



Kanta-Hämeen hyvinvointialue

Viranhaltijapäätös
Hankintapäätös

Rahoitus- ja investointijohtaja (palvelualuejohtaja)

27.05.2025

§ 36/2025

Asiantuntijapalveluiden hankinta vuokrasopimusneuvotteluiden tueksi

6888/02.08.01/2025

Selostus ja perustelut

Kanta-Hämeen hyvinvointialue on käynnistämässä vuokrasopimusneuvotteluita alueen kuntien kanssa koskien sosiaali- ja pelastustoimen toimitiloja kesäkuussa 2025. Neuvotteluiden tueksi on tarpeen hankkia ulkopuolista asiantuntija-apua erityisesti vuokralaskelmien laatimiseen, neuvottelujen valmisteluun ja toteutukseen sekä vuokrasopimusten sisällön ja ehtojen määrittelyyn.

CAPEX Advisors Oy on toimittanut 21.5.2025 päivätyn tarjouksen asiantuntijapalveluiden tuottamisesta kyseiseen tarpeeseen. Tarjouksen mukaan CAPEX tarjoaa asiantuntijaresurssin ajalle touko–kesäkuu 2025.

Työmäärän enimmäisarvio aikavälille 26.5.–27.6.2025 on 50 tuntia ja kokonaisveloitus 10 000 euroa (alv 0 %), jota ei ylitetä ilman erillistä sopimusta. Toimeksiannossa sovelletaan konsulttialan yleisiä sopimusehtoja (KSE 2013).

CAPEX Advisors Oy:llä on laaja kokemus julkisen sektorin toimitilahankkeista, sosiaali- ja terveystieteisiin liittyvistä neuvonannoista sekä taloudellisesta mallintamisesta. Yrityksen asiantuntijat ovat toimineet aiemmin muun muassa OmaHämeen ja alueen kuntien kiinteistöjärjestelyissä sekä valtakunnallisissa sote-uudistukseen liittyvissä hankkeissa.

Tarjouspyynnöt on lähetetty kahdelle toimijalle, ja valinnassa on päädytty CAPEX Advisors Oy:hyn. Yhtiön kattava tuntemus Kanta-Hämeen hyvinvointialueesta aiempien toimeksiantojen myötä mahdollistaa lyhyemmän perehtymisajan ja alhaisemmat kokonaiskustannukset.

Toimivallan peruste

Strategia ja integraatio toimialan delegointisääntö 10.3.2025 § 4.

Päätös

Päätän hyväksyä CAPEX Advisors Oy:n tarjouksen asiantuntijapalveluiden hankkimisesta vuokrasopimusneuvotteluiden tueksi ajalle touko–kesäkuu 2025.

Työn enimmäiskustannus on 10 000 euroa (alv 0 %) ja työmäärä



Kanta-Hämeen hyvinvointialue

Viranhaltijapäätös
Hankintapäätös

Rahoitus-ja investointijohtaja (palvelualuejohtaja)

27.05.2025

§ 36/2025

enintään 50 tuntia. Työ veloitetaan toteutuneen työmäärän mukaan sovitulla tuntihinnoilla.

Kukkonen Petrus

Rahoitus-ja investointijohtaja (palvelualuejohtaja)

Viranhaltijapäätös on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä.

Lisätiedot

Kukkonen Petrus, puh. 050 4617820,
etunimi.sukunimi@omahame.fi

Otto-oikeusviranomainen

Ei otto-oikeutta, aluehallitus luopunut otto-oikeudesta 11.4.2022 § 61 (alle 60 000 euron hankinnat)

Jakelu

Tuomas Määttä / CAPEX Advisor Oy

Liitteet

Muutoksenhaku

Hankintoaikaisu ja oikaisuvaatimus

Hankintoaikaisu- ja oikaisuvaatimusohjeet

I Hankintoaikaisuohje

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintoaikaisu).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintoaikaisuvaatimuksen kohde



Kanta-Hämeen hyvinvointialue

Viranhaltijapäätös
Hankintapäätös

Rahoitus-ja investointijohtaja (palvelualuejohtaja)

27.05.2025

§ 36/2025

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankinto-oikaisua. Hankinto-oikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankinto-oikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on tehtävä hankinto-oikaisuvaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Hankinto-oikaisuvaatimusasiakirjojen on oltava perillä Kanta-Hämeen hyvinvointialueen kirjaamossa viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kello 15.00. Tämä koskee myös sähköisesti lähetettäviä asiakirjoja.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiannotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaanitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaanitapäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Hankinto-oikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankinto-oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.



Kanta-Hämeen hyvinvointialue

Viranhaltijapäätös
Hankintapäätös

Rahoitus-ja investointijohtaja (palvelualuejohtaja)

27.05.2025

§ 36/2025

Toimitusosoite

Hankintoaikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Kanta-Hämeen hyvinvointialue
Postiosoite: PL 39, 13101 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Viipurintie 1–3, 13200 Hämeenlinna
Puhelinnumero: 040 480 3587
sähköposti: omahame@omahame.fi

Hankintoaikaisuvaatimuksen voi tuoda Kanta-Hämeen hyvinvointialueeseen kirjaamoon, joka on avoinna maanantaista perjantaihin 9.00–15.00. Kirjaamon käyntiosoite on Viipurintie 1–3, 13200 Hämeenlinna.

Hankintoaikaisuvaatimuksen vireille tulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hyvinvointialuelain nojalla hakea muutosta tekemällä alla kuvatus oikaisuvaatimuksen Kanta-Hämeen hyvinvointialueeseen aluehallitukselle.

II Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.
Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.



Kanta-Hämeen hyvinvointialue

Viranhaltijapäätös
Hankintapäätös

Rahoitus-ja investointijohtaja (palvelualuejohtaja)

27.05.2025

§ 36/2025

Oikaisuvaatimusasiakirjojen on oltava perillä Kanta-Hämeen hyvinvointialueen kirjaamossa viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kello 15.00. Tämä koskee myös sähköisesti lähetettäviä asiakirjoja.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja tai päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kanta-Hämeen hyvinvointialueen aluehallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 39, 13101 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Viipurintie 1–3, 13200 Hämeenlinna
Puhelinnumero: 040 480 3587
Sähköpostiosoite: omahame@omahame.fi

Oikaisuvaatimus suositellaan toimitettavan turvasähköpostilla.

Oikaisuvaatimuksen voi tuoda Kanta-Hämeen hyvinvointialueen kirjaamoon, joka on avoinna maanantaista perjantaihin 9.00–15.00. Kirjaamon käyntiosoite on Viipurintie 1–3, 13200 Hämeenlinna.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi



Kanta-Hämeen hyvinvointialue

Viranhaltijapäätös
Hankintapäätös

Rahoitus-ja investointijohtaja (palvelualuejohtaja)

27.05.2025

§ 36/2025

-
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijä toivoo, että oikaisuvaatimuspäätös annetaan hänelle tiedoksi sähköisenä viestinä, tästä tulee ilmoittaa oikaisuvaatimuksen yhteydessä ja ilmoittaa sähköpostiosoite.

Päätöksen tiedoksianto

Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Kanta-Hämeen hyvinvointialueen kirjaamosta.

Päätös asetettu nähtäville
Kanta-Hämeen hyvinvointialueen verkkosivuilla osoitteessa
<https://omahame.fi> 28.5.2025 alkaen

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 28.5.2025

Tiedoksi antaja: Sanna Palo, johdon assistentti