

Kauppakirjan korjaus

Viite: Hämeenlinnan sote- ja pela -kiinteistöiden kauppakirja 26.9.2024

1. Kiinteistökaupan osapuolet

- A. Hämeenlinnan kaupunki (y-tunnus 0146921–4) jäljempänä Myyjä, osoite Wetterhoffinkatu 2, 13100 Hämeenlinna.
- B. Kanta-Hämeen hyvinvointialue (y-tunnus 3221307–8), jäljempänä Ostaja, postiosoite: PL 39, 13101 Hämeenlinna, käyntiosoite: Viipurintie 1–3, 13200 Hämeenlinna.

2. Osapuolten päätöksenteko

Myyjän ja Ostajan toimivaltaiset elimet ovat hyväksyneet kaupan ehdot sekä valtuuttaneet edustajansa hyväksymään ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

Liitteenä 1 Hämeenlinnan kaupunginhallituksen päätöspöytäkirjaote 19.8.2024 § 245.

Liitteenä 2 Kanta-Hämeen hyvinvointialueen aluevaltuuston päätöspöytäkirjan ote 18.6.2024 § 56.

3. Kaupan kohde

3.2. Voutila-palvelukeskus

Hämeenlinnan kaupungin 25 kaupunginosassa, korttelissa 52 sijaitsevasta tontista 18 erotettava 16.9.2024 päivätyssä kartassa yksilöity määräala pinta-alaltaan noin 1 930 m², sillä olevine rakennuksineen (liite 4 Voutilan määräalan kartta).

Kaavan mukainen käyttötarkoitus YSA-1.

Kiinteistön osoite on Pollentie 35, 13500 Hämeenlinna.

4. Kauppahinta ja maksuehdot

Kaupan kohteen kauppahinta on kolmekymmentäneljämiljoonaa viisisataaseitsemäntoistatuhatta kahdeksansataaneljäkymmentä (34 517 840,85) euroa kahdeksankymmentäviisi senttiä.

Kauppahinta on kuitattu maksetuksi kokonaisuudessaan.

Kauppahinta jakautuu kaupan kohteena olevien rakennusten ja kiinteistöiden osalta seuraavasti:

Kaupan kohde	Määräala/ tontti €	Rakennukset €	Kauppahinta yhteensä €

Viipurintien pääterveysasema, määräala rakennuksineen tontista Rnro 109-5-36-1060	2 000 000,00	8 133 365,26	10 133 365,26
Voutila -palvelukeskus määräala rakennuksineen tontista Rnro 109-25-52-18	2 027 542,00	10 214 774,06	12 242 316,06
Uppsala-talo, määräala rakennuksineen tontista Rnro 109-1-22-1110	607,00	1 270 032,39	1 270 639,39
Paloasema ja hätäkeskus, tontti Rnro: 109-15-86-1 rakennuksineen	2 134 201,00	8 737 319,14	10 871 520,14

5. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistusoikeus kaupan kohteeseen on siirtynyt ostajalle koko kauppahinnan tultua maksetuksi.

Kaupan kohteena olevien rakennusten hallintaoikeus on siirtynyt ostajalle 1.1.2023 lain sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanosta nojalla.

Määräalojen omistusoikeus sekä rakennusten vaaranvastuu on siirtynyt Ostajalle kaupantekopäivästä. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kiinteistölle tulipalon, myrskyn tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi.

Myyjä pitää Kaupan kohdetta koskevat vakuutuksensa voimassa vaaranvastuun siirtymishetkeen asti. Ostaja vakuuttaa kaupan kohteena olevat kiinteistöt omistusoikeuden siirtymishetkestä lukien.

6. Kauppakirjan korjaus

Edellä mainittua kauppakirjaa korjataan seuraavalta osin:

3.2. Voutila-palvelukeskus

Hämeenlinnan kaupungin 25 kaupunginosassa, korttelissa 52 sijaitsevasta tontista 18 erotettava 16.9.2024 päivätyssä kartassa yksilöity määräala pinta-alaltaan noin 19 300 m², sillä olevine rakennuksineen (liite 4 Kartta Voutilan määräalan korjattu pinta-ala).

Kaavan mukainen käyttötarkoitus YSA-1.

Kiinteistön osoite on Pollentie 35, 13500 Hämeenlinna.

Kauppakirjan muut ehdot pysyvät ennallaan.

7. Allekirjoitukset

Tätä sopimusta on laadittu kolme (3) kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Hämeenlinnassa päivänä huhtikuuta 2025

Hämeenlinnan kaupunki
Valtakirjalla edustajanaan

Jussi Oksa talousjohtaja

Olli-Poika Parviainen, kaupunginjohtaja

Kanta-Hämeen hyvinvointialue
Edustajanaan valtakirjalla

Petrus Kukkonen, rahoitusjohtaja

8. Kaupanvahvistajan todistus

(lisätään kaupanvahvistajan todistus)