Aluehallitus

Aika 23.11.2026 klo 09:00 -

Paikka Janakkalan kunnantalo, valtuustosali, Juttilantie 1, Turenki

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
406	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
407	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
408	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	5
409	Ilmoitusasiat	6
410	Vuoden 2027 talousarvio ja taloussuunnitelma 2027–2029	7
411	Pelastustoimen palvelutasopäätös	9
412	Tulosaluemuutos sosiaali- ja perhepalvelujen toimialalla	15
413	Kiinteistö Oy Oneston yhtiökokous	17
414	Kanta-Hämeen hyvinvointialueen järjestöjen avustusperiaatteet valtuustokaudelle 2025–2029-tarkennukset ja muutokset vuoden 2027 avustuksiin	22
415	Hämeenlinnan Erityisasuntosäätiön palveluliiketoiminnan siirto	25
416	Jäsenen nimeäminen Hämeenlinnan Erityisasuntosäätiön hallitukseen	28
417	Työvalmennussäätiö Luotsin ja Kanta-Hämeen hyvinvointialueen välinen liikkeenluovutus	30
418	Hyvinvointialueesta annetun lain 97 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset	35
419	Muut asiat	36

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Lepola Kaisa	puheenjohtaja
	Alijärvi Pirjo	jäsen
	Bitter Riku	jäsen
	Filatov Tarja	jäsen
	Hellstén Tapani	jäsen
	Honkanen Pasi	jäsen
	Häggman Johanna	jäsen
	Jormanainen Lauri	jäsen
	Lehkonen Helena	jäsen
	Pura Eero	jäsen
	Reima Aapo	jäsen
	Saarenmaa Lotta	jäsen
	Vanttaja Karri	jäsen
Muu	Isosuo Juha	aluevaltuuston puheenjohtaja
	Kylliäinen Kylli	aluevaltuuston 1. varapuheenjohtaja
	Ristavaara Heini	aluevaltuuston 2. varapuheenjohtaja
	Naukkarinen Olli	esittelijä, hyvinvointialuejohtaja
	Savola Jussi	toimialajohtaja
	Tommiska Katja	pöytäkirjanpitäjä, hallintojohtaja

Aluehallitus 23.11.2026

406
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Aluehallitus 23.11.2026

Aluehallituksen kokouskutsusta on säädetty hallintosäännön 139 §:ssä. Hyvinvointialueesta annetun lain 108 §:n 2 momentin mukaan aluehallitus on päätösvaltainen, kun yli puolet jäsenistä on läsnä.

Puheenjohtajan päätösesitys

Aluehallitus päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Täytäntöönpano -

Muutoksenhaku Ei muutoksenhakuoikeutta

Aluehallitus 23.11.2026

407
Pöytäkirjantarkastajien valinta

Aluehallitus 23.11.2026

Hallintosäännön 159 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Aluehallituksen pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua hallituksen jäsentä, jollei aluehallitus jonkin asian kohdalla toisin päätä. Tällä kertaa tarkastusvuorossa ovat Pirjo Alijärvi ja Riku Bitter (varalla Eero Pura).

Puheenjohtajan päätösesitys

Aluehallitus päättää valita kaksi jäsentä tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Päätös

Täytäntöönpano -

Muutoksenhaku Ei muutoksenhakuoikeutta

Aluehallitus 23.11.2026

408
Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Aluehallitus 23.11.2026

Puheenjohtajan päätösesitys

Aluehallitus päättää hyväksyä tämän kokouksen työjärjestyksen.

Päätös

Täytäntöönpano -

Muutoksenhaku Ei muutoksenhakuoikeutta

Aluehallitus 23.11.2026

409
Ilmoitusasiat

Aluehallitus 23.11.2026

1. Aluehallituksen aamukouluasiat

- Talousarvion valmistelutilanne / hyvinvointialuejohtaja Olli Naukkarinen, talousjohtaja Sampo Salo, toimialajohtajat ja tarvittavat asiantuntijat

Hyvinvointialuejohtajan päätösesitys

Aluehallitus päättää merkitä tiedoksi esitetyt ilmoitusasiat.

Päätös

Täytäntöönpano -

Muutoksenhaku Ei muutoksenhakuoikeutta

Aluehallitus 23.11.2026

410
Vuoden 2027 talousarvio ja taloussuunnitelma 2027–2029

Aluehallitus 23.11.2026
7769/02.02.00/2026

Valmistelija talousjohtaja Sampo Salo, puh. 040 657 6212, sampo.salo(at)omahame.fi

Selostus Kanta-Hämeen hyvinvointialueen hallintosäännön § 64 mukaan aluehallitus hyväksyy suunnittelukehykset ja talousarvion laadintaohjeet. Talousarviossa ja taloussuunnitelman laadinnan lähtökohtana on hyvinvointialuestrategian päämäärät. Aluevaltuusto hyväksyy talousarviossa sitovat tehtäväkohtaiset toiminnan ja talouden tavoitteet sekä niiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot. Aluehallitus on kokouksessaan 8.6.2026 § 227 hyväksynyt toimialakohtaiset talousarvioraamit vuodelle 2027. Toimialat ovat laatineet talousarvioraamiin perustuvan esityksensä vuoden 2027 talousarviosta.

Elämänkaarilautakunta, turvallisuuslautakunta ja terveyden ja toimintakyvyn edistämisen lautakunta ovat käsitelleet toimialojensa vuoden 2027 talousarviot ja antaneet niistä omat esityksensä aluehallituksen käsittelyyn. Toimialojen talousarviot on laadittu huolellisesti noudattaen voimassa olevia säännöksiä ja määräyksiä. Toimialojen talousarviot on laadittu aluehallituksen edellyttämään raamiin, sillä hyvinvointialueen taloussuunnitelma on laadittava niin, että se on tasapainossa tai ylijäämäinen viimeistään toisen talousarviovuotta seuraavan vuoden päättyessä.

Talousarviovalmistelun aikana valtiovarainministeriö on poikkeuksellisesti julkaissut uuden painelaskelman suunnitelmakauden vuosille 2028–2029 sekä tarkentanut vuoden 2027 rahoitusta. Uusi painelaskelma muuttaa oleellisesti suunnittelukauden taloudellista asemaa, mutta pitää sisällään myös huomattavia epävarmuuksia, etenkin vuoden 2029 osalta. Toimialat eivät ole voineet valmisteluaikataulun takia huomioida esityksissään uuden painelaskelman muutoksia, vaan esitykset perustuvat kevään 2026 painelaskelman ja tulosennusteen perusteella valmisteltuun aluehallituksen antamaan talousarvioraamiin.

Aluehallitus aloittaa vuoden 2027 talousarvion käsittelyn. Osana lautakuntavaiheen talousarvioiden käsittelyä aluehallitus käsittelee myös niiden toimialojen talousarvioesitykset, joilla ei ole omaa lautakuntaa. Hyvinvointialuejohtaja antaa oman talousarvioesityksensä 7.12.2026 kokoukseen mennessä ja aluevaltuusto käsittelee talousarviota kokouksessaan 15.12.2026.
(JS)

Aluehallitus 23.11.2026

Toimivallan peruste Laki hyvinvointialueesta (611/2021) 115 §, Kanta-Hämeen hyvinvointialueen hallintosääntö 64 §

Hyvinvointialuejohtajan päätösesitys

Aluehallitus päättää merkitä talousarvioesitykset tiedoksi ja jatkaa vuoden 2027 talousarvion ja taloussuunnitelman 2027–2029 käsittelyä tulevissa kokouksissaan.

Päätös

Täytäntöönpano Päätösote / talousjohtaja Sampo Salo

Muutoksenhaku Ei muutoksenhakuoikeutta

Liitteet

Numero	Otsikko
1	Talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2027-2029_Asko_Elämänkaariltk_18.11.2026
2	Talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2027-2029_Kopa ja tukipalveluyhtiö
3	Talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2027-2029_pelastustoimi
4	Talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2027-2029_Sope_Elämänkaariltk_lautakuntakäsittely II_18112026
5	Talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2027-2029_Sting ja taseyksikkö
6	Talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2027-2029_terveydenhuolto

Turvallisuuslautakunta	§ 5	19.2.2026
Turvallisuuslautakunta	§ 40	27.8.2026
Turvallisuuslautakunta	§ 47	22.10.2026
Aluehallitus		23.11.2026

411
Pelastustoimen palvelutasopäätös

Turvallisuuslautakunta 19.02.2026 § 5

Valmistelija pelastusjohtaja Petri Talikka, puh. 050 509 0726, petri.talikka(at)omahame.fi

Selostus Palvelutasopäätös on hyvinvointialueen pelastustoimen lakisääteinen päätös siitä, kuinka se järjestää pelastustoimen lakisääteiset ja palvelutasopäätöksessä sovitut muut tehtävät alueellaan. Palvelutasopäätöksen laatimisesta säädetään pelastustoimen järjestämislaissa (Laki pelastustoimen järjestämisestä, 613/2021) ja sisäministeriön asetuksessa pelastustoimen palvelutasopäätöksestä (1225/2022). Järjestämislaissa käsitellään palvelutason riski- ja tarveperusteista mitoittamista, palvelutasosta päättämistä, päätöksen sisältöä ja voimassaoloaikaa sekä lupa- ja valvontavirastolle kuuluvaa palvelutason valvontaa. Lisäksi järjestämislaki velvoittaa lausunnon pyytämistä lupa- ja valvontavirastolta ennen sen hyväksymistä.

Palvelutasopäätösasetuksessa säädetään pelastustoimen palvelutasopäätösten rakenteen ja sisällön perusteista sekä lupa- ja valvontavirastolle kuuluvasta palvelutason arvioinnista. Palvelutasopäätösten sisältöä ohjaa myös lupa- ja valvontaviraston ja sisäministeriön yhteistyössä laatima palvelutasopäätösten arviointitaulukko. Taulukko perustuu edellä mainittujen säädösten lisäksi muun muassa lakiin hyvinvointialueista (611/2021), pelastuslakiin (379/2011), valmiuslakiin (1552/2011), palvelutasopäätösasetuksen valmistelumuistioon sekä lukuisiin muihin pelastusalan normeihin.

Kanta-Hämeen hyvinvointialueen hallintosäännön 14 §:n mukaan turvallisuuslautakunta päättää esityksen tekemisestä pelastustoimen palvelutasopäätöksestä hyvinvointialueen aluehallitukselle ja edelleen aluevaltuustolle.

Vuosia 2027–2029 koskevan palvelutasopäätöksen valmistelu on aloitettu pelastustoimen toimialalla vuoden 2026 alussa suunnitelman mukaisesti riskianalyysikokonaisuuden kokoamisella. Riskianalyysiin liittyvät valmisteltavat alakokonaisuudet muodostuvat kansallisesta ja alueellisesta riskinarviosta, poikkeusolojen riskinarviosta ja riskianalyysiasiakirjan

Turvallisuuslautakunta	§ 5	19.2.2026
Turvallisuuslautakunta	§ 40	27.8.2026
Turvallisuuslautakunta	§ 47	22.10.2026
Aluehallitus		23.11.2026

päivittämisestä. Asiakirjassa huomioidaan pelastustoimen palveluihin vaikuttavat taustatekijät kaikista edellä mainituista alakokonaisuuksista.

Palvelutasopäätöksen valmistelua jatketaan projektisuunnitelman mukaisesti. Toukokuun aikana palvelutasopäätöstä ja sen kehittämistarpeista käsitellään laajasti henkilöstön ja sopimuspalokuntien kanssa työpajatyyppisesti.

Liitteenä on pelastustoimen palvelutasopäätöksen projektisuunnitelma.

Toimivallan peruste Kanta-Hämeen hyvinvointialueen hallintosääntö 14.5 § kohta 16

Pelastusjohtajan päätösesitys

Turvallisuuslautakunta merkitsee pelastustoimen palvelutasopäätösvalmistelun tilanteen tiedoksi.

Päätös

Turvallisuuslautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Täytäntöönpano

Muutoksenhaku Ei muutoksenhakuoikeutta

Turvallisuuslautakunta 27.08.2026 § 40

Valmistelija pelastusjohtaja Petri Talikka, puh. 050 509 0726
petri.talikka(at)omahame.fi

Selostus Turvallisuuslautakunta on kokouksessaan 19.2.2026 merkinnyt Kanta-Hämeen pelastustoimen palvelutasopäätöksen 2027–2029 valmisteluprosessin vaiheistuksen ja aikataulutuksen. Valmisteluprosessin aikana päätöksen voimassaoloaikaa on päätetty esittää pidennettäväksi nelivuotiseksi eli vuosille 2027–2030.

Palvelutasopäätöksen luonnoksesta kuuleminen ajoittuu syyskuulle 2026. Kuulemisen perusteella tehtävät palvelutasopäätöksen muutokset ja täydennykset käsitellään lokakuun aikana siten, että palvelutasoesitys

Turvallisuuslautakunta	§ 5	19.2.2026
Turvallisuuslautakunta	§ 40	27.8.2026
Turvallisuuslautakunta	§ 47	22.10.2026
Aluehallitus		23.11.2026

voidaan tuoda päätöksentekoon loka- tai marraskuussa 2026. Palvelutasopäätöksen hyväksyy aluevaltuusto.

Luonnos pelastustoimen palvelutasopäätökseksi 2027–2030 ja pelastustoimen riskianalyysi 2026 on tallennettu luottamushenkilöille Cloud Meeting -järjestelmään.

Toimivallan peruste Kanta-Hämeen hyvinvointialueen hallintosääntö 14.5 § kohta 16

Pelastusjohtajan päätösesitys

Turvallisuuslautakunta päättää lähettää Kanta-Hämeen hyvinvointialueen pelastustoimen palvelutasopäätöksen 2027–2030 luonnoksen lausuntokierrokselle.

Tarvittaessa asiakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös

Turvallisuuslautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Täytäntöönpano

Muutoksenhaku Ei muutoksenhakuoikeutta

Turvallisuuslautakunta 22.10.2026 § 47

Valmistelija pelastusjohtaja Petri Talikka, puh. 050 509 0726
petri.talikka(at)omahame.fi

Selostus Pelastustoimen palvelutasopäätöstä on käsitelty aluevaltuuston seminaarissa 24.9.2026, aluehallituksen seminaarissa 11.9.2026 sekä turvallisuuslautakunnan kokouksissa 19.2.2026 ja 27.8.2026.

Turvallisuuslautakunta	§ 5	19.2.2026
Turvallisuuslautakunta	§ 40	27.8.2026
Turvallisuuslautakunta	§ 47	22.10.2026
Aluehallitus		23.11.2026

Palvelutasopäätöksen teksti on kirjattu sisäministeriön ja aluehallintoviraston tuottamaan asiakirjapohjaan, jota lupa- ja valvontavirasto käyttää arvioidessaan palvelutasopäätöksiä.

Palvelutasopäätöksessä kuvataan, kuinka hyvinvointialueen pelastustoimi tuottaa pelastuslain (379/2011) mukaiset palvelut. Lisäksi siinä arvioidaan pelastuslain ja sisäministeriön ohjeistusten mukaisesti palvelujen nykytila ja edellisen palvelutasopäätöskauden toteutuminen, määritellään toiminnan tavoitteet ja palvelutarpeet sekä tehdään näiden perusteella päätös palvelutasosta.

Palvelutasopäätöstä on valmisteltu huomioiden hyvinvointialueen strategia ja sen painopisteet. Lähtökohtana on liitteenä olevassa riskianalyysissä kuvattu Kanta-Hämeen pelastuslaitoksen toimintaympäristön tilannekuva. Pelastustoimen palvelutasopäätöksen sisältämät strategiset linjaukset koskevat hyvinvointialueen asukkaita, yrityksiä ja yhteisöjä. Palvelutasopäätöksen laadinnan sekä kirjausten lähtökohtana on asiakasnäkökulma, ja keskiössä ovat asiakkaalle tuotettavat ja näkyvät palvelut.

Pelastustoimen palvelutasopäätös sisältää julkisuuslain 24 §:n 1 momentin 8 kohdan nojalla salassa pidettäviä tietoja. Salassa pidettävät tiedot koskevat onnettomuuksiin ja poikkeusoloihin varautumista sekä väestönsuojelua. Tietojen antaminen voisi vahingoittaa tai vaarantaa turvallisuutta, turvallisuuden kehittämistä, väestönsuojelun toteuttamista tai poikkeusoloihin varautumista. Tämän vuoksi asiakirjan julkisesta versiosta on poistettu salassa pidettävät osat. Päätöksenteossa ja toiminnan suunnittelussa käytetään asiakirjan täydellistä versiota.

Hyvinvointialueen on pyydettävä Lupa- ja valvontavirastolta (LVV) lausunto palvelutasopäätöksestä ennen sen hyväksymistä. LVV:n lausunto on saatu 29.9.2026. LVV:n lausunnon perusteella luonnosta on täydennetty erityisesti riskiperusteisuuden, palvelutason ja resurssien yhteyden sekä kehittämistoimenpiteiden osalta siten, että kokonaisuus tukee selkeämmin päätöksentekoa ja toiminnan ohjausta. Lupa- ja valvontaviraston antama lausunto ja kooste sen perusteella tehdyistä täydennyksistä palvelutasopäätösluonnokseen on tallennettu luottamushenkilöille Cloud Meeting -järjestelmään.

Liitteenä Kanta-Hämeen pelastustoimen palvelutasopäätös 2027–2030 sekä pelastustoimen riskianalyysi.

Toimivallan peruste Kanta-Hämeen hyvinvointialueen hallintosääntö 14.5 § kohta 16

Pelastusjohtajan

Turvallisuuslautakunta	§ 5	19.2.2026
Turvallisuuslautakunta	§ 40	27.8.2026
Turvallisuuslautakunta	§ 47	22.10.2026
Aluehallitus		23.11.2026

päätösesitys

Turvallisuuslautakunta

1. päättää merkitä tiedoksi annetun palvelutasopäätöksen valmistelun tilannekatsauksen ja
2. esittää liitteenä olevan vuosien 2027–2030 pelastustoimen palvelutasopäätöksen luonnosta aluehallitukselle ja edelleen aluevaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Turvallisuuslautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Täytäntöönpano

Muutoksenhaku Ei muutoksenhakuoikeutta

Aluehallitus 23.11.2026
11305/00.01.02.00/2026

Valmistelija pelastusjohtaja Petri Talikka, puh. 050 509 0726, petri.talikka(at)omahame.fi

Selostus

Pelastustoimen järjestämislain 6 §:n ja Kanta-Hämeen hyvinvointialueen hallintosäännön mukaan aluevaltuusto päättää pelastustoimen palvelutasopäätöksen hyväksymisestä. Hallintosäännön mukaan turvallisuuslautakunta valmistelee aluehallitukselle ja aluevaltuustolle esityksen pelastustoimen palvelutasopäätökseksi. Ennen palvelutasopäätöksen hyväksymistä tulee hyvinvointialueen pyytää Lupa- ja valvontaviraston lausunto päätösluonnoksesta.

Turvallisuuslautakunta on käsitellyt Kanta-Hämeen hyvinvointialueen pelastustoimen palvelutasopäätöksen 2027–2030 sisältöä ja valmisteluprosessia kokouksissaan vuoden 2026 aikana. Kokouksessaan 22.10.2026 turvallisuuslautakunta hyväksyi palvelutasopäätösluonnoksen esitykseksi aluehallitukselle ja aluevaltuustolle.

Pelastustoimen palvelutasopäätöstä on turvallisuuslautakunnan lisäksi esitelty valmisteluvaiheessa aluehallituksen ja aluevaltuuston seminaareissa sekä hyvinvointialueen johtoryhmässä. Lupa- ja valvontavirasto antoi lausuntonsa palvelutasopäätösluonnoksesta 30.9.2026, joka on otettu huomioon luonnoksen jatkovalmistelussa.

Turvallisuuslautakunta	§ 5	19.2.2026
Turvallisuuslautakunta	§ 40	27.8.2026
Turvallisuuslautakunta	§ 47	22.10.2026
Aluehallitus		23.11.2026

Liitteenä Kanta-Hämeen hyvinvointialueen pelastustoimen riskianalyysi sekä esitys palvelutasopäätökseksi 2027–2030. Oheismateriaalina luottamushenkilöiden Cloud Meeting-järjestelmässä on Lupa- ja valvontaviraston lausunto palvelutasopäätösluonnoksesta sekä esittelydiat.

Kokouksessa on mahdollisuus tutustua paperisena palvelutasopäätökseen kuuluviin turvallisuusluokiteltuihin liitteisiin.
(PT)

Toimivallan peruste Kanta-Hämeen hyvinvointialueen hallintosääntö 9.3 § 3 kohta

Hyvinvointialuejohtajan päätösesitys

Aluehallitus päättää esittää aluevaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan Kanta-Hämeen hyvinvointialueen pelastustoimen palvelutasopäätöksen vuosille 2027–2030.

Päätös

Täytäntöönpano Päätösesitys / aluevaltuusto

Muutoksenhaku Ei muutoksenhakuoikeutta

Liitteet

Numero	Otsikko
7	Kanta-Hämeen pelastustoimen palvelutasopäätös 2027-2030
8	Pelastustoimen riskianalyysi 2026

Aluehallitus 23.11.2026

412
Tulosaluemuutos sosiaali- ja perhepalvelujen toimialalla

Aluehallitus 23.11.2026
15989/00.01.02.00/2026

Valmistelija

toimialajohtaja Marika Paasikoski-Junninen, puh. 040 774 6626, marika.paasikoski-junninen(at)omahame.fi, tulosaluejohtaja Jaana Paasikangas, puh. 050 569 4937, jaana.paasikangas(at)omahame.fi

Selostus

Hyvinvointialueen toiminta on kehittynyt monessa suhteessa neljän ensimmäisen toimintavuoden aikana ja on ilmennyt tarvetta uudistaa toimialan tulosaluerakennetta, jotta ne vastaisivat nykyistä paremmin uusia toimintamalleja ja asiakkaiden tarpeita. Tulosaluerakenteita uudistettiin 1.4.2026 alkaen, jolloin sosiaali- ja perhepalvelujen toimialalla lakkautettiin vammaispalvelujen tulosalue ja perustettiin ikääntyneiden asiakasohjauksen ja vammaissosiaalityön tulosalue. Vammaisten asumisen palvelut, työ- ja päivätoiminta sekä asumista koskevat ostopalvelut liitettiin ikäihmisten toimialan asumisen palveluiden tulosalueeseen 1.4.2026 alkaen.

Ikääntyneiden asiakasohjauksen ja vammaissosiaalityön tulosalueen tulosaluejohtaja on siirtynyt toisen työnantajan palvelukseen 1.8.2026 alkaen ja ko. tulosaluetta on johtanut siitä alkaen sosiaalipalvelujen tulosaluejohtaja Jaana Paasikangas oman tehtävänsä lisäksi. Ikääntyneiden asiakasohjauksen ja vammaissosiaalityön sekä sosiaalipalvelujen tulosalueella on paljon asiakastyön yhdyspintoja. Tulosalueiden yhdistämisessä, yhteisellä johtamisella ja kehittämisellä yhtenä kokonaisuutena saavutetaan hyötyjä asiakasprosesseihin sekä osaamisen laajempi yhteishyödyntäminen mahdollistuu entistä paremmin.

Tämän vuoksi esitetään, että ikääntyneiden asiakasohjauksen ja vammaissosiaalityön tulosalue lakkautetaan ja lakkautetun tulosalueen palvelut yhdistetään sosiaalipalvelujen tulosalueeseen 1.1.2027 alkaen. Sosiaalipalvelujen tulosalueen nimi muutetaan uutta kokonaisuutta vastaavaksi. Tulosalueen nimi olisi 1.1.2027 alkaen: Sosiaalipalvelut, ikääntyneiden asiakasohjaus ja vammaispalvelut (SOIVA).
(MP-J)

Toimivallan peruste

Kanta-Hämeen hyvinvointialueen hallintosääntö 10.5 § 3 kohta ja 38.2 §

Hyvinvointialuejohtajan päätösesitys

Aluehallitus päättää

1. lakkauttaa ikääntyneiden asiakasohjauksen ja vammaissosiaalityön tulosalueen 31.12.2026
2. liittää lakkautetun tulosalueen palvelut sosiaalipalvelujen tulosalueeseen ja muuttaa tulosalueen nimi uutta kokonaisuutta vastaavaksi 1.1.2027 alkaen: Sosiaalipalvelut, ikääntyneiden asiakasohjaus ja vammaispalvelut
3. lakkauttaa ikääntyneiden asiakasohjauksen ja vammaissosiaalityön tulosaluejohtajan viran 31.12.2026.

Päätös

Täytäntöönpano Päätösote / toimialajohtaja Marika Paasikoski-Junninen

Muutoksenhaku Oikaisuvaatimus

Aluehallitus § 402 16.11.2026
Aluehallitus 23.11.2026

413
Kiinteistö Oy Oneston yhtiökokous

Aluehallitus 16.11.2026 § 402

Valmistelija rahoitus- ja investointijohtaja Petrus Kukkonen, puh. 050 461 7820, petrus.kukkonen(at)omahame.fi, johtava juristi Kari Suokas, puh. 050 464 0336, kari.suokas(at)omahame.fi

Selostus

Taustaa

Kanta-Hämeen hyvinvointialueen aluevaltuusto on 27.10.2026 hyväksynyt hyvinvointialueen kiinteistöjen yhtiöittämisen. Järjestelyssä hyvinvointialueen omistamia sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen kiinteistöjä siirretään Kiinteistö Oy Onestoon. Hyvinvointialue omistaa 100 % Kiinteistö Oy Oneston osakkeista ja niiden tuottamasta äänivallasta, ja yhtiö on hyvinvointialueen tytäryhteisö. Yhtiöjärjestystä on tarpeen muuttaa vastaamaan yhtiön laajentuvaa toimintaa ja hyvinvointialueen kiinteistöjärjestelyn tavoitteita.

Yhtiön ylimääräinen yhtiökokous pidetään 24.11.2026. Yhtiökokouksen esityslistalla on yhtiöjärjestyksen muuttaminen, yhtiön hallituksen valinta ja korjaushankkeen investointivarauksesta päättäminen.

Konserniohjeen 14 kohdan mukaan tytäryhteisön on hankittava aluehallituksen ennakkokanta muun muassa yhtiöjärjestyksen muuttamiseen ja toimintaan nähden merkittäviin investointeihin. Aluehallitus antaa tässä päätöksessä hyvinvointialueen ennakkokannan yhtiöjärjestyksen muuttamiseen ja investointivaraukseen sekä yhtiökokousedustajalle konserniohjeen 10 kohdan mukaiset kirjalliset toimintaohjeet.

Yhtiöjärjestyksen muuttaminen

Yhtiöjärjestyksen muutokset on kuvattu tarkemmin liitteessä. Yhtiöjärjestystä esitetään muutettavaksi siten, että se vastaa hyvinvointialueen kiinteistöjen omistamiseen, hallintaan ja ylläpitoon liittyviä tehtäviä.

Yhtiön toimialaa täsmennetään kattamaan kiinteistöjen ja rakennusten omistaminen, hallinta, vuokraaminen, ylläpito, rakennuttaminen ja kehittäminen, kiinteistöjen hallintaan oikeuttavien osakkeiden ja osuuksien

omistaminen ja hallinta sekä kiinteistöihin liittyvien palvelujen tuottaminen ja hankkiminen.

Yhtiön tarkoitukseksi määritellään omistajansa sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen palvelutuotannon toimitilaedellytysten tukeminen ja toimitilojen kustannustehokkaan ja pitkäjänteisen hallinnan edistäminen. Yhtiön on tarkoitus toimia hankintalain mukaisena omistajansa sidosyksikkönä lain edellytysten täyttyessä. Edellytysten täyttyminen varmistetaan yhtiön toiminnan järjestämisessä ja omistajaohjauksessa.

Yhtiöjärjestyksessä määritellään lisäksi hallituksen kokoonpano, yhtiön edustaminen, tilintarkastus sekä yhtiökokousmenettely. Yhtiöjärjestykseen sisältyy myös osakkeiden lunastusta koskeva määräys.

Yhtiön hallituksen valinta

Yhtiöjärjestysluonnoksen mukaan yhtiön hallitukseen kuuluu puheenjohtaja sekä vähintään neljä ja enintään kuusi muuta varsinaista jäsentä. Ylimääräisessä yhtiökokouksessa on tarkoitus valita yhtiölle hallituksen puheenjohtaja ja muut hallituksen jäsenet.

Korjaushankkeen investointivaraus

Yhtiökokouksessa päätetään lisätä Onesto Oy:n talousarvioon 130 000 euron (alv 0 %) investointivaraus käynnissä olevan korjaushankkeen toteuttamiseksi.

Konserniohjeen noudattaminen yhtiössä

Kanta-Hämeen hyvinvointialueen aluevaltuusto on 30.9.2025 § 78 hyväksynyt hyvinvointialueen konserniohjeen. Konserniohjeen 6 kohdan mukaan konserniohje käsitellään ja hyväksytään hyvinvointialueen määräysvallassa olevien tytäryhteisöjen hallituksissa ja yhtiökokouksissa. Konserniohjeen 7 kohdan mukaan hyväksyttyä konserniohjetta noudatetaan kaikissa konserniin kuuluvissa tytäryhteisöissä, jollei niitä koskevasta lainsäädännöstä tai yhtiöjärjestyksistä tai säännöistä muuta johdu.

Kiinteistö Oy Oneston varsinainen yhtiökokous on 6.5.2026 käsitellyt hyvinvointialueen konserniohjeen. Yhtiön uusi hallitus käsittelee ja hyväksyy konserniohjeen ensimmäisessä kokouksessaan. Konserniohjeella on yhtiön toiminnassa merkitystä erityisesti raportoinnin, investointien, rahoituksen, riskienhallinnan ja omistajan ennakkokannan hankkimisen kannalta.
(SA-K)

Aluehallitus	§ 402	16.11.2026
Aluehallitus		23.11.2026

Toimivallan peruste

Kanta-Hämeen hyvinvointialueen hallintosääntö 35.1 § 3 kohta, 35.2 § 8, 10 ja 11 kohta ja 10.5 § 13 kohta sekä Kanta-Hämeen hyvinvointialueen konserniohje 9.3, 10 ja 14 kohta

Hyvinvointialuejohtajan päätösesitys

Aluehallitus päättää

1. hyväksyä Kiinteistö Oy Oneston yhtiöjärjestyksen muutokset esitetyn mukaisesti;
2. nimetä Kanta-Hämeen hyvinvointialueen edustajaksi Kiinteistö Oy Oneston 24.11.2026 pidettävään ylimääräiseen yhtiökokoukseen johtava juristi Kari Suokkaan tai esteen sattuessa hyvinvointialuejohtajan nimeämän henkilön;
3. nimetä hyvinvointialueen ehdokkaat yhtiön hallituksen puheenjohtajaksi ja jäseniksi; sekä
4. antaa yhtiökokousedustajalle seuraavat toimintaohjeet

a) edustaja äänestää yhtiöjärjestyksen muuttamisen puolesta päätöskohdan 1 mukaisesti;

b) edustaja esittää päätöskohdassa 3 nimettyjen henkilöiden valitsemista yhtiön hallitukseen sekä läsnäolo- ja puheoikeuden myöntämistä yhtiökokouksiin ja hallituksen kokouksiin yhtiön omistajaohjauksesta vastaavalle hyvinvointialueen viranhaltijalle ja hyvinvointialuejohtajalle;

c) äänestää 130 000 euron (alv 0 %) investointivarauksen hyväksymisen puolesta.

Käsittely

Hyvinvointialuejohtajan muutettu päätösesitys:

Aluehallitus päättää jättää asian pöydälle.

Päätös

Aluehallitus päätti hyväksyä hyvinvointialuejohtajan muutetun päätösesityksen.

Täytäntöönpano

Muutoksenhaku

Ei muutoksenhakuoikeutta

Aluehallitus 23.11.2026
15501/00.01.00/2026

Aluehallitus	§ 402	16.11.2026
Aluehallitus		23.11.2026

Valmistelija rahoitus- ja investointijohtaja Petrus Kukkonen, puh. 050 461 7820, petrus.kukkonen(at)omahame.fi, johtava juristi Kari Suokas, puh. 050 464 0336, kari.suokas(at)omahame.fi

Selostus Aluehallitus on päättänyt kokouksessaan 16.11.2026 (§ 402) jättää asian pöydälle. Jatketaan asian käsittelyä.

Toimivallan peruste Kanta-Hämeen hyvinvointialueen hallintosääntö 35.1 § 3 kohta, 35.2 § 8, 10 ja 11 kohta ja 10.5 § 13 kohta sekä Kanta-Hämeen hyvinvointialueen konserniohje 9.3, 10 ja 14 kohta

Hyvinvointialuejohtajan päätösesitys

Aluehallitus päättää

1. hyväksyä Kiinteistö Oy Oneston yhtiöjärjestyksen muutokset esitetyn mukaisesti;
2. nimetä Kanta-Hämeen hyvinvointialueen edustajaksi Kiinteistö Oy Oneston 24.11.2026 pidettävään ylimääräiseen yhtiökokoukseen johtava juristi Kari Suokkaan tai esteen sattuessa hyvinvointialuejohtajan nimeämän henkilön;
3. nimetä hyvinvointialueen ehdokkaat yhtiön hallituksen puheenjohtajaksi ja jäseniksi; sekä
4. antaa yhtiökokousedustajalle seuraavat toimintaohjeet

a) edustaja äänestää yhtiöjärjestyksen muuttamisen puolesta päätöskohdan 1 mukaisesti;

b) edustaja esittää päätöskohdassa 3 nimettyjen henkilöiden valitsemista yhtiön hallitukseen sekä läsnäolo- ja puheoikeuden myöntämistä yhtiökokouksiin ja hallituksen kokouksiin yhtiön omistajaohjauksesta vastaavalle hyvinvointialueen viranhaltijalle ja hyvinvointialuejohtajalle;

c) äänestää 130 000 euron (alv 0 %) investointivarauksen hyväksymisen puolesta.

Päätös

Täytäntöönpano Päätösote / Kiinteistö Oy Onesto, rahoitus- ja investointijohtaja Petrus Kukkonen, johtava juristi Kari Suokas

Muutoksenhaku Oikaisuvaatimus

Liitteet

Numero	Otsikko
9	Kiinteistö Oy Onesto, kokouskutsu ylimääräinen yhtiökokous
10	Onesto yhtiöjärjestys

Aluehallitus	§ 402	16.11.2026
Aluehallitus		23.11.2026

Numero	Otsikko
11	Onesto yhtiöjärjestysluonnos 2026

Aluehallitus 23.11.2026

414
Kanta-Hämeen hyvinvointialueen järjestöjen avustusperiaatteet valtuustokaudelle 2025–2029-tarkennukset ja muutokset vuoden 2027 avustuksiin

Aluehallitus 23.11.2026
15887/02.05.01/2026

Valmistelija

asiantuntija Anna Erkamo, puh. 040 564 6514, anna.erkamo(at)omahame.fi, kumppanuuspäällikkö Päivi Niiranen, puh. 050 349 3149 , paivi.niiranen(at)omahame.fi, asiakkuusjohtaja Heli Aalto, puh. 050 306 53 23, heli.aalto(at)omahame.fi

Selostus

Sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain (612/2021) 7 §:n 4. momentin mukaan hyvinvointialueen on tehtävä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisessä yhteistyötä hyvinvointialueen alueella hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyötä tekevien muiden julkisten toimijoiden, yksityisten yritysten ja yleishyödyllisten yhteisöjen kanssa. Hyvinvointialueen on myös edistettävä hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyötä tekevien järjestöjen toimintaedellytyksiä ja vaikutusmahdollisuuksia hyvinvoinnin ja terveyden edistämisessä.

Hyvinvointialue voi avustaa niitä järjestöjä, jotka tukevat, täydentävät tai monipuolistavat hyvinvointialueen lakisääteistä tehtävää eli sosiaali-, terveys ja pelastuspalveluita. Kanta-Hämeen hyvinvointialueen avustuksia voidaan myöntää talousarviossa vahvistetun määrärahan puitteissa avustuskriteerien mukaisesti yleishyödylliseen toimintaan, joka tukee hyvinvointialueen strategian sekä alueellisen hyvinvointisuunnitelman toteutumista ja edistää kantahämäläisten hyvinvointia, terveyttä ja/tai turvallisuutta.

Sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain (612/2021) 7 §:n 2. momentin mukaan hyvinvointialueen on nimettävä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen vastuutaho. Aluehallitus on kokouksessaan 18.3.2024 § 105 päättänyt toimia hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen vastuutahona.

Kanta-Hämeen hyvinvointialueen aluehallitus hyväksyi kokouksessaan 6.10.2025 § 335 Kanta-Hämeen hyvinvointialueen järjestöjen avustusperiaatteet valtuustokaudelle 2025–2029 ja delegoi kumppanuuspäällikölle oikeuden tehdä asiakirjaan teknisiä muutoksia valtuustokauden aikana.

Hyvinvointialueen järjestöjen avustusperiaatteiden hyväksymisen jälkeen toimintaympäristöön ja avustustoiminnan kansalliseen ohjaukseen on tullut muutoksia, joiden vuoksi avustusperiaatteita on tarpeen tarkistaa syksyllä 2026. Tämän lisäksi Kanta-Hämeen hyvinvointialueen uusi strategia

hyväksyttiin aluevaltuustossa 19.5.2026, minkä vuoksi avustusperiaatteita on myös tarpeen tarkistaa. Vaikka esitettävät tarkennukset ovat pääosin vähäisiä, niitä ei kaikilta osin voida pitää yksinomaan teknisinä muutoksina. Selkeän päätöksenteon varmistamiseksi tarkennukset ja muutokset tuodaan aluehallituksen hyväksyttäviksi.

Avustusperiaatteisiin esitetään seuraavia päivityksiä:

1. Avustuskriteereitä tarkistetaan siten, että avustettavan toiminnan yhteys aluevaltuuston 19.5.2026 hyväksymän strategian tavoitteisiin ja painopisteisiin näkyy nykyistä vahvemmin. Hakijan tulee perustella, miten haettava toiminta edistää strategian toteutumista.

2. Kumppanuusavustusta saavien järjestöjen osalta voidaan jatkossa erikseen sovittaessa edellyttää seurantaa ja arviointia hyvinvointialueen palveluista järjestöjen toimintaan ohjautuvista asiakkaista sekä asiakkaiden kiinnittymisestä järjestötoimintaan.

3. Avustusperiaatteisiin täsmennetään, että hyvinvointialueen avustusta ei myönnetä samaan toimintaan, johon on myönnetty sosiaali- ja terveysministeriön valtionavustusta.

4. Avustusperiaatteista poistetaan kohta: ”Tavoitteena on, että kumppanuusavustus kattaa mahdollisuuksien mukaan koko STEA-avustuksen tai ESR-rahoituksen keston, ja että toiminnan jatkuvuus voidaan turvata myös hankeajan päätyttyä.”

Päivitysten tavoitteena on selkeyttää avustuskokonaisuutta, vahvistaa avustusten vaikuttavuutta sekä varmistaa julkisen rahoituksen tarkoituksenmukainen ja läpinäkyvä kohdentuminen.

Aluevaltuuston 27.5.2025 (§ 38) päätöksen mukaisesti integraatiovaliokunnan tehtävinä on mm. seurata, raportoida ja arvioida osallisuusohjelman toteutumista ja järjestöyhteistyötä ja tehdä näitä koskevia kehitysehdotuksia. Integraatiovaliokunnan tehtävänä on myös valmistella, seurata ja arvioida hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen liittyviä ohjelmia ja suunnitelmia. Integraatiovaliokunta toimii edellä mainittujen tehtävien osalta aluehallituksen ohjauksessa.

Integraatiovaliokunta käsitteli kokouksessaan 28.10.2026 § 53 esitystä Kanta-Hämeen hyvinvointialueen järjestöjen avustusperiaatteiden tarkennuksia ja muutoksia vuodelle 2027. Valiokunta piti tarkennuksia tarkoituksenmukaisina. Kanta-Hämeen hyvinvointialueen hallintosäännön 10 §:n mukaisesti aluehallitus päättää avustusten myöntämisperiaatteista ja avustuksista, jotka eivät kuulu muun hyvinvointialueen viranomaisen toimivaltaan. (SA-K)

Aluehallitus 23.11.2026

Vuoden 2027 järjestöavustusten hakuprosessista on laadittu alustava aikataulu, jonka mukaisesti valmistelua on tarkoitus jatkaa, mikäli aluehallitus hyväksyy tässä asiassa esitetyt avustusperiaatteiden tarkennukset ja muutokset. Alustava hakuprosessin aikataulu saatetaan aluehallitukselle tiedoksi.
(SA-K)

Toimivallan peruste Kanta-Hämeen hyvinvointialueen hallintosääntö 10.5 § 29 kohta

Hyvinvointialuejohtajan päätösesitys

Aluehallitus päättää

1. hyväksyä Kanta-Hämeen hyvinvointialueen avustusperiaatteisiin valtuustokaudelle 2025–2029 tehdyt tarkennukset ja muutokset.
2. merkitä tiedoksi vuoden 2027 järjestöavustusten hakuprosessin alustavan aikataulun.
3. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Täytäntöönpano Päätösote / asiantuntija Anna Erkamo, kumppanuuspäällikkö Päivi Niiranen, asiakkuusjohtaja Heli Aalto

Muutoksenhaku Oikaisuvaatimus

Liitteet

Numero	Otsikko
12	Kanta-Hämeen hyvinvointialueen järjestöjen avustusperiaatteet valtuustokaudelle 25–29-tarkennukset ja muutokset vuoden 2027 avustuksiin
13	Vuoden 2027 järjestöavustusprosessin alustava aikataulu

Aluehallitus 23.11.2026

415
Hämeenlinnan Erityisasuntosäätiön palveluliiketoiminnan siirto

Aluehallitus 23.11.2026
16190/00.01.00/2026

Valmistelija toimialajohtaja Jussi Savola, puh. 040 330 5512, jussi.savola(at)omahame.fi

Selostus

Kanta-Hämeen hyvinvointialue on irtisanonut Hämeenlinnan Erityisasuntosäätiön palvelutuotannon puitesopimuksen päättymään 31.12.2026 (AH 15.12.2025 § 461). Aluehallitus on 11.5.2026 § 195 asettanut tavoitteeksi siirtää säätiön palvelutuotanto hyvinvointialueen omaksi toiminnaksi 1.1.2027 alkaen ja todennut ennakkokantanaan suhtautuvansa kielteisesti järjestelyyn, jossa palveluliiketoiminta myytäisiin ulkopuoliselle toimijalle hyvinvointialueen järjestämismahdollisuuksia rajoittavalla tavalla.

Aluehallitus on 9.11.2026 § 390 hyväksynyt hyvinvointialueen neuvottelulinjan, jonka mukaan palveluliiketoiminta siirretään ilman erillistä liikearvokorvausta ja vastike määräytyy siirtyvän omaisuuden ja siirtyvien vastuiden nettomääräisen arvon perusteella. Samalla aluehallitus päätti, että lopullista enimmäisvastiketta käsitellään aluehallituksen kokouksessa viimeistään 23.11.2026. Hyvinvointialue on 11.11.2026 tehnyt säätiölle neuvottelulinjan mukaisen ostotarjouksen, ja säätiön hallitus on toimittanut asiassa vastatarjouksen.

Vastatarjouksen yksityiskohtaiset taloudelliset ja sopimukselliset ehdot, säätiön ja kolmansien osapuolten liikesalaisuudet, taloudellisen arvioinnin yksityiskohdat sekä hyvinvointialuejohtajalle annettavan toimivaltuuden reunaehdot on esitetty tämän asian salassa pidettävässä liitteessä. Liite on salassa pidettävä viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999) 24 §:n 1 momentin 17 ja 20 kohdan perusteella.

Vastatarjouksen arviointi

Vastatarjouksen taloudelliset ja sopimukselliset ehdot poikkeavat olennaisesti aluehallituksen 9.11.2026 § 390 hyväksymästä neuvottelulinjasta. Tarjous sisältää rahakauppahinnan lisäksi hyvinvointialueelle siirtyviä vastuita, erikseen määriteltäviä sopimuskustannuksia sekä monivuotisen toimitilojen vuokrausta koskevan edellytyksen. Näitä on arvioitava yhtenä taloudellisena kokonaisuutena, ei pelkkänä kauppahintana.

Vuokraehtojen markkinaehtoisuus ja säätiölain lähipiirisääntelyn soveltuminen arvioidaan erikseen riippumattoman arvioinnin perusteella.

FCG Oy:n 21.10.2026 valmistuneen arvioinnin perusteella vastatarjouksen mukaista hintatasoa ei voida pitää riittävästi perusteltuna. Käyvän arvon tasosta ei ole osapuolten välillä yksimielisyyttä, mikä on ratkaistava riippumattomaan arviointiin perustuen.

Säätiö on ilmoittanut, ettei sen hallitus ole tällä hetkellä päätösvaltainen. Hyvinvointialuetta ja säätiötä sitova kauppa edellyttää säätiön päätösvaltaisen hallituksen päätöstä.

Palvelujen jatkuvuus
Puitesopimus päättyy 31.12.2026. Hyvinvointialueen järjestämisvastuulle kuuluvien palvelujen jatkuvuus on turvattava 1.1.2027 alkaen riippumatta siitä, toteutuuko palveluliiketoiminnan siirto suunnitellussa aikataulussa, ja se on pidettävä erillään liiketoiminnan siirtoa koskevasta päätöksenteosta. Ensisijaisena tavoitteena on asiakkaiden palvelujen ja asumisen jatkuvuus nykyisissä yksiköissä ilman tarpeettomia muuttoja.

Toimivallan siirto ja jatkovalmistelu

Jotta palveluliiketoiminnan siirto saataisiin päätökseen joustavasti, olisi tarpeellista, että hyvinvointialuejohtaja saisi riittävän väljät toimivaltuudet neuvotella ja sopia siirron lopullisista ehdoista ja allekirjoittaa tarvittavat sopimukset. Hyvinvointialueen aiempi linjaus oman palvelutuotannon ensisijaisuudesta on edelleen perusteltu. Toimeenpanovalmistelu edellyttää säätiön aktiivista myötävaikutusta ja yhteistyötä, minkä vuoksi neuvotteluja ja käytännön valmistelua edistetään rinnakkain osapuolten yhteistyön mahdollistamalla tavalla. Hyvinvointialuejohtajalle annettavan toimivaltuuden reunaehdot on esitetty salassa pidettävässä liitteessä, ja hyvinvointialuejohtaja raportoi aluehallitukselle neuvottelujen etenemisestä ja tekemästään ratkaisusta.
(JS)

Toimivallan peruste
Hyvinvointialuejohtajan päätösesitys

Kanta-Hämeen hyvinvointialueen hallintosääntö 10 §

Aluehallitus päättää

1. merkitä tiedoksi Hämeenlinnan Erityisasuntosäätiön hallituksen puheenjohtajan toimittaman ehdollisen vastatarjouksen säätiön palveluliiketoiminnan luovuttamisesta hyvinvointialueelle. Tarjouksen yksityiskohtaiset ehdot on esitetty salassa pidettävässä liitteessä;
2. todeta, että vastatarjouksen taloudelliset ehdot poikkeavat aluehallituksen 9.11.2026 § 390 hyväksymästä neuvottelulinjasta;
3. oikeuttaa hyvinvointialuejohtajan neuvottelemaan palveluliiketoiminnan siirron lopullisista taloudellisista ja sopimuksellisista ehdoista sekä hyväksymään ja allekirjoittamaan liikkeenluovutussopimuksen, mahdolliset vuokrasopimukset ja muut siirron edellyttämät asiakirjat parhaaksi katsomillaan ehdoilla salassa pidettävässä liitteessä määriteltyjen reunaehtojen rajoissa;

4. edellyttää, että hyvinvointialueen järjestämisvastuulle kuuluvien palvelujen jatkuvuus turvataan 1.1.2027 alkaen riippumatta palveluliiketoiminnan siirron toteutumisajankohdasta; sekä
5. edellyttää, että hyvinvointialuejohtaja raportoi aluehallitukselle neuvottelujen etenemisestä sekä tekemästään ratkaisusta ja sen keskeisistä ehdoista.

Päätös

Täytäntöönpano Päätösote / Hämeenlinnan Erityisasuntosäätiö, toimialajohtaja Jussi Savola

Muutoksenhaku Oikaisuvaatimus

Liitteet

Numero	Otsikko
14	Ostotarjous Hämeenlinnan Erityisasuntosäätiön palveluliiketoiminnasta (Salassa pidettävä, JulkL (621_1999) 24.1 § 17 ja 20 kohta)
15	Hämeenlinnan Erityisasuntosäätiön vastatarjous hyvinvointalueen ostotarjoukseen (Salassa pidettävä, JulkL (621_1999) 24.1 § 17 ja 20 kohta)

Oheismateriaali

Otsikko
Pöytäkirjanote aluehallitus 15.12.2025 § 461
Pöytäkirjanote aluehallitus 11.5.2026 § 195
Pöytäkirjanote aluehallitus 9.11.2026 § 390

Aluehallitus 23.11.2026

416
Jäsenen nimeäminen Hämeenlinnan Erityisasuntosäätiön hallitukseen

Aluehallitus 23.11.2026
15906/00.00.01/2026

Valmistelija hallintojohtaja Katja Tommiska, puh. 040 821 2396, katja.tommiska(at)omahame.fi

Selostus Hämeenlinnan Erityisasuntosäätiö sr on perustettu vuonna 1986 ja sen kotipaikka on Hämeenlinna. Säätiön tarkoituksena on ikäihmisten, vammaisten, mielenterveys- ja päihdekuntoutujien tai muutoin erityisen tuen tarpeessa olevien henkilöiden asuinolojen ja asunnonsaantimahdollisuuksien parantaminen.

Säätiön sääntöjen 3 §:n mukaan säätiö toteuttaa tarkoitustaan vuokraamalla omistamiaan ja välivuokraamiaan asuntoja. Säätiö voi myös tuottaa tai välittää palveluja, jotka tukevat mainittujen ryhmien arkielämässä selviytymistä ja oman elämän hallintaa. Säätiö voi myös harjoittaa toimintaansa tukevaa tutkimus-, kokeilu- ja kehittämistoimintaa. Säätiön tarkoituksena ei ole tuottaa toiminnallaan siihen osallisille taloudellisia etuja. Jos säätiön toiminta, vaikka sitä on hoidettu edellä mainitun periaatteen mukaan, osoittaa jonakin vuonna voittoa, on se jätettävä voitto- ja tappiotilille.

Hämeenlinnan Erityisasuntosäätiön sääntöjen 5 §:n mukaan säätiön hallituksessa on seitsemän (7) jäsentä, joista Kanta-Hämeen hyvinvointialue valitsee neljä (4) jäsentä. Hallituksen toimikausi on neljä vuotta sovitettuna hyvinvointialueen valtuustokausiin. Mikäli hallituksen jäsen eroaa kesken toimikauden, jäsenen valinnut valitsee uuden jäsenen tehtävästä eronneen tilalle hallituksen toimikauden loppuun.

Kuluvalla toimikaudella hyvinvointialueen edustajina säätiön hallituksessa ovat toimineet Jaana Kivistö, Ville Viitanen, Miia Antin ja Pasi Honkanen (AH 25.08.2025 § 268).

Miia Antin on toimittanut 14.11.2026 eroilmoituksen Hämeenlinnan Erityisasuntosäätiön hallituksesta. Hyvinvointialueen hallintosäännön 35.2 §:n 10 kohdan mukaan aluehallitus nimeää hyvinvointialueen ehdokkaat tytäryhteisöjen hallituksiin.

Hyvinvointialueesta annetun lain 49 §:n 2 momentin mukaan hyvinvointialueen tytäryhteisön hallituksen kokoonpanossa on otettava huomioon yhteisön toimialan edellyttämä riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus; 3 momentin mukaan konserniohjetta sovelletaan

hyvinvointialueen tytäryhteisöjen ja soveltuvin osin osakkuusyhteisöjen omistajaohjaukseen.

Kanta-Hämeen hyvinvointialueen konserniohje koskee Kanta-Hämeen hyvinvointialuetta ja sen tytäryhteisöjä sekä näiden tytäryhteisöjä ja soveltuvin osin osakkuusyhteisöjä sekä säätiöitä. Konserniohjeen mukaan tytäryhteisöjen hallitusten jäsenten tulee olla henkilökohtaisilta ominaisuuksiltaan sopivia hallitustyöskentelyyn. Heillä tulee olla sellaiset tiedot, taidot ja ymmärrys, että he pystyvät menestyksekkäästi hoitamaan luottamustehtävää konserniyhteisön hallituksen jäsenenä. Lisäksi jäseniksi valittavalla tulee olla riittävästi aikaa luottamustehtävän asianmukaiseen ja huolelliseen hoitamiseen. Kaikessa toiminnassaan hallituksen jäseninä toimiessaan on noudatettava lainmukaisuuden vaatimuksia. Valinnassa on noudatettava myös lakia naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta ja sen asettamia vaatimuksia sukupuolikiintiöille. Lisäksi hallitusten jäsenten tulee täyttää osakeyhtiölain ja hyvinvointialueesta annetun lain edellyttämät vaatimukset.

Konserniohjeen mukaan yhtiöiden hallitusten kokoonpanoissa on otettava huomioon yhteisöjen toimialojen edellyttämä riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus. Hallitusten jäsenten tulee lisäksi ymmärtää hyvinvointialueomistajan periaatteet, yhtiökohtaiset strategiset tavoitteet sekä sitoutua niiden noudattamiseen.

Hämeenlinnan erityisasuntosäätiön säännöt ovat liitteenä.
(JS)

Toimivallan peruste Kanta-Hämeen hyvinvointialueen hallintosääntö 35.2 § 10 kohta

Hyvinvointialuejohtajan päätösesitys

Aluehallitus päättää

1. nimetä Hämeenlinnan Erityisasuntosäätiön hallitukseen uuden jäsenen kuluvan toimikauden loppuun saakka
2. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Täytäntöönpano Päätösote / Hämeenlinnan eritysasuntosäätiö/Virpi Kesti, nimetty

Muutoksenhaku Oikaisuvaatimus

Liitteet

Numero	Otsikko
16	Hämeenlinnan Erityisasuntosäätiö srn säännöt

Aluehallitus 23.11.2026

417
Työvalmennussäätiö Luotsin ja Kanta-Hämeen hyvinvointialueen välinen liikkeenluovutus

Aluehallitus 23.11.2026
5330/00.01.00/2026

Valmistelija

toimialajohtaja Jussi Savola, puh. 040 330 5512, jussi.savola(at)omahame.fi, hallintojohtaja Katja Tommiska, puh. 040 821 2396, katja.tommiska(at)omahame.fi, johtava juristi Kari Suokas, puh. 050 464 0336, kari.suokas(at)omahame.fi

Selostus

Kanta-Hämeen hyvinvointialueella ja Työvalmennussäätiö Luotsilla on ollut voimassa puitesopimus koskien sosiaalihuoltolaissa tarkoitettua sosiaalista kuntoutusta, laissa kehitysvammaisten erityishuollosta ja vammaispalvelulaissa tarkoitettuja työ- ja päivätoimintaa sekä laissa kuntouttavasta työtoiminnasta tarkoitettua kuntouttavaa työtoimintaa.

Puitesopimuksen piiriin kuuluvien palveluiden osalta hyvinvointialueella on noussut vuoden 2025 aikana esille tarve tarkastella palveluiden järjestämistapoja ja niiden organisointia vuoden 2026 aikana siten, että mahdolliset muutokset palveluiden järjestämistapojen ja organisoinnin osalta on mahdollista toteuttaa vuoden 2027 alusta. Tällä perusteella aluehallitus on kokouksessaan 15.12.2025 päättänyt irtisanoa hyvinvointialueen ja Työvalmennussäätiö Luotsin välisen puitesopimuksen päättymään 31.12.2026.

Aluehallituksen päätöksen jälkeen keväällä 2026 tehdyssä selvitystyössä tarkasteltiin konsernin sisäisten organisaatiorakenteiden toimivuutta ja tarkoituksenmukaisuutta. Arvioinnin lähtökohtana on ollut, miten hyvinvointialueen palvelurakenteet muodostavat toimivan, vaikuttavan ja taloudellisesti hallitun kokonaisuuden sekä miten ne tukevat hyvinvointialueen strategisten tavoitteiden toteutumista.

Työvalmennussäätiö Luotsin osalta selvityksessä tarkasteltiin kolmea vaihtoehtoista mallia järjestää vammaisten työtoiminnan ja päivätoiminnan (Lammi), mielenterveyskuntoutujien työtoiminnan ja työllistymistä tukevan toiminnan sekä kuntouttavan työtoiminnan palvelut vuoden 2026 jälkeen.

Kokouksessaan 20.4.2026 aluehallitus päätti, että Työvalmennussäätiö Luotsin palvelutuotannon järjestämisessä siirrytään vaihtoehdon VE2 mukaiseen ratkaisuun, jossa palvelutuotanto siirtyy hyvinvointialueen omaksi toiminnaksi; tavoitteena on palvelutuotannon siirtyminen hyvinvointialueen omaksi toiminnaksi 1.1.2027 alkaen; lopullinen toimeenpanopäätös tuodaan aluehallituksen päätettäväksi valmistelun jälkeen.

Aluehallituksen päätöksen mukaan jatkovalmistelussa on selvitettävä palvelutuotannon siirtämiseen liittyvät henkilöstövaikutukset, sopimus- ja vastuuvaikutukset, toimitilajärjestelyt sekä Luotsi Kehitys Oy:n asema. Toimeenpanon keskeisin riski liittyy toiminnan hallittuun integrointiin hyvinvointialueen organisaatioon. Toimeenpanolle laaditaan vaiheistettu suunnitelma, jossa varmistetaan palvelujen jatkuvuus siirtymävaiheessa. Lopullinen päätös palvelutuotannon siirtämisestä tuodaan aluehallituksen päätettäväksi erikseen valmistelun valmistuttua.

Aluehallituksen päätöksen toteuttamiseksi on perustettu projektiorganisaatio, jonka työskentelyä on ohjannut projektiryhmä. Projektiryhmässä on ollut edustus paitsi hyvinvointialueen kaikilta tarvittavilta vastuualueilta ja säätiöstä, myös säätiön tytäryhtiöstä, Hämeenlinnan kaupungilta ja Hämeenlinna-Vanajan seurakunnasta. Projektiryhmän alaisuudessa tehtävä valmistelutyö on jakaantunut useisiin alatyöryhmiin ja tehtäväalueisiin, joissa on ollut tarvittava edustus eri osapuolilta. Alatyöryhmiä ja tehtäväalueita ovat olleet:

- asiakaspalvelut-alatyöryhmä
- HR-alatyöryhmä
- hallinnollis-juridisen valmistelun tehtävät
- sopimus- ja vastuuasiat -alatyöryhmä
- talousasiat
- toimitila-asiat
- tietohallintoasiat
- Luotsi Kehitys Oy:n asema

Projektiryhmä on käsitellyt kokouksessaan 4.11.2026 alatyöryhmien ja tehtäväalueiden loppuraportit. Tarvittavilta osin työ on jatkunut vielä projektiryhmän kokouksen jälkeen.

Toimintojen siirtämisessä on päädytty liikkeenluovutukseen, jossa siirtyy säätiön koko palvelutuotanto toiminnallisena kokonaisuutena, käsittäen kaiken säätiön toiminnan ja siihen liittyvän omaisuuden, mukaan lukien Luotsi Kehitys Oy:n osakkeet sekä kaikki edellä mainittuihin liittyvät oikeudet, velat, vastuut ja sopimukset. Säätiön rahavarat ja saatavat jäävät kuitenkin säätiölle.

Liiketoiminnan arvonmääritys ja luovutusvastike

Työvalmennussäätiö Luotsin hallitus on kokouksessaan 18.11.2026 käsitellyt palveluliiketoiminnan luovutusta ja siihen liittyvää arvonmääritystä. Säätiön hallitus on katsonut, ettei FCG Oy:n laatima arvonmääritys kaikilta osin kuvaa Luotsi-konsernin taloudellista tilannetta ja toiminnan kehitystä, ja esittänyt luovutettavan liiketoimintakokonaisuuden käyväksi arvoksi 178.432 euroa.

FCG Oy:n laatimassa arvonmäärityksessä liiketoiminnan tuottoarvo on arvioitu negatiiviseksi. Arvonmäärityksen lopputulokseen vaikuttavat olennaisesti tulevaa tuloksentekokykyä ja kustannusrakennetta koskevat oletukset. Säätiön hallitus on tuonut esiin erityisesti viime vuosina toteutettujen henkilöstö- ja toimitilajärjestelyjen vaikutukset sekä toiminnan taloudellisen kehityksen. Näiden seikkojen perusteella liiketoiminnan arvonmääritykseen liittyy epävarmuutta, eikä yksittäisen tuottoarvolaskelman voida katsoa yksin ratkaisevan luovutettavan kokonaisuuden arvoa.

Luovutuksen kohteena on toiminnallinen kokonaisuus, johon sisältyvät palvelutuotannon jatkamisen edellyttämä omaisuus, henkilöstö, sopimukset ja muut toiminnalliset järjestelyt sekä Luotsi Kehitys Oy:n osakkeet. Liiketoimintakokonaisuuden arvoa arvioitaessa otetaan huomioon myös toiminnan jatkuvuus, olemassa olevat tuotannolliset valmiudet ja niiden merkitys hyvinvointialueen oman palvelutuotannon järjestämiselle.

Luovutuksen taloudellista hyväksyttävyyttä arvioitaessa otetaan huomioon, että luovutettavan liiketoimintakokonaisuuden arvo ja säätiölle maksettava rahavastike ovat eri asioita. Lopullinen rahavastike määräytyy nettomääräisesti siten, että liiketoimintakokonaisuudelle määritetystä arvosta vähennetään hyvinvointialueen vastattaviksi siirtyvät velat (sisältäen mm. lomapalkkavelka) ja vastuut. Lopullinen rahavastike vahvistetaan osapuolten hyväksymän luovutustaseen perusteella. Hyvinvointialueen vastattaviksi siirtyvät velvoitteet ovat hyvinvointialueelle todellisia taloudellisia vastuita, vaikka ne vähennetään rahavastikkeesta.

Järjestelyä arvioidaan hyvinvointialueen omana kokonaistaloudellisena arviona, jossa otetaan huomioon sekä FCG Oy:n arvonmääritys että säätiön hallituksen esittämät perustelut. Valmiin toiminnallisen kokonaisuuden vastaanottamisella on hyvinvointialueelle taloudellista ja toiminnallista merkitystä suhteessa vaihtoehtoon, jossa vastaava palvelutuotanto rakennettaisiin uudelleen. Palvelujen jatkuvuuden turvaaminen ja siirron tarkoituksenmukaisuus perustelevat liiketoimintakokonaisuuden hankkimista, mutta eivät sellaisinaan muuta sen käypää arvoa.

Edellä esitetty huomioon ottaen säätiön hallituksen esittämää 178.432 euron liiketoiminta-arvoa voidaan pitää hyväksyttävänä lähtökohtana ja enimmäisarvona liikkeenluovutuksen toteuttamiselle. Lopullinen rahavastike perustuu liiketoimintakokonaisuuden arvosta vähennettäviin, hyvinvointialueen vastattaviksi siirtyviin velkoihin ja vastuisiin siten, ettei järjestelyyn sisälly perusteetonta taloudellista etua kummallekaan osapuolelle.

Liikkeen luovutus luovutuksensaajalle tapahtuu 1.1.2027, josta alkaen Kanta-Hämeen hyvinvointialue ottaa vastuun liikkeen luovuttajan palvelutuotannosta.

Luovuttajan palveluksessa oleva henkilöstö siirtyy liikkeenluovutuksen periaatteiden mukaisesti vanhoina työntekijöinä luovutuksensaajalle liikkeenluovutusajankohtana, sopimuksen liitteenä olevassa henkilöstön siirtosopimuksessa sovitulla tavalla. Henkilöstön sijoittuminen hyvinvointialueen organisaatioon on suunniteltu asiakaspalvelut-alatyöryhmässä.

Sopimus liikkeenluovutuksesta tulee molempia osapuolia sitovasti voimaan, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Sopimus purkautuu, elleivät hyvinvointialueen aluehallituksen päätös tai säätiön hallituksen päätös asiasta tule lainvoimaisiksi. Sopimuksen purkautuessa osapuolet neuvottelevat ja sopivat erikseen siitä, miten jo toteutetut liikkeen luovutuksen toimet käytännössä palautetaan tai hyvitetään.
(JS)

Toimivallan peruste

Kanta-Hämeen hyvinvointialueen hallintosääntö 35.1 § 2-kohta, 10.5 § 32-kohta

Hyvinvointialuejohtajan päätösesitys

Aluehallitus päättää

1. suhtautua myönteisesti Työvalmennussäätiö Luotsin hallituksen 18.11.2026 esittämään 178.432 euron liiketoiminta-arvoon ja hyväksyä sen liikkeenluovutuksen toteuttamisessa käytettäväksi enimmäisarvoksi siten, että lopullinen rahavastike määräytyy liiketoimintakokonaisuuden arvosta vähennettävien, hyvinvointialueelle siirtyvien velkojen ja vastuiden perusteella;
2. hyväksyä liikkeenluovutuksen toteuttaminen liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisin keskeisin ehdoin ja edellä mainituin taloudellisin reunaehdoin;
3. oikeuttaa hyvinvointialuejohtajan neuvottelemaan ja hyväksymään liikkeenluovutussopimuksen lopulliset ehdot sekä allekirjoittamaan sopimuksen tai valtuuttamaan sen allekirjoittamisen edellä hyväksyttyjen perusteiden ja enimmäisarvon rajoissa ilman asian uutta käsittelyä aluehallituksessa.

Päätös

Täytäntöönpano

Asiaote / Työvalmennussäätiö Luotsi, Luotsi Kehitys Oy, Hämeenlinnan kaupunki, Hämeenlinna-Vanajan seurakunta, toimialajohtaja Jussi Savola

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Aluehallitus 23.11.2026

Liitteet

Numero	Otsikko
17	Luonnos_Henkilöstön siirtosopimus
18	Luonnos_Liikkeenluovutussopimus

Oheismateriaali

Otsikko
Siirtyvien sopimusten luettelo
Pöytäkirjanote aluehallitus 15.12.2025 § 462
Pöytäkirjanote aluehallitus 20.4.2026 § 154

Aluehallitus 23.11.2026

418
Hyvinvointialueesta annetun lain 97 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset

Aluehallitus 23.11.2026

Hyvinvointialueesta annetun lain 97 §:n mukaan aluehallitus, aluehallituksen puheenjohtaja, hyvinvointialuejohtaja ja hallintosäännössä määrätty hyvinvointialueen viranhaltija voivat ottaa aluehallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty aluehallituksen alaisen viranomaisen tai aluehallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hyvinvointialueen hallintosäännön 32 §:n mukaan asian ottamisesta aluehallituksen käsiteltäväksi voi päättää aluehallitus, aluehallituksen puheenjohtaja ja hyvinvointialuejohtaja.

Hallintosäännön 33 §:n mukaan aluehallituksen alaisen viranomaisen on ilmoitettava aluehallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista aluehallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Viranhaltijoiden päätösluettelo on liitteenä. Päätösasiakirjat ovat nähtävillä hyvinvointialueen verkkosivuilla osoitteessa: https://kantahameenhva.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=official_frames

Hyvinvointialuejohtajan päätösesitys

Aluehallitus päättää, ettei se käytä otto-oikeutta edellä mainittuihin päätöksiin.

Päätös

Täytäntöönpano -

Muutoksenhaku Ei muutoksenhakuoikeutta

Liitteet

Numero	Otsikko
19	Päätösluettelo 16.11.2026

Aluehallitus 23.11.2026

419
Muut asiat

Aluehallitus 23.11.2026

Kanta-Hämeen hyvinvointialueelle on saapunut seuraavat kirjeet:

- Palosuojelurahaston päätös 30.10.2026: Päätös avustuksen takaisinperinnästä luopumisesta; Forssan kaupunki; Rakennushanke; Paloaseman peruskorjaus

- Valtorin lausuntopyyntö ja vastauslomake 8.10.2026 (salassa pidettävä JulkL (621/1999) 24.1 §:n 7 k). Vastaukset pyydetään viimeistään 30.11.2026.

- Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen aluehallituksen päätös 9.11.2026 § 293: Sisä-Suomen yhteistyöalueen tutkimus-, koulutus-, kehittämis-, innovaatio- ja osaamisen toiminnan (TKKIO) yhteistyön strategisen ohjelman hyväksyminen kaudelle 2026-2028

Kanta-Hämeen hyvinvointialueen antamat lausunnot:

- Kanta-Hämeen hyvinvointialueen asiantuntijalausunto 13.11.2026: Kanta-Hämeen hyvinvointialueen lausunto sosiaali- ja terveysvaliokunnalle hallituksen esityksestä sosiaalihuoltolain ja siihen liittyvien lakien muuttamisesta

- Kanta-Hämeen hyvinvointialueen lausunto: Lausunto sosiaali- ja terveysvaliokunnalle HE 175/2026 vp Hallituksen esitys eduskunnalle valtion talousarvioksi vuodelle 2027

Hyvinvointialuejohtajan päätösesitys

Aluehallitus päättää merkitä muut asiat tiedoksi.

Päätös

Täytäntöönpano -

Muutoksenhaku Ei muutoksenhakuoikeutta

Oheismateriaali

Aluehallitus 23.11.2026

Otsikko
Palosuojelurahaston päätös avustuksen takaisinperinnästä luopumisesta; Forssan kaupunki; Rakennushanke; Paloaseman peruskorjaus 30.10.2026, VN_29466_2026
Ei-julkinen asiakirja
Ei-julkinen asiakirja
Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen aluehallituksen pöytäkirjanote 9.11.2026 § 293 Sisä-Suomen yhteistyöalueen tutkimus-, koulutus-, kehittämis-, innovaatio- ja osaamisen toiminnan (TKKIO) yhteistyön strategisen ohjelman hyväksyminen kaudelle 2026-2028, HYVAEP/3509/2026
Kanta-Hämeen hyvinvointialueen lausunto
Kanta-Hämeen hyvinvointialueen lausunto