



Kanta-Hämeen hyvinvointialue

Viranhaltijapäätös
Hankintapäätös

Rahoitus- ja investointijohtaja (palvelualuejohtaja)

03.06.2026

§ 28/2026

Kiinteistöarviointipalvelun hankinta Kanta-Hämeen hyvinvointialue

7853/02.08.01/2026

Selostus ja perustelut

Kanta-Hämeen hyvinvointialueen hallinnoiman kiinteistöomaisuuden määrä on kasvanut voimakkaasti viimeisten vuosien aikana. Samalla kiinteistöomaisuuden merkitys osana hyvinvointialueen tasetta, talouden suunnittelua ja pitkäjänteistä omaisuudenhallintaa on korostunut. Tämän vuoksi hyvinvointialueella on tarve arvioida omistamansa kiinteistöomaisuuden arvoa riippumattoman ulkopuolisen asiantuntijan toimesta. Arvioinnin tavoitteena on tuottaa luotettava tietopohja kiinteistöomaisuuden hallinnan, omistusrakenteen kehittämisen sekä kiinteistöjohtamisen vaihtoehtoisten järjestämismallien jatkovalmistelun tueksi.

JLL:n tarjous täyttää toimeksiannolle asetetut vaatimukset.

Arviointi toteutetaan Keskuskauppakamarin kiinteistönarviointilautakunnan sääntöjen, hyvän kiinteistöarviointitavan sekä kansainvälisten arviointistandardien (IVS) mukaisesti. Arvioinnista vastaavat auktorisoidut kiinteistöarvioijat (AKA).

Toimivallan peruste

Strategia ja integraatio toimialan toimialajohtajan delegointipäätös 15.10.2026 § 4.

Päätös

Päätän hankkia Kanta-Hämeen hyvinvointialueen omistamien kiinteistöjen arvonmäärityspalvelun Jones Lang LaSalle Finland Oy:ltä (JLL) tarjouksen 2.6.2026 mukaisesti.

Hankinnan kohteena on 22 kiinteistön markkina-arvon arviointi. Kiinteistöt sijaitsevat Hämeenlinnassa, Riihimäellä, Forssassa, Janakkalassa, Hausjärvellä ja Jokioisilla. Arvioinnin tarkoituksena on tukea kiinteistöomaisuuden yhtiöittämiseen liittyvää valmistelua sekä hyvinvointialueen sisäistä päätöksentekoa.

Hankinnan kokonaishinta on 29 000 euroa (alv 0 %). Mahdolliset lisätyöt laskutetaan tarjouksen mukaisesti 320 euroa/tunti (alv 0 %). Muut kulut sisältyvät tarjottuun hintaan.



Kanta-Hämeen hyvinvointialue

Viranhaltijapäätös
Hankintapäätös

Rahoitus- ja investointijohtaja (palvelualuejohtaja)

03.06.2026

§ 28/2026

Kukkonen Petrus

Rahoitus- ja investointijohtaja (palvelualuejohtaja)

Viranhaltijapäätös on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä.

Lisätiedot

Rahoitusjohtaja Petrus Kukkonen, puh. 050 4617820.

Otto-oikeusviranomainen

Ei otto-oikeutta, aluehallitus luopunut otto-oikeudesta 11.4.2022 § 61 (alle 60 000 euron hankinnat)

Jakelu

Hagelberg Elina / Jones Lang LaSalle Finland Oy

Liitteet

Muutoksenhaku

Hankintoaikaisu ja oikaisuvaatimus

Hankintoaikaisu- ja oikaisuvaatimusohjeet

I Hankintoaikaisuohje

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintoaikaisu).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintoaikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintoaikaisua. Hankintoaikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.



Kanta-Hämeen hyvinvointialue

Viranhaltijapäätös
Hankintapäätös

Rahoitus- ja investointijohtaja (palvelualuejohtaja)

03.06.2026

§ 28/2026

Hankintoaikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on tehtävä hankintoaikaisuvaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Hankintoaikaisuvaatimusasiakirjojen on oltava perillä Kanta-Hämeen hyvinvointialueen kirjaamossa viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kello 15.00. Tämä koskee myös sähköisesti lähetettäviä asiakirjoja.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiannottapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaanitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Hankintoaikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintoaikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintoaikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:



Kanta-Hämeen hyvinvointialue

Viranhaltijapäätös
Hankintapäätös

Rahoitus- ja investointijohtaja (palvelualuejohtaja)

03.06.2026

§ 28/2026

Kanta-Hämeen hyvinvointialue
Postiosoite: PL 39, 13101 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Viipurintie 1–3, 13200 Hämeenlinna
Puhelinnumero: 040 480 3587
sähköposti: omahame@omahame.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen voi tuoda Kanta-Hämeen hyvinvointialueen kirjaamoon, joka on avoinna maanantaista perjantaihin 9.00–15.00. Kirjaamon käyntiosoite on Viipurintie 1–3, 13200 Hämeenlinna.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireille tulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hyvinvointialuelain nojalla hakea muutosta tekemällä alla kuvatun oikaisuvaatimuksen Kanta-Hämeen hyvinvointialueen aluehallitukselle.

II Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.
Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimusasiakirjojen on oltava perillä Kanta-Hämeen hyvinvointialueen kirjaamossa viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kello 15.00. Tämä koskee myös sähköisesti lähetettäviä asiakirjoja.



Kanta-Hämeen hyvinvointialue

Viranhaltijapäätös
Hankintapäätös

Rahoitus- ja investointijohtaja (palvelualuejohtaja)

03.06.2026

§ 28/2026

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja tai päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kanta-Hämeen hyvinvointialueen aluehallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 39, 13101 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Viipurintie 1–3, 13200 Hämeenlinna
Puhelinnumero: 040 480 3587
Sähköpostiosoite: omahame@omahame.fi

Oikaisuvaatimus suositellaan toimitettavan turvasähköpostilla.

Oikaisuvaatimuksen voi tuoda Kanta-Hämeen hyvinvointialueen kirjaamoon, joka on avoinna maanantaista perjantaihin 9.00–15.00. Kirjaamon käyntiosoite on Viipurintie 1–3, 13200 Hämeenlinna.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.



Kanta-Hämeen hyvinvointialue

Viranhaltijapäätös
Hankintapäätös

Rahoitus- ja investointijohtaja (palvelualuejohtaja)

03.06.2026

§ 28/2026

Jos oikaisuvaatimuksen tekijä toivoo, että oikaisuvaatimuspäätös annetaan hänelle tiedoksi sähköisenä viestinä, tästä tulee ilmoittaa oikaisuvaatimuksen yhteydessä ja ilmoittaa sähköpostiosoite.

Päätöksen tiedoksianto

Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Kanta-Hämeen hyvinvointialueen kirjaamosta.

Päätös asetettu nähtäville

Kanta-Hämeen hyvinvointialueen verkkosivuilla osoitteessa <https://omahame.fi> 3.6.2026 alkaen

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 3.6.2026

Tiedoksi antaja: Sanna Palo, johdon assistentti