Kanta-Hämeen hyvinvointialue

Viranhaltijapäätös
Hankintapäätös

Rahoitus-ja investointijohtaja (palvelualuejohtaja)

23.10.2026
§ 57/2026

Elsakodin vesijohtosaneeurauksen hankinnasta tehdyn hankintaoikaisuvaatimuksen käsittely ja uusi hankintapäätös

13821/02.08.02/2026

Selostus ja perustelut

Kanta-Hämeen hyvinvointialue on kilpailuttanut Elsakodin vesijohtosaneerauksen kokonaisurakan hankinnan lain julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) mukaisesti kansallisen kynnysarvon ylittävänä rakennusurakkana.

Hankintailmoitus (2026–056332) lähetettiin julkaistavaksi 04.09.2026. Hankintamenettelynä avoin menettely.

Hankinnan ennakoitu arvo oli 400.000 €. Hankintasopimus solmitaan yhden tarjoajan kanssa.

Hankinnasta julkaistiin hankintapäätös 12.10.2026, jolla urakoitsijaksi valittiin AM-Talotekniikka Oy.

Hankintaoikaisuvaatimus

Kanta-Hämeen hyvinvointialue vastaanotti hankintaoikaisuvaatimuksen Laatu-JJ Rakennus Oy:ltä 20.10.2026. Hankintaoikaisuvaatimuksessa esitetään, että hankintapäätöksessä toimittajaksi valittu toimittaja AM-Talotekniikka Oy ei täytä tarjouspyynnössä asetettua liikevaihtovaatimusta, joka oli 500.000 euroa edelliseltä päättyneeltä tilikaudelta.

Vaatimuksen käsittely

Tarjouspyynnöllä oli asetettu soveltuvuusvaatimukseksi liikevaihtovaatimus, joka oli 500.000 euroa viimeksi päättyneeltä tilikaudelta. AM-Talotekniikka Oy oli tarjouksessaan todennut, että sen liikevaihto oli 800.000 euroa viimeksi päättyneellä tilikaudella.

Julkisesti saatavien tietojen mukaisesti AM-Talotekniikka Oy on perustettu 31.10.2025.

Hankintayksikkö lähetti AM-Talotekniikka Oy:lle sähköpostilla selvityspyynnön liikevaihtovaatimuksen täyttymisestä 21.10.2026. Yritykseltä pyydettiin kirjallista vastausta 23.10.2026 klo 12.00 mennessä. Hankintayksikkö ja yrityksen edustaja keskustelivat puhelimessa asiasta 23.10.2026, eikä edustaja kiistänyt sitä, että yritys ei täytä asetettua vaatimusta.

AM-Talotekniikka Oy vastasi kirjallisesti sähköpostilla 23.10.2026, jossa se totesi, että yritys on perustettu vuonna 2025 ja että sillä ei ole päättynyttä tilikautta. Yritys esitti voisiko liikevaihtovaatimuksen täyttymisen korvata muulla näytöllä. Tarjouspyynnöllä esitetty vaatimus oli seuraava:

”Liikevaihtovaatimus on 500.000 euroa viimeksi päättyneellä tilikaudella.”

Tarjouspyynnöllä ei ole hyväksytty korvaavaa näyttöä. Hankintayksikkö katsoo, että vaatimus on yksiselitteinen ja noudattaa hankintalain (1397/2016) pykälässä 85 esitettyjä vaatimuksia liikevaihtovaatimukseen liittyen. Hankintalain pykälässä 83 todetaan seuraavaa: ”Ehdokkaat tai tarjoajat, jotka eivät täytä hankintayksikön asettamia vähimmäisvaatimuksia, on suljettava tarjouskilpailusta.”

Tämän perusteella esitetään, että alkuperäinen hankintapäätös perutaan, AM-Talotekniikka Oy:n tarjous hylätään ja se suljetaan pois tarjousvertailusta.

Hankintayksikkö pyysi Laatu-JJ Rakennus Oy:ltä 23.10.2026 täsmennystä siitä, onko tarjouksessa nimetyn vastaavan työnjohtajan rakennusmestarikoulutus nimenomaisesti rakennusmestari (AMK) -tutkinto. Laatu-JJ Rakennus Oy vastasi täsmennyspyyntöön 23.20.2026 ilmoittamalla, että kyseinen vastaava työnjohtaja on valmistunut teknillisestä koulusta rakennusmestariksi. Samassa vastauksessa tarjoaja ilmoitti, että mikäli nimetyn henkilön koulutus ei ole riittävä, vastaavaksi työnjohtajaksi voitaisiin nimetä henkilö, joka täyttää tarjouspyynnön koulutusvaatimuksen. Tarjouspyynnössä vastaavan työnjohtajan koulutuksen vähimmäisvaatimuksena oli rakennusmestari (AMK). Täsmennyksessä annettu selvitys vahvisti, ettei tarjouksessa alun perin nimetty vastaava työnjohtaja täytä asetettua koulutusvaatimusta. Tarjouksessa nimetyn vastaavan työnjohtajan korvaaminen tarjousajan päättymisen jälkeen toisella, vaatimuksen täyttävällä henkilöllä merkitsisi tarjouksen sisällön olennaista muuttamista ja tarjouksen parantamista. Muutos antaisi tarjoajalle mahdollisuuden saattaa alun perin tarjouspyynnön vastainen tarjous jälkikäteen tarjouspyynnön mukaiseksi, mikä olisi hankintalain 3 §:ssä säädettyjen tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun sekä avoimuuden periaatteiden vastaista. Oikeuskäytännön mukaisesti tarjouksen olennainen muuttaminen on kiellettyä. Tarjousta ei ole oikeutta muuttaa hylättävästä hyväksyttäväksi (MAO:H135/2022). Kansallisen hankinnan menettelyssä huomioon otetaan lisäksi

hankintalain 100 §:n 1 momentti sekä tarjoajien soveltuvuusvaatimuksia koskeva 105 §. Hankintalain 74 §:stä ilmenevän tarjousten täsmentämistä koskevan periaatteen mukaan täsmentämisellä ei myöskään saa sallia tarjouksen olennaista muuttamista. Tämän vuoksi Laatu-JJ Rakennus Oy:n tarjous hylätään ja suljetaan pois tarjousvertailusta.

Tarjousten käsittely ja vertailu

Määräaikaan 29.09.2026 mennessä saapui neljä tarjousta. Tarjouksen jättivät AM-Talotekniikka Oy (3576234-7), Japira-Rakennuspalvelu Oy (1055004-9), Laatu-JJ Rakennus Oy (2344459-5) ja Parru-Yhtiöt Oy (2677892-9).

Tarjoajien soveltuvuutta tarkastaessa todettiin, ettei AM-Talotekniikka Oy täytä asetettuja soveltuvuusvaatimuksia liikevaihtovaatimuksen osalta, joten tarjoaja AM-Tekniikka Oy, suljetaan pois tarjousvertailusta. Todettiin myös, ettei Laatu-JJ Rakennus Oy täytä vaatimuksia vastaavan työnjohtajan koulutuksen osata, joten myös Laatu-JJ Rakennus suljetaan pois tarjousvertailusta.

Muut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten vertailuperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa perusteena on hinnan ja laadun suhde. Hinnan painoarvo oli 80 % ja laadun 20 %. Vertailuhinta koostui painotettuna kokonaisurakan hinnasta (painotus 90 %) ja laskukaavalla yhteen lasketuista yksikköhinnoista (painotus 10 %). Laatupisteitä sai urakan valmistumisajankohdasta sekä urakan aloitusajankohdasta.

Tarjousvertailu on päätöksen liitteenä.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jätti Parru-Yhtiöt Oy (2677892-9).

Parru-Yhtiöt Oy on ilmoittanut käyttävänsä urakassa alihankintaa ja eritellyt ne osuudet, jotka toteutetaan alihankinnalla.

Mikäli tarjoaja ei ole tarjoushetkellä kuulunut Vastuu Group palveluun, tulee myös tilaajavastuulain mukaiset selvitykset toimittaa hankintayksikölle ennen sopimuksen allekirjoittamista.

Esitetään, että otetaan käyttöön tarjouspyynnössä mainittu optio Vanhan puolen saunaosaston korjaustöistä.

Sopimuksen arvo sitoumuksetta on 321.426,87 euroa sopimuskaudella.

Toimivallan peruste
Strategia ja integraatio toimialan delegointisääntö 15.10.2025 lukien, 4§

Päätös
1) Hankintapäätös § 52/2026 perutaan esityksen mukaisesti.

2) AM-Talotekniikka Oy:n ja Laatu-JJ Rakennus Oy:n tarjoukset hylätään ja poistetaan tarjousvertailusta esitetyn mukaisesti.

3) Valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättänyt Parru-Yhtiöt Oy hankinnan toimittajaksi sekä päätetään ottaa käyttöön hankintailmoituksella mainittu optio esityksen mukaisesti.

4) Parru-Yhtiöt Oy:n tulee toimittaa tarpeelliset todistukset ja selvitykset ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista. Sopimus astuu voimaan allekirjoituksella.

Kukkonen Petrus
Rahoitus-ja investointijohtaja (palvelualuejohtaja)

Viranhaltijapäätös on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä.

Lisätiedot
hankinta-asiantuntija, Aaltonen Tiina, 0407531123 ja tiina.aaltonen@omahame.fi

Otto-oikeusviranomainen
Aluehallitus

Jakelu
Tarjouksen jättäneet

Liitteet
Vertailutaulukko

Muutoksenhaku
Hankintaoikaisu ja valitusosoitus markkinaoikeudelle

Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista

hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain mukaan hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisuvaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Hankintaoikaisuvaatimus, joka toimitetaan sähköisenä asiakirjana, tulee toimittaa viranomaiselle viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen hankintaoikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava Kanta-Hämeen hyvinvointialueen kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi hankintaoikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivat ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Kanta-Hämeen hyvinvointialue
sähköposti: omahame(at)omahame.fi
Puhelinnumero: 040 480 3587
Postiosoite: PL 39, 13101 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Viipurintie 1–3, 13200 Hämeenlinna

Hankintaoikaisuvaatimuksen voi tuoda Kanta-Hämeen hyvinvointialueen kirjaamoon, joka on avoinna maanantaista perjantaihin 9.00–15.00. Kirjaamon käyntiosoite on Viipurintie 1–3, 13200 Hämeenlinna.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;

2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai

3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Tiedoksianto sähköisesti

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valitus, joka toimitetaan sähköisenä asiakirjana, tulee toimittaa viranomaiselle viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Muussa muodossa toimitettava (esimerkiksi paperinen) valituskirjelmä on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);

2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, yritys- ja yhteisötunnus (tai henkilötunnus) sekä yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta hyvinvointialueesta annetun lain (611/2021) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla (808/2019).

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valitus markkinaoikeudelle tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan myös henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
markkinaoikeus(at)oikeus.fi
Radanrakentajantie 5 00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314

Päätöksen tiedoksianto

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kanta-Hämeen hyvinvointialueen kirjaamosta.

Päätös asetettu nähtäville Kanta-Hämeen hyvinvointialueen verkkosivuilla osoitteessa https://omahame.fi 16.11.2026 alkaen.

Asianosaiselle lähetettäviin hankintaoikaisuvaatimus- ja valitusosoitusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 16.11.2026

Tiedoksi antaja: Tiina Aaltonen, hankinta-asiantuntija