



Kanta-Hämeen hyvinvointialue

Viranhaltijapäätös  
Hankintapäätös

Rahoitus- ja investointijohtaja (palvelualuejohtaja)

07.04.2026

§ 12/2026

---

## Riihimäen hyvinvointikorttelin hankintaprosessivaihtoehtojen selvityksen hankinta

4736/02.08.01/2026

Selostus ja perustelut Kanta-Hämeen hyvinvointialue on jatkanut Riihimäen sotokeskus hankkeen valmistelua. Hankinnan toteuttamistavan valinta edellyttää taloudellista, toiminnallista ja markkinaehtoista tarkastelua.

Hankittava asiantuntijatyö kattaa keskeiset valmistelun osa-alueet, kuten toteutusmallien arvioinnin, markkinavuoropuhelun valmistelun sekä taloudellisen mallinnuksen. Selvitys tukee hankkeen riskien hallintaa ja mahdollistaa tarkoituksenmukaisen hankintamenettelyn valinnan toteuttamispäätöksen yhteydessä.

Hankinta koskee asiantuntijaselvitystä, jonka tavoitteena on määrittää Riihimäen hyvinvointikorttelin toteuttamiskelpoinen kehittämisprosessi ja hankintamalli.

Selvitys sisältää erityisesti:

### Vaihe 1 (2–3/2026)

- hankkeen toteutusmallien arviointi ja konseptointi
- markkinavuoropuhelun valmistelu
- vaihtoehtojen toteutuskenaarioiden tarkastelu:
  - sote-keskus
  - sote-keskus + kauppa
  - sote-keskus + kauppa + asuminen
- hankekokonaisuuden taloudellinen mallintaminen
- toimijoiden roolien määrittely (hyvinvointialue, kaupunki, yksityinen sektori)
- hankintajuridisten näkökulmien huomiointi

### Vaihe 2 (erikseen tilattava)

- päätöksentekoa tukevan materiaalin laatiminen
- kustannusvaikuttavuusanalyysi

Selvitys tuottaa pohjan hankkeen jatkovalmistelulle, markkinavuoropuhelulle ja hankintamenettelyn valinnalle

Toimivallan peruste

Strategia ja integraatio toimialan toimialajohtajan delegoimisäätö  
15.10.2026 § 4.



Kanta-Hämeen hyvinvointialue

Viranhaltijapäätös  
Hankintapäätös

Rahoitus- ja investointijohtaja (palvelualuejohtaja)

07.04.2026

§ 12/2026

---

Päätös

Päätän, että Riihimäen hyvinvointikorttelin kehittämistä koskeva hankintaprosessivaihtoehtojen selvitys hankitaan CAPEX Advisors Oy:ltä.

Hankinnan arvo enintään 9 800 euroa (alv 0%) sisältäen tarjouksen mukaisen vaiheen 1 työn. Mahdollisesta vaiheesta 2 sekä lisätöistä päätetään erikseen.

Kukkonen Petrus  
Rahoitus- ja investointijohtaja (palvelualuejohtaja)

Viranhaltijapäätös on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä.

Lisätiedot

Rahoitus- ja investointijohtaja Petrus Kukkonen,  
puh. 050 4617820, sähköposti petrus.kukkonen(at)omahame.fi

Otto-oikeusviranomainen

Ei otto-oikeutta, aluehallitus luopunut otto-oikeudesta 11.4.2022 § 61 (alle 60 000 euron hankinnat)

Jakelu

Kaarna Tanja

Liitteet

Muutoksenhaku

Hankintoaikaisu ja oikaisuvaatimus

### **Hankintoaikaisu- ja oikaisuvaatimusohjeet**

#### **I Hankintoaikaisuohje**

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintoaikaisu).



Kanta-Hämeen hyvinvointialue

Viranhaltijapäätös  
Hankintapäätös

Rahoitus- ja investointijohtaja (palvelualuejohtaja)

07.04.2026

§ 12/2026

---

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

### **Hankinta-oikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankinta-oikaisua. Hankinta-oikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

### **Hankinta-oikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika**

Asianosaisen on tehtävä hankinta-oikaisuvaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Hankinta-oikaisuvaatimusasiakirjojen on oltava perillä Kanta-Hämeen hyvinvointialueen kirjaamossa viimeistään oikaisuvaatimusaajan viimeisenä päivänä ennen kello 15.00. Tämä koskee myös sähköisesti lähetettäviä asiakirjoja.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaanitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaanitipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.



Kanta-Hämeen hyvinvointialue

Viranhaltijapäätös  
Hankintapäätös

Rahoitus- ja investointijohtaja (palvelualuejohtaja)

07.04.2026

§ 12/2026

---

### **Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö**

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

### **Toimitusosoite**

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

### **Hankintayksikön yhteystiedot:**

Kanta-Hämeen hyvinvointialue  
Postiosoite: PL 39, 13101 Hämeenlinna  
Käyntiosoite: Viipurintie 1–3, 13200 Hämeenlinna  
Puhelinnumero: 040 480 3587  
sähköposti: omahame@omahame.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen voi tuoda Kanta-Hämeen hyvinvointialueen kirjaamoon, joka on avoinna maanantaista perjantaihin 9.00–15.00. Kirjaamon käyntiosoite on Viipurintie 1–3, 13200 Hämeenlinna.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireille tulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hyvinvointialuelain nojalla hakea muutosta tekemällä alla kuvatun oikaisuvaatimuksen Kanta-Hämeen hyvinvointialueen aluehallitukselle.

### **II Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös



Kanta-Hämeen hyvinvointialue

Viranhaltijapäätös  
Hankintapäätös

Rahoitus- ja investointijohtaja (palvelualuejohtaja)

07.04.2026

§ 12/2026

---

yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimusasiakirjojen on oltava perillä Kanta-Hämeen hyvinvointialueen kirjaamossa viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kello 15.00. Tämä koskee myös sähköisesti lähetettäviä asiakirjoja.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja tai päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kanta-Hämeen hyvinvointialueen aluehallitus.

#### ***Kirjaamon yhteystiedot:***

Postiosoite: PL 39, 13101 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Viipurintie 1–3, 13200 Hämeenlinna

Puhelinnumero: 040 480 3587

Sähköpostiosoite: omahame@omahame.fi

Oikaisuvaatimus suositellaan toimitettavan turvasähköpostilla.

Oikaisuvaatimuksen voi tuoda Kanta-Hämeen hyvinvointialueen kirjaamoon, joka on avoinna maanantaista perjantaihin 9.00–15.00. Kirjaamon käyntiosoite on Viipurintie 1–3, 13200 Hämeenlinna.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**



Kanta-Hämeen hyvinvointialue

Viranhaltijapäätös  
Hankintapäätös

Rahoitus- ja investointijohtaja (palvelualuejohtaja)

07.04.2026

§ 12/2026

---

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijä toivoo, että oikaisuvaatimus päätös annetaan hänelle tiedoksi sähköisenä viestinä, tästä tulee ilmoittaa oikaisuvaatimuksen yhteydessä ja ilmoittaa sähköpostiosoite.

### **Päätöksen tiedoksianto**

Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Kanta-Hämeen hyvinvointialueen kirjaamosta.

Päätös asetettu nähtäville  
Kanta-Hämeen hyvinvointialueen verkkosivuilla osoitteessa  
<https://omahame.fi> 7.4.2026 alkaen

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 7.4.2026

Tiedoksi antaja: Sanna Palo, johdon assistentti