



Kanta-Hämeen hyvinvointialue

Viranhaltijapäätös  
Hankintapäätös

Vs. toimialajohtaja, ikäihmisten palvelut

26.01.2026

§ 7/2026

## Hankintapäätös ikäihmisten yhteisöllisen asumisen hankintaan

7216/02.08.02/2025

Selostus ja perustelut

Kanta-Hämeen hyvinvointialue on kilpailuttanut ikäihmisten yhteisöllisen asumisen hankinnan lain julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) mukaisesti Liitteen E mukaisesti kynnysarvon ylittävänä palveluhankintana.

Hankinnasta ilmoitettiin HILMA- palvelussa ja osallistumispyyntö (577854) lähetettiin julkaistavaksi 2.10.2025. Hankintamenettely on dynaamisen hankintamenettelyn kaltainen menettely. Hankintamenettelyn sisäinen tarjouspyyntö julkaistiin 4.12.2025.

Hankinnan ennakoitu arvonlisäveroton kokonaisarvo on enintään 40 miljoonaa euroa. Tarjouspyynnössä ilmoitettu hankinnan kokonaisarvo on ennakoitu arvo, joka on laskettu koko hankintakokonaisuuden osalta laskennallisen kuuden (6) vuoden ajalta, optiot mukaan luettuna. Luku on sitomaton arvio. Hankintajärjestelmä ei sisällä määrä- tai vähimmäisostovelvoitetta.

Hankinnan sopimuskausi on 1.6.2026 – 31.5.2028.

Hankintasopimus sisältää mahdollisuuden jatkaa sopimusta 1 + 1 + 1 + 1 vuoden optiokaudella.

Kaikki tarjouspyynnön mukaiset, soveltuvuusvaatimukset ja palvelua koskevat ehdottomat vähimmäisvaatimukset täyttävät tarjoajat valitaan palveluntuottajiksi. Palveluntuottajista muodostetaan etusijajärjestys (= aktiivinen toimittajarekisteri) kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen perusteella. Tarjousvertailu ja etusijajärjestys muodostetaan halvimman hinnan perusteella. Mikäli tarjoukset ovat vertailussa tasatilanteessa, ratkaistaan tasatilanne arpomalla.

### Tarjousten käsittely ja vertailu

Määräaikaan 16.1.2026 klo 15.00 mennessä saapui 17 tarjousta. Tarjoajat on kuvattu päätöksen liitteenä olevassa Vertailutaulukossa (Liite 1).



Kanta-Hämeen hyvinvointialue

Viranhaltijapäätös  
Hankintapäätös

Vs. toimialajohtaja, ikäihmisten palvelut

26.01.2026

§ 7/2026

Kaikki tarjoajat ovat osallistumishakemuksissa vakuuttaneet täyttävänsä osallistumispyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset kokonaisuudessaan. Valituilta tarjoajilta on tarkistettu tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:ssä mainitut selvitykset ja todistukset ja muiden asetettujen soveltuvuusvaatimusten täytyminen.

Tarjousvertailussa olleet tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten vertailuperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa perusteena on halvin hinta (hinta 100 %).

Tarjousvertailu on päätöksen liitteenä (Liite 1. Vertailutaulukko).

Tarjousten vertailuperusteena käytettiin halvinta hintaa, koska laatu huomioitiin osana vähimmäisvaatimuksia. Tilaaja on sisällyttänyt sopimukseen palvelulle asetetut tavoitteet ja asettanut palvelua koskevat ehdottomat laatuvaatimukset sellaisiksi, että ne yhdessä takaavat laadukkaan palvelun.

Tarjouspyynnössä ilmoitetun mukaisesti kaikki tarjouspyynnön mukaiset, soveltuvuusvaatimukset ja palvelua koskevat ehdottomat vähimmäisvaatimukset täyttävät tarjoajat valitaan palveluntuottajiksi.

Palveluntuottajista muodostettiin etusijajärjestys (=aktiivinen toimittajarekisteri) kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen perusteella. Tarjousvertailu ja etusijajärjestys muodostettiin halvimman hinnan perusteella. Mikäli tarjoukset olivat vertailussa tasapisteissä, ratkaistiin tasatilanne arpomalla (Liite 2. Arvontapöytäkirja).

Mikäli tarjoaja ei ole tarjoushetkellä kuulunut Vastuu Group palveluun tai toimittanut kaikkia pakollisia todistuksia ja selvityksiä, tulee ne toimittaa hankintayksikölle ennen sopimuksen allekirjoittamista.

Tämä hankintapäätös ei muodosta sopimussuhdetta, vaan hankinnasta laaditaan erillinen sopimus.



Kanta-Hämeen hyvinvointialue

Viranhaltijapäätös  
Hankintapäätös

Vs. toimialajohtaja, ikäihmisten palvelut

26.01.2026

§ 7/2026

### Sote-järjestämislain vaatimusten huomiointi

Tilaaaja on arvioinut, että palveluiden hankkiminen yksityisiltä palveluntuottajilta on tarpeen hankinnan kohteen mukaisten palveluiden tarkoituksenmukaiseksi järjestämiseksi. Tilaaaja on huomionnut hankintaa määritellesään tätä koskevat järjestämislain (612/2021) vaatimukset palveluiden järjestämisvastuusta ja asiakkaiden palveluiden yhdenvertaisesta toteutumisesta. Tilaaaja on huomionnut järjestämislain 8 §:n mukaiset vaatimukset hankintaa toteuttaessaan ja varmistanut, että hankinta täyttää järjestämislain 12 §:ssä asetetut edellytykset palvelujen hankkimiseksi yksityisiltä palveluntuottajilta. Tilaaaja on huomionnut tarjouspyyntöasiakirjoissa sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain 15 §:ssä edellytetyt sopimusehdot. Ehdot ovat osana hankintasopimusta.

Toimivallan peruste

Aluehallitus on delegoinut hankintapäätöksen tekemisen ikäihmisten palvelujen toimialajohtajalle 09.06.2025 § 191

Päätös

Ikäihmisten vs. toimialajohtaja päättää hyväksyä ikäihmisten yhteisöllisen asumisen palveluntuottajiksi etusijajärjestyksessä seuraavat:

1. Ikifit Omahäme Oy (3503931-9) perustettava, 2. Ikifit Oy (1960637-9) Hyvinvointikeskus Keinupuisto Hyvinvointikoti Hilpi,
3. Ikifit Oy (1960637-9) Hyvinvointikeskus Jukola Hannes, 4. Kaarnakoti Oy (2110259-1), 5. Yrjö ja Hanna Palvelukodit Oy (3504419-3), 6. Aurahovi Oy (2848970-9), 7. NONNA Group Oy (3138935-4), 8. Palveluneliö Oy (1918382-0), 9. Mehiläinen Hoivapalvelut Oy (2099743-4) Mainiokoti Ahvenisto, 10. Mehiläinen Hoivapalvelut Oy (2099743-4) Mainiokoti Härkämäki,
11. Mainiokodit Hoiva Oy (3217144-5) Mainiokoti Vanaja, 12. Attendo Oy Puistomäki (1755463-2), 13. Attendo Kultarinki Hoivapalvelut Oy (2195903-4) perustettava, 14. Attendo Oy (1755463-2) Tähdistö, 15. Attendo Mi-Hoiva Oy (0784328-9) Kotokaarre, 16. Attendo Kultarinki Oy (2195903-4) Ukko-Pekka, 17. Hoivia Oy

Haapanen Jorma

Vs. toimialajohtaja, ikäihmisten palvelut

Viranhaltijapäätös on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä.



Kanta-Hämeen hyvinvointialue

Viranhaltijapäätös  
Hankintapäätös

Vs. toimialajohtaja, ikäihmisten palvelut

26.01.2026

§ 7/2026

Lisätiedot Ostopalvelupäällikkö, Kristiina Kalliovalkama, p. 040 330 4204,  
kristiina.kalliovalkama(at)omahame.fi

Otto-oikeusviranomainen Aluehallitus

Jakelu tarjouksen jättäneet, tulosaluejohtaja Annukka Kuismin,  
tulosaluejohtaja Anne Hintsala, hankinta- ja laadunhallintajohtaja  
Jouni Sakomaa, asiantuntija Taina Kärki, ostopalvelupäällikkö  
Kristiina Kalliovalkama

Liitteet Liite 1. Vertailutaulukko  
Liite 2. Arvontapöytäkirja

Muutoksenhaku

## **Hankinto-oikaisu ja valitusosoitus markkinaoikeudelle**

### **Hankinto-oikaisuohje ja valitusosoitus**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankinto-oikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

### **I Hankinto-oikaisuohje**

#### **Hankinto-oikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain mukaan hankintayksiköltä hankinto-oikaisua. Hankinto-oikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.



Kanta-Hämeen hyvinvointialue

Viranhaltijapäätös  
Hankintapäätös

Vs. toimialajohtaja, ikäihmisten palvelut

26.01.2026

§ 7/2026

---

### **Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika**

Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisuvaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Hankintaoikaisuvaatimusasiakirjojen on oltava perillä Kanta-Hämeen hyvinvointialueen kirjaamossa viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kello 15.00. Tämä koskee myös sähköisesti lähetettäviä asiakirjoja.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoihin katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoihin sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiannottapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaanitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaanitipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, voi hankintaoikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö**

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

### **Toimitusosoite**

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

### **Hankintayksikön yhteystiedot:**

Kanta-Hämeen hyvinvointialue  
Postiosoite: PL 39, 13101 Hämeenlinna



Kanta-Hämeen hyvinvointialue

Viranhaltijapäätös  
Hankintapäätös

Vs. toimialajohtaja, ikäihmisten palvelut

26.01.2026

§ 7/2026

Käyntiosoite: Viipurintie 1–3, 13200 Hämeenlinna  
Puhelinnumero: 040 480 3587  
sähköposti: omahame@omahame.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen voi tuoda Kanta-Hämeen hyvinvointialueen kirjaamoon, joka on avoinna maanantaista perjantaihin 9.00–15.00. Kirjaamon käyntiosoite on Viipurintie 1–3, 13200 Hämeenlinna.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

## **II Valitusosoitus markkinaoikeuteen**

### **Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset**

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

### **Tiedoksianto sähköisesti**

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.



Kanta-Hämeen hyvinvointialue

Viranhaltijapäätös  
Hankintapäätös

Vs. toimialajohtaja, ikäihmisten palvelut

26.01.2026

§ 7/2026

### **Tiedoksianto kirjeitse**

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### **Muutoksenhaku aika**

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

### **Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankintatai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

### **Valituksen sisältö**

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.



Kanta-Hämeen hyvinvointialue

Viranhaltijapäätös  
Hankintapäätös

Vs. toimialajohtaja, ikäihmisten palvelut

26.01.2026

§ 7/2026

---

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### **Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto**

Hankintalain mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta hyvinvointialueesta annetun lain (611/2021) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla (808/2019).

### **Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

### **Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot**

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa





Kanta-Hämeen hyvinvointialue

Viranhaltijapäätös  
Hankintapäätös

Vs. toimialajohtaja, ikäihmisten palvelut

26.01.2026

§ 7/2026

(13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeus  
Radanrakentajantie 5  
00520 Helsinki  
puh. 029 56 43300  
fax. 029 56 43314  
sähköposti: markkinaoikeus(at)oikeus.fi

### **Päätöksen tiedoksianto**

Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Kanta-Hämeen hyvinvointialueen kirjaamosta.

Päätös asetettu nähtäville  
Kanta-Hämeen hyvinvointialueen verkkosivuilla osoitteessa <https://omahame.fi> 27.1.2026 alkaen

Päätös on annettu tarjouksen jättäneille tiedoksi Cludia-järjestelmässä 26.1.2026

Päätös on annettu asianosaisille tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 26.1.2026

Tiedoksi antaja: Kristiina Kalliovalkama, ostopalvelupäällikkö