



Kanta-Hämeen hyvinvointialue

Viranhaltijapäätös  
Hallinnollinen päätös

Toimialajohtaja, konserni- ja tukipalvelut

11.06.2026

§ 8/2026

## Projektiryhmän perustaminen osana Hämeenlinnan Erityisasuntosäätiötä koskevaa jatkovalmistelua

5337/00.01.00/2026

Selostus ja perustelut

Aluehallituksen kokouksessaan 11.5.2026 (§ 195, "Säätiöselvitys – Hämeenlinnan Erityisasuntosäätiö") tekemän päätöksen pohjalta on meneillään jatkovalmistelu. Jatkovalmistelun aikana hyvinvointialueen viranhaltijat ovat neuvotelleet säätiön ja Hämeenlinnan kaupungin edustajien kanssa. Neuvotteluissa on käsitelty alustavaa suunnitelmaa ja aikataulua säätiön palvelutuotannon siirtämiseksi hyvinvointialueen omaksi toiminnaksi 1.1.2027.

Käydyissä neuvotteluissa liikkeen luovutukseen perustuvaa ratkaisua on pidetty ensisijaisena vaihtoehtona säätiön palvelutuotannon siirtämiseksi hyvinvointialueen omaksi toiminnaksi. Lopullinen ratkaisu ja sen ehdot arvioidaan erikseen jatkovalmistelun yhteydessä. Säätiön kiinteistöjä ja oikeudellista rakennetta koskevan selvityksen tekeminen on aloitettu. Selvityksessä arvioidaan erityisesti kiinteistöjen omistukseen, hallintaan, investointeihin, rahoitukseen sekä säätiön tulevaan asemaan liittyviä vaihtoehtoja. Selvityksessä arvioidaan myös vaihtoehtoihin liittyviä riskejä. Selvitys valmistuu näillä näkymin loppukesällä, minkä jälkeen ratkaisut tuodaan aluehallituksen päätettäväksi erikseen.

Liiketoiminnan siirron toteuttamiseksi on tarpeellista käyttää ulkopuolista asiantuntijaa, jonka tehtäviin kuuluu mm.

- säätiön toimintojen siirtämiseen liittyvien vaihtoehtojen esittäminen,
- verotuksellisten näkökohtien selvittäminen ja huomioon ottaminen päätöksentekoa varten,
- tarvittavien sopimusten laatiminen säätiön palvelutoimintojen siirtämiseksi säätiöltä hyvinvointialueelle,
- säätiön päätöksenteon tukeminen,
- säätiön päätöksenteon tueksi tarvittavien säätiöoikeudellisten kysymysten arviointi sekä suositusten antaminen säätiön hallitukselle,
- yhteydenpito säätiörekisteriin, säätiön hallitukseen ja tilintarkastajiin, hyvinvointialueeseen ja muihin tarvittaviin tahoihin.



Kanta-Hämeen hyvinvointialue

Viranhaltijapäätös  
Hallinnollinen päätös

Toimialajohtaja, konserni- ja tukipalvelut

11.06.2026

§ 8/2026

Liiketoiminnan luovutuksiin perehtyneen ulkopuolisen asiantuntijan palvelun kilpailuttaa Kanta-Hämeen hyvinvointialue, ja valittavan asiantuntijan hyväksyvät hyvinvointialue, Hämeenlinnan Erityisasuntosäätiö ja Hämeenlinnan kaupunki. Hyvinvointialue vastaa ko. asiantuntijapalvelun kohtuullisista kustannuksista.

Arvonmäärityksessä arvioidaan erikseen palvelutuotantoon liittyvä liiketoiminta, siirtyvä omaisuus, sopimukset, henkilöstöön liittyvät velvoitteet sekä muut liiketoiminnan arvoon vaikuttavat tekijät. Hyvinvointialue kilpailuttaa em. asiantuntijapalvelun, ja saatujen tarjousten pohjalta palveluntuottajan valinta hyväksytetään kaikilla tahoilla, joilla on edustus säätiön hallituksessa (säätiö, hyvinvointialue ja Hämeenlinnan kaupunki).

Liiketoiminnan hallitun siirron toteuttamiseksi on siirtoon liittyvien käytännön asioiden suunnittelua ja toteutusta varten tarpeen perustaa projektiryhmä. Projektiryhmään tulee edustus hyvinvointialueen ohella säätiöstä sekä lisäksi Hämeenlinnan kaupungilta, mikäli tämä pitää sitä tarpeellisena. Hyvinvointialueen edustajina projektiryhmässä toimivat säätiöselvityksen valmistelleet viranhaltijat, ja lisäksi projektiryhmään tulee edustus konserni- ja tukipalveluiden alaisista palveluista kuten mm. henkilöstöpalveluista ja tietohallinnosta. Projektiryhmä voi tarvittaessa joustavasti päivittää kokoonpanoaan.

Jatkovalmistelun alustava aikataulu ja toimenpiteet ovat:

- Aluehallituksen päätös koskien Hämeenlinnan kaupungin säätiön lainoihin liittyvien takausvastuiden vapauttaminen osana kokonaisratkaisua (AH 15.6.2026)
- Projektiryhmän perustaminen 6/2026, työskentely 8-12/2026
- Liiketoiminnan luovutuksiin perehtyneen asiantuntijan valinta 6/2026, hyvinvointialue vastaa kohtuullisista kustannuksista
- Kiinteistöstrategiaa koskevan selvityksen valmistuminen 8/2026
- Selvitys palvelutuotannon siirtoon liittyvästä omaisuudesta, velvoitteista ja arvonmäärityksestä 6–8/2026
- Liiketoiminnan luovutusta koskevan sopimuksen valmistelu 8-11/2026
- Liiketoiminnan luovutusta koskevan sopimuksen hyväksyminen hyvinvointialueen aluehallituksessa ja säätiön hallituksessa 11/2026
- Liiketoiminnan luovutuksen toteutuminen 1.1.2027

Toimivallan peruste

Kanta-Hämeen hyvinvointialueen hallintosääntö 29 §



Kanta-Hämeen hyvinvointialue

Viranhaltijapäätös  
Hallinnollinen päätös

Toimialajohtaja, konserni- ja tukipalvelut

11.06.2026

§ 8/2026

---

Päätös

Päätän, että liiketoiminnan hallitun siirron toteuttamiseksi siirtoon liittyvien käytännön asioiden suunnittelua ja toteutusta varten perustetaan projektiryhmä.

Hämeenlinnan Erityisasuntosäätiötä ja Hämeenlinnan kaupunkia pyydetään nimeämään edustajansa projektiryhmään 30.6.2026 mennessä. Hyvinvointialueen edustajina projektiryhmässä toimivat säätiöselvityksen valmistelleet viranhaltijat, ja lisäksi projektiryhmään tulee edustus konserni- ja tukipalveluiden alaisista palveluista kuten mm. henkilöstöpalveluista ja tietohallinnosta. Projektiryhmä voi tarvittaessa joustavasti päivittää kokoonpanoaan.

Savola Jussi  
Toimialajohtaja, konserni- ja tukipalvelut

Viranhaltijapäätös on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä.

Lisätiedot

toimialajohtaja Jussi Savola, [jussi.savola@omahame.fi](mailto:jussi.savola@omahame.fi)

Otto-oikeusviranomaisen Aluehallitus

Jakelu

Hämeenlinnan Erityisasuntosäätiö, Hämeenlinnan kaupunki, controller Mirella Bitter, palvelupäällikkö Tanja Kannonmaa, tulosaluejohtaja Raila Lahtinen, hallintojuristi Kari Suokas, hallintojohtaja Katja Tommiska

Liitteet

Muutoksenhaku

**Hyvinvointialuelain (611/2021) mukainen oikaisuvaatimus  
Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**



Kanta-Hämeen hyvinvointialue

Viranhaltijapäätös  
Hallinnollinen päätös

Toimialajohtaja, konserni- ja tukipalvelut

11.06.2026

§ 8/2026

---

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen. (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen. (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimusasiakirjojen on oltava perillä Kanta-Hämeen hyvinvointialueen kirjaamossa viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen klo 15.00. Tämä koskee myös sähköisesti lähetettäviä asiakirjoja.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kanta-Hämeen hyvinvointialueen aluehallitus.

#### ***Kirjaamon yhteystiedot:***

Postiosoite: PL 39, 13101 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Viipurintie 1-3, 13200 Hämeenlinna

Puhelinnumero: 040 480 3587

Sähköpostiosoite: omahame@omahame.fi

Oikaisuvaatimus suositellaan toimitettavan turvasähköpostilla.



Kanta-Hämeen hyvinvointialue

Viranhaltijapäätös  
Hallinnollinen päätös

Toimialajohtaja, konserni- ja tukipalvelut

11.06.2026

§ 8/2026

---

Oikaisuvaatimuksen voi tuoda Kanta-Hämeen hyvinvointialueen kirjaamoon, joka on avoinna maanantaista perjantaihin 9.00 – 15.00. Kirjaamon käyntiosoite on Viipurintie 1-3, 13200 Hämeenlinna.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua,
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijä toivoo, että oikaisuvaatimuspäätös annetaan hänelle tiedoksi sähköisenä viestinä, tästä tulee ilmoittaa oikaisuvaatimuksen yhteydessä ja ilmoittaa sähköpostiosoite.

### **Päätöksen tiedoksianto**

Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Kanta-Hämeen hyvinvointialueen kirjaamosta.

Päätös asetettu nähtäville  
Kanta-Hämeen hyvinvointialueen verkkosivuilla osoitteessa  
<https://omahame.fi> 11.6.2026 alkaen

Päätös on annettu asianosaisille tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 11.6.2026

Tiedoksi antaja: Leena Parvela, hallintosihteeri