

Ikääntyneiden ympärivuorokautisen palveluasumisen hankinta

Aluehallitus 19.10.2026
14073/02.08.03/2026

Valmistelija

tulosaluejohtaja Raila Lahtinen, puh. 050 370 4754, raila.lahtinen(at)omahame.fi, asiantuntija Tiia Helén, puh. 050 538 8027, tiia.helen(at)omahame.fi, hankinta- ja laadunhallintajohtaja Jouni Sakomaa, puh. 040 330 4202, jouni.sakomaa(at)omahame.fi, asiantuntija Taina Kärki, puh. 040 530 3121, taina.karki(at)omahame.fi, asiantuntija Riitta Tuominen, puh. 040 330 4204, riitta.tuominen(at)omahame.fi

Selostus

Hankinnan tausta

Ikäihmisten ympärivuorokautinen palveluasuminen on kilpailutettu edellisen kerran hyvinvointialueen ensimmäisenä toimintavuonna 2023. Edellisen kilpailutuksen jälkeen palveluntuottajakentässä, kustannustasossa sekä lainsäädännön asettamissa laatu-, valvonta-, varautumis- ja turvallisuusvaatimuksissa on tapahtunut merkittäviä muutoksia, minkä vuoksi uuden kilpailutuksen todettiin olevan tarpeellinen.

Ikäihmisten ympärivuorokautisen palveluasumisen hankinta sisällytettiin vuoden 2026 hankintasuunnitelman täydennykseen, jonka aluehallitus hyväksyi 10.8.2026 (§ 263).

Elämäнкаarilautakunta hyväksyi 26.8.2026 (§ 64) ikäihmisten ympärivuorokautisen palveluasumisen hankinnan periaatteet ja suuntaviivat sekä hankintamenettelyn käynnistämisen. Lautakunta totesi hankinnan olevan hyvinvointialueen palvelurakenteen kannalta strategisesti merkittävä ja katsoi kilpailutuksen olevan välttämätön palvelujen saatavuuden, jatkuvuuden, laadun ja kustannusvaikuttavuuden turvaamiseksi. Lautakunta totesi edelleen, että hankinnan avulla pyritään luomaan edellytykset palveluiden pitkäjänteiselle kehittämiselle, toimiville markkinoille sekä palveluntuottajien tasapuoliselle ja syrjimättömälle kohtelulle.

Hankinnan kohde ja hankintamenettely

Ympäri vuorokautinen palveluasuminen on sosiaalihuoltolain (1301/2014) 21 c §:ssä tarkoitettua asumispalvelua, jossa henkilöstö on paikalla ympärivuorokautisesti. Palvelun myöntäminen perustuu hyvinvointialueen tekemään palvelutarpeen arviointiin.

Hankinta kilpailutettiin julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) liitteen E mukaisena kynnysarvon ylittävänä sosiaali- ja terveystalvuhankintana.

Hankinnan ennakoidun arvon ylittäessä merkittävästi 10 miljoonaa euroa hankinnan valmistelussa toteutettiin markkinavuoropuhelu.

Hankintamenettelynä oli avoin menettely. Hankinnasta ilmoitettiin HILMA-palvelussa ja tarjouspyyntö 2026-056064 lähetettiin julkaistavaksi 1.9.2026.

Hankinta jaettiin osiin seuraavasti:

1. pitkäaikainen ympärivuorokautinen palveluasuminen
2. lyhytaikainen ympärivuorokautinen palveluasuminen.

Tarjouksia voitiin jättää yhdestä tai useammasta toimintayksiköstä.

Tarjottavien toimintayksiköiden tuli sijaita Kanta-Hämeen alueella.

Toiminnassa olevan yksikön lisäksi oli mahdollista tarjota myös perustettavaa toimintayksikköä. Mikäli perustettava yksikkö ei ole toiminnassa vielä sopimuskauden alkaessa, Yksikkö lisätään palveluntuottajalistaukseen perustamista seuraavan vuoden alusta alkaen. Hankintamenettelyllä on pyritty mahdollistamaan myös pienempien palveluntuottajien osallistuminen tarjouskilpailuun.

Hankinnan kohde, palvelun sisältö, henkilöstöä koskevat vaatimukset, rekisteröintivelvoitteet sekä muut palvelun vähimmäisvaatimukset on määriteltä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Tarjousten käsittely ja vertailu

Tarjousten jättöaika päättyi 25.9.2026 klo 15.00. Määräaikaan mennessä saapui yhteensä 36 tarjousta. Tarjouksia tuli osa-alueittain seuraavasti:

- Ympärivuorokautinen palveluasuminen, pitkäaikainen 36 tarjousta
- Ympärivuorokautinen palveluasuminen, lyhytaikainen 31 tarjousta

Kaikki tarjoajat eivät tarjonneet ympärivuorokautista lyhytaikaista palveluasumista. Tarjoajat osa-alueittain on kuvattu päätöksen liitteenä olevassa vertailutaulukossa (liite 1).

Tarjoajien soveltuvuus arvioitiin tarjouspyynnössä asetettujen vaatimusten mukaisesti. Arvioinnissa huomioitiin muun muassa toimintayksiköiden rekisteröintiä koskevat vaatimukset, tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:n mukaiset velvoitteet, vakuutukset, alihankintaa koskevat selvitykset sekä sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain (612/2021) ja sosiaali- ja terveydenhuollon valvonnasta annetun lain (741/2023) mukaiset edellytykset.

Tarjouspyynnön mukaan palveluntuottajien tuli sitoutua noudattamaan sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annettua lakia (612/2021) sekä lakia sosiaali- ja terveydenhuollon valvonnasta (741/2023). Lisäksi tarjoajien tuli selvittää mahdolliset viimeisen kolmen vuoden aikana todetut vakavat tai toistuvat asiakas- ja potilasturvallisuuteen liittyvät puutteet sekä niiden korjaamiseksi toteutetut toimenpiteet.

Hankintalain 80 §:n mukaan hankintayksikön on suljettava tarjoaja tarjouskilpailun ulkopuolelle, jos hankintayksikön tiedossa on, että tarjoajaa rasittaa jokin hankintalain 80 §:ssä luetelluista pakollisista poissulkemisperusteista. Hankintalain 81 §:n mukaan hankintayksikkö voi sulkea tarjouskilpailun ulkopuolelle tarjoajan, jota rasittaa jokin hankintalain 81 §:ssä luetelluista harkinnanvaraisista poissulkuperusteista. Hankintalain 114 §:n mukaan hankintayksikön on suljettava tarjouskilpailusta ehdokas tai tarjoaja, joka ei vastaa asetettuja soveltuvuusvaatimuksia.

Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja ne otettiin mukaan tarjousvertailuun.

Tarjousten vertailuperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena käytettiin halvinta hintaa. Halvimman hinnan käyttäminen kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena on perusteltua, koska palvelun laatu, henkilöstöä koskevat vaatimukset, asiakas- ja potilasturvallisuutta koskevat velvoitteet, toimintayksiköiden rekisteröintivelvoitteet, omavalvontaa, riskienhallintaa, tietosuojaa, tietoturvaa, valmiutta ja varautumista koskevat vaatimukset sekä muut palvelun sisältöä koskevat ehdot on määritelty tarjouspyynnössä sitovina vähimmäisvaatimuksina.

Pitkäaikaisessa ja lyhytaikaisessa ympärivuorokautisessa asumispalvelussa vertailuhintana käytettiin tarjoushintaa €/vrk. Hyväksytyistä tarjouksista muodostettiin tarjottuihin vuorokausihintoihin perustuva toimintayksikkökohtainen etusijajärjestys. Tasahintaisten tarjousten keskinäinen järjestys ratkaistiin arvonnalla.

Vertailutaulukko ja arvontapöytäkirja ovat päätöksen liitteinä (liite 1 ja 2).

Sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämistä koskevien vaatimusten huomiointi

Palvelujen hankkiminen yksityisiltä palveluntuottajilta on tarpeen sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain (612/2021) 12 §:n mukaisesti palvelujen tarkoituksenmukaiseksi järjestämiseksi hyvinvointialueella.

Hyvinvointialue säilyttää palvelujen järjestämisvastuun sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain 8 §:n mukaisesti myös silloin, kun palvelut tuotetaan ostopalveluina. Hyvinvointialue vastaa palvelujen yhdenvertaisesta saatavuudesta, palvelutarpeen arvioinnista, palvelujen laadusta, asiakas- ja potilasturvallisuudesta, palveluntuottajien ohjauksesta sekä palvelujen valvonnasta.

Hankintasopimukseen sisällytetään sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain 15 §:ssä edellytetyt sopimusehdot. Sopimusehdoilla varmistetaan hyvinvointialueen järjestämisvastuun toteutuminen, palveluiden laatu, valvonta, raportointi, tietojen luovuttaminen, sopimusseuraamukset, valmius ja varautuminen sekä alihankkijoiden käyttöä koskevat velvoitteet.

Hankintamenettelyä koskeva kertomus

Tämä hankintapäätös liitteineen sisältää hankintalain 124 §:ssä edellytetyt tiedot hankinnan kohteesta, arvosta, hankintamenettelystä, markkinakartoituksesta, tarjoajien soveltuvuudesta, tarjousvertailusta, palveluntuottajien valinnasta, halvimman hinnan käyttämisen perusteista sekä muista tämän hankintamenettelyn kannalta olennaisista seikoista. Erillistä hankintamenettelyä koskevaa kertomusta ei laadita.

Hankinnan arvo ja sopimuskausi

Hankinnan ennakoitu arvonlisäveroton kokonaisarvo on tarjouspyynnön mukaan enintään 385 miljoonaa euroa sisältäen mahdolliset optiokaudet. Ennakoitu arvo on laskettu koko hankintakokonaisuudelle seitsemän vuoden ajalta eikä muodosta hyvinvointialueelle määrä- tai vähimmäisostovelvoitetta.

Sopimuskausi on 1.1.2027–31.12.2030. Hankintasopimus sisältää mahdollisuuden jatkaa sopimusta kolmella yhden vuoden optiokaudella (1 + 1 + 1 vuotta).

Tämä hankintapäätös ei muodosta sopimussuhdetta. Hankintasopimukset syntyvät vasta erillisten kirjallisten sopimusten allekirjoittamisella hankintalain mukaisen odotusajan päättymisen jälkeen.
(JH)

Toimivallan peruste Kanta-Hämeen hyvinvointialueen hallintosääntö 10.5 § 7 kohta

Hyvinvointialuejohtajan päätösesitys

Aluehallitus päättää

1. Valita ympärivuorokautisen pitkäaikaisen palveluasumisen palveluntuottajat seuraavan etusijajärjestyksen mukaisesti:
 1. Solum Hoiva Oy, perustettava yksikkö
 2. Mehiläinen Hoivapalvelut Oy, Mainiokoti Härkämäki
 3. Mehiläinen Hoivapalvelut Oy, Mainiokoti Ahvenisto
 4. Mainiokodit Hoiva Oy, Mainiokoti Vanaja
 5. Lumia Care Oy (ent. Kiinteistö Oy Orimattilan Pikkuketunkuja 8) Hämeenlinna, perustettava yksikkö
 6. Lumia Care Oy (ent. Kiinteistö Oy Orimattilan Pikkuketunkuja 8), Riihimäki, perustettava yksikkö
 7. Ikifit Kantahäme 2 Oy (ent. Hoivakoti Elämänkaari Oy), Hoivakoti Elämäntaival
 8. Ilonpisara ry
 9. Ikifit Kantahäme 2 Oy (ent. Hoivakoti Elämänkaari Oy), Hyvinvointikeskus Asemaranta, perustettava yksikkö
 10. Ikifit Kantahäme Oy, Hyvinvointikoti Hellä
 11. Ikifit Kantahäme Oy, Hyvinvointikeskus Keinupuisto
 12. Ikifit Kantahäme Oy, Hyvinvointikeskus Jukola
 13. Mainio Hoiva Oy, Mainiokoti Kristallihovi
 14. Attendo Oy, Attendo Villa Tavastia
 15. Attendo Oy, Attendo Hämeen Härkä
 16. Attendo Mi-Hoiva Oy, Attendo Hultintupa
 17. Attendo Oy, Attendo Parolanpuisto
 18. Attendo Oy, Attendo Hämeenlinna, perustettava yksikkö
 19. Aspa Palvelut Oy, perustettava yksikkö
 20. Yrjö ja Hanna Palvelukodit Oy
 21. Attendo Mi-Hoiva Oy, Attendo Kotokaarre
 22. Attendo Oy, Attendo Riihimäki, perustettava yksikkö
 23. Attendo Oy, Attendo Pommeri
 24. Attendo Oy, Attendo Jooseppi
 25. Attendo Oy, Attendo Tähdistö
 26. Attendo Mi-Hoiva Oy, Attendo Kotokolmonen
 27. Attendo Oy, Attendo Retonkihovi
 28. Attendo Kultarinki Hoivapalvelut Oy, Attendo Ukko-Pekka
 29. Sefiko Oy, Serafiina
 30. Hoivia Oy, Hoivia
 31. Hoitokoti Kultalampi Oy, Tanhuakoti
 32. Saarnikoti Oy, Saarni
 33. Vanhan Kutomon Hoivakoti Pumpuli Oy, Puuvilla
 34. Stafiko Oy, Visaranta
 35. Esperi Care Oy, Lintumäki
 36. Esperi Care Oy, Teerimäki

2. Valita ympärivuorokautisen lyhytaikaisen palveluasumisen palveluntuottajat seuraavan etusijajärjestyksen mukaisesti:
1. Solum Hoiva Oy, perustettava yksikkö
 2. Attendo Oy, Attendo Parolanpuisto
 3. Ilonpisara ry
 4. Mehiläinen Hoivapalvelut Oy, Mainiokoti Härkämäki
 5. Mainiokodit Hoiva Oy, Mainiokoti Vanaja
 6. Mehiläinen Hoivapalvelut Oy, Mainiokoti Ahvenisto
 7. Attendo Oy, Attendo Villa Tavastia
 8. Attendo Oy, Attendo Retonkihovi
 9. Attendo Oy, Attendo Hämeen Härkä
 10. Attendo Oy, Attendo Pommeri
 11. Attendo Mi-Hoiva Oy, Attendo Hultintupa
 12. Attendo Oy, Attendo Hämeenlinna, perustettava yksikkö
 13. Attendo Kultarinki Hoivapalvelut Oy, Attendo Ukko-Pekka
 14. Attendo Mi-Hoiva Oy, Attendo Kotokaarre
 15. Attendo Oy, Attendo Jooseppi
 16. Lumia Care Oy (ent. Kiinteistö Oy Orimattilan Pikkuketunkuja 8), Hämeenlinna, perustettava yksikkö
 17. Lumia Care Oy (ent. Kiinteistö Oy Orimattilan Pikkuketunkuja 8), Riihimäki, perustettava yksikkö
 18. Attendo Oy, Attendo Riihimäki, perustettava yksikkö
 19. Attendo Mi-Hoiva Oy, Attendo Kotokolmonen
 20. Attendo Oy, Attendo Tähdistö
 21. Yrjö ja Hanna Palvelukodit Oy
 22. Mainio Hoiva Oy, Mainiokoti Kristallihovi
 23. Hoivia Oy, Hoivia
 24. Stafiko Oy, Visaranta
 25. Esperio Care Oy, Teerimäki
 26. Saarnikoti Oy, Saarni
 27. Esperio Care Oy, Lintumäki
 28. Sefiko Oy, Serafiina
 29. Hoitokoti Kultalampi Oy, Tanhuakoti
 30. Vanhan Kutomon Hoivakoti Pumpuli Oy, Puuvilla
 31. Aspa Palvelut Oy, perustettava yksikkö
3. valtuuttaa asumisen ja kotiin vietävien palvelujen toimialajohtajan allekirjoittamaan hankintasopimukset sekä tekemään muut tarvittavat päätökset hankintamenettelyn aikana.
4. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Täytäntöönpano

Päätösote / asumisen ja kotiin vietävien palvelujen toimialajohtaja Jorma Haapanen, tulosaluejohtaja Raila Lahtinen, asiantuntija Tiia Helén, hankinta- ja laadunhallintojohtaja Jouni Sakomaa, hankintapäällikkö Mikko Tuomas, asiantuntija Taina Kärki, asiantuntija Riitta Tuominen
Asiaote / tarjoajat

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu ja valitus markkinaoikeuteen