Tarjousten vertailutaulukko - 624897 / Elsakodin vesijohdot

Yhteiset kriteerit/tiedot

		AM-Talotekniikka OY Tarjous on merkitty kelvottomaksi AM-Talotekniikka Oy / Elsakoti		Japira-Rakennuspalvelu Oy Tarjous Elsakoti 2026		Laatu-JJ Rakennus Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi Elsakodin vesijohdot		Parru-Yhtiöt Oy Elsakodin vesijohtosaneeraus Tarjous		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Seuraavat tiedot kysytään mahdollista sopimusta varten										
Yrityksen sopimuksen allekirjoittaja										
Tietue vastaus										
Nimi				Jarkko Hyvärinen				Kim Partanen		
Titteli				Toimitusjohtaja				Toimitusjohtaja		
Sähköposti				jarkko.hyvari nen@japira.fi				kim@parru.fi		
Matkapuhelinnumero				+358400850422				040 705 4996		
Kohteen esittely on 9.9.2026 kello 13. Ilmoittautumiset Eero Puupolle, eero.puuppo@omahame.fi										
Urakka/selonottoneuvottelu 2.10.2026 kello 9.00 mahdollisen voittajan kanssa.										

Elsakoti, Vesijohtosaneerauksen kokonaisurakka

		AM-Talotekniikka OY AM-Talotekniikka Oy / Elsakoti Tarjous on merkitty kelvottomaksi		Japira-Rakennuspalvelu Oy Tarjous Elsakoti 2026		Laatu-JJ Rakennus Oy Elsakodin vesijohdot Tarjous on merkitty kelvottomaksi		Parru-Yhtiöt Oy Elsakodin vesijohtosaneeraus Tarjous		
	Max pisteet	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Pisteiden laskentatapa**
Kokonaisurakka **Hankittava määrä 1 urakka (EUR/urakka)**				**225300,00 EUR / urakka (EUR/urakka)** **225300,00 EUR**				**224639,47 EUR / urakka (EUR/urakka)** **224639,47 EUR**		90 % painoarvo kokonaishinnan maksimipisteistä
Urakkahinta laskettuna suunnitelmien mukaisesti.										
Lataa tähän Liite yksikköhintaluettelo, joka pitää sisällään urakkaan sisältyvien työmenekkien yksikköhinnat.				Elsakoti yksikköh inta luettelo.pdf				Yksikköhinta luettelo.pdf		
Ysikköhintaluettelo										10 % painoarvo kokonaishinnan maksimipisteistä
Yksikköhintaluettelon vertailuhinta ***Rakennustyöt*+ (*LVI-työt**2) + (*Sähkötyöt**2) +*Työnjohto*+ (*Yleiskustannuslisä**300)**				**3378,80 EUR**				**3927,00 EUR**		Manuaalinen
Rakennustyöt				46 Eur/h				42 Eur/h		
LVI-työt				68,2 Eur/h				58 Eur/h		
Sähkötyöt				68,2 Eur/h				52 Eur/h		
Työnjohto				60 Eur/h				65 Eur/h		
Yleiskustannuslisä				10 %				12 %		
Lataa ehdotus maksuerätaulukosta				Elsakoti maksuposti taulukko luonnos.pdf				Maksuerätauluk ko Elsakoti.pdf		
OPTIO Vanhan puolen saunaosaston korjaustyöt **Hankittava määrä 1 urakka (EUR / urakka)** **Ei vaikuta vertailuhintaan**				**67300,00 EUR / urakka (EUR / urakka)** **67300,00 EUR**				**92860,40 EUR / urakka (EUR / urakka)** **92860,40 EUR**		
Vanhanpuolen saunaosaston työt laskettuna suunnitelmien mukaisesti.										
Lataa tähän Liite yksikköhintaluettelo, joka pitää sisällään urakkaan sisältyvien työmenekkien yksikköhinnat.				Elsakoti yksikköh inta luettelo.pdf				Yksikköhinta luettelo.pdf		
Ryhmän yleiset kriteerit										
Urakka-aikataulu										

		AM-Talotekniikka OY AM-Talotekniikka Oy / Elsakoti Tarjous on merkitty kelvottomaksi		Japira-Rakennuspalvelu Oy Tarjous Elsakoti 2026		Laatu-JJ Rakennus Oy Elsakodin vesijohdot Tarjous on merkitty kelvottomaksi		Parru-Yhtiöt Oy Elsakodin vesijohtosaneeraus Tarjous		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tarjoaja voi aloittaa urakan	10			Viikolla 44	10,000			Viikolla 44	10,000	Viikolla 44=10 Myöhemmin kuin vk 44=0
Urakan valmistumisaika	10			Myöhemmin kuin vk 4	0,000			Viikko 4	2,000	Viikko 53=10 Viikko 2=5 Viikko 4 =2 Myöhemmin kuin vk 4=0
Urakkaan tarjottu keskeinen henkilöstö										
Vastaava työnjohtaja										
Tietue vastaus										
Nimi				Jarkko Hyvärinen				Riku Rokkanen		
Koulutus, vähintään rakennusmestari (AMK)				Rakennusins inööri (AMK)				Rakennusmestari AMK		
Tarjotun työnjohtajan työkokemus, vähimmäisvaatimuksena kolme vuotta työkokemusta vastaavana työnjohtajana.				21 vuotta				6 vuotta		
LVI-työnjohtaja										
Tietue vastaus										
Nimi				Janne Kivistö				Heikki Painilainen		
Koulutus, vähintään rakennusmestari (AMK), rakennusinsinööri (AMK) tai LVI-teknikko				LVi-teknikko				LVI-teknikko		
Tarjotun työnjohtajan työkokemus, vähimmäisvaatimuksena viisi vuotta työkokemusta vastaavana työnjohtajana.				yli viisi vuotta				Yli 5 vuotta		
Urakkaan osoitettava henkilöstöresurssi				Japira Elsakot i resurssi.pdf				Henkilöstör esurssit.pdf		

Vertailun yhteenveto

		AM-Talotekniikka OY AM-Talotekniikka Oy / Elsakoti Tarjous on merkitty kelvottomaksi		Japira-Rakennuspalvelu Oy Tarjous Elsakoti 2026		Laatu-JJ Rakennus Oy Elsakodin vesijohdot Tarjous on merkitty kelvottomaksi		Parru-Yhtiöt Oy Elsakodin vesijohtosaneeraus Tarjous		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kriteerikohtaiset pisteet yht.	20				10,000				12,000	
Kokonaishinta yhteensä	80			228678,80 EUR	79,78891			228566,47 EUR	78,88322	Kohteiden hintapainojen mukaan
Kaikki pisteet yhteensä	100				89,78891				90,88322	
Sijoitus				2.				1.		
Valittu		Ei		Ei		Ei		Kyllä		

Soveltuvuusvaatimukset

	AM-Talotekniikka OY AM-Talotekniikka Oy / Elsakoti Tarjous on merkitty kelvottomaksi	Japira-Rakennuspalvelu Oy Tarjous Elsakoti 2026	Laatu-JJ Rakennus Oy Elsakodin vesijohdot Tarjous on merkitty kelvottomaksi	Parru-Yhtiöt Oy Elsakodin vesijohtosaneeraus Tarjous
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Referenssit				
Referenssi				
Tietue vastaus				
Referenssiyrityksen nimi ja y-tunnus		HUS Kiinteistö t Oy 3469557-6		Fazer Leipomo t Oy 1972442-0
Sopimuksen alkamisaika		29.9.2021		20.5.2024
Referenssin kuvaus Referenssin tulee olla valmistunut (hyväksytysti vastaanotettu ja lopputarkastettu) kohde viiden vuoden sisällä. Ajankohta lasketaan tarjousajan päättymisestä. Referenssin arvo tulee olla vähintään 150.000 euroa (ALV 0 %). Referenssiksi kelpaa mikä tahansa tätä hankintaa vastaava kohde.		HUS Hyvinkään sairaala: Päivystyspoliklinikan tilamuutokset. Sairaalankatu 1 Päivystyspoliklinikka oli toiminnassa koko työmaan ajan. Referenssin Arvo 1 086 000 € (Alv 0) Valmistumisaika 28.3.2023		Fazer leipomot sosiaalitilojen peruskorjaus sisältäen kaikkien tal otekniikoiden uusimisen. Referenssin arvo: 434397€ Laajuus n.450m2
Referenssiyrityksen yhteyshenkilö ja yhteystiedot		Sami Katajamä ki 0401626591		Leif Blomgren leif.blomgr en@fazer.com 050 352 4752
Muut taloudelliseen tilanteeseen liittyvät soveltuvuusvaatimukset				
Liikevaihtovaatimus on 500.000 euroa viimeksi päättyneellä tilikaudella.		2000000 eur/vuosi		6900000 eur/vuosi
Yrityksellä tulee olla vastuuvakuutus, joka kattaa vähintään 1000 000 euron vahingot.		Kyllä		Kyllä
Tarjoajan tulee antaa rakentamisen aikainen sekä takuuaikainen vakuus YSE-ehtojen mukaisesti. Tarkempi määrittely urakka ohjelmassa. Tarjoaja ilmoittaa vakuuden muodon ja myöntäjän.		Urakan aikaisen ja takuuajan takausvakuutus sitoumuksen myöntää Tryg Trade (1947198-8)		Tryg trade Luottovakuus

	AM-Talotekniikka OY AM-Talotekniikka Oy / Elsakoti Tarjous on merkitty kelvottomaksi	Japira-Rakennuspalvelu Oy Tarjous Elsakoti 2026	Laatu-JJ Rakennus Oy Elsakodin vesijohdot Tarjous on merkitty kelvottomaksi	Parru-Yhtiöt Oy Elsakodin vesijohtosaneeraus Tarjous
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjouspyynnön voittajan tulee esittää tilaajavastuulain mukaiset selvitykset hankintayksiköllle ennen sopimuksen allekirjoittamista. Tilaajavastuulain mukaisissa selvityksissä ei saa olla puutteita tai laiminlyöntejä. Mahdolliset puutteet tai laiminlyönnit johtavat tarjouksen poissulkemiseen.				
Tarjoaja tulee toimittaa sopimuskaudella tilaajavastuulain mukaiset selvitykset joko kuulumalla Vastuu Group Oy:n Luotettava kumppani -palveluun tai toimittamalla erilliset selvitykset. Jos tarjoaja toimittaa erilliset selvitykset, tulee ne toimittaa vuosittain aikavälillä 1.11.-30.11. Mikäli tarjoaja ei toimita selvityksiä tai ne ovat puutteellisia, hankintayksiköllä on oikeus asettaa tarjoajalle sopimussakko, jonka arvo on 250 euroa. Mikäli tarjoaja ei toimita selvityksiä kuluvan vuoden joulukuun loppuun mennessä, voi hankintayksikkö purkaa sopimuksen. Tarjoajan tulee valita valikosta tilaajavastuutietojen toimitustapa.		Tarjoaja sitoutuu kuulumaan Vastuu Groupin Luotettava kumppani -palveluun koko sopimuskauden ajan.		Tarjoaja sitoutuu kuulumaan Vastuu Groupin Luotettava kumppani -palveluun koko sopimuskauden ajan.
Pakotesäädöksen toteutuminen				
1) Tarjoaja on Venäjän kansalainen tai Venäjälle sijoittautunut luonnollinen henkilö tai oikeushenkilö, yhteisö tai elin		Ei		Ei
2) Tarjoajan taustalla on oikeushenkilö, yhteisö tai elin, jonka omistusoikeuksista tämän kohdan 1 alakohdassa tarkoitettu yhteisö omistaa suoraan tai välillisesti yli 50 prosenttia		Ei		Ei
3) tämän kohdan 1 tai 2 alakohdassa tarkoitetun yhteisön puolesta tai johdolla toimiva luonnollinen henkilö tai oikeushenkilö, yhteisö tai elin		Ei		Ei
Kohdissa 1,2 ja 3 mainitulla toimijalla on yli 10 prosentin osuus kyseisen sopimuksen arvosta tai niistä alihankkijoista, tavarantoimittajista tai yksiköistä, joiden voimavaroja käytetään hyväksi		Ei		Ei

	AM-Talotekniikka OY AM-Talotekniikka Oy / Elsakoti Tarjous on merkitty kelvottomaksi	Japira-Rakennuspalvelu Oy Tarjous Elsakoti 2026	Laatu-JJ Rakennus Oy Elsakodin vesijohdot Tarjous on merkitty kelvottomaksi	Parru-Yhtiöt Oy Elsakodin vesijohtosaneeraus Tarjous
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoajalla ei saa olla kyllä-vastausta mihinkään "Pakotesäädösten toteuminen" otsikon alla olevaan kysymykseen tai tarjoaja poissuljetaan tarjousvertailusta.				
Voimavara-alihankkija ja ryhmittymänä tarjoaminen				
Vetoaako tarjoaja toisen yrityksen voimavaroihin täyttääkseen soveltuvuusvaatimukset?		Ei		Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit				
Mikäli tarjoaja vetoaa toisen yrityksen voimavaroihin täyttääkseen soveltuvuusvaatimukset tulee tarjoajan ladata selvitys voimavara-alihankkijan roolista hankinnan toteuttamisessa.				
Voimavara-alihankkijan y-tunnus				
Voimavara-alihankkijan nimi				
Minkä tai mitkä soveltuvuusvaatimukset voimavara-alihankkija täyttää?				
Jätetäänkö tarjous ryhmittymänä?		Ei		Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit				
Mikäli tarjous jätetään ryhmittymänä, tulee tarjouksen liitteeksi ladata selvitys ryhmittymän keskinäisestä vastuunjaosta ja roolituksesta sekä eri yritysten yhteyshenkilöt.				
Alihankkijat				
Mikäli toimittaja käyttää alihankkijaa tai alihankkijoita sopimuksen toteuttamiseen, tulee tarjoajan ladata selvitys alihankkijoiden osuudesta sopimuksen toteuttamisessa.				Alihankkijat.pdf