



Tarjousten vertailutaulukko - 624897 / Elsakodin vesijohdot

Yhteiset kriteerit/tiedot

		AM-Talotekniikka OY AM-Talotekniikka Oy / Elsakoti		Japira-Rakennuspalvelu Oy Tarjous Elsakoti 2026		Laatu-JJ Rakennus Oy Elsakodin vesijohdot		Parru-Yhtiöt Oy Elsakodin vesijohtosaneeraus Tarjous		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Seuraavat tiedot kysytään mahdollista sopimusta varten										
Yrityksen sopimuksen allekirjoittaja										
Tietue vastaus										
Nimi		Miika Farin		Jarkko Hyvärinen		Janne Suominen		Kim Partanen		
Titteli		Toimitusjohtaja		Toimitusjohtaja		Toimitusjohtaja		Toimitusjohtaja		
Sähköposti		miika.farin@amt alotekniikka.fi		jarkko.hyvari nen@japira.fi		janne@laatujj.fi		kim@parru.fi		
Matkapuhelinnumero		040 065 7371		+358400850422		0505415674		040 705 4996		
Kohteen esittely on 9.9.2026 kello 13. Ilmoittautumiset Eero Puupolle, eero.puuppo@omahame.fi										
Urakka/selonottoneuvottelu 2.10.2026 kello 9.00 mahdollisen voittajan kanssa.										



Elsakoti, Vesijohtosaneerauksen kokonaisurakka

		AM-Talotekniikka OY AM-Talotekniikka Oy / Elsakoti		Japira-Rakennuspalvelu Oy Tarjous Elsakoti 2026		Laatu-JJ Rakennus Oy Elsakodin vesijohdot		Parru-Yhtiöt Oy Elsakodin vesijohtosaneeraus Tarjous		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kokonaisurakka Hankittava määrä 1 urakka (EUR/urakka)		162740,00 EUR / urakka (EUR/urakka) 162740,00 EUR		225300,00 EUR / urakka (EUR/urakka) 225300,00 EUR		197000,00 EUR / urakka (EUR/urakka) 197000,00 EUR		224639,47 EUR / urakka (EUR/urakka) 224639,47 EUR		90 % painoarvo kokonaishinnan maksimipisteistä
Urakkahinta laskettuna suunnitelmien mukaisesti.										
Lataa tähän Liite yksikköhintaluettelo, joka pitää sisällään urakkaan sisältyvien työmenekkien yksikköhinnat.		ELSAkoti Yksi kkö hinnat.pdf		Elsakoti yksikköh inta luettelo.pdf		Elsakoti, LVI yk sikkö hinnat.pdf Elsakoti, sähkö yksikkö hinnat.pdf		Yksikköhinta luettelo.pdf		
Ysikköhintaluettelo										10 % painoarvo kokonaishinnan maksimipisteistä
Yksikköhintaluettelon vertailuhinta <i>Rakennustyöt+ (LVI-työt*2) + (Sähkötyöt*2) +Työnjohto+ (Yleiskustannuslisä*300)</i>		2350,00 EUR		3378,80 EUR		3908,00 EUR		3927,00 EUR		Manuaalinen
Rakennustyöt		40 Eur/h		46 Eur/h		43 Eur/h		42 Eur/h		
LVI-työt		40 Eur/h		68,2 Eur/h		50 Eur/h		58 Eur/h		
Sähkötyöt		40 Eur/h		68,2 Eur/h		56 Eur/h		52 Eur/h		
Työnjohto		50 Eur/h		60 Eur/h		53 Eur/h		65 Eur/h		
Yleiskustannuslisä		7 %		10 %		12 %		12 %		
Lataa ehdotus maksuerätaulukosta		ELSAKOTI maksu erätaulukko.pdf		Elsakoti maksuposti taulukko luonnos.pdf		Elsakoti, maksu erätaulukko.pdf		Maksuerätauluk ko Elsakoti.pdf		
OPTIO Vanhan puolen saunaosaston korjaustyöt Hankittava määrä 1 urakka (EUR / urakka) Ei vaikuta vertailuhintaan		58613,00 EUR / urakka (EUR / urakka) 58613,00 EUR		67300,00 EUR / urakka (EUR / urakka) 67300,00 EUR		60000,00 EUR / urakka (EUR / urakka) 60000,00 EUR		92860,40 EUR / urakka (EUR / urakka) 92860,40 EUR		
Vanhanpuolen saunaosaston työt laskettuna suunnitelmien mukaisesti.										
Lataa tähän Liite yksikköhintaluettelo, joka pitää sisällään urakkaan sisältyvien työmenekkien yksikköhinnat.		ELSAkoti Yksi kkö hinnat.pdf		Elsakoti yksikköh inta luettelo.pdf		Elsakoti, LVI yk sikkö hinnat.pdf Elsakoti, sähkö yksikkö hinnat.pdf		Yksikköhinta luettelo.pdf		
Ryhmän yleiset kriteerit										
Urakka-aikataulu										



		AM-Talotekniikka OY AM-Talotekniikka Oy / Elsakoti		Japira-Rakennuspalvelu Oy Tarjous Elsakoti 2026		Laatu-JJ Rakennus Oy Elsakodin vesijohdot		Parru-Yhtiöt Oy Elsakodin vesijohtosaneeraus Tarjous		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tarjoaja voi aloittaa urakan	10	Viikolla 44	10,000	Viikolla 44	10,000	Viikolla 44	10,000	Viikolla 44	10,000	Viikolla 44=10 Myöhemmin kuin vk 44=0
Urakan valmistumisaika	10	Viikko 53	10,000	Myöhemmin kuin vk 4	0,000	Viikko 2	5,000	Viikko 4	2,000	Viikko 53=10 Viikko 2=5 Viikko 4 =2 Myöhemmin kuin vk 4=0
Urakkaan tarjottu keskeinen henkilöstö										
Vastaava työnjohtaja										
Tietue vastaus										
Nimi		Stig Lindström		Jarkko Hyvärinen		Eero Jauhiainen		Riku Rokkanen		
Koulutus, vähintään rakennusmestari (AMK)		Rakennusinsinööri		Rakennusins inööri (AMK)		Rakennusmestari		Rakennusmestari AMK		
Tarjotun työnjohtajan työkokemus, vähimmäisvaatimuksena kolme vuotta työkokemusta vastaavana työnjohtajana.		Työkokemus vuos ina 30 - vuotta		21 vuotta		Yli kymmenen vuotta		6 vuotta		
LVI-työnjohtaja										
Tietue vastaus										
Nimi		Miika Farin		Janne Kivistö		Jarno Halme		Heikki Painilainen		
Koulutus, vähintään rakennusmestari (AMK), rakennusinsinööri (AMK) tai LVI-tekniikko		LVI - Tekniikko		LVI-tekniikko		Rakennusmest ari LVI, AMK		LVI-tekniikko		
Tarjotun työnjohtajan työkokemus, vähimmäisvaatimuksena viisi vuotta työkokemusta vastaavana työnjohtajana.		Työkokemus 10 - Vuotta		yli viisi vuotta		Kahdeksan vuotta		Yli 5 vuotta		
Urakkaan osoitettava henkilöstöresurssi		muistio_am_talotekniikka_oy_tyontekijat_290926.pdf		Japira Elsakot i resurssi.pdf		Elsakoti, henkilö störesurssi.pdf		Henkilöstör esurssit.pdf		



Vertailun yhteenveto

		AM-Talotekniikka OY AM-Talotekniikka Oy / Elsakoti		Japira-Rakennuspalvelu Oy Tarjous Elsakoti 2026		Laatu-JJ Rakennus Oy Elsakodin vesijohdot		Parru-Yhtiöt Oy Elsakodin vesijohtosaneeraus Tarjous		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kriteerikohtaiset pisteet yht.	20		20,000		10,000		15,000		12,000	
Kokonaishinta yhteensä	80	165090,00 EUR	80,000	228678,80 EUR	57,57156	200908,00 EUR	64,28922	228566,47 EUR	56,94775	Kohteiden hintapainojen mukaan
Kaikki pisteet yhteensä	100		100,000		67,57156		79,28922		68,94775	
Sijoitus		1.		4.		2.		3.		
Valittu		Kyllä		Ei		Ei		Ei		



Soveltuvuusvaatimukset

	AM-Talotekniikka OY AM-Talotekniikka Oy / Elsakoti	Japira-Rakennuspalvelu Oy Tarjous Elsakoti 2026	Laatu-JJ Rakennus Oy Elsakodin vesijohdot	Parru-Yhtiöt Oy Elsakodin vesijohtosaneeraus Tarjous
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Referenssit				
Referenssi				
Tietue vastaus				
Referenssiyrityksen nimi ja y-tunnus	Taloyhtiö: As Oy Männistö nhovi Y-tunnus: 0474093-8	HUS Kiinteistö t Oy 3469557-6	Kanta-Hämeen Hyvinv ointialue, 3221307-8	Fazer Leipomo t Oy 1972442-0
Sopimuksen alkamisaika	18.6.2026	29.9.2021	11/2024	20.5.2024
Referenssin kuvaus Referenssin tulee olla valmistunut (hyväksytysti vastaanotettu ja lopputarkastettu) kohde viiden vuoden sisällä. Ajankohta lasketaan tarjousajan päättymisestä. Referenssin arvo tulee olla vähintään 150.000 euroa (ALV 0 %). Referenssiksi kelpaa mikä tahansa tätä hankintaa vastaava kohde.	20KPL asunnon taloyhtiön Linjasaneeraus LVI ja sähköurakka sekä koh teen pääurakoitsijana toimiminen Referenssin arvo: 193 700€ ALV 0%	HUS Hyvinkään sairaala: Päivystyspoliklinikan tilamuutokset. Sairaalankatu 1 Päivystyspoliklinikka oli toiminnassa koko työmaan ajan. Referenssin Arvo 1 086 000 € (Alv 0) Valmistumisaika 28.3.2023	Elsakodin kylpyhuoneiden ja vesijohtojen saneeraus	Fazer leipomot sosiaalitilojen peruskorjaus sisältäen kaikkien tal otekniikoiden uusimisen. Referenssin arvo: 434397€ Laajuus n.450m2
Referenssiyrityksen yhteyshenkilö ja yhteystiedot	Projektinjohto Sukitusvalvonta Pro Oy Jukka Laitila +358 40 825 4847	Sami Katajamä ki 0401626591	Eero Puuppo 0403516608 eero.puuppo@omahame.fi	Leif Blomgren leif.blomgr en@fazer.com 050 352 4752
Muut taloudelliseen tilanteeseen liittyvät soveltuvuusvaatimukset				
Liikevaihtovaatimus on 500.000 euroa viimeksi päättyneellä tilikaudella.	800000 eur/vuosi	2000000 eur/vuosi	2584206 eur/vuosi	6900000 eur/vuosi
Yrityksellä tulee olla vastuuvakuutus, joka kattaa vähintään 1000 000 euron vahingot.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoajan tulee antaa rakentamisen aikainen sekä takuuaikainen vakuus YSE-ehtojen mukaisesti. Tarkempi määrittely urakka ohjelmassa. Tarjoaja ilmoittaa vakuuden muodon ja myöntäjän.	OP-Yrityspankki Oyj	Urakan aikaisen ja takuuajan takausvakuutus sitoumuksen myöntää Tryg Trade (1947198-8)	Talletusvakuus, FT Europé Guarantee KB	Tryg trade Luottovakuus



	AM-Talotekniikka OY AM-Talotekniikka Oy / Elsakoti	Japira-Rakennuspalvelu Oy Tarjous Elsakoti 2026	Laatu-JJ Rakennus Oy Elsakodin vesijohdot	Parru-Yhtiöt Oy Elsakodin vesijohtosaneeraus Tarjous
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjouspyynnön voittajan tulee esittää tilaajavastuulain mukaiset selvitykset hankintayksikölle ennen sopimuksen allekirjoittamista. Tilaajavastuulain mukaisissa selvityksissä ei saa olla puutteita tai laiminlyöntejä. Mahdolliset puutteet tai laiminlyönnit johtavat tarjouksen poissulkemiseen.				
Tarjoaja tulee toimittaa sopimuskaudella tilaajavastuulain mukaiset selvitykset joko kuulumalla Vastuu Group Oy:n Luotettava kumppani -palveluun tai toimittamalla erilliset selvitykset. Jos tarjoaja toimittaa erilliset selvitykset, tulee ne toimittaa vuosittain aikavälillä 1.11.-30.11. Mikäli tarjoaja ei toimita selvityksiä tai ne ovat puutteellisia, hankintayksiköllä on oikeus asettaa tarjoajalle sopimussakko, jonka arvo on 250 euroa. Mikäli tarjoaja ei toimita selvityksiä kuluvan vuoden joulukuun loppuun mennessä, voi hankintayksikkö purkaa sopimuksen. Tarjoajan tulee valita valikosta tilaajavastuutietojen toimitustapa.	Tarjoaja sitoutuu kuulumaan Vastuu Groupin Luotettava kumppani -palveluun koko sopimuskauden ajan.	Tarjoaja sitoutuu kuulumaan Vastuu Groupin Luotettava kumppani -palveluun koko sopimuskauden ajan.	Tarjoaja sitoutuu kuulumaan Vastuu Groupin Luotettava kumppani -palveluun koko sopimuskauden ajan.	Tarjoaja sitoutuu kuulumaan Vastuu Groupin Luotettava kumppani -palveluun koko sopimuskauden ajan.
Pakotesäädöksen toteutuminen				
1) Tarjoaja on Venäjän kansalainen tai Venäjälle sijoittautunut luonnollinen henkilö tai oikeushenkilö, yhteisö tai elin	Ei	Ei	Ei	Ei
2) Tarjoajan taustalla on oikeushenkilö, yhteisö tai elin, jonka omistusoikeuksista tämän kohdan 1 alakohdassa tarkoitettu yhteisö omistaa suoraan tai välillisesti yli 50 prosenttia	Ei	Ei	Ei	Ei
3) tämän kohdan 1 tai 2 alakohdassa tarkoitetun yhteisön puolesta tai johdolla toimiva luonnollinen henkilö tai oikeushenkilö, yhteisö tai elin	Ei	Ei	Ei	Ei
Kohdissa 1,2 ja 3 mainitulla toimijalla on yli 10 prosentin osuus kyseisen sopimuksen arvosta tai niistä alihankkijoista, tavarantoimittajista tai yksiköistä, joiden voimavaroja käytetään hyväksi	Ei	Ei	Ei	Ei



	AM-Talotekniikka OY AM-Talotekniikka Oy / Elsakoti	Japira-Rakennuspalvelu Oy Tarjous Elsakoti 2026	Laatu-JJ Rakennus Oy Elsakodin vesijohdot	Parru-Yhtiöt Oy Elsakodin vesijohtosaneeraus Tarjous
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoajalla ei saa olla kyllä-vastausta mihinkään "Pakotesäädösten toteuminen" otsikon alla olevaan kysymykseen tai tarjoaja poissuljetaan tarjousvertailusta.				
Voimavara-alihankkija ja ryhmittymänä tarjoaminen				
Vetoaako tarjoaja toisen yrityksen voimavaroihin täyttääkseen soveltuvuusvaatimukset?	Ei	Ei	Ei	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit				
Mikäli tarjoaja vetoaa toisen yrityksen voimavaroihin täyttääkseen soveltuvuusvaatimukset tulee tarjoajan ladata selvitys voimavara-alihankkijan roolista hankinnan toteuttamisessa.				
Voimavara-alihankkijan y-tunnus				
Voimavara-alihankkijan nimi				
Minkä tai mitkä soveltuvuusvaatimukset voimavara-alihankkija täyttää?				
Jätetäänkö tarjous ryhmittymänä?	Ei	Ei	Ei	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit				
Mikäli tarjous jätetään ryhmittymänä, tulee tarjouksen liitteeksi ladata selvitys ryhmittymän keskinäisestä vastuunjaosta ja roolituksesta sekä eri yritysten yhteyshenkilöt.				
Alihankkijat				
Mikäli toimittaja käyttää alihankkijaa tai alihankkijoita sopimuksen toteuttamiseen, tulee tarjoajan ladata selvitys alihankkijoiden osuudesta sopimuksen toteuttamisessa.	muistio_am_talotekniikka_oy _aliurakoitsijat_210926.pdf		Elsakoti aliur akoitsijat.pdf	Alihankkijat.pdf