielisyyttä, mikä on ratkaistava riippumattomaan arviointiin perustuen.

Säätiö on ilmoittanut, ettei sen hallitus ole tällä hetkellä päätösvaltainen. Hyvinvointialuetta ja säätiötä sitova kauppa edellyttää säätiön päätösvaltaisen hallituksen päätöstä.

Palvelujen jatkuvuus

Puitesopimus päättyy 31.12.2026. Hyvinvointialueen järjestämisvastuulle kuuluvien palvelujen jatkuvuus on turvattava 1.1.2027 alkaen riippumatta siitä, toteutuuko palveluliiketoiminnan siirto suunnitellussa aikataulussa, ja se on pidettävä erillään liiketoiminnan siirtoa koskevasta päätöksenteosta. Ensisijaisena tavoitteena on asiakkaiden palvelujen ja asumisen jatkuvuus nykyisissä yksiköissä ilman tarpeettomia muuttoja.

Toimivallan siirto ja jatkovalmistelu

Jotta palveluliiketoiminnan siirto saataisiin päätökseen joustavasti, olisi tarpeellista, että hyvinvointialuejohtaja saisi riittävän väljät toimivaltuudet neuvotella ja sopia siirron lopullisista ehdoista ja allekirjoittaa tarvittavat sopimukset. Hyvinvointialueen aiempi linjaus oman palvelutuotannon ensisijaisuudesta on edelleen perusteltu. Toimeenpanovalmistelu edellyttää säätiön aktiivista myötävaikutusta ja yhteistyötä, minkä vuoksi neuvotteluja ja käytännön valmistelua edistetään rinnakkain osapuolten yhteistyön mahdollistamalla tavalla. Hyvinvointialuejohtajalle annettavan toimivaltuuden reunaehdot on esitetty salassa pidettävässä liitteessä, ja hyvinvointialuejohtaja raportoi aluehallitukselle neuvottelujen etenemisestä ja tekemästään ratkaisusta.
(JS)

Toimivallan peruste
Kanta-Hämeen hyvinvointialueen hallintosääntö 10 §

Hyvinvointialuejohtajan päätösesitys

Aluehallitus päättää

1. merkitä tiedoksi Hämeenlinnan Erityisasuntosäätiön hallituksen puheenjohtajan toimittaman ehdollisen vastatarjouksen säätiön palveluliiketoiminnan luovuttamisesta hyvinvointialueelle. Tarjouksen yksityiskohtaiset ehdot on esitetty salassa pidettävässä liitteessä;
2. todeta, että vastatarjouksen taloudelliset ehdot poikkeavat aluehallituksen 9.11.2026 § 390 hyväksymästä neuvottelulinjasta;
3. oikeuttaa hyvinvointialuejohtajan neuvottelemaan palveluliiketoiminnan siirron lopullisista taloudellisista ja sopimuksellisista ehdoista sekä hyväksymään ja allekirjoittamaan liikkeenluovutussopimuksen, mahdolliset vuokrasopimukset ja muut siirron edellyttämät asiakirjat parhaaksi katsomillaan ehdoilla salassa pidettävässä liitteessä määriteltyjen reunaehtojen rajoissa;
4. edellyttää, että hyvinvointialueen järjestämisvastuulle kuuluvien palvelujen jatkuvuus turvataan 1.1.2027 alkaen riippumatta palveluliiketoiminnan siirron toteutumisajankohdasta; sekä
5. edellyttää, että hyvinvointialuejohtaja raportoi aluehallitukselle neuvottelujen etenemisestä sekä tekemästään ratkaisusta ja sen keskeisistä ehdoista.

Päätös

Täytäntöönpano
Päätösote / Hämeenlinnan Erityisasuntosäätiö, toimialajohtaja Jussi Savola

Muutoksenhaku
Oikaisuvaatimus