30.10.2026 VN/29466/2026

Forssan kaupunki
Turuntie 18
30100 Forssa
kirjaamo@forssa.fi

Palosuojelurahaston päätös avustuksen myöntämisestä 25.4.2007; SM-2007-550/Tu-3944, Paloaseman peruskorjaus
Hakemus takaisinperinnästä luopumisesta 28.9.2026 / Timo Finning ja Petrus Kukkonen

Päätös avustuksen takaisinperinnästä luopumisesta; Forssan kaupunki; Rakennushanke; Paloaseman peruskorjaus

Tausta

Palosuojelurahasto on 25.4.2007 pitämässään kokouksessa myöntänyt Forssan kaupungille paloaseman peruskorjaukseen avustusta yhteensä 200 000 euroa hyväksyttyjen kustannusten 1 705 560 euroa perusteella (SM-2007-550/Tu-3944).

Lisäksi Palosuojelurahasto on päätöksellään 2.11.2007 Forssan kaupungin hakemuksesta muuttanut päätösehtoja siten, että hanke tulee aloittaa viimeistään 31.12.2008 ja hankkeen lopputilitys tulee toimittaa viimeistään 30.9.2010.

Forssan kaupunki on lähettänyt Palosuojelurahastolle 28.9.2026 päivätyn hakemuksen Palosuojelurahaston maksaman avustuksen takaisinperinnästä luopumisesta.

Forssan kaupungin selvitys asiasta

Forssan kaupunki (Myyjä) ja Kanta-Hämeen hyvinvointialue (Ostaja) ovat 26.2.2026 allekirjoittaneet Forssan kaupungin omistaman paloaseman, osoite Turuntie 20, Forssa, rakennusten kauppakirjat ja tontin maanvuokrasopimuksen.

Forssan kaupunki myyjänä vakuuttaa ja vastaa siitä, että Forssan paloasemaa on käytetty edellä mainittujen Palosuojelurahaston avustusten myöntämisen ja avustusehtojen mukaisesti kiinteistön hallinta- ja omistusoikeuden luovutukseen asti.

Ostaja toteaa, että Forssan paloasemaa käytetään kiinteistön omistus- tai hallintaoikeuden luovutuksen saannosta alkaen Palosuojelurahaston avustuksen myöntämisen tarkoituksen ja ehtojen edellyttämällä tavalla. Forssan paloasema jää Kanta-Hämeen hyvinvointialueen pelastustoimen käyttöön, mihin tarkoitukseen avustukset on myönnetty.

Osapuolet toteavat, että lain sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta (2021/616) 68 §:n mukaan kunnan, kuntayhtymän tai sopimuspalokunnan omistaman sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen rakennuksen rakentamista, hankintaa, peruskorjausta tai perusparantamista varten myönnetyn valtionavustuksen takaisinperintää koskevia säännöksiä ei sovelleta, jos rakennuksen omistus tai hallinta luovutetaan, käyttötarkoitus muutetaan tai rakennus tai sen osa poistetaan käytöstä 1 päivänä tammikuuta 2023 tai sen jälkeen uudistuksen toimeenpanosta johtuen.

Hyvinvointialuetta koskevan lain mukaisesti Forssan kaupungin vuokraustoiminta kuntakonsernin ulkopuoliselle taholle katsotaan toiminnaksi kilpailluilla markkinoilla ja että

kaupungin harjoittama markkinaehtoinen toiminta tulee yhtiöittää. Markkinaehtoisen vuokraustoiminnan harjoittaminen ei ole Forssan kaupungin toimialaan kuuluvaa ja koska palo- ja pelastustoiminta on siirtynyt hyvinvointialueen järjestämisvastuulle, ovat osapuolet katsoneet tarkoituksen mukaiseksi palolaitoksen kiinteistön myymisen hyvinvointialueelle. Osapuolet täten toteavat, että kauppa on tehty em. uudistuksen toimeenpanon vuoksi.

Edellä mainituilla perusteilla osapuolet katsovat, ettei valtionavustusten takaisinperintää koskevia säännöksiä tule soveltaa nyt toteutettuun kiinteistökauppaan.

Forssan kaupungin hakemuksen liitetiedot

Forssan kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan 24.11.2025 ja Kanta-Hämeen hyvinvointialueen aluehallitus 1.12.2025 paloasemaa koskevan kiinteistökaupan.

26.2.2026 allekirjoitetun kauppakirjan mukaan rakennuksen kauppahinta on kaupantekohetkellä poistamattoman tasearvon mukainen, 771 564,21 euroa. Omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy, kun kauppahinta on maksettu. Kauppakirjassa on sovittu, että kaupunki myyjänä vastaa siitä, että avustusta on kaupungin omistusaikana käytetty Palosuojelurahaston ehtojen mukaisesti ja hyvinvointialue puolestaan sitoutuu noudattamaan avustuspäätöksessä olevia ehtoja omalta omistusajaltaan siitä lähtien, kun hyvinvointialue on saanut tiedon myönnetystä avustuksesta.

Päätös

Palosuojelurahaston hallitus on 30.10.2026 pitämässään kokouksessa päättänyt jättää avustuksen takaisinperimättä.

Kanta-Hämeen hyvinvointialue velvoitetaan noudattamaan alkuperäisiä Forssan kaupungille asetettuja avustusehtoja. Päätöksenmukaista omaisuuden käyttöaikaa on jäljellä 29.12.2039 saakka.

Jos avustusehtojen edellyttämä käyttötarkoitus muuttuu päätöksen (SM-2007-550/Tu-3944) edellyttämän omaisuuden käyttöajan aikana, tulee muutoksesta tehdä ilmoitus Palosuojelurahastoon. Tällaisessa tapauksessa valtionavustuksen takaisinperintä voi tulla uudelleen arvioitavaksi.

Perustelut

Palosuojelurahaston myöntämät avustukset ovat valtionavustuksia ja niitä säätelee valtionavustuslaki (688/2001). Palosuojelurahasto toimii avustusta myöntäessään valtionapuviranomaisena. Palosuojelurahaston 25.4.2007 Forssan kaupungille antamassa päätöksessä on sovellettu, mitä palosuojelurahastolaissa (306/2003) ja valtionavustuslaissa säädetään.

Päätösehtojen mukaan Palosuojelurahaston avustuksella hankittua tai perusparannettua omaisuutta ei saa käyttää pysyvästi muuhun kuin päätöksessä määrättyyn käyttötarkoitukseen eikä omaisuuden omistus- tai hallintaoikeutta luovuttaa toiselle päätöksessä määrättynä avustuksen kohteena olevan omaisuuden käyttöaikana. Omaisuuden käyttöaika on 30 vuotta avustuksen viimeisen maksuerän ajankohdasta lukien.

Lain sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta (616/2021) 68 §:n mukaan kunnan, kuntayhtymän tai sopimuspalokunnan omistaman sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen rakennuksen rakentamista, hankintaa, peruskorjausta tai perusparantamista varten myönnetyn valtionavustuksen takaisinperintää koskevia säännöksiä ei sovelleta, jos rakennuksen omistus tai hallinta luovutetaan, käyttötarkoitus muutetaan tai rakennus tai sen osa poistetaan käytöstä 1 päivänä tammikuuta 2023 tai sen jälkeen uudistuksen toimeenpanosta johtuen. Rakennuksen omistajan on tarvittaessa voitava osoittaa omistuksen tai hallinnan luovutuksen, käyttötarkoituksen muuttamisen tai käytöstä poistamisen johtuneen uudistuksen toimeenpanosta ja tapahtuneen sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen järjestämisestä vastuussa olevan hyvinvointialueen päätöksen perusteella.

Valtionavustuslain 22 §:n 1 momentin 4 kohdan mukaan valtionapuviranomainen voi päätöksellään määrätä valtionavustuksen maksamisen lopetettavaksi sekä jo maksetun valtionavustuksen tai sen osan takaisin perittäväksi, jos valtionavustuksen saaja on 13 §:n vastaisesti luovuttanut toiselle omistus- tai hallintaoikeuden omaisuuteen, joka on hankittu valtionavustuksella.

Valtionavustuslain 22 §:n 1 momentin 4 kohdan perustelujen (HE 63/2001) mukaan valtionapuviranomainen voi jättää valtionavustuksen perimättä takaisin silloin, kun omaisuutta käytetään omistus- tai hallintaoikeuden luovutuksesta huolimatta tavalla, jossa valtionavustuksen myöntämisen tarkoitus toteutuu.

Forssan kaupunki on lähettänyt Palosuojelurahastoon tiedon paloaseman myynnistä sekä hakemuksen Palosuojelurahaston maksaman avustuksen takaisinperinnästä luopumisesta 28.9.2026. Forssan kaupunki ja Kanta-Hämeen hyvinvointialue ovat 26.2.2026 allekirjoittaneet Forssan paloasemaa koskevan kauppakirjan. Omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyi, kun kauppahinta oli maksettu. Paloasemaa käytetään omistus- tai hallintaoikeuden luovutuksesta huolimatta tavalla, jossa valtionavustuksen myöntämisen tarkoitus toteutuu. Asema jää yhä pelastustoimen käyttöön, mihin tarkoitukseen avustuskin on myönnetty.

Avustus on maksettu Forssan kaupungille täysimääräisenä 29.12.2009 Palosuojelurahaston sitoumusseurannan mukaan. Omaisuuden käyttöaikaa on jäljellä 29.12.2039 saakka.

Palosuojelurahaston hallitus katsoo, että saaduissa selvityksissä on esitetty sellaisia valtionavustuslain 26 §:n 2 momentissa tarkoitettuja erityisen painavia syitä, joiden perusteella avustus voidaan jättää kokonaan perimättä. Kiinteistö on edelleen pelastustoimen käytössä. Kauppakirjan mukaan hyvinvointialue sitoutuu noudattamaan avustuspäätöksessä olevia ehtoja omalta omistusajaltaan. Tässä yhteydessä myös avustuksen käytön ehdot siirtyvät ostajalle (Kanta-Hämeen hyvinvointialueelle).

Jos avustusehtojen edellyttämä käyttötarkoitus muuttuu päätöksen (SM-2007-550/Tu-3944) edellyttämän omaisuuden käyttöajan aikana, tulee muutoksesta tehdä ilmoitus Palosuojelurahastolle. Tällaisessa tapauksessa valtionavustuksen takaisinperintä voi tulla uudelleen arvioitavaksi.

30.10.2026

Sovelletut oikeusohjeet

Palosuojelurahastolaki (306/2003)
Valtionavustuslaki (688/2001)
Hallintolaki (434/2003)
Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019)
Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003)

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Palosuojelurahaston päätökseen saa siihen tyytymätön asianosainen hakea oikaisua 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Sähköisenä viestinä tiedoksi annettu päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Oikaisuvaatimusajan laskeminen alkaa tiedoksisaantipäivää seuraavasta päivästä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimusaika jatkuu seuraavaan arkipäivään. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikaisuvaatimus osoitetaan Palosuojelurahastolle. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava lähettäjän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen asiamiehensä, oikaisuvaatimuskirjelmään on liitettävä asiamiehen valtakirja, mikäli asiamiehenä ei toimi asianajaja tai julkinen oikeusavustaja.

Oikaisuvaatimus voidaan toimittaa Palosuojelurahastolle sähköisesti, postitse tai henkilökohtaisesti. Oikaisuvaatimukseen annettu päätös on maksuton.

Postiosoite: PL 26, 00023 Valtioneuvosto
Käyntiosoite: Kirkkokatu 12, Helsinki
Sähköposti: psr.sm@gov.fi

Varapuheenjohtaja Sari Rapinoja

Erityisasiantuntija Ira Nikoskinen

Jakelu Forssan kaupunki (kirjaamo@forssa.fi)

Tiedoksi Kanta-Hämeen pelastuslaitos (kirjaamo.pelastustoimi@omahame.fi)
Kanta-Hämeen hyvinvointialue (omahame@omahame.fi)
Timo Finning (timo.finning@forssa.fi)

VN/29466/2026-SM-2

Seuraavat henkilöt ovat allekirjoittaneet tämän asiakirjan sähköisesti /

Följande personer har undertecknat denna handling elektroniskt /

This document has been signed electronically by the following persons:

Nikoskinen Ira 912590156	Rapinoja Sari 91335589A
2026-11-09	2026-11-11