LUONNOS

SOPIMUS LIIKKEEN LUOVUTUKSESTA

1. SOPIJAPUOLET

1.1. Luovuttaja

Työvalmennussäätiö Luotsi sr (1881647-0)
Parolantie 34, 13130 Hämeenlinna

(jäljempänä myös ”säätiö”)

1.2. Luovutuksensaaja

Kanta-Hämeen hyvinvointialue (3221307-8)
PL 39, 13101 Hämeenlinna

(jäljempänä myös ”hyvinvointialue”)

1.1. ja 1.2. jäljempänä erikseen myös ”osapuoli” ja yhdessä ”osapuolet”.

2. LIIKKEEN LUOVUTUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Työvalmennussäätiö Luotsi on Hämeenlinnassa vuonna 2004 perustettu säätiö, joka on tarjonnut sosiaali- ja työllisyyspalveluita pääasiassa Kanta-Hämeen hyvinvointialueelle. Säätiön hallituksen muodostaa kuusi jäsentä, joista säätiön sääntöjen mukaan neljä nimeää Kanta-Hämeen hyvinvointialue ja yhdet jäsenet Hämeenlinnan kaupunki ja Hämeenlinna-Vanajan seurakunta.

Kanta-Hämeen hyvinvointialueen aluehallitus on 20.4.2026 (§ 154) päättänyt, että Työvalmennussäätiö Luotsin palvelutuotannon järjestämisessä siirrytään vaihtoehdon VE2 mukaiseen ratkaisuun, jossa palvelutuotanto siirtyy hyvinvointialueen omaksi toiminnaksi. Tavoitteeksi on asetettu siirron toteutuminen 1.1.2027 alkaen.

Tällä sopimuksella Työvalmennussäätiö Luotsin palvelutuotanto siihen liittyvine sopimuksineen luovutetaan kokonaisuudessaan Kanta-Hämeen hyvinvointialueelle 1.1.2027. Kanta-Hämeen hyvinvointialue ottaa vastaan luovuttajan koko palvelutuotannon sekä siihen liittyvän omaisuuden, henkilöstön ja sopimukset 1.1.2027 lähtien.

Liikkeen luovutus koskee yksinomaan Työvalmennussäätiö Luotsia ja Luotsi Kehitys Oy:n toiminta siirtyy luovutuksensaajan hallintaan yksinomaan liikkeen luovutuksen yhteydessä siirtyvän Luotsi Kehitys Oy:n osakkeiden omistuksen siirtymisen myötä.

3. LUOVUTUKSEN KOHDE JA LUOVUTUSHINTA

Luovutuksen kohde on säätiön koko palvelutuotanto toiminnallisena kokonaisuutena, käsittäen kaiken säätiön toiminnan ja siihen liittyvän omaisuuden, mukaan lukien Luotsi Kehitys Oy:n osakkeet sekä kaikki edellä mainittuihin liittyvät oikeudet, velat, vastuut ja sopimukset.

Luovutushinta on xxxxx euroa.

4. LUOVUTUSPÄIVÄ, OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUDEN SIIRTYMINEN

Liikkeen luovutus luovutuksensaajalle tapahtuu 1.1.2027, josta alkaen Kanta-Hämeen hyvinvointialue ottaa vastuun liikkeen luovuttajan palvelutuotannosta.

Omistus- ja hallintaoikeus liikkeen luovutuksen kohteeseen siirtyy luovutuksensaajalle luovutuspäivänä 1.1.2027.

5. SIIRTYVÄ HENKILÖSTÖ

Luovuttajan palveluksessa oleva henkilöstö siirtyy liikkeenluovutuksen periaatteiden mukaisesti vanhoina työntekijöinä luovutuksensaajalle liikkeenluovutusajankohtana, sopimuksen liitteenä (Liite nro 1) olevassa sopimuksessa sovitulla tavalla.

6. IRTAIN OMAISUUS

Hyvinvointialueelle siirtyy kaikki säätiön omistama toimintaa palveleva irtain omaisuus, laitteet, kalusteet ja välineet.

7. SIIRTYVÄT SOPIMUKSET, OIKEUDET JA SITOUMUKSET

Kaikki luovuttajan palvelutuotantoon ja toimintaan liittyvät luovutushetkellä voimassaolevat sopimukset, oikeudet ja sitoumukset sekä asiakastiedot- ja rekisterit siirtyvät liikkeenluovutuksen periaatteiden mukaisesti luovutuksensaajalle liikkeenluovutusajankohtana, sopimuksen liitteenä (Liite nro 2) olevassa sopimuksessa sovitulla tavalla.

8. LUOVUTUKSEN ULKOPUOLELLE JÄÄVÄT ERÄT

Säätiön rahavarat ja luovutustaseen mukaiset saatavat, riippumatta niiden tuloutumisajankohdasta, jäävät Säätiölle.

9. SALASSAPITO

Osapuolet sitoutuvat pitämään salassa kaikki tämän sopimuksen nojalla toisiltaan saamansa aineistot ja tiedot sikäli kuin ne ovat lain viranomaisten toiminnasta julkisuudessa (21.5.1999/621) perusteella salassa pidettäviä sekä olemaan käyttämättä niitä muihin kuin tämän sopimuksen tai sen liitteiden mukaisiin tarkoituksiin.

10. LUOVUTTAJAN VAKUUTUKSET

Luovuttaja vakuuttaa antaneensa Luovutuksensaajalle tiedossaan olevat olennaiset tiedot säätiön toiminnasta, taloudellisesta asemasta, omaisuudesta, veloista, vastuista, sopimuksista ja muista seikoista, joilla voi olla olennaista merkitystä luovutuksen kohteen arvioinnissa tai tämän sopimuksen tekemisessä.

Luovuttaja vakuuttaa, että sen Luovutuksensaajalle antamat tiedot ovat Luovuttajan parhaan tiedon mukaan olennaisilta osin oikeita ja riittäviä eivätkä ne anna harhaanjohtavaa kuvaa säätiön toiminnasta tai taloudellisesta asemasta.

Luovutuksensaajalla ei ole oikeutta esittää vaatimuksia luovuttajaa kohtaan luovuttajan vakuutuksen rikkomisen perusteella, mikäli rikkomuksen aiheuttava seikka tai olosuhde on tuotu luovutuksensaajan tietoon tai luovutuksensaaja olisi voinut ottaa asiasta selon.

Säätiön tilinpäätös 31.12.2026 laaditaan hyvän kirjanpitotavan mukaisesti ja se tulee antamaan oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta tilinpäätöspäivänä.

Luovuttaja vakuuttaa, että tämän sopimuksen allekirjoitushetkellä sen tiedossa olevat olennaiset varat, velat, vastuut ja taloudelliset sitoumukset on ilmoitettu Luovutuksensaajalle tai yksilöity tämän sopimuksen liitteissä, lukuun ottamatta tavanomaiseen toimintaan liittyviä eriä, jotka on asianmukaisesti kirjattu tai ilmoitettu.

Luovuttaja ilmoittaa Luovutuksensaajalle viipymättä sellaisista ennen Luovutusajankohtaa syntyneistä olennaisista vastuista tai sitoumuksista, jotka tulevat sen tietoon ennen luovutuksen toteuttamista ja joita ei ole aiemmin ilmoitettu.

Luovuttaja vakuuttaa, että se on tiedossaan olevien seikkojen perusteella antanut määräajassa ja olennaisilta osin oikeansisältöisinä säätiön veroilmoitukset ja muut verotusta varten vaadittavat ilmoitukset. Luovuttaja ilmoittaa Luovutuksensaajalle tiedossaan olevat maksamattomat verot, julkiset maksut, verotarkastukset, veroriidat ja muut olennaiset verovelvoitteisiin liittyvät epävarmuustekijät.

Luovuttaja vakuuttaa, ettei sillä ole allekirjoitushetkellä tiedossaan erääntyneitä maksamattomia veroja tai julkisia maksuja, lukuun ottamatta sellaisia eriä, jotka on kirjallisesti ilmoitettu Luovutuksensaajalle.

Luovuttaja vakuuttaa omistavansa luovutettavan omaisuuden. Luovuttaja ilmoittaa Luovutuksensaajalle tiedossaan olevat omaisuuteen kohdistuvat panttaukset, vakuusoikeudet, ulosmittaukset, käyttöoikeudet, omistuksenpidätysehdot, leasingjärjestelyt ja muut kolmansien osapuolten oikeudet.

Luovuttaja ei ole antanut takausta kolmannen puolesta. Sen omaisuutta ei ole ulosmittauksen kohteena.

11. LUOVUTUKSENSAAJAN VAKUUTUKSET

Luovutuksensaaja vakuuttaa tutustuneensa ennen tämän sopimuksen allekirjoittamista säätiön toiminnan ja taloudellisen aseman arvioinnin kannalta olennaisiin, sen käyttöön annettuihin asiakirjoihin, kirjanpitoon, omaisuutta koskeviin tietoihin ja olennaisiin sopimuksiin siinä laajuudessa kuin se on pitänyt tarpeellisena. Luovutuksensaaja vakuuttaa saaneensa myös mahdollisuuden pyytää luovutuksen kohteen arvioimiseksi tarpeellisia lisätietoja.

Luovutuksensaaja vakuuttaa ja sitoutuu siihen, että se jatkaa luovutuksen kohteena olevaa toimintaa luovutuksen toteutumisen jälkeen siten, että toiminta jatkuu mahdollisimman pitkälti säätiön sääntöjen mukaisen tarkoituksen ja toiminnan tavoitteiden mukaisena.

Luovutuksensaaja sitoutuu huolehtimaan siitä, että luovutuksen kohteena olevat palvelut ja toiminta, pois lukien pukuvuokraamo ja kierrätyskeskustoiminta, jatkuvat luovutuksen jälkeen niiden tarkoituksen ja kohderyhmän kannalta asianmukaisella tavalla sekä siten, että toiminnan jatkuvuus ja palvelujen saatavuus turvataan.

Luovutuksensaaja sitoutuu käyttämään luovutuksen kohteena siirtyvää omaisuutta ja muita toiminnan edellytyksiä ensisijaisesti edellä mainitun toiminnan jatkamiseen.

Luovutuksensaaja sitoutuu jatkamaan pukuvuokraamon toimintaa, kunnes toiminnalle löydetään uusi jatkaja, kuitenkin enintään kuuden kuukauden ajan.

12. SÄÄTIÖN MAHDOLLINEN PURKAMINEN JA SELVITYSTILA

Mikäli säätiö myöhemmin päätettäisiin purkaa, sitoutuu hyvinvointialue antamaan sen palvelukseen siirtyneen säätiön henkilökunnan korvauksetta selvitysmiehen käyttöön, mahdollisen selvitystilan tarpeisiin tarpeellisten tietojen saamiseksi.

Säätiön purkautuessa kaikki luovuttajan toiminnan kannalta merkittävät asiakirjat, kuten sopimukset, allekirjoitetut hallitusten kokousten pöytäkirjat, verotustiedot ja tilinpäätökset, sekä kirjanpitoaineisto luovutetaan hyvinvointialueelle, joka sitoutuu säilyttämään niitä lainsäädännön edellyttämällä tavalla.

13. SOVELLETTAVA LAKI JA RIITOJEN RATKAISEMINEN

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

Tästä sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti neuvottelemalla.

Tästä sopimuksesta johtuvat riitaisuudet, joista osapuolet eivät pääse neuvotteluteitse sovintoon, ratkaistaan Kanta-Hämeen käräjäoikeudessa.

14. SOPIMUSKAPPALEET

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti, ja kumpikin osapuoli saa siitä oman samansisältöisen sähköisen kappaleensa.

15. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO JA PURKAVA EHTO

Tämä sopimus tulee molempia osapuolia sitovasti voimaan, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Sopimus purkautuu, ellei hyvinvointialueen aluehallituksen päätös x.x.2026 tai säätiön hallituksen päätös x.x.2026 asiasta tule lainvoimaiseksi.

Sopimuksen purkautuessa osapuolet neuvottelevat ja sopivat erikseen siitä, miten jo toteutetut liikkeen luovutuksen toimet käytännössä palautetaan tai hyvitetään.

16. PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET

Tämä sopimus liikkeen luovutuksesta on puolin ja toisin allekirjoitettu vahvaa sähköistä tunnistautumista käyttäen. Kumpikin osapuoli ilmoittaa hyväksyvänsä sen, että sähköinen allekirjoitus on pätevä ja osapuolia sitova. Luovuttaja ja luovutuksensaaja tallentaa sähköistä allekirjoitusta koskevat todisteet.

Hämeenlinnassa x.x.2026

LUOVUTTAJA	LUOVUTUKSENSAAJA
TYÖVALMENNUSSÄÄTIÖ LUOTSI sr XXXXXX	KANTA-HÄMEEN HYVINVOINTIALUE XXXXXXX

Liitteet:
1. Henkilöstönsiirtosopimus
2. Siirtyvien sopimusten luettelo