| | | |
|---|---|---|
| Kanta-Hämeen hyvinvointialue | Viranhaltijapäätös<br>Hankintapäätös | |
| Kiinteistöpäällikkö | 16.11.2026 | § 32/2026 |

**Hausjärven uuden paloaseman tonttia koskevan aiesopimuksen hyväksyminen**

15797/10.01.01/2026

Selostus ja perustelut

Kanta-Hämeen hyvinvointialue valmistelee uuden paloaseman rakentamista Hausjärven kunnan Oitin kylään. Suunniteltu rakennuspaikka sijaitsee Kisällintie 4:ssä Hausjärven kunnan omistamilla PUTKIPELTO- ja SAVIMAA-nimisillä tiloilla. Tiloista on tarkoitus muodostaa asemakaavan mukainen korttelin 405 tontti 1, jonka alustava pinta-ala on noin 10 805 m².
Hausjärven kunta vastaa tontin lohkomisesta ja rekisteröinnistä kustannuksineen sekä siitä, että muodostettavalle tontille voidaan kaavamääräysten mukaisesti rakentaa paloasema. Hyvinvointialue vastaa paloaseman suunnittelusta, rakennuttamisesta ja rakentamisen rahoituksesta.

Hausjärven kunnan ja Kanta-Hämeen hyvinvointialueen välillä on neuvoteltu kiinteistöjärjestelyn valmistelua koskeva aiesopimus. Aiesopimuksella sovitaan tonttia ja paloasemahanketta koskevasta jatkovalmistelusta. Aiesopimus ei muodosta sitovaa sopimusta tontin kaupasta tai vuokraamisesta eikä paloasemahankkeen toteuttamisesta.

Aiesopimuksen voimassaoloaikana hyvinvointialueella on oikeus tehdä alueella kustannuksellaan hankkeen edellyttämiä maaperä- ja muita tutkimuksia sekä suunnittelua. Mikäli tutkimuksissa ilmenee maaperän pilaantumista, heikkoa kantavuutta, tulva- tai hulevesiriskejä tai muita rakentamiskustannuksia olennaisesti lisääviä tekijöitä, hyvinvointialueella on mahdollisuus luopua järjestelyn toteuttamisesta.

Tontin alustava kauppahinta on 24 851,50 euroa. Mikäli tontti vuokrataan, alustava vuosivuokra on 1 491,09 euroa. Tontin lopullisesta hallintamuodosta ja ehdoista päätetään erikseen hankkeen jatkovalmistelun perusteella.

Kiinteistöjärjestelyn ja paloasemahankkeen eteneminen edellyttävät muun muassa rakentamisen mahdollistavia viranomaislupia, tontin rakennettavuuden varmistamista, hyvinvointialueen lainanottovaltuutta ja rahoituksen varmistumista sekä toimivaltaisten toimielinten erillisiä päätöksiä.

Aiesopimus on voimassa 31.12.2027 saakka. Aiesopimuksen hyväksyminen mahdollistaa tontin rakennettavuuden tutkimisen, paloaseman suunnittelun sekä kiinteistöjärjestelyn ja rahoituksen

jatkovalmistelun. Hyväksyminen ei merkitse päätöstä tontin ostamisesta tai vuokraamisesta eikä paloasemahankkeen lopullisesta toteuttamisesta.

Aiesopimuksen hyväksyminen on tarpeen paloasemahankkeen suunnittelun, tontin rakennettavuuden tutkimisen sekä kiinteistöjärjestelyn ja rahoituksen jatkovalmistelun mahdollistamiseksi.

Toimivallan peruste

Strategia ja integraatio toimialan toimialajohtajan delegointisääntö 15.10.2025 § 5

Päätös

Päätän hyväksyä Kanta-Hämeen hyvinvointialueen ja Hausjärven kunnan välisen Hausjärven Oitissa sijaitsevaa paloaseman rakennuspaikkaa koskevan aiesopimuksen.
Aiesopimuksen hyväksyminen ei merkitse sitovaa päätöstä tontin ostamisesta tai vuokraamisesta eikä paloasemahankkeen toteuttamisesta. Tontin lopullinen hallintamuoto, kiinteistökauppa tai maanvuokrasopimus sekä paloasemahankkeen toteuttaminen ja rahoitus ratkaistaan erikseen toimivallan mukaisessa päätöksenteossa.

Haakana Liisa
Kiinteistöpäällikkö

Viranhaltijapäätös on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä.

Lisätiedot

Kiinteistöpäällikkö Liisa Haakana, puh 0405579805, liisa.haakana@omahame.fi

Otto-oikeusviranomainen

Ei otto-oikeutta, aluehallitus luopunut otto-oikeudesta 11.4.2022 § 61 (alle 60 000 euron hankinnat)

Jakelu

Eeva Rikkilä-Kettunen, Maija Alastalo, Tuomo Virkkala, Pekka Määttänen, Antti Säteri, Pekka Säteri, Mattsson Jouni

Liitteet

| | | |
|---|---|---|
| Kanta-Hämeen hyvinvointialue | Viranhaltijapäätös<br>Hankintapäätös | |
| Kiinteistöpäällikkö | 16.11.2026 | § 32/2026 |

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus

**Hankintaoikaisu- ja oikaisuvaatimusohjeet**

**I Hankintaoikaisuohje**

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

**Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

**Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika**

Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisuvaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Hankintaoikaisuvaatimusasiakirjojen on oltava perillä Kanta-Hämeen hyvinvointialueen kirjaamossa viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kello 15.00. Tämä koskee myös sähköisesti lähetettäviä asiakirjoja.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta

seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö**

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.
Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivat ne jo ole hankintayksikön hallussa.

**Toimitusosoite**

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

**Hankintayksikön yhteystiedot:**

Kanta-Hämeen hyvinvointialue
Postiosoite: PL 39, 13101 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Viipurintie 1–3, 13200 Hämeenlinna
Puhelinnumero: 040 480 3587
sähköposti: omahame@omahame.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen voi tuoda Kanta-Hämeen hyvinvointialueen kirjaamoon, joka on avoinna maanantaista perjantaihin 9.00–15.00. Kirjaamon käyntiosoite on Viipurintie 1–3, 13200 Hämeenlinna.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireille tulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hyvinvointialuelain nojalla hakea muutosta tekemällä alla kuvatun oikaisuvaatimuksen Kanta-Hämeen hyvinvointialueen aluehallitukselle.

**II Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.
Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimusasiakirjojen on oltava perillä Kanta-Hämeen hyvinvointialueen kirjaamossa viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kello 15.00. Tämä koskee myös sähköisesti lähetettäviä asiakirjoja.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja tai päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kanta-Hämeen hyvinvointialueen aluehallitus.

***Kirjaamon yhteystiedot:***

Postiosoite: PL 39, 13101 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Viipurintie 1–3, 13200 Hämeenlinna
Puhelinnumero: 040 480 3587
Sähköpostiosoite: omahame@omahame.fi

Oikaisuvaatimus suositellaan toimitettavan turvasähköpostilla.

Oikaisuvaatimuksen voi tuoda Kanta-Hämeen hyvinvointialueen kirjaamoon, joka on avoinna maanantaista perjantaihin 9.00–15.00. Kirjaamon käyntiosoite on Viipurintie 1–3, 13200 Hämeenlinna.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijä toivoo, että oikaisuvaatimuspäätös annetaan hänelle tiedoksi sähköisenä viestinä, tästä tulee ilmoittaa oikaisuvaatimuksen yhteydessä ja ilmoittaa sähköpostiosoite.

**Päätöksen tiedoksianto**

Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Kanta-Hämeen hyvinvointialueen kirjaamosta.

Päätös asetettu nähtäville
Kanta-Hämeen hyvinvointialueen verkkosivuilla osoitteessa https://omahame.fi 16.11.2026 alkaen

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 16.11.2026

Tiedoksi antaja: Kristina Pekarila, projektisihteeri